ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

OTO1.11.2025

No 05-25-43657/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Левашово, ул. Володарского, д. 4, литера Φ

Район Санкт-Петербурга: <u>Выборгский</u> Кадастровый номер: <u>78:36:0013330:3005</u>

Этаж: <u>1</u>

Общая площадь: <u>167,5 кв.м</u> Входы: <u>7 отдельных со двора</u>

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

- 2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>260 850,24 (двести шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят рублей 24 копейки)</u> (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 3Р3(36)25).
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>самовольная перепланировка</u>.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: <u>отсутствует</u>.

Заместитель Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08 Владелен Щукина Ирина Васильевна Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026 И.В.Щукина

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2025, поступившего на рассмотрение 29.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Ли		
	Здани				
	вид объекта нед	вижимости			
Лист № 1 раздела 1 Всего листог	в раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8		
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182199175					
Кадастровый номер:	78:36:0013330:3005				
Іомер кадастрового квартала:	78:36:0013330				
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:	36:13330:0:31			
местоположение:		юк Левашово, улица Володарского	о. лом 4. литера Ф		
Ілошадь:	167.5		711 21 TE		
Назначение:	Нежилое				
Наименование:	магазин				
Соличество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0				
Латериал наружных стен:	Кирпичные				
од ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1964				
од завершения строительства:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:	5330922.27				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах оторых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0013330:3030, 78:36:0013330:3031, 78:36:0013330:3032, 78:36:0013330:3033				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	1			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	<u> ilo</u>			
	ДОКУМЕНТ П ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597	ПОДПИСЬЮ			
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОРГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО		инициалы, фамилия		

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

				Лист 2	
		Здан	ие		
		вид объекта не	едвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8	
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182199175					
Кадастровый номер:		78:36:0013330:3005			
Сведения о включении объекта недвижимо культурного наследия:	ости в реестр объектов	данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 02.07.2008			
Сведения о признании многоквартирного д подлежащим сносу или реконструкции и (жилого помещения, в том числе жилого до проживания:	или) о признании	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.			
Получатель выписки:		КУНКОВА ОЛЬГА НІ ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГО ПЕТЕРБУРГА"	ИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на ОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ У	основании документа "" САНКТ- ЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Здание						
				вид объекта не	едвижимости		
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	та 2: 1	Всего листов выписки: 8		
29.09.	2025г. № КУВИ-001/2025-18219917	75					
Кадас	Кадастровый номер:			0013330:3005			
	1			T			
1	Правообладатель (правообладател	· -	1.1	Санкт-Петербу			
	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог		1.1.1	данные отсутст	гвуют		
2	Вид, номер, дата и время государс права:	твенной регистрации	2.1	Собственность 78:36:0013330: 27.05.2025 16:5	3005-78/011/2025-2		
3	3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутст	гвуют		
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	: не зарегистрировано				
5	Договоры участия в долевом строг	ительстве:	не зарегистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке п	рава требования:	данные отсутствуют				
7	7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
8	8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют				
9	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственни нужд:		данные отсутству				
10	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:		нного				
11	Правопритязания и сведения о нал не рассмотренных заявлений о про государственной регистрации прав прекращения права), ограничения объекта недвижимости; сделки в с недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения	отсуто	ствуют			

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8		
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182199175					
Кадастровый номер: 78:36:0013330:3005					

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0013330:3030	1	1-H	Нежилое	данные отсутствуют	59.1
2	78:36:0013330:3031	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.6
3	78:36:0013330:3032	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	31.5
4	78:36:0013330:3033	1	4-H	Нежилое	данные отсутствуют	51.3



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	План расположения помещения, маши	ино-места на этаже (плане этажа)	
	Здани		
-	вид объекта нед		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
9.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182199175			
Садастровый номер: 78:36:0013330:3005	Номер этажа (этажей):	1	
1			
and the state of t			
11 11 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1			
2			
10,5,30			
THE STATE OF THE S			
Ласштаб 1		- Fa.	
	21 B 10		
	документ г		
	ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597		5
полное наименование должно	ОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г	ОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.202		

			Лист 6			
Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8			
9.2025г. № КУВИ-001/2025-182199175 астровый номер: 78:36:0013330:3005	Номер этажа (этажей)	:1				
11						
3						
The state of the s						
The state of the s						
1						
10 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1						



Масштаб 1

Лист 7 Здание вид объекта недвижимости Лист № 3 раздела 8 Всего листов раздела 8: 4 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 8 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182199175 Кадастровый номер: 78:36:0013330:3005 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Лист 8 Здание вид объекта недвижимости Лист № 4 раздела 8 Всего листов раздела 8: 4 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 8 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182199175 Кадастровый номер: 78:36:0013330:3005 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

PACYET

арендной платы за часть здания к договору аренды нежилого фонда

No

г. по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Левашово, улица Володарского, д. 4, литера Ф, часть здания N Часть здания

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет 1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

1.4. Занимаемые этажи:

167.50

1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

отдельный с улицы

есть;

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: нет;

Электроснабжение:

есть;

Отопление: 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

Канализация: 1.0 нет;

Координата Х:

1.10. Расположение:

Зона:

108 102

Координата Ү:

112 958

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.647
Площади	1.065
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	851.500
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	851.500

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

260 850.24 руб.

в квартал:

65 212.56 руб.

в месяц:

21 737.52 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

1 557.31

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 167.50 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

260 850.24 руб. в квартал:

65 212.56 руб.

в месяц:

21 737.52 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

260 850.24 руб. в квартал:

65 212.56 pyб.

в месяц:

21 737.52 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 557.31

Дата расчета: 27.10.2025 Исполнитель:

руб.

Кункова О.Н.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



	ия об объекте.							
дрес объе	кта: Выборгский	Улица	посёлок Ле	евашов	о, улица Во	лодарского		
Район	4	Корпус			Литера	Φ		
Номер	4						4	
дома писатель	ный адрес (угловых	и сквозных	посёлок Ле	евашов	о, улица Во	олодарского, до	M 4	
поений):	TIPM WALL							
·F/								
ип здания		Тип объекта а	ренды:		часть з	ркист		
√ Капи	тальное	√ здание		-		ооружения		
Капи	тальное деревянное	сооружет				і) помещения(й)		
		помещен	ие(я)		часты(н	, сдаваемого(ы	x) B ape	нду **:
Іомер объ	екта учета *:	Ном	ер помещен	иж(и)	(4acin(ch))	, едивисто с		
			ý	à	благох	стройства здан	шя:	
анимаем	ые этажи:		<u></u>	Элемен	ты олагоу Электросна	стронетыя <i>эд</i> абжение		
√ 1-йз			-		Электросіі. Водоснабж			
	таж (с лифтом)		-		Отопление			
	этаж (без лифта)		-	_	Канализац			
	ие 2-го (с лифтом)		L	77070	капализац Стаго	устройства объ	екта уче	ета *:
Вып	пе 2-го (без лифта)		_	- Janewie	Электросн	абжение	•	
Под	вал (с заглублением	до 1.5 м включит	ельно)		Водоснабжение			
Под	вал (с заглублением	более 1.5 м)			Отопление			
Цок	оль (с заглублением	до 0.5 м включит	Ельно)		Канализация			
Цок	оль (с заглублением	более 0.5 м)	L	Эпеме	нты благо	устройства объ	екта ар	енды **:
			· 	Jileme				Водоснабжение
T	ехнический этаж		-		JIER I POCHAO MONTH			
			L		Отоплени	-		J -
			T **		WYONIUOW D	mann,		
Входы в	помещение:	Количество:	Номера по 1,2,3,4,5,6,		ционному п	Jiany.		
	ы отдельных:	7	1,2,3,4,3,0,					
-	ы общих:							
	ра отдельных:							
	ра общих:							
	проходную:).			167.5			
Общая п	лощадь здания (кв.	м):						
(заполня	ется при учете ПОН)	ota (KB. M):						
Общая п	лощадь объекта уч лощадь помещения	(й) (части(ей)),			167.5			
Отороми	ого в аренду на зани	імаемом этаже (і	кв.м):					
TO L	TOTAL TOTAL	ких качеств ^^^	•					
Общая п	диент потреожтелье глощадь помещения	н(й) (части(ей)),	сдаваемого((ых) в				
	TOALON OTOM	P						
с учетом	коэффициента пот	ребительских ка	ачеств ***(к	(B. M):	167.5			
Общая г	ілощадь объекта ар	енды (кв.м):			107.5			64
							167	5 KD M
Примеч:	ание: лощадь объекта учет	та по сведениям Е	Единого госу	дарств	енного реес	стра недвижимо	сти:167.	J KB.M
D 2012 =	лощадь объекта учет оду (с учетом после	дующих корректи	ировок, при 1	наличи	и) в филиал	і ФГБУ «ФКП І	ocpeect	ра» по Санкт-петер
СВеления	оду (с учетом после и о помещении были	переданы для вкл	пючения в Го	осудар	ственный к	адастр недвижи	мости (С	VI.VI.ZVII - L/MIII
ДОСИСТЕР		-	I (TTOTTE INTO	TAR SOURNE	IVTL)		

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 25.06.2025 Сведения о перепланировке и т.д. №КУВИ-001/2025-128932742. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 10.10.2025г.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

^{***} не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.

- - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

No	Характерная	№ вх.	Координат	ъ центра входа	Примечание
п/п	точка		Х, м	Y, м	-
1	A	1	108080.52	112977.25	
2	A	2	108085.57	112973.01	
3	A	3	108088.64	112970.44	
4	A	4	108091.09	112968.39	
5	A	5	108093.39	112966.46	
6	В	6	108097.66	112962.88	
7	В	7	108102.41	112958.90	

Исполнитель: Лебедева Т.С.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности:

Дата: 10 октября 2025 года

П.Г.Панина документов в дела докумен





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«07» августа 2025 года

Обследование начато в «14» ч. «48» мин. Обследование окончено в «15» ч. «06» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее — Комитет) от «06» августа 2025 г. № 5841 сотрудниками Комитета: ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Поповым С.А., временно исполняющим обязанности начальника отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Коноваловой М.П.

в присутствии: -

проведено обследование <u>здания</u> (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, улица Володарского, дом 4, литера Ф (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:36:0013330:3005.

Реестровый номер Объекта: 0042К004200000.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 167,5 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: информация отсутствует. Объект оснащен: информация отсутствует.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

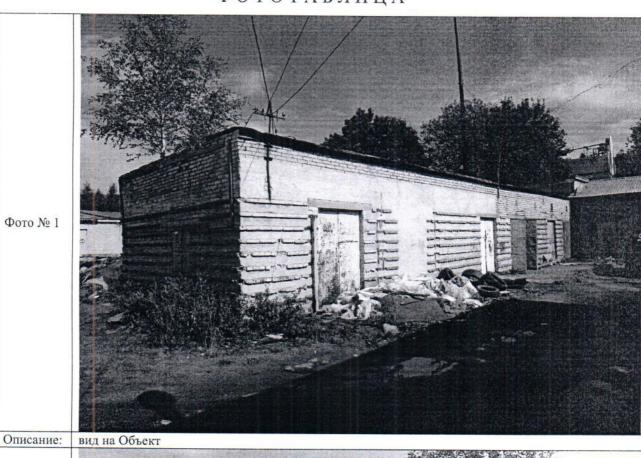
Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.06.2025 № КУВИ-001/2025-128932742, предоставленная СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 23.07.2025 № 04-07-17413/25-0-0 (вх. от 23.07.2025 № 01-24-4693/25-0-0).

В результате проведения обследова: Доступ:	ния установлено:
V Обеспечен	Не обеспечен
Объект:	
Используется	V Не используется

Состояние Объекта*:	
Евростандарт	V Удовлетворительное
Отличное	Неудовлетворительное
Нормальное	
Вид использования Объекта: -	
Пользователь: -	
Перепланировка/переустройство: - в ч.п. 1 пом. 1-Н Объекта оборудована ниша (фото №№ 5, 6); - в ч.п. 1 пом. 1-Н Объекта зашит оконный проем (фото № 5); - в ч.п. 1 пом. 3-Н Объекта зашит один из двух дверных проемов (фото №№ 11, 13); - между ч.п. 1 и 2 пом. 4-Н Объекта зашит один из двух проемов без дверного блока (фото № 19); - в ч.п. 2 пом. 4-Н Объекта зашит дверной проем (фото № 20); - в ч.п. 2 пом. 4-Н Объекта возведена перегородка с дверным проемом, образующая самостоятельную ч.п. (фото № 21).	
Иные лица, использующие Объект: -	
Подключение к сетям инженерного обеспече	ения (при наличии): водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))** V теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**
Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:	
применяется	не применяется
Дополнительная информация: в право государственной собственности № 78:36:0013330:3005-78/011/2025-2.	отношении Объекта зарегистрировано Санкт-Петербурга от 27.05.2025
С целью обеспечения доступа на Объект Комитетом направлен запрос в Выборгское РЖА письмом от 06.08.2025 № 01-24-4693/25-0-1. По информации полученной в рабочем порядке, ключи от Объекта в Выборгском РЖА отсутствуют, не передавались. Доступ на Объект обеспечен представителем автосервиса, расположенного в металлическом строении, примыкающем к Объекту. В ходе обследования установлено, что на Объекте находится бытовой мусор, Объект имеет 4 отдельных входа с улицы (фото №№ 1, 3, 4, 7, 11) и 1 один вход через металлическое строение, примыкающее к Объекту (фото №№ 14-16).	
Выявленные нарушения: - несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;	
- ненадлежащее санитарно-техническое состояние Объекта.	
Приложение: V Фототаблица	V Копии документов технического учета
Иное: сведения баз данных Комитета имуп	
ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».	Cunkt Herepoypta
Ведущий специалист (должность лица, проводившего обследование)	/Попов С.А./ (фамилия, имя отчество)
Временно исполняющий обязанности начальни (должность лица, проводившего обследование)	(подпись) /Коновалова М.П./ (фамилия, имя отчество)

Приложение к Акту обследования от 07.08.2025 в соответствии с Заданием от 06.08.2025 № 5841 Адрес: Санкт-Петербург, пос. Левашово, ул. Володарского, д. 4, лит. Ф

ФОТОТАБЛИЦА





Описание: вид на Объект Ведущий специалист_

/Попов С.А./

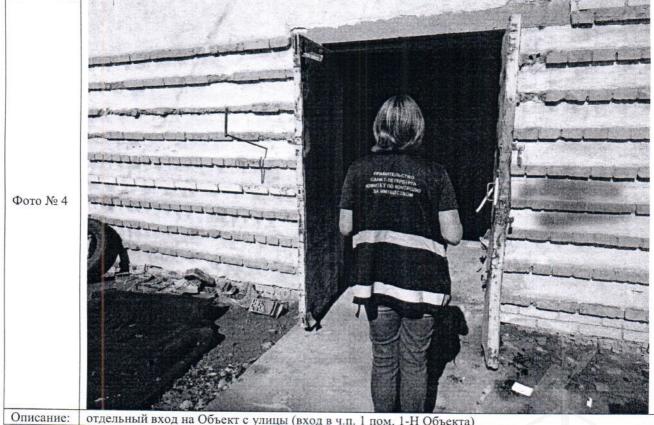
Временно исполняющий обязанности начальника отдела

Приложение к Акту обследования от 07.08.2025 в соответствии с Заданием от 06.08.2025 № 5841 Адрес: Санкт-Петербург, пос. Левашово,

ул. Володарского, д. 4, лит. Ф



Описание: отдельный вход на Объект с улицы (вход в ч.п. 1 пом. 1-Н Объекта)



отдельный вход на Объект с улицы (вход в ч.п. 1 пом. 1-Н Объекта)

Ведущий специалист_

/Попов С.А./

Временно исполняющий обязанности начальника отдела

Приложение к Акту обследования от 07.08.2025 в соответствии с Заданием от 06.08.2025 № 5841 Адрес: Санкт-Петербург, пос. Левашово, ул. Володарского, д. 4, лит. Ф



Описание:



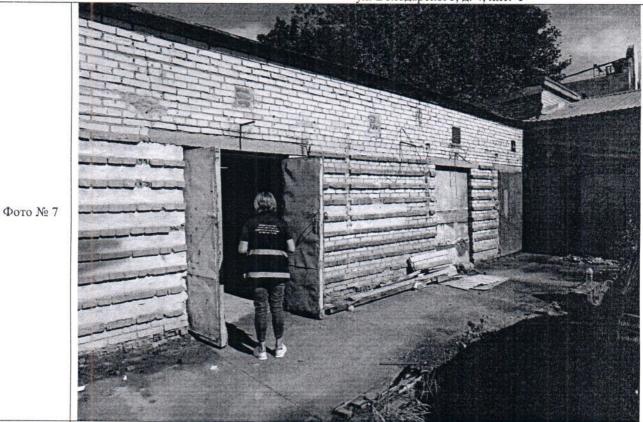
Ведущий специалист_

Фото № 5

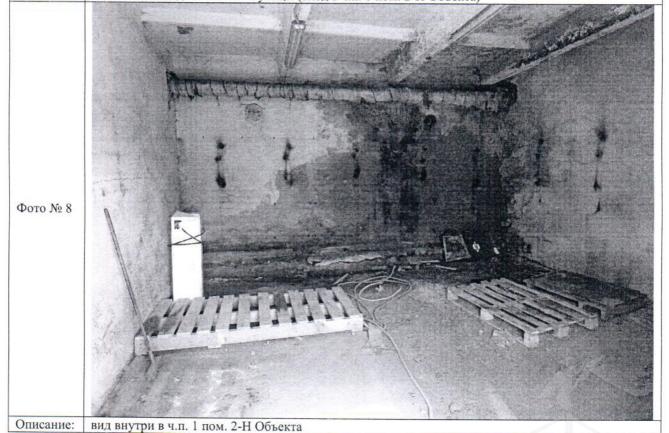
/Попов С.А./

Временно исполняющий обязанности начальника отдела

Приложение к Акту обследования от 07.08.2025 в соответствии с Заданием от 06.08.2025 № 5841 Адрес: Санкт-Петербург, пос. Левашово, ул. Володарского, д. 4, лит. Φ



Описание: отдельный вход на Объект с улицы (вход в ч.п. 1 пом. 2-Н Объекта)

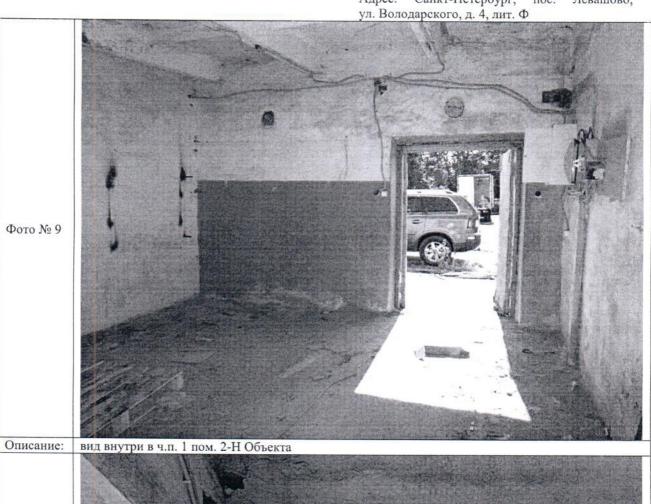


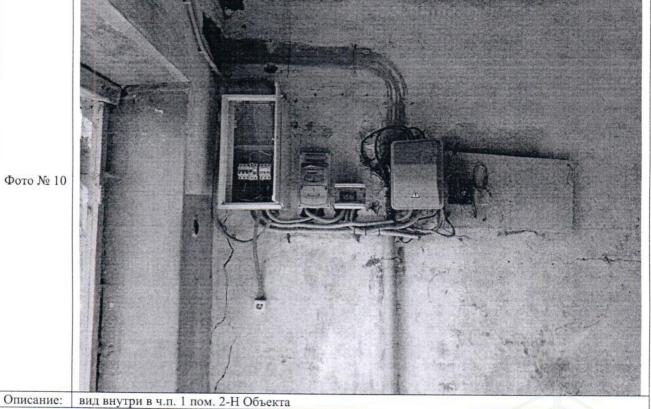
Ведущий специалист_

/Попов С.А./

Временно исполняющий обязанности начальника отдела_

Приложение к Акту обследования от 07.08.2025 в соответствии с Заданием от 06.08.2025 № 5841 Адрес: Санкт-Петербург, пос. ул. Володарского, д. 4, лит. Ф





Ведущий специалист

/Попов С.А./

Временно исполняющий обязанности начальника отдела

Приложение к Акту обследования от 07.08.2025 в соответствии с Заданием от 06.08.2025 № 5841 Адрес: Санкт-Петербург, пос. Левашово,

Фото № 11

Описание:

отдельный вход на Объект с улицы (вход в ч.п. 1 пом. 3-Н Объекта), в ч.п. 1 пом. 3-Н Объекта защит один из двух дверных проемов



Фото № 12

Описание: вид внутри ч.п. 1 пом. 3-Н Объекта

Временно исполняющий обязанности начальника отдела

Ведущий специалист_

/Попов С.А./

Приложение к Акту обследования от 07.08.2025 в соответствии с Заданием от 06.08.2025 № 5841 Адрес: Санкт-Петербург, пос. Левашово,

ул. Володарского, д. 4, лит. Ф



Описание:

Фото № 14

в ч.п. 1 пом. 3-Н Объекта зашит один из двух дверных проемов



Описание:

вид на металлическое строение, примыкающее к Объекту

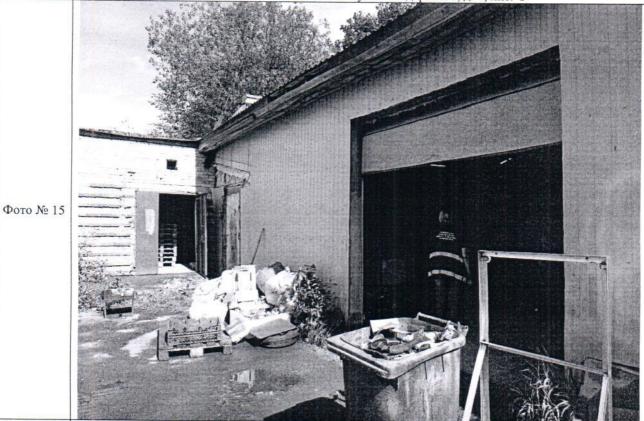
Ведущий специалист

/Попов С.А./

Временно исполняющий обязанности начальника отдела

Приложение к Акту обследования от 07.08.2025 в соответствии с Заданием от 06.08.2025 № 5841 Адрес: Санкт-Петербург, пос. Левашово,

ул. Володарского, д. 4, лит. Ф



Описание:

вход в металлическое строение, примыкающее к Объекту



Фото № 16

Ведущий специалист_

Описание:

Временно исполняющий обязанности начальника отдела

/Попов С.А./

Приложение к Акту обследования от 07.08.2025 в соответствии с Заданием от 06.08.2025 № 5841 Адрес: Санкт-Петербург, пос. Левашово, ул. Володарского, д. 4, лит. Ф

Фото № 17 Описание:

вид внутри ч.п. 1 пом. 4-Н Объекта

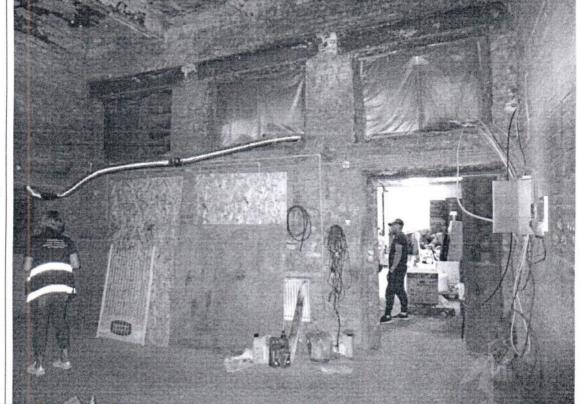


Фото № 18

Описание: вид внутри ч.п. 1 пом. 4-Н Объекта

Ведущий специалист

/Попов С.А./

Временно исполняющий обязанности начальника отдела

Приложение к Акту обследования от 07.08.2025 в соответствии с Заданием от 06.08.2025 № 5841 Адрес: Санкт-Петербург, пос. Левашово, ул. Володарского, д. 4, лит. Ф

Фото № 19 Описание: между ч.п. 1 и 2 пом. 4-Н Объекта зашит один из двух проемов без дверного блока Фото № 20

Ведущий специалист_

Описание:

/Попов С.А./

Временно исполняющий обязанности начальника отдела

в ч.п. 2 пом. 4-Н Объекта зашит дверной проем

Приложение к Акту обследования от 07.08.2025 в соответствии с Заданием от 06.08.2025 № 5841 Адрес: Санкт-Петербург, пос. Левашово,

ул. Володарского, д. 4, лит. Ф



в ч.п. 2 пом. 4-H Объекта возведена перегородка с дверным проемом, образующая самостоятельную ч.п.

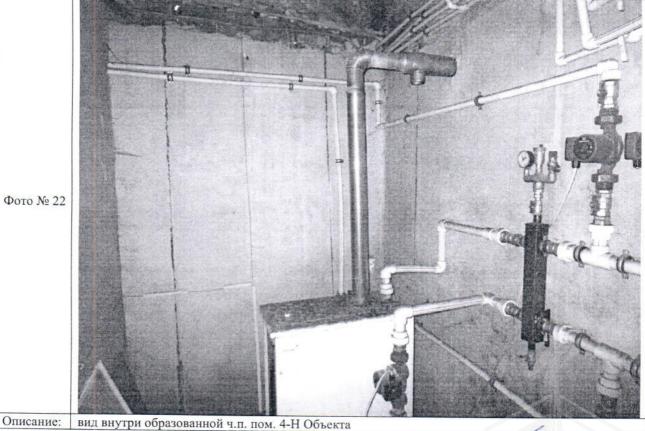


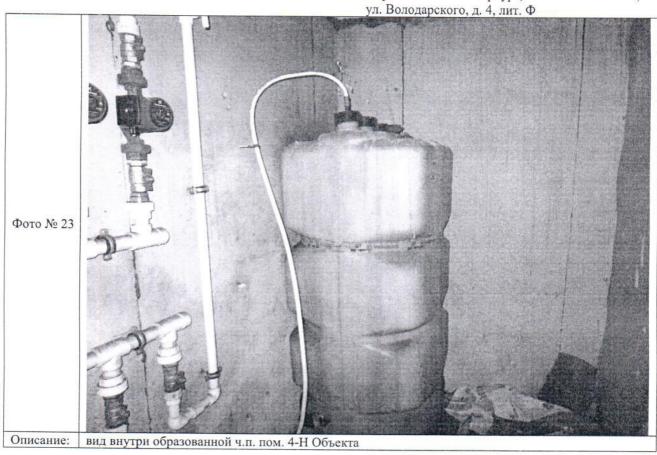
Фото № 22

Ведущий специалист

/Попов С.А./

Временно исполняющий обязанности начальника отдела

Приложение к Акту обследования от 07.08.2025 в соответствии с Заданием от 06.08.2025 № 5841 Адрес: Санкт-Петербург, пос. Левашово,



Ведущий специалист_

/Попов С.А./

Временно исполняющий обязанности начальника отдела



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-H, Санкт-Петербург, 191023 тел. (812) 417-22-30 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530 ИНН/КПП 7840482916/784001001

№01-43-16322/25-0-1 от 26.06.2025

№ 01-43-16322/25-0-0 от 25.06.2025 На № 04-07-15041/25-0-0 от 25.06.2025 Исполняющему обязанности заместителя директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Левашово, улица Володарского, дом 4, литера Ф не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 3Р3(36)25).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно), за исключением ценных средовых объектов, ценных рядовых объектов; в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 г., деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение, построенное до 1917 г. (год постройки определяется в соответствии с учетнотехнической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34 18.07.2025 ИВ-130-10875

На № 04-21-15040/25-0-0 от 25.06.2025

О предоставлении учетных данных

И.о. заместителя директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

Главное управление МЧС России Санкт-Петербургу ПО Γ. на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по Санкт-Петербург, адресу: пос. Левашово, ул. Володарского, д. 4, лит. Ф, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00BC7128349BF0436808A8DF9D9B228012 Владелеп. Цыганов Егор Вячеславович Действителен с 14.07.2025 по 07.10.2026

> СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-39393/25-0-0

