



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

- 1. 11. 2025

№ 3098-РЗ

**Об условиях приватизации объектов
нежилого фонда одновременно
с отчуждением земельного участка
по адресу: Санкт-Петербург,
город Петергоф, Прогонная улица,
участок 19**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и в связи с признанием несостоявшимися аукционов, объявленных на 11.09.2024, 28.10.2024, 10.12.2024, 29.01.2025, 11.03.2025, 30.04.2025, 10.06.2025, 31.07.2025, 18.09.2025 и 22.10.2025:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

1.1. Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера А, площадью 170.7 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1009;

1.2. Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера Б, площадью 171.7 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1006;

1.3. Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера В, площадью 43.9 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1007;

1.4. Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера Д, площадью 55.5 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1008;

1.5. Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера Е, площадью 33.5 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1010, (далее - Объекты).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19, площадью 3449.00 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1037, занимаемого Объектами и необходимого для их использования (далее – Земельный участок).

3. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов и Земельного участка: собственник обязан соблюдать (выполнять) ограничения



(обременения), сведения о которых содержатся в региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Едином государственном реестре недвижимости, в заключениях Комитета по градостроительству и архитектуре, Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа посредством публичного предложения.

4.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи Объектов и Земельного участка: электронная.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Цену первоначального предложения Объектов и Земельного участка: 16 180 000 (шестнадцать миллионов сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Минимальную сумму предложения (цену отсечения), по которой может быть продан Объект: 8 090 000 (восемь миллионов девяносто тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

5. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

5.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-3 распоряжения, в том числе по заключению договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечению перехода права собственности на Объекты и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.



11. Признать утратившим силу распоряжение Комитета от 26.04.2024 № 931-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19»

12. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



Е.В.Кутыева

