

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУЛ

24.03.2023

№ 232-p

0 признании жилого помещения. расположенного по адресу: Санкт-Петербурт, поселок Парголово, улица Заводская, дом 8, литера А непригодным для проживания

Российской

постановлением соответствии C Правительства Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», кодекса Российской Федерации, Административного регламента администрации района Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по осуществлению принятия на основании заключений районных межведомственных комиссий решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения (непригодным) для проживания граждан с указанием его дальнейшего использования, за исключением случаев, когда принятие указанных решений отнесено к компетенции федеральных органов исполнительной власти, утвержденного распоряжением Жилищного комитета от 12.08.2021 № 734-р и на основании заключения районной межведомственной комиссии администрации Выборгского района Санкт-Петербурга от 10.01.2023 № 120:

- 1. Признать жилое помещение, расположенное Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Заводская, дом 8, литера А, непригодным для проживания, не подлежащим ремонтно-восстановительным работам для дальнейшего использования под нежилые цели, подлежащим расселению.
- 2. Жилищному отделу в пятидневный срок с момента издания данного распоряжения направить собственникам жилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Заводская, дом 8, литера А, уведомления о признании жилого помещения непригодным для проживания, не подлежащим ремонтно-восстановительным подлежащим расселению.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

№120 от 10.01.2023

Санкт-Петербург,

пос. Парголово, ул., Заводская, дом №8, лит. А

Межведомственная комиссии администрации Выборгского района, назначенная распоряжением администрации Выборгекого района Санкт-Петербурга №222 от 28.02.2005, (ред. от 11.04.2022) в составе: Председатель комиссии — заместитель главы администрации

Артемова А.А.

Заместитель председателя - заместитель директора ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района»

Павлова Т.А.

Члены комиссии:

Директор ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района

Мищенко И.Б.

Начальник отдела районного хозяйства и благоустройства администрации

Шабаров В.И.

Начальник жилищного отдела администрации

Юрьева О.Н.

Начальник отдела контроля и надзора Выборгского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

Смолоногов И.П.

Ведущий специалист отдела районного хозяйства и благоустройства

Трофимова И.В.

Начальник сектора обеспечения деятельности МВК ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района»

Мещерякова О.С.

Представитель Жилищного Комитета, ведущий инженер сектора экспертизы ГКУ «АВС»

Мелешко Н.К.

Представитель УНД ГУ МЧС по Выборгскому району

Гришин С.И.

BEPHA Reserved & Receipt Comments of Street Fronts

при участии собственников жилого помещения и заместителя директора управляющей организации ООО «Жилкомсервис №1 Выборгского района» Синякова Д.И.

По результатам рассмотренных документов в составе:

- технический паспорт на индивидуальный жилой дом,
- техническое заключение по результатам технического обследования жилого помещения расположенного в индивидуальном жилом доме №8 по улице Заводской, выполненное ООО «ПроСтрой»,
- заключение по результатам микологического исследования деревянных конструкций, выполненного ООО «Микосфера»
- и на основании акта межведомственной комиссии от 08.09.2022, составленного по результатам обследования, установила:
- Фундаменты здания имеют значительные повреждения (перекосы, покальные разрушения) повлекшие за собой деформации и разрушение остальных конструкций здания, (стен, перегородок). Фундаменты находятся в аварийном состоянии
- -Наружные и внутренние стены имеют множественные дефекты и деформации (поражение гнилью на открытых участках, искривление горизонтальных и вертикальных линий стен, перекосы проемов). Стены находятся в аварийном состоянии.
- -Перекрытие над помещением находится в ограниченно работоспособном состоянии, на отдельных участках выявлены сверхнормативные прогибы потолков (более1/100 пролета), что свидетельствует о перегрузке и начавшемся разрушении несущих деревянных балок.
- -Микологическое состояние образцов древесины характеризуется II-III стадией гнили древесины, полностью неработоспособное, со значительной утратой структурной целостности и потерей прочностных свойств, требующее полной замены. По признакам биоповреждения следует выполнить замену подверженных гниению 60% деревянных конструкций.

По результатам обследования и в связи с физическим износом в процессе эксплуатации отдельных конструкций жилого помещения, приводящее к снижению до недопустимого уровня прочности и устойчивости строительных конструкций, межведомственной комиссией выявлены основания для признания жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Заводская, дом 8, лит. А непригодным для проживания.

Межведомственная комиссия большинством голосов приняла заключение:

Руководствуясь п.33 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» о выявлении оснований для признания жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово,

ВЕРНА пристерной

ул. Заводская, дом 8, лит. А, непригодным для проживания в связи с аварийным состоянием несущих конструкций здания.

Приложение к заключению:

1..Техническое заключение по результатам обследования жилого помещения, выполненного специализированной организацией ООО «ПроСтрой»

2.Заключение по результатам микологического исследования, выполненного ООО «Микосфера»

3. Технический паспорт индивидуального жилого дома

4. Акт обследования межведомственной комиссии от 08.09.2022

Председатель комиссии – заместитель главы администрат

Заместитель председателя - заместитель директор агентство Выборгского района»

Артемова А.А.

«Жилищное

Павлова Т.А.

Члены комиссии:

Директор ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района

Мищенко И.Б.

Начальник отдела районного хозяйства и благоустройства администрации

Шабаров В.И.

Начальник жилищного отдела администрации

Юрьева О.Н.

Начальник отдела контроля и надзора Выборгского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

Смолоногов И.П.

Ведущий специалист отдела районного хозяйства и благоустройства

П Трофимова И.В.

Начальник сектора обеспечения деятельности МВК ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района»

Мещерякова О.С.

Представитель Жилищного Комитета, ведущий инженер сектора экспертизы ГКУ «АВС»

Мелешко Н.К.

Представитель УНД ГУ МЧС по Выборгскому району

Гришин С.И.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 417-22-30
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru
Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru
ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530
ИНН/КПП 7840482916/784001001

Начальнику отдела подготовки торгов СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

Штамп

№ 01-43-13441/25-0-0 от 26.05.2025 На № 04-07-12421/25-0-0 от 26.05.2025

На Ваше обращение сообщаем, что <u>земельный участок</u> по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заводская улица, земельный участок 8а** (кадастровый номер: 78:36:0013205:3439) расположен в границах:

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 3P3(36)20) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

<u>Злание</u> по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Заводская улица, дом 8, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388 Владелец Коробкова Елена Валентиновна Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45 Е-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-13443/25-0-1 or 27.05.2025

Ha № 04-07-12419/25-0-0 or 26.05.2025 Bx.per.№ 01-43-13443/25-0-0 or 26.05.2025 СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Агентство имущественных отношений восточного направления

На запрос о предоставлении сведений в отношении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Парголово, Заводская улица, дом 8, литера А (далее – Здание), КГИОП сообщает следующее.

Здание не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия (далее – OKH) и расположено вне границ территорий ОКН.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в ред. от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее — Закон СПб № 820-7) Здание размещено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3Р3(36)20 за пределами исторически сложившихся центральных районов (Выборгский) Санкт-Петербурга.

Согласно разделу 3. «Основные понятия и термины» Закона СПб № 820-7 историческое здание — здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом), относящееся к следующим историческим периодам (в том числе):

- в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга) – построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение — построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Согласно представленным сведениям Здание по указанному адресу двухэтажное, деревянное, введено в эксплуатацию в 1949 году.

Здание не является историческим в силу положений Закона СПб № 820-7.

Снос неисторических зданий требованиями режима 3Р3(36)20 не регламентирован. КГИОП считает возможным снос Здания.

Начальник Управления сохранения исторической среды

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AD5BE73B27ECE719F301CE0603BE4241 Владелен **Полякова Полина Николаевна** Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026 П.Н. Полякова

Аникин С.А., (812)710-4189



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023 Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 576-34-98 Е-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-47-5-20715/25 ot 20.06.2025

Ha № 04-07-12420/25-0-0 _{OT} 26.05.2025

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заводская улица, дом 8, литера Акадастровый номер 78:36:0013205:3008.

- 3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 №728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 №785-169):
 - Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами.
- 4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее Правила):

Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(36)20).

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры: Рельеф Парголовской возвышенности.

6. Градостроительная документация по планировке территории — проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Проект детальной планировки отсутствует.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

Отсутствует.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

9. Дополнительная информация:

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»:

- земельный участок, в границах которого расположен рассматриваемый объект капитального строительства, образован, кадастровый номер 78:36:0013205:3439, площадь 1200 кв.м, вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства;
- наименование рассматриваемого объекта недвижимости (кадастровый номер 78:36:0013205:3008) жилой дом, площадь 578,2 кв.м.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

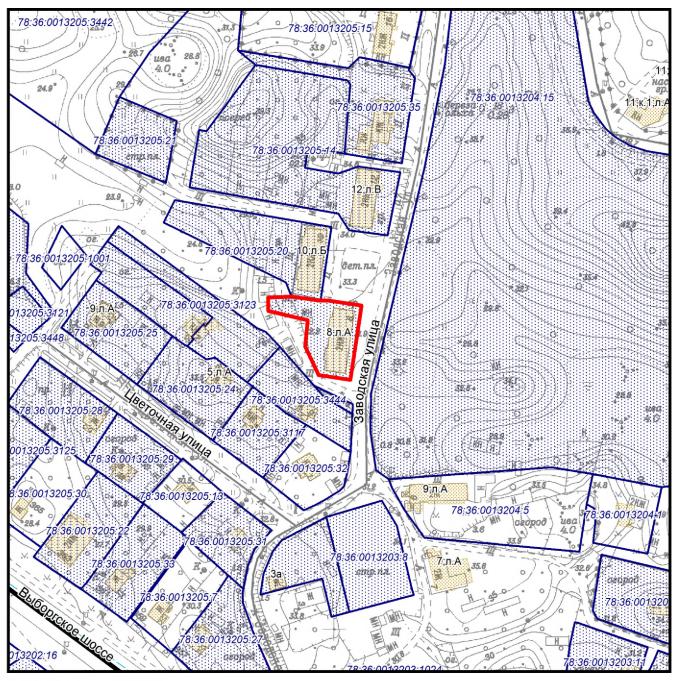
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Временно исполняющий обязанности начальника Управления застройки города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF167566CE84A352146892480B44120B Владелен **Марковская Лидия Васильсьна** Действителен с 26.02.2025 по 22.05.2026 Л.В.Марковская



- ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заводская улица, дом 8, литера A, кадастровый номер 78:36:0013205:3008.

> M 1:2000 2829-09

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

29.07.2025 $N_{\underline{0}}$ ИАО--217/25

О предоставлении сведений из региональной информационной системы "Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

На Ваш запрос от			28.07	.2025 № И (реквизи	СПБ—2			
редоставлении	информ	ации	ИЗ	региона	льной	информа	ационной	системы
нформационная	система	Санк	т-Пет	ербурга»	(далее	«РГИС	Санкт-Пет	гербурга»)
аю:								

испрашиваемая территория расположена:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 28.07.2025

предоставлении

«Геоинформационная

сообщаю:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заводская улица, земельный участок 8а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Парголово, Заводская улица, дом **8**, литера **A**)

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

(описание местоположения)

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заводская улица, земельный участок 8а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Парголово, Заводская улица, дом 8, литера А)

(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель:	земли населенных пунктов,	
имеет плошаль 1200 кг м		

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

No	Кадастровый	Пло	Вид	Статус	Ограничения	Адрес,
п/п	номер	щадь	разрешенного	кадаст	(обременения)	присвоенный в
	-	КВ.М.	использования	ровых	В	установленном
				сведен	использовании	порядке, или
				ий в		описание
				ЕГРН		местоположения
						границ
						земельного
						участка
1	78:36:0013205:	1200	для	Учтенн	охранная зона	г.Санкт-
	3439		индивидуальн	ый	газораспредел	Петербург,
			ого		ительной сети,	участок 8а,
			жилищного		единая зона	(Российская
			строительства		регулирования	Федерация,
			-		застройки и	Санкт-Петербург,
					хозяйственной	внутригородское
					деятельности,	муниципальное
					охранная зона	образование
					газораспредел	Санкт-Петербурга
					ительной сети,	поселок
					охранная зона	Парголово,
					сетей связи и	Заводская улица,
					сооружений	земельный
					связи	участок 8а
						(местоположение:
						Российская
						Федерация,
						Санкт-Петербург,
						внутригородское
						муниципальное
						образование
						Санкт-Петербурга
						посёлок
						Парголово,
						Заводская улица,
						дом 8, литера А))

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном	Статус
п/п		порядке, или описание местоположения	кадастровых
		границ	сведений в ЕГРН
1	78:36:0000000:3307	Санкт-Петербург, поселок Парголово,	Ранее учтенный
		телефонная сеть, литера Г	
2	78:36:0013205:3008	Санкт-Петербург, поселок Парголово,	Ранее учтенный
		Заводская улица, дом 8, литера А	

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона сетей связи и сооружений связи.

Имущественно-правовой статус испрашиваемого земельного участка:

1	ЗУ ГКН 78:36:0013205:3439
	ВРИ: для индивидуального жилищного строительства
	Адрес: г.Санкт-Петербург, участок 8а, (Российская Федерация, Санкт-Петербург,
	внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово,
	Заводская улица, земельный участок 8а (местоположение: Российская Федерация,
	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
	посёлок Парголово, Заводская улица, дом 8, литера А))
	Права:
	Аренда:

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 2 л.

Начальник информационно-аналитического отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5668043CF0BE9337ED425DE29407B946 Владелец Кунков Александр Леонидович Действителен с 19.05.2025 по 12.08.2026 А.Л. Кунков

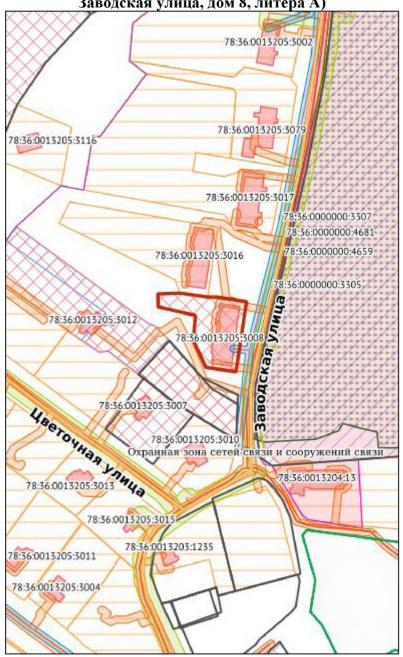
Исп. Смирнов А.В. (812) 576-39-53



Схема испрашиваемой территории:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заводская улица, земельный участок 8а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Парголово,

Заводская улица, дом 8, литера А)



M 1:2000

Усло	овные обозначения
	Границы испрашиваемого земельного участка/территории
	Объекты капитального строительства (OKS_Palata)
	Здания
	Сооружения (полигоны)
1	Сооружения (линии)
	Объекты незавершенного строительства (полигоны)
1	Объекты незавершенного строительства (линии)
	Водные объекты
	Озера, крупные реки
	Реки, каналы, ручьи
	Учтенные ЗУ
	ТГР
	Временные ЗУ
	ЗУ ИТК
	Части земельного участка (зоны особого режима использования)
7	Геонимы
	Зоны ОРИ
	Охранная зона газораспределительной сети
	Охранная зона магистральных трубопроводов
	Охранная зона водопроводных сетей
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона канализационных сетей
	-
	Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов Охранная зона сетей связи и сооружений связи
П	Охранная зона воздушных линий электропередачи
	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
F	Зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения
	Охранная зона объектов по производству электрической энергии
	Техническая и охранная зона метрополитена
	Техническая зона Западного скоростного диаметра
	Техническая зона Скоростной платной автомобильной дороги
	Охранная зона Канонерского тоннеля
	Территория объекта культурного наследия
	Охранная зона объектов культурного наследия
	Защитная зона объектов культурного наследия
=	Единая охранная зона
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
H	Единая зона охраняемого природного ландшафта
	Водоохранная зона водного объекта
	Памятник природы
	Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения
	Санитарно-защитная зона предприятий Зона охраняемого объекта
1001	Защитная парковая зона ГАО РАН
500	Защитная парковая зона г АО РАП Зона подстанций и других электротехнических сооружений
	зона подстанции и других электротехнических сооружении



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Большой Сампсопиевский пр., д.86, Санкт-Петербург, 194100 Тел. (812) 576-56-09 Факс (812) 596-31-51 https://letters.gov.spb.ru/

ОКПО 04032617 **ОГРН** 1027801583743 **ИНН/КПП** 7802047944/780201001 **ОКОГУ** 23010

Заместителю директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» Очкивской О.С. На № 04-07-17635/25-0-0 от 24.07.2025

No. 1-33-16766/25-0-1 or 12.08.2025 —

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга (далее – Администрация), в ответ на Ваш запрос направляет справки по форме 7 на свободные жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., д. 8, лит. А:

- _ в помещении № 3 одна комната, жилая площадь 20,00 кв.м,
- в помещении № 4 три комнаты, жилая площадь 19,40 кв.м, 16,70 кв.м, 16,60 кв.м,
- в помещении № 6 две комнаты, жилая площадь 19,40 кв.м. 14,70 кв.м.
- в помещении № 7 три комнаты, жилая площадь 19,60 кв.м, 14,70 кв., 16,10 кв.м.

В помещениях N_{2} 1, N_{2} 2, N_{2} 5, N_{2} 8 нет жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

Приложение на 4-х листах.

Заместитель главы администрации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7CBD5589F133DAB611F3DFA6773D7254 Владелет **Осипова Елена Геннатьевна** Действителен с 11.07.2024 по 04.10.2025 Е.Г. Осипова

Выдана гр. СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

на жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, пос.Парголово, Заводская ул. дом 8 лит. А РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 24.03.2023 № 232-р "О признании жилого помещения непригодным для проживания"

Характеристика дома

Год постройки: 1949 Всего этажей: 2 Год посл. (план) кап. ремонта: 1970 Этажей в подъезде: 2

Материал стен: деревянный Низ окон 1 эт. от тротуара (м):

Отопление: печное

Характеристика квартиры

Этаж квартиры: Общая площадь квартиры (кв.м): 71.50 Количество комнат: Площадь жилых помещений (кв.м): 50.80

Количество кухонь: Площадь лоджий, балконов Располож. кухни: В ОТД.ПОМЕЩЕНИИ и др. (с коэфф.) (кв.м):

Освещенность кухни: СВЕТЛАЯ Площадь МОП без кухни (кв.м): 11.50

Площадь кухни(кухонь) (кв.м): 9.20

Удобства

Лифт: нет Горячая вода: нет Мусоропровод: Высота помещений (м): 3.45 Количество санузлов: Плита: газовая

Ванная: нет Телефон:

Характеристика занимаемых помещений

No	Шаттанаранна	Площадь				Балкон, ло	джия и др.	
помещения	Наименование помещения	(кв. м)	Планировка	Форма	Вход в помещение	Вид	Площадь (кв.м)	Принадлежность
1	комната	20.00	изолир.	прям.	из коридора	нет		гос.соб-ть

Итого жилая площадь: 20.00

Сведения о проживающих/собственниках

NG =/=	(Day 41-14-14-14-14-14-14-14-14-14-14-14-14-1	Человек		Занимаемая жилая площадь		IT-	П	
№ п/п	Фамилия, имя, отчество	всего	зареги- стрир	кол-во комнат	кв.м	Принадлежность	Примечание	
1	Чернова Елена Викторовна	1		2	30.80	долевая собств.		
2	Свободная площадь - комн. № 1			1	20.00	гос.соб-ть		
Итого:		1		3	50.80			

Всего в квартире: собственников - 1

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении: КОМНАТА РАСПОЛОЖЕНА В ПОМЕЩЕНИИ № 3

MITHANDHIIK

ОТДЕЛА

в СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" на запрос от 24.07.2025 № 04-07-Справка выдана для представления:

17635/25-0-0

11.08.2025

Справку выдал начальник отдела

Макарова Г. Н. / тел.: 417-66-56

Страница 1 из 1 страниц

Выдана гр. СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

на жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, пос.Парголово, Заводская ул. дом 8 лит. А РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 24.03.2023 № 232-р "О признании жилого помещения непригодным для проживания"

Характеристика дома

 Год постройки:
 1949
 Всего этажей:
 2

 Год посл. (план) кап. ремонта:
 1970
 Этажей в подъезде:
 2

Материал стен: деревянный Низ окон 1 эт. от тротуара (м):

Отопление: печное

Характеристика квартиры

 Этаж квартиры:
 1 Общая площадь квартиры (кв.м):
 74.60

 Количество комнат:
 3 Площадь жилых помещений (кв.м):
 52.70

Количество кухонь: 1 Площадь лоджий, балконов

Располож. кухни: В ОТД.ПОМЕЩЕНИИ и др. (с коэфф.) (кв.м):

Освещенность кухни: СВЕТЛАЯ Площадь МОП без кухни (кв.м): 10.60

Площадь кухни(кухонь) (кв.м): 11.30

Удобства

 Лифт:
 нет
 Горячая вода:
 нет

 Мусоропровод:
 нет
 Высота помещений (м):
 3.45

 Количество санузлов:
 Плита:
 газовая

Ванная: нет Телефон:

Характеристика занимаемых помещений

No	Наименование	Площадь				Балкон, ло	оджия и др.	
помещения	помещения	(кв. м)	Планировка	Форма	Вход в помещение	Вид	Площадь (кв.м)	Принадлежность
1	комната	19.40	изолир.	неправ.формы	из коридора	нет		гос.соб-ть
2	комната	16.70	изолир.	прям.	из коридора	нет		гос.соб-ть
3	комната	16.60	изолир.	прям.	из коридора	нет		гос.соб-ть

Итого жилая площадь: 52.70

Сведения о проживающих/собственниках

№ п/п	the survey was expressible	Человек		Занимаемая жилая площадь		Памиалламиа	Примечание	
Nº 11/11	Фамилия, имя, отчество	всего	зареги- стрир.	кол-во комнат	кв.м	Принадлежность	примечание	
l	Свободная площадь - комн. № 1			1	19.40	гос.соб-ть		
2	Свободная площадь - комн. № 2			1	16.70	гос.соб-ть		
3	Свободная площадь - комн. № 3			1	16.60	гос.соб-ть		
Итого:				3	52.70			

Всего в квартире:

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении: КОМНАТЫ РАСПОЛОЖЕНЫ В ПОМЕЩЕНИИ № 4

М.П.

ОТДЕЛА

Справка выдана для представления: в СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" на запрос от 24.07.2025 № 04-07-

17635/25-0-0

11.08.2025

Справку выдал начальник отдела

Макарова Г. Н. / тел.: 417-66-56

Страница 1 из 1 страниц

Выдана гр. СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

на жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, пос.Парголово, Заводская ул. дом 8 лит. А РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 24.03.2023 № 232-р "О признании жилого помещения непригодным для проживания"

Характеристика дома

 Год постройки:
 1949
 Всего этажей:
 2

 Год посл. (план) кап. ремонта:
 1970
 Этажей в подъезде:
 2

Материал стен: деревянный Низ окон 1 эт. от тротуара (м):

Отопление: печное

Характеристика квартиры

 Этаж квартиры:
 2
 Общая площадь квартиры (кв.м):
 71.20

 Количество комнат:
 3
 Площадь жилых помещений (кв.м):
 50.20

Количество кухонь: 1 Площадь лоджий, балконов Располож. кухни: В ОТД.ПОМЕЩЕНИИ и др. (с коэфф.) (кв.м):

Освещенность кухни: СВЕТЛАЯ Площадь МОП без кухни (кв.м): 11.80

Площадь кухни(кухонь) (кв.м): 9.20

Удобства

 Лифт:
 нет
 Горячая вода:
 нет

 Мусоропровод:
 нет
 Высота помещений (м):
 3.45

 Количество санузлов:
 Плита:
 газовая

Ванная: нет Телефон:

Характеристика занимаемых помещений

NG.	ITannaaaaaaa	Плошадь				Балкон, лоджия и др.		
№ помещения	Наименование помещения	(кв. м)	Планировка	Форма	Вход в помещение	Вид	Гілощадь (кв.м)	Принадлежность
1	комната	19.40	изолир.	прям.	из коридора	нет		гос.соб-ть
2	комната	14.70	изолир.	прям.	из коридора	нет		гос.соб-ть

Итого жилая площадь: 34.10

Сведения о проживающих/собственниках

№ п/п	Δ	Человек		Занимаемая жилая площадь		Принадлежность	Tinus (augustus)	
Na Inti	Фамилия, имя, отчество	всего	зареги- стрир.	кол-во комнат	кв.м	Принадлежность	Примсчание	
i	Басенко Дмитрий Александрович	1		1	16.10	долевая собств.		
2	Свободная площадь - комн. № 1			1	19.40	гос.соб-ть		
3 _	Свободная площадь - комн. № 2			1	14.70	гос.соб-ть		
Итого:		1		3	50.20			

Всего в квартире: собственников - 1

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении: КОМНАТЫ РАСПОЛОЖЕНЫ В ПОМЕЩЕНИИ № 6

> ИНАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

M.H.

Справка выдана для представления: В СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" на запрос от 24.07.2025 № 04-07-

-17635/25-0-0

11.08.2025

Справку выдал начальник отдела

/ Макарова Г. Н. /

тел.: 417-66-56

Выдана гр. СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

на жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, пос.Парголово, Заводская ул. дом 8 лит. А РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 24.03.2023 № 232-р "О признании жилого помещения непригодным для проживапия"

Характеристика дома

 Год постройки:
 1949
 Всего этажей:
 2

 Год посл.(план) кап.ремонта:
 1970
 Этажей в подъезде:
 2

Материал стен: деревянный Низ окон 1 эт. от тротуара (м):

Отопление: печное

Характеристика квартиры

 Этаж квартиры:
 2
 Общая площадь квартиры (кв.м):
 71.40

 Количество комнат:
 3
 Площадь жилых помещений (кв.м):
 50.40

Количество кухонь: 1 Площадь лоджий, балконов

Располож. кухни: В ОТД.ПОМЕЩЕНИИ и др. (с коэфф.) (кв.м):

Освещенность кухни: СВЕТЛАЯ Площадь МОП без кухни (кв.м): 11.80

Площадь кухни(кухонь) (кв.м): 9.20

Удобства

 Лифт:
 нет
 Горячая вода:
 нет

 Мусоропровод:
 нет
 Высота помещений (м):
 3.45

 Количество санузлов:
 Плита:
 газовая

Ванная: нет Телефон:

Характеристика занимаемых помещений

No	Наиманаранна	Площадь				Балкон, до	джия и др.	
помещения	Наименование помещения	(кв. м)	Планировка	Форма	Вход в помещение	Вид	Площадь (кв.м)	Принадлежность
1	комната	19.60	изолир.	неправ.формы	из коридора	нет		гос.соб-ть
2	комната	14.70	изолир.	прям.	из коридора	нет		гос.соб-ть
3	комната	16.10	изолир.	прям.	из коридора	нет		гос.соб-ть

Итого жилая площадь: 50.40

Сведения о проживающих/собственниках

№ п/п	Фоминия имя отноство	Чел	овек	Занимаемая площа,		Пантаннаминат	Польчаначига
	Фамилия, имя, отчество	всего	зареги- стрир.	кол-во комнат	кв.м	Принадлежность	Примечание
1	Свободная площадь - комн. № 1			1	19.60	гос.соб-ть	
2	Свободная площадь - комн. № 2			1	14.70	гос.соб-ть	
3	Свободная площадь - комн. № 3			1	16.10	гос.соб-ть	
Итого:				3	50.40		

Всего в квартире:

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении: КОМНАТЫ РАСПОЛОЖЕНЫ В ПОМЕЩЕНИИ № 7

OTALEAA

abidi

Справка выдана для представления; в СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" на запрос от 24.07.2025 № 04-07-

17635/25-0-0

11.08.2025

Справку выдал начальник отдела

Макарова Г. Н. / тел.: 417-66-56

Страница 1 из 1 страниц

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2025, поступившего на рассмотрение 28.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Лист № 1 раздела 1 Всего листов р	вид объекта нед	вижимости				
	мазлела 1: 2					
0 10 2025 N. ICITOIT 001/2025 100220202	лодола 1. 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10			
3.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198320393						
	78:36:0013205:3008					
• •	78:36:0013205					
	29.08.2012					
•						
анее присвоенный государственный учетный номер:		н; Кадастровый номер 78:36:13205:0:1-	4			
естоположение:	Санкт-Петербург, посел	юк Парголово, Заводская улица, дом 8	, литера А			
лощадь:	578.2					
азначение:	Жилой дом					
аименование:	Индивидуальный жилой дом					
оличество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0					
Гатериал наружных стен:	Рубленые, Каркасно-об	шивные				
од ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1949					
од завершения строительства:	данные отсутствуют					
адастровая стоимость, руб.:	16085703.01					
адастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах оторых расположен объект недвижимости:	78:36:0013205:3439					
адастровые номера помещений, машино-мест, расположенных здании или сооружении:	данные отсутствуют					
адастровые номера объектов недвижимости, из которых бразован объект недвижимости:	данные отсутствуют					
адастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют					
ведения о включении объекта недвижимости в состав редприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют					
ведения о включении объекта недвижимости в состав единого дедвижимого комплекса:	данные отсутствуют					
иды разрешенного использования:	данные отсутствуют					

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

				Лист 2						
	Здание									
вид объекта недвижимости										
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10						
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19832039	3	_								
Кадастровый номер:		78:36:0013205:3008								
Сведения о включении объекта недвижим культурного наследия:	ости в реестр объектов	данные отсутствуют								
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 06.08.2009								
Сведения о признании многоквартирного подлежащим сносу или реконструкции и жилого помещения, в том числе жилого д проживания:	(или) о признании	Здание (жилой дом) признано непригодным для проживания. Распоряжение Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга, 232-р, выдан 24.03.2023, Администрация Выборгского района Санкт-Петербур								
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"								
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.								
Получатель выписки:		Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"								



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

					Здаг				
					вид объекта н	едвижимости			
	Лі	ист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	a 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10		
8.10.	2025г	№ КУВИ-001/2025-1983203	93						
Садас	тровый	і́ номер:		78:36:	0013205:3008				
	1			· I	T				
	Правообладатель (правообладатели):			1.1	СНИЛС 127-5. Паспорт гражд отдела УФМС г.Санкт-Петеро	57-898 05 анина Российской Федерации сери России по Санкт-Петербургу и Лен	06.1972, гор.Горький, Российская Федерация, пя 4017 №815560, выдан 14.06.2017, ТП № 12 инградской обл. в Выборгском р-не		
	Сведе персо	ния о возможности предост нальных данных физическо	авления третьим лицам го лица:	1.1.1	данные отсутс	гвуют			
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Общая долевая собственность, 2/24 78:36:0013205:3008-78/011/2023-6 07.06.2023 08:15:00				
	регис	ения об осуществлении госу, трации сделки, права без не а согласия третьего лица, ор	обходимого в силу	3.1	данные отсутс	гвуют			
	Огран	ичение прав и обременение	объекта недвижимости:						
	4.1	вид:		Запрещение регистрации					
		дата государственной реги	страции:		2025 02:44:50				
		номер государственной рег		78:36:0013205:3008-78/011/2025-11					
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			и не установлен				
		лицо, в пользу которого ус прав и обременение объект	тановлены ограничение га недвижимости:	не опр	еделено				
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данны	е отсутствуют				
				Постановление судебного пристава-исполнителя Выборгский РОСП, № 1253889498/7802 (550282/23/78002-ИП), выдан 07.08.2025, Выборгский РОСП					
				данны	е отсутствуют).			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091 AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

						Лист 4	
			Здан				
			вид объекта не,	движимости			
	Лист № 2 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 7	Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 10	
10.20251	г. № КУВИ-001/2025-19832039	93					
дастрові	ый номер:		78:36:0013205:3008				
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой: сведения о депозитарии, к	такой договор заключен оторый осуществляет	данные отсутствуют				
	хранение обездвиженной д закладной или электронно ведения о внесении измене	й закладной:					
	регистрационную запись о						
4.2	вид:		Запрещение регистрац	ии			
	дата государственной реги	_ <u>- </u>	25.07.2025 18:38:25				
	номер государственной рег	<u> </u>	78:36:0013205:3008-78	/011/2025-10			
	срок, на который установл обременение объекта недв	ижимости:					
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено				
	сведения о возможности плицам персональных данн		данные отсутствуют				
	основание государственно	й регистрации:	Постановление судебн ИП), выдан 23.07.2025	ого пристава-исполнителя В , Выборгский РОСП	ыборгский РОСП, Л	<u>1248665065/7802 (41149/25/7800</u>	
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют	•			
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	гакой договор заключен	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной д закладной или электронно	цокументарной й закладной:					
	ведения о внесении измено регистрационную запись о						
4.3	вид:		Запрещение регистрац	ии			
	дата государственной реги		22.07.2025 11:06:01				
	номер государственной рег	гистрации:	78:36:0013205:3008-78	/011/2025-9			
			ДОКУМЕНТ І ЭЛЕКТРОННОЙ	подписью			
	полное наименование д	олжности в	ерификат. 0091 ААГЭАЭ9ЭЭ/ВС/160 гаделец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА 1 ЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	ГОСУДАРСТВЕННОЙ	И	нициалы, фамилия	

			Зда	ние					
			вид объекта н	едвижимости					
Л	ист № 3 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 7 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 10						
10 2025г	№ КУВИ-001/2025-1983203	93							
	й номер:		78:36:0013205:3008						
Ī	срок, на который установл	IOTH I OEBOHAHOHHO HBOD H	но моженов том						
	обременение объекта недв	вижимости:	•						
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек		не определено						
	сведения о возможности п лицам персональных данн		данные отсутствуют						
	основание государственно	й регистрации:	Постановление судеб ИП), выдан 17.07.202	Постановление судебного пристава-исполнителя Выборгский РОСП, № 1245952974/7802 (10392/21/780 ИП), выдан 17.07.2025, Выборгский РОСП					
	сведения об осуществлени регистрации сделки, прави необходимого в силу заколица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют						
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют						
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной , закладной или электронно	документарной							
	ведения о внесении измен регистрационную запись о								
4.4	вид:		Запрещение регистра	ции					
	дата государственной реги		18.07.2025 04:04:47						
	номер государственной ре	-	78:36:0013205:3008-78/011/2025-8						
	срок, на который установлобременение объекта недв	ены ограничение прав и вижимости:	не установлен						
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено						
	сведения о возможности п лицам персональных данн		данные отсутствуют						
	основание государственно	й регистрации:	Постановление судеб (639417/25/78002-ИГ	ного пристава-исполнителя Выборгск Г), выдан 15.07.2025, Выборгский РОС	ий РОСП, № 1244398030/7802				

	документ подписан	
	Сертификат: 0091 AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	()

						Лист 6
			Здание вид объекта недви	NAME OF THE		
	Лист № 4 раздела 2 Всего листо	в раздел	a 2: 7	Всего разделов:	3	Всего листов выписки: 10
	2025г. № КУВИ-001/2025-198320393					
Садас	тровый номер:	78:36:	0013205:3008			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бе необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3	е отсутствуют			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		е отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:					
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:					
	Правообладатель (правообладатели):	1.2	020-969-263 56 Паспорт граждани Отдела УФМС Рос Санкт-Петербурга	на Российской Федерац	ии серия 40 10 . гу и Ленинград	град, Российская Федерация, СНИЛС №109964, выдан 21.09.2010, ТП № 9 ской обл. в Выборгском р-не гор.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствун			
,	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая соб 78:36:0013205:300 01.06.2022 14:06:1	3-78/011/2022-4		
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствун	TO		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	и: не зар 1.3				
	Правообладатель (правообладатели):		Российская Федера Паспорт граждани по Новгородской о	нция, СНИЛС 155-132-5 на Российской Федерац	25 36 ии серия 49 18 .	стецкий р-н Новгородская обл., №208944, выдан 29.09.2018, УВД Росси д.43
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствун	TO		
			ДОКУМЕНТ ПОД —— ЭЛЕКТРОННОЙ ПО	дписью		
		_Сертификат	0091AAF5A599507BC7E6D39Г	2DFA052F9A		www.arr. down.arg

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

		Здан	ие		
		вид объекта не			
Лист № 5 раздела 2 Всего листов	в раздел	ıa 2: 7	Всего разделов: 3	Bcero .	листов выписки: 10
.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198320393	-		-	•	
адастровый номер:	78:36	:0013205:3008			
даетровый помер.	170.50	.0015205.5000			
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая 78:36:0013205: 22.10.2019 08:5			
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутст	вуют		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	: не зар	егистрировано			
Правообладатель (правообладатели):	1.4	Санкт-Петербу	pr		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутст			
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 3/8 78-78/039-78/059/037/2015-84/1 13.08.2015 11:25:56			
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутст	вуют		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	: не зар	егистрировано			
Правообладатель (правообладатели):	1.5	Паспорт гражд	бовь Евгеньевна, 09.08.1987, Гр анина Российской Федерации с ийона Санкт-Петербурга		ан 11.09.2001, 49 ОМ
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутст	вуют		
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая 78-78-01/0923/2 13.02.2006 00:0			
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутст	вуют		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	: не зар	егистрировано			
Правообладатель (правообладатели):	1.6	СНИЛС 114-68 Паспорт гражд	анина Российской Федерации с России по Санкт-Петербургу и	ерия 40-12 №658278, выд	ан 02.02.2013, ТП №12
	Cannubure	ДОКУМЕНТ — ЭЛЕКТРОННО т: 0091 AAF5 A 5 9 5 0 7 BC 7 E	і подписью		
		ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		инициал	ы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

							Лист 8				
				Здані	ие						
	вид объекта недвижимости										
	Лист № 6 раздела 2	Всего листов	раздел	ra 2: 7	Всего разделов: 3	Всего лис	тов выписки: 10				
28.10.	2025г. № КУВИ-001/2025-19832039	93									
Кадас	тровый номер:		78:36:	:0013205:3008							
				irinaluk1968@m литера. А	nail.ru, 194362, г. Санкт-Петербу	рг, п. Парголово, ул. Торфян	ная (Михайловка), д. 44,				
	Сведения о возможности предоста персональных данных физического		1.6.1	данные отсутст	вуют						
2	Вид, номер, дата и время государоправа:	твенной регистрации	2.6	Общая долевая 78-78-01/0523/2 15.06.1998 00:00							
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутст	данные отсутствуют						
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зар	егистрировано							
1	Правообладатель (правообладатели):		1.7	Бухановская Галина Ивановна, 20.10.1955, с. Богатковцы Золотниковского р-на Тернопольской обл. Российской Федерации, СНИЛС 144-678-071 86 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 08 №511674, выдан 16.09.2008, ТП № 12 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Выборгском районе Санкт-Петербурга							
	Сведения о возможности предоста персональных данных физического		1.7.1	данные отсутст	вуют						
2	Вид, номер, дата и время государоправа:	твенной регистрации	2.7	Общая долевая собственность, 1/8 78-78-01/0523/2005-605 15.06.1998 00:00:00							
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют							
4	Ограничение прав и обременение			варегистрировано							
1	Правообладатель (правообладател	и):	1.8	Реброва Маргарита Алексеевна, Гражданин РФ Паспорт гражданина СССР серия XXI-АК №537988, выдан 01.08.2010, 49 ОМ Санкт-петербурга							
	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог		1.8.1	данные отсутст	вуют						
2	Вид, номер, дата и время государоправа:	твенной регистрации	2.8	Общая долевая 78-78-01/0523/2 21.01.1998 00:00							

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091 AAF5A599507BC7F6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с. 16.09.2025 по. 10.12.2026	6

						Лист 9		
				Здание				
	вид объекта недвижимости							
	Лист № 7 раздела 2	Всего листов	раздела	a 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10		
28.10.	2025г. № КУВИ-001/2025-1983203	93						
Кадас	тровый номер:		78:36:	0013205:3008				
3	3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.8 данные отсутствуют				
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зар	егистрировано				
5	Договоры участия в долевом стро	ительстве:	не зар	егистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке п	рава требования:	данны	е отсутствуют				
7	7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			е отсутствуют				
8	8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			е отсутствуют				
9	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственн нужд:		данны	е отсутствуют				
10	Сведения о невозможности госудовез личного участия правооблада представителя:	арственной регистрации геля или его законного	данны	е отсутствуют				
11	Правопритязания и сведения о на не рассмотренных заявлений о пр государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в недвижимости:	оведении нва (перехода, и права или обременения		ствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091 AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

	Описание местоположен	ия объекта недвижимости						
	·	ание						
вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10					
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1983203								
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3008							
Схема расположения объекта недвижим	ости (части объекта недвижимости) на земел	ьном участке(ах)						
Масштаб 1:500	Условные обозначения:	78:36:0013205:3439/3	78:36:000000;4659(1) 78:36:0000000:4659(10529)					
			'					
HOUMAN WANTAWATAWATA	ЭЛЕКТРОНІ Сертификат: 0091 A AF5A 599507BC		инициалы, фамилия					
полное наименование д	ОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И К Действителен: с 16.09.2025 по 10.1	АРТОГРАФИИ	инициалы, үкимилия					

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2025, поступившего на рассмотрение 28.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

На основании запроса от 28.10.2025, поступ	ившего на рассмотре	ение 28.10.2025, сообп	цаем, что согласно записям Единого госу	ударственного реестра недвижимости:	
				Раздел 1 Лист 1	
		Земельны	й участок		
		вид объекта н	едвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23	
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198320397					
Кадастровый номер:		78:36:0013205:3439			
Номер кадастрового квартала:		78:36:0013205			
Дата присвоения кадастрового номера:		26.10.2021			
		•			
Ранее присвоенный государственный учетн	ый номер:	данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербург, заводская улица, земельный участок 8а (местоположение: Российская Федера Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Парто Заводская улица, дом 8, литера А)				местоположение: Российская Федерация,	
Площадь:		1200 +/- 12			
Кадастровая стоимость, руб.:		5142634.32			
Кадастровые номера расположенных в пред участка объектов недвижимости:	елах земельного	oro 78:36:0013205:3008			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых данные отсутствуют образован объект недвижимости:					
rc					

	јзаводская улица, дом в, литера A)
Площадь:	1200 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	5142634.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0013205:3008
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Мулло Михаил Тойвович, СНИЛС 055-673-185 81, дата завершения кадастровых работ: 24.08.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091 A A F 5 A 5 9 5 0 7 B C 7 E 6 D 3 9 D 2 D F A 0 5 2 F 9 A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Лист № 2 раздела 1 Всего ли 28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198320397 Кадастровый номер: Сведения о том, что земельный участок расположен в грани особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: Сведения о том, что земельный участок расположен в грани особо охраняемой природной территории, Байкальской	щах данные отсутствуют		Всего листов выписки: 23
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198320397 Кадастровый номер: Сведения о том, что земельный участок расположен в грани особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: Сведения о том, что земельный участок расположен в грани	78:36:0013205:3439 пцах данные отсутствуют		Всего листов выписки: 23
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198320397 Кадастровый номер: Сведения о том, что земельный участок расположен в грани особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: Сведения о том, что земельный участок расположен в грани	78:36:0013205:3439 щах данные отсутствуют щах данные отсутствуют	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
Кадастровый номер: Сведения о том, что земельный участок расположен в грани особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: Сведения о том, что земельный участок расположен в грани	щах данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в грани особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: Сведения о том, что земельный участок расположен в грани	щах данные отсутствуют		
особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: Сведения о том, что земельный участок расположен в грани	щах данные отсутствуют		
природной территории и ее экологических зон, лесопарково зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	DM		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межев территории:	данные отсутствуют ания		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования и наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные учас образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимо для государственных или муниципальных нужд:			
Сведения о том, что земельный участок образован из земели земельного участка, государственная собственность на кото не разграничена:	рые которые не разграниче введении в действие 3	ена. В соответствии с Федеральным :	законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О грации" орган Комитет имущественных
	документ электронно	подписан й подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 0091 ААF5А599507ВС7Е Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2	6D39D2DFA052F9A . ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГОГРАФИИ	инициалы, фамилия

	Земельны	й участок			
	вид объекта н	едвижимости			
Лист № 3 раздела 1 Всего лис	тов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23		
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198320397					
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439				
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуальн	ые"		
Особые отметки:	Сведения об огранич	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не			
	зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид				
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56				
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения				
	(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного				
	кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения):				
	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса				
	Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения				
	прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;				
	срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового				
	учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не				
	будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о				
	зарегистрированных правах, отсутствуют.				
Получатель выписки: Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"					



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местополо	жения земельного участка	
	Земель	ный участок	
	вид объект	а недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
3.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1983	20397		
адастровый номер:	78:36:0013205:343	9	
Ілан (чертеж, схема) земельного уч	астка		
Азантаб 1:500	78	36:0013205:3439/4 :00-6.1224	78:36:000000:4659(1) 78:36:0000000:4659(10529)
асштаб 1:500	Условные обозначения:		1
полное наименован	— ЭЛЕКТРО Сертификат: 0091 ААF5A59950' ИС ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛ	ужба государственной	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И Действителен: с 16.09.2025 по 1	I КАРТОГРАФИИ	·

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 23						
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198320397						
Кадастровый номер: 78:36:0013205:3439						

	Описание местоположения границ земельного участка							
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
	ая	ая						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	87°52.9`	12.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	98°12.8`	15.47	данные отсутствуют	78:36:0013205:20	кindflower@yandex.ru, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Заводская, д. 10, литера. Б; 188650, обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Сертолово, ул. Центральная, д. 6, к. 2, кв. 209; адрес отсутствует; Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д. 10, корп. А, кв. 287	
3	1.1.3	1.1.4	89°30.1`	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	98°28.5`	17.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	188°31.1`	39.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.7	278°10.4`	16.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	1.1.7	1.1.8	334°58.5`	16.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1.1.8	1.1.9	5°6.5`	13.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	1.1.9	1.1.10	282°56.4`	21.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	1.1.10	1.1.1	358°11.0`	7.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091 A A F5A 599507B C7E6D 39D 2D FA 052 F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего листов выписки: 23		
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198320397				
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439			

	Сведения о характерных точках границы земельного участка			
	Система координат СК-1964			
Номер	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	109375.11	112364.94	-	0.1
2	109367.86	112365.17	-	0.1
3	109363.09	112385.93	-	0.1
4	109349.22	112384.69	-	0.1
5	109333.99	112391.8	-	0.1
6	109331.58	112408.58	-	0.1
7	109370.84	112414.46	-	0.1
8	109373.4	112397.28	-	0.1
9	109373.36	112392.68	-	0.1
10	109375.57	112377.37	-	0.1
1	109375.11	112364.94	-	0.1

	документ подписан	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	
полное наименование должности	Сертификат: 0091 ААБЭАЗ9930/ВС/БОДЗ9Д2ДБА032Б9А Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

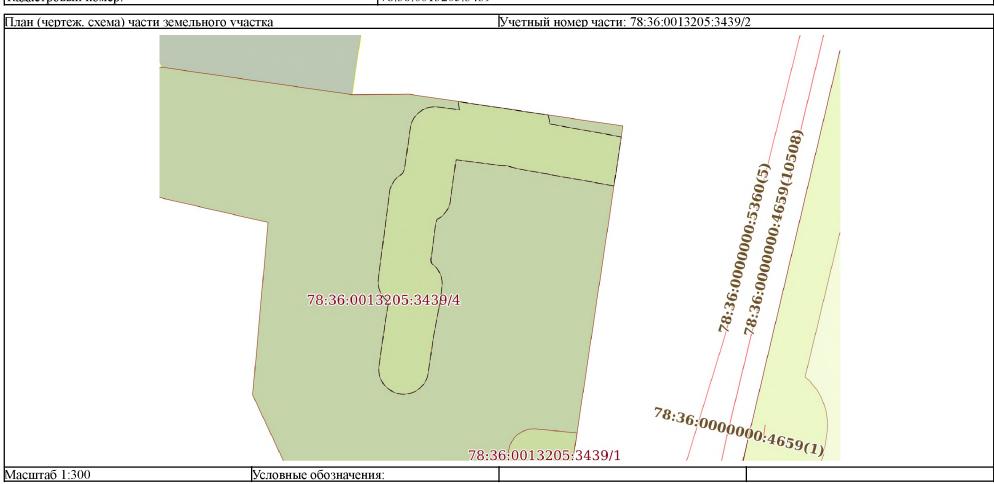
		Сведения о частях з	емельного участка	
		Земельный		
		вид объекта не	едвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Bcero	о листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1983	20397			
дастровый номер:		78:36:0013205:3439		
ан (чертеж, схема) части земельно	го участка	Ŋ	Учетный номер части: 78:36:0013205:3	439/1
Jacoura (5 1:50)	November 2 5 a	78:36:0013	205:3439/1	
Іасштаб 1:50	Условные обо	значения:		1
полное наименован	ие должности	ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 0091 ААF5А599507ВС7Е Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	6D39D2DFA052F9A	инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.20	ТОГРАФИИ 026	

JIMC1 6	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 4 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 23

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198320397

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3439

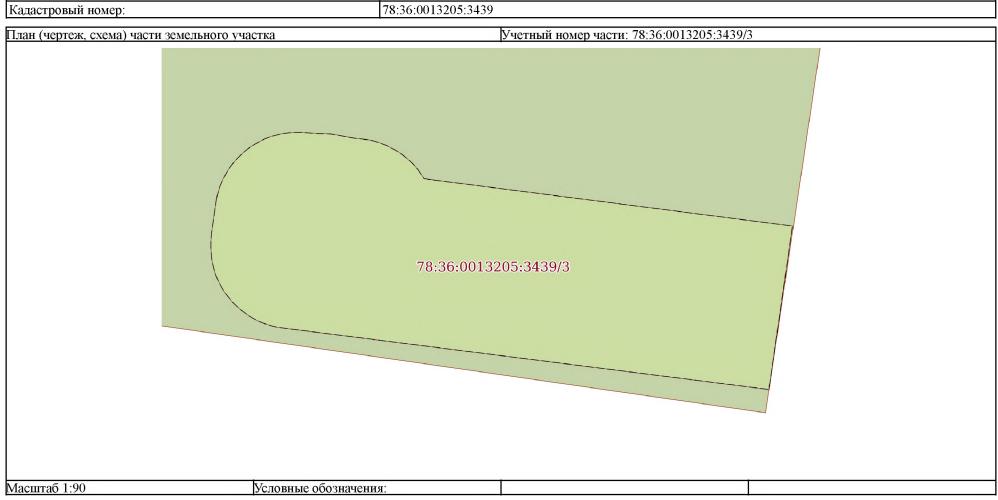


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091 AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

	JIHCI
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 3 раздела 4 Всего листов раздела 4: 4 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 23

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198320397



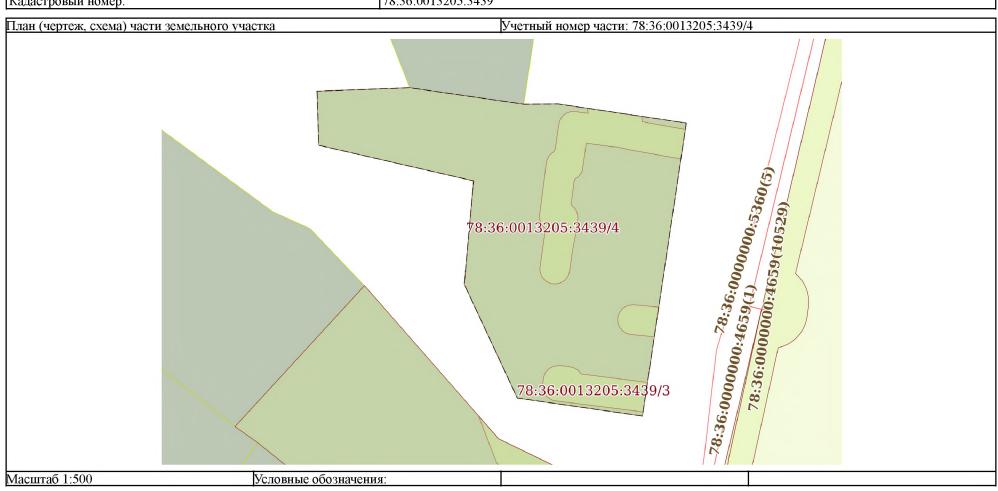


·	JINCI IO
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 4 раздела 4 Всего листов раздела 4: 4 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 23

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198320397

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3439





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 23					
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198320397					
Кадастровый номер: 78:36:0013205:3439					

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта
		недвижимости
1	2	3
78:36:0013205:3439/1	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и
		сооружений связи
78:36:0013205:3439/2	152	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона
		газораспределительной сети
78:36:0013205:3439/3	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона
		газораспределительной сети
78:36:0013205:3439/4	1200	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования
		застройки и хозяйственной деятельности

	документ подписан	
	Сертификат: 0091 AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 12 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 23					
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198320397					
Кадастровый номер: 78:36:0013205:3439					

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
	Учетный номер части: 78:36:0013205:3439/1					
	Система координат СК-1964					
Номер точки	Номер точки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	109344.84	112405.29	-	0.1		
2	109344.68	112405.27	-	0.1		
3	109344.51	112405.26	-	0.1		
4	109344.35	112405.27	-	0.1		
5	109344.18	112405.29	-	0.1		
6	109344.02	112405.32	-	0.1		
7	109343.86	112405.36	-	0.1		
8	109343.71	112405.42	-	0.1		
9	109343.56	112405.49	-	0.1		
10	109343.41	112405.58	-	0.1		
11	109343.28	112405.67	-	0.1		
12	109343.15	112405.78	-	0.1		
13	109343.03	112405.89	-	0.1		
14	109342.93	112406.02	-	0.1		
15	109342.83	112406.15	-	0.1		
16	109342.74	112406.29	-	0.1		
17	109342.67	112406.44	-	0.1		
18	109342.61	112406.59	-	0.1		
19	109342.56	112406.75	-	0.1		
20	109342.52	112406.91	-	0.1		
21	109342.5	112407.08	-	0.1		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091 AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Ли	ст № 2 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23	
	8.10.2025r. № KYBU-001/2025-198320397						
	8.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19832039/ Садастровый номер: 78:36:0013205:3439						
тадает ровы	т номер.		76.30.0013203.	.5757			
1	2	3	4		5		
22	109342.21	112410.17	-		0.1		
23	109346.17	112410.76	-		0.1		
24	109346.48	112407.45	-		0.1		
25	109346.49	112407.29	-		0.1		
26	109346.48	112407.12	-		0.1		
27	109346.47	112406.96	-		0.1		
28	109346.43	112406.79	-		0.1		
29	109346.39	112406.63	-		0.1		
30	109346.33	112406.48	-		0.1		
31	109346.26	112406.33	-		0.1		
32	109346.18	112406.19	-		0.1		
33	109346.08	112406.05	-		0.1		
34	109345.98	112405.92	-		0.1		
35	109345.86	112405.81	-		0.1		
36	109345.74	112405.7	-		0.1		
37	109345.6	112405.6	-		0.1		
38	109345.46	112405.51	-		0.1		
39	109345.31	112405.44	-		0.1		
40	109345.16	112405.38	-		0.1		
41	109345	112405.33	-		0.1		
1	109344.84	112405.29	-		0.1		

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 0091 AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	6

Земельный участок
вил объекта нелвижимости

Лист № 3 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 12 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 23

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198320397

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0013205:3439/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Номер точки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	109372.17	112398.42	-	•
2	109372.23	112398.56	-	-
3	109372.29	112398.71	-	•
4	109372.33	112398.86	-	-
5	109372.36	112399.02	-	-
6	109372.38	112399.18	-	-
7	109372.39	112399.34	-	-
8	109372.38	112399.5	-	-
9	109372.14	112401.31	-	-
10	109372.81	112401.21	-	-
11	109371.73	112408.43	-	-
12	109371.45	112408.52	-	-
13	109371.3	112408.55	-	-
14	109371.14	112408.56	-	-
15	109371.01	112408.56	-	-
16	109369.97	112414.33	-	-
17	109366.03	112413.73	-	-
18	109367.29	112406.65	-	-
19	109367.45	112405.86	-	-
20	109367.49	112405.7	-	-
21	109367.65	112405.13	-	-
22	109367.64	112404.98	-	-
23	109367.64	112404.82	-	-
24	109367.65	112404.66	-	<u> </u>

	документ подписан	
	Сертификат: 0091 A A F5A 599 50 7B С 7E 6 D 39 D 2 D F A 0 52 F 9 A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Земельный участок				
вил объекта нелвижимости				

П	N- 4	4.2	D	2. 12	D	D 22
	іст № 4 раздела	•	Всего листов раздела 4.	2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
8.10.2025г.	№ КУВИ-001/2	025-198320397				
Кадастровый	і́ номер:		78:36:001	.3205:3439		
1	2	3	4		5	
25	109367.73	112404.2	<u>.</u>			
26	109367.74	112404.02	-		-	
27	109368.14	112401.04	-			
28	109364.84	112400.58	-		-	
29	109364.69	112400.56	_		-	
30	109364.53	112400.52	_		-	
31	109364.38	112400.46	_		-	
32	109364.24	112400.4	-		-	
33	109364.1	112400.32	-		-	
34	109363.96	112400.24	_		-	
35	109363.84	112400.14	-		-	
36	109363.72	112400.03	-		-	
37	109363.61	112399.92	-		-	
38	109363.51	112399.79	-		-	
39	109363.42	112399.66	-		-	
40	109363.34	112399.52	-		-	
41	109362.99	112399.4	-		-	
42	109360.03	112399.01	-		-	
43	109359.79	112399.08	-		-	
44	109359.69	112399.21	-		-	
45	109359.58	112399.33	-		-	
46	109359.47	112399.44	-		-	
47	109359.34	112399.54	-		-	
48	109359.21	112399.63	-		-	
49	109359.07	112399.71	-		-	
50	109358.92	112399.77	-		-	
51	109358.77	112399.83	-		-	
52	109358.61	112399.87	-		-	
53	109358.45	112399.9	-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091 AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок				
вил объекта нелвижимости				

Ли	ст № 5 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2	2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23	
28.10.2025г. Ј	28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198320397						
Кадастровый	Кадастровый номер: 78:36:0013205:3439						
1	2	3	4		5		
54	109358.29	112399.92	· -		-		
55	109358.13	112399.92	-		-		
56	109357.97	112399.91	-		-		
57	109356.64	112399.75	-		-		
58	109356.52	112399.73	-		-		
59	109353.78	112399.2	-		-		
60	109352.11	112398.97	-		-		
61	109351.95	112398.94	-		-		
62	109351	112398.81	-		-		
63	109350.85	112398.78	-		-		
64	109350.69	112398.74	-		-		
65	109350.54	112398.68	-		-		
66	109350.4	112398.62	-		-		
67	109350.26	112398.54	-		-		
68	109350.12	112398.46	-		-		
69	109350	112398.36	-		-		
70	109349.88	112398.25	-		-		
71	109349.77	112398.14	-		-		
72	109349.67	112398.01	-		-		
73	109349.58	112397.88	-		-		
74	109349.5	112397.74	-		-		
75	109349.44	112397.6	-		-		
76	109349.38	112397.45	-		-		
77	109349.34	112397.3	-		-		
78	109349.31	112397.14	-		-		
79	109349.29	112396.98	-		-		
80	109349.28	112396.82	-		-		
81	109349.29	112396.66	-		-		
82	109349.31	112396.51	-		↓ - ↓		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН —— ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок				
вил объекта недвижимости				

Ли	ст № 6 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.	2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23	
28.10.2025г. Ј	8.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198320397						
Кадастровый	Кадастровый номер: 78:36:0013205:3439						
1	2	3	4		5		
83	109349.34	112396.35	-				
84	109349.38	112396.2	-		-		
85	109349.44	112396.05	-		-		
86	109349.51	112395.91	-		-		
87	109349.59	112395.77	-		-		
88	109349.68	112395.64	-		-		
89	109349.78	112395.51	-		-		
90	109349.88	112395.4	-		-		
91	109350	112395.29	-		-		
92	109350.13	112395.19	-		-		
93	109350.26	112395.11	-		-		
94	109350.4	112395.03	-		-		
95	109350.55	112394.97	-		-		
96	109350.7	112394.91	-		-		
97	109350.85	112394.87	-		-		
98	109351.01	112394.85	-		-		
99	109351.17	112394.83	-		<u>-</u>		
100	109351.33	112394.83	-		-		
101	109351.48	112394.84	-		-		
102	109355.09	112395.35	-		-		
103	109355.24	112395.37	-		-		
104	109356.69	112395.62	-		-		
105	109356.79	112395.49	-		-		
106	109356.9	112395.37	-		-		
107	109357.01	112395.26	-		-		
108	109357.14	112395.17	-		-		
109	109357.27	112395.08	-		-		
110	109357.4	112395	-		-		
111	109357.55	112394.93	-		<u> </u>	4	

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 0091 ААF5А599507ВС7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	(6)

Земельный участок		
вил объекта нелвижимости		

Лист № 7 разделя 4.2 Всего дистов разделя 4.2: 12 Всего разделя 7.7 Всего дистов вышиски: 23	вид объекта недвижимости						
Table Tab	Лис	Лист № 7 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 12 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 23					
Table Tab	28.10.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	025-198320397				
1				78:36:0013	3205:3439		
112							
113	1			4		5	
114				-		-	
115				-		<u>-</u>	
116				-		<u>-</u>	
117				-		<u>-</u>	
118				-		<u>-</u>	
119				-		-	
120				-		-	
121 109365.97 112395.81 - -				-		-	
122 109366.11 112395.88 - - 123 109366.25 112395.95 - - 124 109366.39 112396.04 - - 125 109366.52 112396.13 - - 126 109366.63 112396.24 - - 127 109366.74 112396.35 - - 128 109366.84 112396.48 - - 129 109366.94 112396.61 - - 130 109367.37 112396.9 - - 131 109370.67 112397.36 - - 133 109370.82 112397.39 - - 134 109370.98 112397.43 - - 135 109371.13 112397.48 - - 137 109371.41 112397.54 - - 138 109371.57 112397.8 - - 139 109371.67 112397.8 - -	120	109365.82	112395.76	-		-	
123 109366.25 112395.95 - 124 109366.39 112396.04 - 125 109366.52 112396.13 - 126 109366.63 112396.24 - 127 109366.74 112396.35 - 128 109366.84 112396.48 - 129 109366.94 112396.61 - 130 109367.02 112396.74 - 131 109370.73 112396.9 - 132 109370.82 112397.36 - 133 109370.82 112397.39 - 134 109370.98 112397.43 - 135 109371.13 112397.48 - 137 109371.41 112397.62 - 138 109371.54 112397.71 - 139 109371.67 112397.8 -	121	109365.97	112395.81	-		-	
124 109366.39 112396.04 - - 125 109366.52 112396.13 - - 126 109366.63 112396.24 - - 127 109366.74 112396.35 - - 128 109366.84 112396.48 - - 129 109366.94 112396.61 - - 130 109367.02 112396.74 - - 131 109367.37 112396.9 - - 132 109370.67 112397.36 - - 133 109370.82 112397.39 - - 134 109370.81 112397.43 - - 135 109371.13 112397.48 - - 136 109371.27 112397.54 - - 138 109371.54 112397.52 - - 139 109371.67 112397.8 - -	122	109366.11	112395.88	-		-	
125 109366.52 112396.13 - 126 109366.63 112396.24 - 127 109366.74 112396.35 - 128 109366.84 112396.48 - 129 109366.94 112396.61 - 130 109367.02 112396.74 - 131 109367.37 112396.9 - 132 109370.67 112397.36 - 133 109370.82 112397.36 - 134 109370.98 112397.43 - 135 109371.13 112397.48 - 136 109371.27 112397.54 - 137 109371.41 112397.62 - 138 109371.54 112397.71 - 139 109371.67 112397.8 -	123	109366.25	112395.95	-		-	
126 109366.63 112396.24 - - 127 109366.74 112396.35 - - 128 109366.84 112396.48 - - 129 109366.94 112396.61 - - 130 109367.02 112396.74 - - 131 109367.37 112396.9 - - 132 109370.67 112397.36 - - 133 109370.82 112397.39 - - 134 109370.98 112397.43 - - 135 109371.13 112397.48 - - 136 109371.27 112397.54 - - 138 109371.54 112397.71 - - 139 109371.67 112397.8 - -	124	109366.39	112396.04	-		-	
127 109366.74 112396.35 - - 128 109366.84 112396.48 - - 129 109366.94 112396.61 - - 130 109367.02 112396.74 - - 131 109367.37 112396.9 - - 132 109370.67 112397.36 - - 133 109370.82 112397.39 - - 134 109370.98 112397.43 - - 135 109371.13 112397.48 - - 136 109371.27 112397.54 - - 138 109371.54 112397.71 - - 139 109371.67 112397.8 - -	125	109366.52	112396.13	-		-	
128 109366.84 112396.48 - - 129 109366.94 112396.61 - - 130 109367.02 112396.74 - - 131 109367.37 112396.9 - - 132 109370.67 112397.36 - - 133 109370.82 112397.39 - - 134 109370.98 112397.43 - - 135 109371.13 112397.48 - - 136 109371.27 112397.54 - - 138 109371.54 112397.62 - - 139 109371.67 112397.8 - - -	126	109366.63	112396.24	-		-	
129 109366.94 112396.61 - - 130 109367.02 112396.74 - - 131 109367.37 112396.9 - - 132 109370.67 112397.36 - - 133 109370.82 112397.39 - - 134 109370.98 112397.43 - - 135 109371.13 112397.48 - - 136 109371.27 112397.54 - - 137 109371.41 112397.62 - - 138 109371.54 112397.71 - - 139 109371.67 112397.8 - - -	127	109366.74	112396.35	-		-	
130 109367.02 112396.74 - - 131 109367.37 112396.9 - - 132 109370.67 112397.36 - - 133 109370.82 112397.39 - - 134 109370.98 112397.43 - - 135 109371.13 112397.48 - - 136 109371.27 112397.54 - - 137 109371.41 112397.62 - - 138 109371.54 112397.71 - - 139 109371.67 112397.8 - -	128	109366.84	112396.48	-		-	
131 109367.37 112396.9 - - 132 109370.67 112397.36 - - 133 109370.82 112397.39 - - 134 109370.98 112397.43 - - 135 109371.13 112397.48 - - 136 109371.27 112397.54 - - 137 109371.41 112397.62 - - 138 109371.54 112397.71 - - 139 109371.67 112397.8 - -	129	109366.94	112396.61	-		-	
132 109370.67 112397.36 - - 133 109370.82 112397.39 - - 134 109370.98 112397.43 - - 135 109371.13 112397.48 - - 136 109371.27 112397.54 - - 137 109371.41 112397.62 - - 138 109371.54 112397.71 - - 139 109371.67 112397.8 - -	130	109367.02	112396.74	-		-	
133 109370.82 112397.39 - - 134 109370.98 112397.43 - - 135 109371.13 112397.48 - - 136 109371.27 112397.54 - - 137 109371.41 112397.62 - - 138 109371.54 112397.71 - - 139 109371.67 112397.8 - -	131	109367.37	112396.9	-		-	
133 109370.82 112397.39 - - 134 109370.98 112397.43 - - 135 109371.13 112397.48 - - 136 109371.27 112397.54 - - 137 109371.41 112397.62 - - 138 109371.54 112397.71 - - 139 109371.67 112397.8 - -	132		112397.36	-		-	
134 109370.98 112397.43 - 135 109371.13 112397.48 - 136 109371.27 112397.54 - 137 109371.41 112397.62 - 138 109371.54 112397.71 - 139 109371.67 112397.8 -				-		-	
135 109371.13 112397.48 - - 136 109371.27 112397.54 - - 137 109371.41 112397.62 - - 138 109371.54 112397.71 - - 139 109371.67 112397.8 - -				-		-	
136 109371.27 112397.54 - 137 109371.41 112397.62 - 138 109371.54 112397.71 - 139 109371.67 112397.8 -				-		-	
137 109371.41 112397.62 - 138 109371.54 112397.71 - 139 109371.67 112397.8 -				-		-	
138 109371.54 112397.71 - 139 109371.67 112397.8 -				-		-	
139 109371.67 112397.8				-		-	
						-	
				_		-	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН —— ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

	Земельный участок					
			В	ид объекта недв	вижимости	
Лис	ст № 8 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.	.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
28.10.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	025-19832039	7			
Кадастровый	номер:		78:36:00	13205:3439		
1	1 2 3 4 5					
141	109371.9	112398.02	-		-	
142	109372	9372 112398.15				
143	109372.09	112398.28	-		-	
1	109372.17	112398.42	-		-	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091 AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	6

Земельный участок
 вил объекта нелвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198320397

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0013205:3439/3

Система координат СК-1964

Номер точки	ки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	109336.76	112395.33	-	<u>-</u>
2	109336.9	112395.37	-	-
3	109337.04	112395.41	-	-
4	109337.18	112395.47	-	-
5	109337.31	112395.54	-	-
6	109337.44	112395.61	-	-
7	109337.56	112395.7	-	-
8	109337.67	112395.79	-	-
9	109337.78	112395.9	-	-
10	109337.88	112396.01	-	-
11	109337.97	112396.12	-	-
12	109338.05	112396.25	-	-
13	109338.12	112396.37	-	-
14	109338.19	112396.51	-	<u>-</u>
15	109338.24	112396.65	-	-
16	109338.28	112396.79	-	-
17	109338.31	112396.93	-	<u>-</u>
18	109338.33	112397.08	-	<u>-</u>
19	109338.34	112397.23	-	<u>-</u>
20	109338.34	112397.37	-	<u>-</u>
21	109338.33	112397.52	-	<u>-</u>
22	109338.31	112397.79	-	<u>-</u>
23	109338.31	112397.94	-	<u>-</u>
24	109338.3	112398.1	-	<u> </u>

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091 AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	6

Земельныи участок		
вид объекта недвижимости		

вил объекта	недвижимости
вид оовскіа	подвижимости

25 1093 26 1092 27 1093 28 1093 29 1093 30 1093 31 1093 32 1093 33 1093 34 1093 35 1093 36 1093 37 1093 38 1093 39 1093 40 1093 41 1093 42 1093 43 1093 44 1093	ep: 2 9338.27 11 99338.2 11 99338.18 11 9338.16 11 9338.08 11 9337.87 11 9337.87 11 9337.68 11 9337.45 11 9337.22 11	3 12398.26 12398.64 12398.82 12398.98 12399.13 12399.28 12399.43 12399.57 12399.71 12399.84 12399.96 12400.08 12400.18 12400.27 12400.34	78:36:001 4	13205:3439		5	
Кадастровый номер: 1 25 1093 26 1092 27 1093 28 1093 30 1093 31 1093 32 1093 33 1093 34 1093 35 1093 36 1093 37 1093 38 1093 39 1093 40 1093 41 1093 42 1093 43 1093 44 1093 44 1093	ep: 2 9338.27 11 99338.2 11 99338.18 11 9338.16 11 9338.08 11 9337.87 11 9337.87 11 9337.68 11 9337.45 11 9337.22 11	3 12398.26 12398.64 12398.82 12398.98 12399.13 12399.28 12399.43 12399.57 12399.71 12399.84 12399.96 12400.08 12400.18 12400.27	4 - - - - - - - - - - -	13205:3439		- - - - - - - - - - -	
1 25 1093 26 1092 27 1093 28 1093 30 1093 31 1093 32 1093 34 1093 35 1093 36 1093 37 1093 38 1093 39 1093 40 1093 41 1093 42 1093 44 1093 44 1093 44 1093	2 9338.27 11 9338.28 11 9338.18 11 9338.16 11 9338.08 11 9337.95 11 9337.87 11 9337.68 11 9337.45 11 9337.32 11 9337.22 11	12398.26 12398.64 12398.82 12398.98 12399.13 12399.28 12399.57 12399.71 12399.84 12399.96 12400.08 12400.18 12400.27	4 - - - - - - - - - - -			- - - - - - - - - - -	
25 1093 26 1092 27 1093 28 1093 29 1093 30 1093 31 1093 32 1093 33 1093 34 1093 35 1093 36 1093 37 1093 38 1093 39 1093 40 1093 41 1093 42 1093 43 1093 44 1093	9338.27 11 9338.2 11 9338.18 11 9338.16 11 9338.13 11 9338.08 11 9337.95 11 9337.87 11 9337.68 11 9337.45 11 9337.32 11 9337.22 11	12398.26 12398.64 12398.82 12398.98 12399.13 12399.28 12399.57 12399.71 12399.84 12399.96 12400.08 12400.18 12400.27	- - - - - - - - - -			- - - - - - - - - - -	
26 1093 27 1093 28 1093 29 1093 30 1093 31 1093 32 1093 33 1093 34 1093 35 1093 36 1093 37 1093 38 1093 40 1093 41 1093 42 1093 43 1093 44 1093	09338.2 11 9338.18 11 9338.16 11 9338.13 11 9338.08 11 9337.95 11 9337.87 11 9337.68 11 9337.57 11 9337.45 11 9337.22 11	12398.64 12398.82 12398.98 12399.13 12399.28 12399.43 12399.57 12399.71 12399.84 12399.96 12400.08 12400.18 12400.27	- - - - - - - - - -			- - - - - - - - -	
27 1093 28 1093 29 1093 30 1093 31 1093 32 1093 33 1093 34 1093 35 1093 36 1093 37 1093 38 1093 39 1093 40 1093 41 1093 42 1093 43 1093 44 1093	9338.18 11 9338.16 11 9338.13 11 9338.08 11 9338.02 11 9337.95 11 9337.87 11 9337.78 11 9337.68 11 9337.45 11 9337.32 11 9337.22 11	12398.82 12398.98 12399.13 12399.28 12399.43 12399.57 12399.71 12399.84 12399.96 12400.08 12400.18 12400.27	- - - - - - - - -			- - - - - - - -	
28 1093 29 1093 30 1093 31 1093 32 1093 33 1093 34 1093 35 1093 36 1093 37 1093 38 1093 39 1093 40 1093 41 1093 42 1093 43 1093 44 1093	9338.16 11 9338.13 11 9338.08 11 9338.02 11 9337.95 11 9337.87 11 9337.68 11 9337.68 11 9337.45 11 9337.32 11 9337.22 11	12398.98 12399.13 12399.28 12399.43 12399.57 12399.71 12399.84 12399.96 12400.08 12400.18 12400.27	- - - - - - - -			- - - - - - -	
29 1093 30 1093 31 1093 32 1093 33 1093 34 1093 35 1093 36 1093 37 1093 38 1093 39 1093 40 1093 41 1093 42 1093 43 1093 44 1093	9338.13 11 9338.08 11 9338.02 11 9337.95 11 9337.87 11 9337.68 11 9337.57 11 9337.45 11 9337.32 11 9337.22 11	12399.13 12399.28 12399.43 12399.57 12399.71 12399.84 12399.96 12400.08 12400.18 12400.27	- - - - - - -			- - - - - -	
30 1093 31 1093 32 1093 33 1093 34 1093 35 1093 36 1093 37 1093 38 1093 39 1093 40 1093 41 1093 42 1093 43 1093 44 1093	9338.08 11 9338.02 11 9337.95 11 9337.87 11 9337.78 11 9337.68 11 9337.57 11 9337.45 11 9337.32 11 9337.22 11	12399.28 12399.43 12399.57 12399.71 12399.84 12399.96 12400.08 12400.18 12400.27	- - - - - -			- - - - -	
31 1093 32 1093 33 1093 34 1093 35 1093 36 1093 37 1093 38 1093 39 1093 40 1093 41 1093 42 1093 43 1093 44 1093	9338.02 11 9337.95 11 9337.87 11 9337.78 11 9337.68 11 9337.57 11 9337.45 11 9337.32 11 9337.22 11	12399.43 12399.57 12399.71 12399.84 12399.96 12400.08 12400.18 12400.27	- - - - -			- - - - -	
32 1093 33 1093 34 1093 35 1093 36 1093 37 1093 38 1093 39 1093 40 1093 41 1093 42 1093 43 1093 44 1093	9337.95 11 9337.87 11 9337.78 11 9337.68 11 9337.57 11 9337.45 11 9337.32 11 9337.22 11	12399.57 12399.71 12399.84 12399.96 12400.08 12400.18 12400.27	- - - -			- - - - -	
33 1093 34 1093 35 1093 36 1093 37 1093 38 1093 39 1093 40 1093 41 1093 42 1093 43 1093 44 1093	9337.87 11 9337.78 11 9337.68 11 9337.57 11 9337.45 11 9337.32 11 9337.22 11	12399.71 12399.84 12399.96 12400.08 12400.18 12400.27	- - - -			- - - -	
34 1093 35 1093 36 1093 37 1093 38 1093 39 1093 40 1093 41 1093 42 1093 43 1093 44 1093	9337.78 11 9337.68 11 9337.57 11 9337.45 11 9337.32 11 9337.22 11	12399.84 12399.96 12400.08 12400.18 12400.27	- - -			- - -	
35 1093 36 1093 37 1093 38 1093 39 1093 40 1093 41 1093 42 1093 43 1093 44 1093	9337.68 11 9337.57 11 9337.45 11 9337.32 11 9337.22 11	12399.96 12400.08 12400.18 12400.27	- - -			-	
36 1093 37 1093 38 1093 39 1093 40 1093 41 1093 42 1093 43 1093 44 1093	9337.57 11 9337.45 11 9337.32 11 9337.22 11	12400.08 12400.18 12400.27	-			-	
37 1093 38 1093 39 1093 40 1093 41 1093 42 1093 43 1093 44 1093	9337.45 11 9337.32 11 9337.22 11	12400.18 12400.27	-				
38 1093 39 1093 40 1093 41 1093 42 1093 43 1093 44 1093	9337.32 11 9337.22 11	12400.27				-	
39 1093 40 1093 41 1093 42 1093 43 1093 44 1093	9337.22 11		-			-	
40 1093 41 1093 42 1093 43 1093 44 1093		12400.34				-	
41 1093 42 1093 43 1093 44 1093			-			-	
42 1093 43 1093 44 1093	9336.08 11	12409.23	-			-	
43 1093 44 1093	9332.14 11	12408.66	-			-	
44 1093	9333.62 11	12396.94	-	-			
	9333.64 11	12396.78	-	-			
45 1093	9333.68 11	12396.63	-			-	
		12396.48	-			-	
		12396.33	-	-			
		112396.2	-			-	
		12396.06	-	<u> </u>			
		12395.94	-			-	
		12395.82	-			-	
		12395.71	-			-	
		12395.61	-			-	
		12395.51	-				
ļ	09334.5 11					l, -,	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ———————————————————————————————————	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

	7 Incl 22						
Земельный участок							
	вид объекта недвижимости						
Ли	ст № 11 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4	4.2: 12 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 23			
28.10.2025г.	28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198320397						
Кадастровый номер: 78:36:0013205:3439							
1	2	3	4		5		
54	109334.64	112395.43	-	-			
55	109334.78	112395.36	-	-			
56	109334.92	112395.3	-	-			
57	109335.07	112395.26	-	-			
58	109335.22	112395.22	-	-			
59	109335.38	112395.2	-	-			
60	109335.54	112395.19	<u>-</u>	-			
61	109335.69	112395.19	-	-			
62	109335.87	112395.2	-	-			
63	109336.61	112395.31	-	-			
1	109336.76	112395.33	-		-		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091 AAF5A 599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	6

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23	

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198320397

78:36:0013205:3439 Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0013205:3439/4

Номер точки	ки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	109375.11	112364.94	-	0.1
2	109367.86	112365.17	-	0.1
3	109363.09	112385.93	-	0.1
4	109349.22	112384.69	-	0.1
5	109333.99	112391.8	-	0.1
6	109331.58	112408.58	-	0.1
7	109370.84	112414.46	-	0.1
8	109373.4	112397.28	-	0.1
9	109373.36	112392.68	-	0.1
10	109375.57	112377.37	-	0.1
1	109375.11	112364.94	-	0.1

	документ подписан	
полное наименование должности	Сертификат: 0091 AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	6