



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ $_{ m OKYJ}$

- 1, 11, 2025

№ 3098 P3

Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и в связи с признанием аукционов, объявленных 11.09.2024, 28.10.2024, несостоявшимися на 11.03.2025, 10.12.2024, 29.01.2025, 30.04.2025, 10.06.2025, 31.07.2025, 18.09.2025 и 22.10.2025:

- 1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:
- 1.1. Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера А, площадью 170.7 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1009;
- 1.2. Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера Б, площадью 171.7 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1006;
- 1.3. Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера В, площадью 43.9 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1007;
- 1.4. Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера Д, площадью 55.5 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1008;
- 1.5. Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литера Е, площадью 33.5 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1010, (далее Объекты).
- 2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19, площадью 3449.00 кв.м, кадастровый номер 78:40:1926102:1037, занимаемого Объектами и необходимого для их использования (далее Земельный участок).
- 3. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов и Земельного участка: собственник обязан соблюдать (выполнять) ограничения

and the second

(обременения), сведения которых содержатся региональной 0 В информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Едином государственном реестре недвижимости, в заключениях Комитета архитектуре, по градостроительству Комитета государственному И ПО контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

- 4. Определить:
- 4.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа посредством публичного предложения.
 - 4.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.
- 4.3. Форму проведения продажи Объектов и Земельного участка: электронная.
 - 4.4. Форму платежа: единовременно.
- 4.5. Цену первоначального предложения Объектов и Земельного участка: 16 180 000 (шестнадцать миллионов сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Минимальную сумму предложения (цену отсечения), по которой может быть продан Объект: 8 090 000 (восемь миллионов девяносто тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

- 5. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее Учреждение):
- 5.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.
- 5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.
- 6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-3 распоряжения, в том числе по заключению договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечению перехода права собственности на Объекты и Земельный участок.
- 7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Признать утратившим силу распоряжение Комитета от 26.04.2024 № 931-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19»

12. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



<u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу</u> полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		Здані	ие		
		вид объекта не,	движимости		
Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 2 Всего разделов: 5 Всего листов выпис					Всего листов выписки: 8
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1957066	508				
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1009			
Номер кадастрового квартала:		78:40:1926102			
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный уч	етный номер:		н; Кадастровый номер 78:		
Местоположение:		111	д Петергоф, Прогонная улі	ица, дом 2, литера А	
Площадь:		170.7			
Назначение:		Нежилое			
Наименование:		спальный корпус			
Количество этажей, в том числе подзем	ных этажей:	2, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен:		Кирпичные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1957			
Год завершения строительства:		данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:		3010449.96			
Кадастровые номера иных объектов нед которых расположен объект недвижимо		78:40:1926102:1037			
Кадастровые номера помещений, маши в здании или сооружении:	но-мест, расположенных	78:40:1926102:1028, 78	8:40:1926102:1029, 78:40:19	926102:1030	
Кадастровые номера объектов недвижи образован объект недвижимости:	мости, из которых	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объ	ектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижи предприятия как имущественного комп.		данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижи недвижинедвижимого комплекса:		данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют			
		ДОКУМЕНТ І ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6	подписью		
полиод поимоновония		A FREDANILIA GRANCEA I			инини поли фомилия

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	6
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

				ЛИСТ 2		
	Здание					
		вид объекта не	движимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8		
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706608	3					
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1009				
Сведения о включении объекта недвижим культурного наследия:	ости в реестр объектов	данные отсутствуют				
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 20.07.1998				
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.				
Получатель выписки:		Лоцманкова Екатерин ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГО ПЕТЕРБУРГА"	а Алексеевна, действующий(ая) на с ОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ У	основании документа "" САНКТ- ЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706608 78:40:1926102:1009 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 78-78-81/010/2014-311 права: 19.09.2014 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но 11 отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	<u> </u>

объекта недвижимости, сделки в отношении объекта

недвижимости:

Описание местоположения объекта недвижимости

	Описание местополо	жения объекта недвижимости	
		Здание	
	вид объе	кта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
2.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195	706608		
адастровый номер:	78:40:1926102:1	009	
хема расположения объекта недви:	жимости (части объекта недвижимости) на зег	мельном участке(ах)	
Масштаб 1:2000	78:40:00000000:47	:145 6 :145 6 :1345 6	3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3
1.2000	док	УМЕНТ ПОДПИСАН РОННОЙ ПОДПИСЬЮ 507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименован		СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ А И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 7 Всего листов раздела 7: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8					
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706608					
Кадастровый номер: 78:40:1926102:1009					

N	Кадастровый номер помещения,	Номер этажа	Обозначение (номер) помещения, машино-места на	Назначение	Вид разрешенного	Площадь,
п/п	машино-места	(этажей)	поэтажном плане	помещения	использования	м2
1	78:40:1926102:1028	1	1-H	Нежилое	данные отсутствуют	124.6
2	78:40:1926102:1029	2	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	44
3	78:40:1926102:1030	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.1



	План расположения помещения, маши	ино-места на этаже (плане этажа)				
	Здани					
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8			
2.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706608	III (w)					
адастровый номер: 78:40:1926102:1009	Номер этажа (этажей):	1				
План 1 этажа						
лит.А. лит.а2						
6.13 12.89 4.19						
655 550 550 239 50 72 74 74 75 755						
333 181 215 2 3 366 5 111 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1						
ЛИТ. 01 430 150 150 150 150 150 150 150 150 150 15						
ණ ණ න න න නි නී සීම						
ಕ್ ಕ ಕ ಕ ಕ						
Ласштаб 1		· E.o.	/			
idenitus 1						
	документ п	ЮДПИСАН				
	электронной					
HOMMOO POWEROWS TO THE TOTAL TOTAL TO THE TH	Сертификат: 0091AAF5A599507ВС7Е6D		www.mow.r. down-n-a			
полное наименование должност	ГИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО		инициалы, фамилия			
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026					

			Лист 7				
	Здание						
	вид объекта н	едвижимости					
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8				
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706608	22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706608 Кадастровый номер: 78:40:1926102:1009 Номер этажа (этажей): 2						
Кадастровый номер: 78:40:1926102:1009	Номер этажа (этажей): 2					
План 2 этажа							



Масштаб 1

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 8 Всего листов раздела 8: 3 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8					
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706608					
Кадастровый номер: 78:40:1926102:1009 Номер этажа (этажей): 1					



Масштаб 1



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

на основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотр	от 22.10.2020, сообщаст,	The confidence summers Edimente	Раздел 1 Лист		
	Здание				
	вид объекта недви	жимости			
Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 2 Всего разделов: 5 Всего листов вы					
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706646					
Кадастровый номер:	78:40:1926102:1006				
Номер кадастрового квартала:	78:40:1926102				
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Ипрептарний помер б/и: 1		F:0·3		
Местоположение:		етергоф, Прогонная улица, дом 2			
Площадь:	171.7	стергоф, прогонная улица, дом 2	2, литера в		
Назначение:	Нежилое				
Наименование:	спальный корпус				
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0				
Материал наружных стен:	Кирпичные	-			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1957				
Год завершения строительства:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:	3028085.87				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1926102:1037				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:1926102:1022, 78:40	:1926102:1023, 78:40:1926102:10	024		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	1			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
	ДОКУМЕНТ ПОД —— ЭЛЕКТРОННОЙ ПО, Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D	дписью —			
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУ		инициалы, фамилия		
	•				

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

				ЛИСТ 2	
		Здан	ие		
		вид объекта не	едвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8	
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19570664	6				
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1006			
Сведения о включении объекта недвижим культурного наследия:	ости в реестр объектов	данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 29.07.1998			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.			
Получатель выписки:		Лоцманкова Екатерин ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГО ПЕТЕРБУРГА"	а Алексеевна, действующий(ая) на с ОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ У	основании документа "" САНКТ- ЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706646 78:40:1926102:1006 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 78-78-81/010/2014-310 права: 19.09.2014 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но 11 отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	6

объекта недвижимости, сделки в отношении объекта

недвижимости:

Описание местоположения объекта недвижимости

	Описание местополох	кения объекта недвижимости	
		Здание	
	вид объек	та недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
2.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195	706646		
адастровый номер:	78:40:1926102:10	06	
хема расположения объекта недви	жимости (части объекта недвижимости) на зем	ельном участке(ах)	
Масштаб 1:2000	78:40:0000000:474	:14 :1037 :2 :1034 :1034 :1034 :1034 :1034 :1034 :1034 :1034 :1034 :1034 :1034 :1034 :1034 :1034 :1034 :1034 :1035 :1036	3.00000000:4745 3.00000000:4745 :10
140112000	эсловные ооозначения.		· ·
		МЕНТ ПОДПИСАН ОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A5995	07BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименован	НИЕ ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ С. РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА Действителен: с 16.09.2025 по		инициалы, фамилия

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 7 Всего листов раздела 7: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8					
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706646					
Кадастровый номер: 78:40:1926102:1006					

N	Кадастровый номер помещения,	Номер этажа	Обозначение (номер) помещения, машино-места на	Назначение	Вид разрешенного	Площадь,
п/п	машино-места	(этажей)	поэтажном плане	помещения	использования	м2
1	78:40:1926102:1022	1	1-H	Нежилое	данные отсутствуют	124.9
2	78:40:1926102:1023	2	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	44.5
3	78:40:1926102:1024	1	3-H	Нежилое	данные отсутствуют	2.3



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		лан расположения помещения, машино-	meera na grame (nnane grama)	
Пист № 1 раздела 8 Всего листов раздела 8; 3 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8 10.2025; № КУНИ-001/2025-195706646 шастровый номер: 78.40.1926102:1006 Иомер этажа (этажей): 1 Пост 1 5 т эже Документ подписы документ подписы документ подписы документ подписы полное наименование должности вывешее обделанового полнового выписки: 8 Всего листов выписки: 8			VI to other	
10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706646 плетровый номер: 78.40.1926102:1006 Номер этажа (этажей): 1 Плен 1 втого Плен 2 втого Плен 2 втого Плен 3 втого Плен 3 втого Плен 4 втого Плен 4 втого Плен 4 втого Плен 4 втого Плен 5 втого Плен 5 втого Плен 5 втого Плен 6 втого Плен 6 втого Плен 6 втого Плен 7 в	T 11 0 1 T			
Дасита 6 1 Документ подписан электронной подписы полное наименование должности вызыем единамиза (этажей): 1	•	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
ваштаб 1 Документ подписан — документ подписан — зактночной подписы — от подписан — от подпос наименование должности — подное на по		l ee (
Дасштаб I Документ подписан Электронной подписан Одинати облагать облагат	Кадастровый номер: 78:40:1926102:1006	Номер этажа (этажей): 1		
Дасштаб I Документ подписан Электронной подписан Одинати облагать облагат				
Дасштаб I Документ подписан Электронной подписан Одинати облагать облагат				
Дасштаб I Документ подписан Электронной подписан Одинати облагать облагат				
Дасштаб I Документ подписан Электронной подписан Одинати облагать облагат				
Дасштаб I Документ подписан Электронной подписан Одинати облагать облагат				
Дасштаб I Документ подписан Электронной подписан Одинати облагать облагат				
Дасштаб I Документ подписан Электронной подписан Одинати облагать облагат				
Дасштаб I Документ подписан Электронной подписан Одинати облагать облагат	П жи. 1. жжий			
Документ подписан Документ подписан Документ подписын Документ подписын Отвектронной подписын Сстификат обрасового разовательной подписын Полное наименование должности Вважене Федеральная служба государственной инициалы, фамилия	HMUH I 9TUKU			
Документ подписан Документ подписан Документ подписын Документ подписын Отвектронной подписын Сстификат обрасового разовательной подписын Полное наименование должности Вважене Федеральная служба государственной инициалы, фамилия	6.30 ILERS 440 /IUT.6.2			
Документ подписан ————————————————————————————————————	4.5 5.94 5.50 5.94 5.95 1.05 1.05 1.05 1.05 1.05 1.05 1.05 1.0			
Документ подписан ————————————————————————————————————	8 8 170 50 8 1 170 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
Документ подписан ————————————————————————————————————	ЛИТ.6.1 1-H 3-H			
Документ подписан ————————————————————————————————————	# # # AUT.5 & # #			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ				
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ				
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ				
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ				
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ				
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ				
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ				
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ				
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ				
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A ИНИЦИАЛЫ, фамилия полное наименование должности Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, фамилия		a terr		
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A ПОЛНОЕ Наименование должности Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, фамилия				
полное наименование должности владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, фамилия				
	полное наименование должности			инициалы, фамилия
Действителен: c 16.09.2025 по 10.12.2026		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФІ		, , T

			Лист 7
	Здан		
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706646			
Кадастровый номер: 78:40:1926102:1006	Номер этажа (этажей): 2	
План 2 этажа			
579 5.90 5.90 h = 7,000 5.90 ft = 7,000 5.90 f			
Масштаб 1			



			Лист 8
Здание Вид объекта недвижимости Лист № 3 раздела 8 Всего листов раздела 8: 3 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706646 Кадастровый номер: 78:40:1926102:1006 Номер этажа (этажей): 1			
	вид объекта недв	ижимости	
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706646			
	Номер этажа (этажей): 1		
План 1 этажа			
433 1283 410 /IVT.50	2		
252 152 0 143 0 143 0 153 0 153 0 143 0 15			
1 105 8 1 105			
10 1 1 5 / 6 5 7			





Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

	Здані	ие		
	вид объекта нед	цвижимости		
Лист № 1 раздела 1 Всего листо	в раздела 1: 2	Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 6
2.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706604				
адастровый номер:	78:40:1926102:1007			
омер кадастрового квартала:	78:40:1926102			
ата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012			
	•			
анее присвоенный государственный учетный номер:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	н; Кадастровый номер 78:40:		
Местоположение:	1 1 1	д Петергоф, Прогонная улица	ı, дом 2, литера B	
Ілощадь:	43.9			
Назначение:	Нежилое			
Гаименование:	Административное			
оличество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземн	ых 0		
Латериал наружных стен:	Каркасно-обшивные			
од ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1957			
од завершения строительства:	данные отсутствуют			
адастровая стоимость, руб.:	1510546.63			
адастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах оторых расположен объект недвижимости:	78:40:1926102:1037			
Садастровые номера помещений, машино-мест, расположенных здании или сооружении:	78:40:1926102:1025			
Садастровые номера объектов недвижимости, из которых бразован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
адастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Ведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Введения о включении объекта недвижимости в состав единого ведвижимого комплекса:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
	документ і электронной	подписью		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6	D39D2DFA052F9A ГОСУДАРСТВЕННОЙ		нициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

				Лист 2	
		Здан	ние		
		вид объекта не	едвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6	
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19570660	4				
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1007			
Сведения о включении объекта недвижим культурного наследия:	лости в реестр объектов	данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 29.01.2004			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте и	недвижимости имеют статус "актуальнь	ле, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.			
Получатель выписки:		Лоцманкова Екатерин ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГО ПЕТЕРБУРГА"	а Алексеевна, действующий(ая) на осно ОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕ	овании документа "" САНКТ- ЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 6 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706604 78:40:1926102:1007 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 78-78-81/010/2014-309 права: 19.09.2014 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но 11 отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	<u> </u>

объекта недвижимости, сделки в отношении объекта

недвижимости:

Описание местоположения объекта недвижимости

	Описание местополож	ения объекта недвижимости	
		Здание	
	вид объект	а недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
2.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1957	706604		
адастровый номер:	78:40:1926102:100	7	
хема расположения объекта недвих	кимости (части объекта недвижимости) на земе	льном участке(ax)	
Масштаб 1:2000	78:40:00000000:474	:14 :14 :1345 :3 :1037 :2 :2 :3 :7 :7 :7 :7 :7 :7 :7 :7 :7 :7	:16 :10 :8
1.200	докум	ИЕНТ ПОДПИСАН ННОЙ ПОДПИСЬЮ PBC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименован		УЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ І КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

данные отсутствуют

Нежилое

43.9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

	Здание						
	вид объекта недвижимости						
	Лист № 1 раздела 7 Всего листов раздела 7: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 6						
22.10.	22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706604						
Кадас	тровый номер:		78:40:1926102:1007				
N	Кадастровый номер помещения,	Номер этажа	ер этажа Обозначение (номер) помещения, машино-места на Назначение Е			Вид разрешенного	Площадь,
Π/Π	машино-места	(этажей)	поэтаж	ном плане	помещения	использования	м2

1-H

78:40:1926102:1025

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6		
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706604					
Кадастровый номер: 78:40:1926102:1007	Номер этажа (этажей):	: 1			
План 1 этажа					
_					
50 St. 70 St.					
3 (h = 2.00 5 (h = 2.00 5 (h = 2.00)					
ЛИТ. В 149 345 246 8					
3-14					
Масштаб 1					
	документ	полписан			
	Электронной				
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		инициалы, фамилия		
полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	ОГРАФИИ	ипициалы, фамилия		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.20	26			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Ли		
	Здани	ie			
	вид объекта нед	вижимости			
Лист № 1 раздела 1 Всего листо	ов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7		
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706610					
Садастровый номер:	78:40:1926102:1008				
Номер кадастрового квартала:	78:40:1926102				
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентапный номер б/и	н; Кадастровый номер 78:40:1926	15:0:22		
Местоположение:		ц Петергоф, Прогонная улица, дом			
Площадь:	55.5	Circle of, in ordinar Junqui, gon	, v		
Назначение:	Нежилое				
Наименование:	Хозяйственный корпус				
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0				
Материал наружных стен:	Кирпичные				
од ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1957				
од завершения строительства:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:	371498.31				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1926102:1037				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенны з здании или сооружении:	x 78:40:1926102:1026, 78	:40:1926102:1027			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	о данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
	ДОКУМЕНТ Г. ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6I	подписью —			
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия		

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

				Лист 2	
		Здан	ие		
		вид объекта не	едвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706610					
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1008			
Сведения о включении объекта недвижимо культурного наследия:	ости в реестр объектов	данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере:	ата завершения кадастровых работ: 29.07.1998				
Сведения о признании многоквартирного д подлежащим сносу или реконструкции и (и жилого помещения, в том числе жилого до проживания:	или) о признании	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			ные, ранее учтенные"		
		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.			
Получатель выписки:		Лоцманкова Екатерина Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 7 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706610 78:40:1926102:1008 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 78-78-81/010/2014-307 права: 24.09.2014 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но 11 отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	6

недвижимости:

Описание местоположения объекта недвижимости

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706610 Кадастровый номер:	78:40:1926102:1008 педвижимости) на земельном участке(ах		Всего листов выписки: 7
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706610 Кадастровый номер:	78:40:1926102:1008 тедвижимости) на земельном участке(ах		Всего листов выписки: 7
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706610 Кадастровый номер:	78:40:1926102:1008 педвижимости) на земельном участке(ах		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	едвижимости) на земельном участке(ах		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта н	едвижимости) на земельном участке(ах		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта в	едвижимости) на земельном участке(ах		
78:40	200		
78	0:00000000:4745 :1037 :1037 :1034 783	:14 77	:11 :16 :10 ::8
условные обознач	MINA.		
	документ подписан электронной подписью		
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	a	инициалы, фамилия

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7 Всего листов раздела 7: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 7						
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706610						
Кадастровый номер:						

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:1926102:1026	1	1-H	Нежилое	данные отсутствуют	35.4
2	78:40:1926102:1027	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.1



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	план расположения помещения, машин	<u> </u>	
	Здание		
	вид объекта недв		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706610			
Кадастровый номер: 78:40:1926102:1008	Номер этажа (этажей): 1		
План 1 этажа			
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			
/I/AT./, ILLUSS h. = 3.00			
2 70 2 1 1 1 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2			
TST 222 L4 SA TAT. A			
2-н 1-н			
हीं। होते हैं है			
Масштаб 1		·E. al	
viaciii 1au 1			
	документ по	ДПИСАН	
	электронной по		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39	D2DFA052F9A	······································
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОС РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГР		инициалы, фамилия
	Действителен: c 16.09.2025 по 10.12.2026		

			Лист 7				
	Здание						
	вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7				
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706610 Кадастровый номер: 78:40:1926102:1008							
Кадастровый номер: 78:40:1926102:1008	Номер этажа (этаже	й): 1					
ЛИТ.Д 1 этажа 1 этаж							



Масштаб 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

	Здание			
	вид объекта недв			
Лист № 1 раздела 1 Всего листо	ов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6	
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706611				
адастровый номер:	78:40:1926102:1010			
омер кадастрового квартала:	78:40:1926102			
ата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012			
анее присвоенный государственный учетный номер:	Munaumanu ii uawan 6/u:	Кадастровый номер 78:40:192	2615.0.2	
лестоположение:	 	кадастровый номер 78.40.192 Петергоф, Прогонная улица, д		
Ілощадь:	33.5	петергоф, прогонная улица, д	om 2, mriepa E	
азначение:	Нежилое			
аименование:	медицинский пункт			
оличество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0			
Гатериал наружных стен:	Каркасно-обшивные	-		
од ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1957			
од завершения строительства:	данные отсутствуют			
адастровая стоимость, руб.:	496032.51			
адастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах оторых расположен объект недвижимости:	78:40:1926102:1037			
адастровые номера помещений, машино-мест, расположенны здании или сооружении:	x 78:40:1926102:1031			
Садастровые номера объектов недвижимости, из которых бразован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
адастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
ведения о включении объекта недвижимости в состав редприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Ведения о включении объекта недвижимости в состав единого едвижимого комплекса:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
	ДОКУМЕНТ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ П Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39	одписью		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОО	СУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

		Здан	ие	JIMET 2	
		вид объекта не	едвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6	
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19570661	1				
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1010			
Сведения о включении объекта недвижим культурного наследия:	лости в реестр объектов	данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 29.01.2004			
Сведения о признании многоквартирного подлежащим сносу или реконструкции и жилого помещения, в том числе жилого д проживания:	(или) о признании	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.			
Получатель выписки:		Лоцманкова Екатерин ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГО ПЕТЕРБУРГА"	а Алексеевна, действующий(ая) на о ОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ У	сновании документа "" САНКТ- ЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 6 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706611 78:40:1926102:1010 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 78-78-81/010/2014-306 права: 19.09.2014 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но 11 отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	6

объекта недвижимости, сделки в отношении объекта

недвижимости:

Описание местоположения объекта недвижимости

	Описание местополож	ения объекта недвижимости	
		Здание	
	вид объект	га недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
2.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195	706611		
адастровый номер:	78:40:1926102:101	10	
хема расположения объекта недви	жимости (части объекта недвижимости) на земе	ельном участке(ах)	
Масштаб 1:2000	78:40:00000000:474	1034 78:40:1926102:13/5 78:40:1926102:1033/3	:16 :10 :8
	докум	МЕНТ ПОДПИСАН ОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименован	Сертификат: 0091AAF5A59950 НИЕ ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА I Действителен: с 16.09.2025 по 1	УЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

данные отсутствуют

Нежилое

33.5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

	Здание							
	вид объекта недвижимости							
	Лист № 1 раздела 7 Всего листов раздела 7: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 6							
22.10.	2025г. № КУВИ-001/2025-195706611							
Кадас	Кадастровый номер: 78:40:1926102:1010							
N	Кадастровый номер помещения,	Номер этажа Обозначение (номер) помещения, машино-места на Назначение Вид разрешенного Площа					Площадь,	
п/п	машино-места	(этажей)						

1-H

78:40:1926102:1031

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	план расположения помещения, машино	meera na srame (nnane srama)	
	Здание		
	вид объекта недвих		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706611			
Кадастровый номер: 78:40:1926102:1010	Номер этажа (этажей): 1		
План 1 этажа			
IMAA 1 310xa			
225 Z25 Z25 Z4T.C			
1			
лит.Е <u>при за 8</u> ни			
to to to			
Масштаб 1		·Ł.//	
WIGOLII GO I			
	документ подг	ПИСАН	
	электронной под		
полное неуголорому волически	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2		инициалы, фамилия
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУД РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРА		инициалы, фамилия
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотр	ение 22.10.2025, сооб	бщаем, что согласно записям Единого гос	ударственного реестра недвижимости:	
			Раздел 1 Лист	
	Земельн	ый участок		
	вид объекта	недвижимости		
Лист № 1 раздела 1 Всего листов	в раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10	
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706602				
Кадастровый номер:	78:40:1926102:1037			
Номер кадастрового квартала:	78:40:1926102			
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2017			
	-			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19			
Площадь:	3449 +/- 21			
Кадастровая стоимость, руб.:	19991450.43			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:1926102:1006, 78:40:1926102:1007, 78:40:1926102:1008, 78:40:1926102:1009, 78:40:1926102:1010			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствую	Т		
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства			
Сведения о кадастровом инженере:	Костенко Сергей Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 11.08.2017			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствую	Т		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования	данные отсутствую	Т		

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	6

данные отсутствуют

территории, территории объекта культурного наследия,

развития, зоны территориального развития в Российской

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего

публичного сервитута:

Федерации, игорной зоны:

			Лист 2
	Земельный	•	
	вид объекта не	движимости	
Лист № 2 раздела 1 Всего листо	ов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
2.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706602			
адастровый номер:	78:40:1926102:1037		
Введения о том, что земельный участок расположен в границах собо охраняемой природной территории, Байкальской риродной территории и ее экологических зон, лесопарковом еленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	х данные отсутствуют		
Ведения о расположении земельного участка и (или) асположенного на нем объекта недвижимости в границах ерритории, в отношении которой принято решение о езервировании земель для государственных или униципальных нужд:	данные отсутствуют		
ведения о результатах проведения государственного емельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах ерритории, в отношении которой утвержден проект межевани ерритории:	данные отсутствуют		
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного замоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для троительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Ведения о том, что земельный участок или земельные участки бразованы на основании решения об изъятии земельного частка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости ля государственных или муниципальных нужд:			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель ил емельного участка, государственная собственность на которы- ве разграничена:			
ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:	данные отсутствуют		
татус записи об объекте недвижимости:		едвижимости имеют статус "актуа	
собые отметки:	зарегистрированных в документ электронно	реестре прав, ограничений прав и подписан й подписью	ти, обременениях данного объекта, не побременений недвижимого имущества: вид
полиод наиманоромую должимости	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E		ининови доминия
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР		инициалы, фамилия

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

			JINCI J				
	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10				
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706602							
Кадастровый номер: 78:40:1926102:1037							
ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; сродействия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Получатель выписки: Лоцманкова Екатерина Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-							
ПЕТЕРБУРГСКОЁ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНІ ПЕТЕРБУРГА"							

Сведения о зарегистрированных правах

	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
	Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 10						
22.10.2	2025г. № КУВИ-001/2025-195706602						
Кадаст	гровый номер:		78:40:	1926102:1037			
	i			Ia			
1	Правообладатель (правообладатели	/	1.1	Санкт-Петербу			
	Сведения о возможности предостав персональных данных физического	лица:	1.1.1	данные отсутс			
2	Вид, номер, дата и время государст права:	венной регистрации	2.1	Собственності 78:40:1926102 20.09.2017 11:4	:1037-78/038/2017-1		
3	Сведения об осуществлении госуда регистрации сделки, права без необ закона согласия третьего лица, орга	ходимого в силу	3.1	данные отсутс	твуют		
4	Ограничение прав и обременение о	бъекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5	Договоры участия в долевом строит		не зарегистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке пра	ва требования:	данные отсутствуют				
7	Сведения о возможности предостав персональных данных физического		данные отсутствуют				
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данны	е отсутствуют			
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данны	е отсутствуют			
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:							
11	Правопритязания и сведения о нали не рассмотренных заявлений о прогосударственной регистрации права прекращения права), ограничения гобъекта недвижимости, сделки в от недвижимости:	ведении а (перехода, права или обременения		ствуют			

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

			VIII-01 0			
Земельный участок						
	вид объект	а недвижимости				
Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 10						
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1957066						
Кадастровый номер:	7					
перехода, прекращения, ограниче		ОТ				
участок из земель сельскохозяйст	гвенного назначения:					



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположе	ния земельного участка	
	Земельны		
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706602			
Кадастровый номер:	78:40:1926102:1037		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000 Усло	78:00-6.1 <mark>223</mark>	:145 S :1345 S :1037	:8 :8
ласштао 1.2000 јусло	зные ооозначения:		L
		г подписан	
	l l	ОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должнос	Сертификат: 0091AAF5A599507ВС7. ТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ. РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАІ	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.3		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10		
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706602					
Кадастровый номер: 78:40:1926102:1037					

	Описание местоположения границ земельного участка							
№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
	ая	ая						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	11°31.9`	114.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	129°47.8`	39.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	199°48.7`	52.25	данные отсутствуют	78:40:1926102:3	адрес отсутствует	
4	1.1.4	1.1.5	150°49.9`	8.27	данные отсутствуют	78:40:1926102:3	адрес отсутствует	
5	1.1.5	1.1.6	235°59.6`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.7	146°55.6`	5.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	1.1.7	1.1.8	190°10.6`	32.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1.1.8	1.1.9	281°30.5`	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	1.1.9	1.1.1	281°27.7`	32.46	данные отсутствуют	78:40:1926102:1034	адрес отсутствует	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 10 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706602 Кадастровый номер: 78:40:1926102:1037

	Сведения о характерных точках границы земельного участка										
			Система координат СК	- 1964							
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения							
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м							
1	2	3	4	5							
1	85808.32	91326.62	-	0.1							
2	85920.17	91349.44	-	0.01							
3	85894.97	91379.69	-	0.1							
4	85845.81	91361.98	-	0.1							
5	85838.59	91366.01	-	0.1							
6	85838.03	91365.18	-	0.02							
7	85833.5	91368.13	-	0.02							
8	85801.08	91362.31	-	0.03							
9	85801.87	91358.43	-	0.1							
1	85808.32	91326.62	-	0.1							

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок										
вид объекта недвижимости										
Лист № 1 разд	цела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10						
22.10.2025г. № КУВИ-0	22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706602									
Кадастровый номер:		78:40:1926102:1037								
	_									
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или о	граничения права на объект недвижим	мости или обременения объекта						
		недвижимости								
1	2	3								
78:40:1926102:1037/1	3449	вид ограничения (обременения): прочие огранич	ения прав и обременения объекта нед	вижимости; Срок действия: не						
		установлен; Содержание ограничения (обремене	ния): Единая зона регулирования заст	ройки и хозяйственной деятельности						

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10						
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195706602									
Кадастровый номер:	78:40:1926102:1037								

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка										
	Учетный номер части: 78:40:1926102:1037/1										
	Система координат СК-1964										
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения							
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м							
1	2	3	4	5							
1	85808.32	91326.62	-	0.1							
2	85920.17	91349.44	-	0.01							
3	85894.97	91379.69	-	0.1							
4	85845.81	91361.98	-	0.1							
5	85838.59	91366.01	-	0.1							
6	85838.03	91365.18	-	0.02							
7	85833.5	91368.13	-	0.02							
8	85801.08	91362.31	- -	0.03							
9	85801.87	91358.43	- -	0.1							
1	85808.32	91326.62	-	0.1							

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Государственное учреждение Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости Филиал ГУ ГУИОН

ПРОЕКТНО ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Петродворцового района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание:	спального корпуса				
	(название нежилого строения)				
район	Петродворцовый				
<u>город</u> (пос.)	Петродворец				
улица (пер.)	Прогонная д. 2 Лит А				

Квартал № Инвентарный № 78 Форма технического паспорта утверждена Приказом по МЖКХ от 29 декабря 1971г. № 579

І. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд
---------------	--------

	Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствующ его правильность записи			
-								
ŀ								
L								

II. Экспликация земельного участка кв.м.

	Площадь учас	тка	Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		158,8			_			
			<u> </u>					

III. Благоустройство здания - кв.м.

				Отоп.	лени	е		эние	E	Ванны		Газосна	ōжениє		Лиф	ты-шт.			R.
водопровод	канализация	от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электричества	Центролизованное горячее водоснабжен	Центролизованное горячее водоснабжение	с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	жидким газом	электроснабжение	пассажирские	грузовые	Общеполезная	Основная	Вспомогательная
170,71	170,7			170,7										170,7			170,7	1,68	81,6

IV. Общие сведения

Назначе ние	нежилое	
Использование	спальный корпус	
Количество мест (мощнос	СТЬ)	
a)		
б)		
в)		
г)		

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)

Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружнему обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.
Основная часть	12,9*6,9	89,0	3,10	276
Мансарда	12,9*3,8+1,4*2,2*2	55,2	2,35	130
Веранда	6,13*6,9-1,45*1,65	39,9		
Веранда	4,1*6,4-1,45*1,25	24,4		
Крыльца	1,45*1,25+1,45*1,65+1,4*0,9	5,5		
	Итого:	158,8		406
	Всего:	214,0		
	его частей Основная часть Мансарда Веранда Веранда	его частей по наружнему обмеру Основная часть 12,9*6,9 Мансарда 12,9*3,8+1,4*2,2*2 Веранда 6,13*6,9-1,45*1,65 Веранда 4,1*6,4-1,45*1,25 Крыльца 1,45*1,25+1,45*1,65+1,4*0,9	его частей по наружнему обмеру (кв.м.) Основная часть 12,9*6,9 89,0 Мансарда 12,9*3,8+1,4*2,2*2 55,2 Веранда 6,13*6,9-1,45*1,65 39,9 Веранда 4,1*6,4-1,45*1,25 24,4 Крыльца 1,45*1,25+1,45*1,65+1,4*0,9 5,5	его частей по наружнему обмеру (кв.м.) (м) Основная часть 12,9*6,9 89,0 3,10 Мансарда 12,9*3,8+1,4*2,2*2 55,2 2,35 Веранда 6,13*6,9-1,45*1,65 39,9 Веранда 4,1*6,4-1,45*1,25 24,4 Крыльца 1,45*1,25+1,45*1,65+1,4*0,9 5,5 Итого: 158,8 Всего: 214,0

VI.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Α

Год постройки

1957

Число этажей

1,мансарда

Группа капитальности

3

Вид внутренней отделки

простая

					6	% в	ента 1		¥ 0	Текущ. ИЗНО	
Nº ח/ח	конс	именование структивных лементов	Описание конструктивных элементов (материал, констукция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещены, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	элемента	к строению
1	Фундам	менты	бутовый ленточн.	осадка,сырость	10		10	55	5,50		
	а) стен наружн	ы и их няя отдела	шлакоблочные	трещины,высол	24	0,50	24,5	40	9,80		
2		егородки	дощатые	ы,сырость	27	0,00	21,0				
	RN	чердачное	деревянное отеплен.	следы							
3	- 1	междуэтажное		протечек,трещин	10		10	40	4,00		
	Пер	над подвальное		<i>D</i> 1							
4	Крыша		шифер	протечки,трещ ины,отколы	8		8	55	4,40		
5	Полы		линолиум по доскам	пробы,гниль	12	2,5	14,5	65	9,40		
_	N	оконные	1глухое,1створное	перекос полотен	10		10	40	4,00		
6	проем ы	дверные	филенчатые	неплотный притвор						-	_
7			штукатурка,окраска	треб. ремонт	8		8	45	3,60		
_7		отопление	есть			8,1					
	CTB	водопровод	есть				-				
	рой	канализация	местная				-				
) CT	горячее водоснаб	есть				-				
	Į Į	душ									
	Tex	электроосвещ.	есть	треб. ремонт	12,4		19,7	60	11,80		
8		радио				0,8	<u> </u>				
	Санитарно и электротехнич. устройства	телефон			-		-				
	й	вентиляция	естественная		-		-				
	3DHC	лифты			-		-				
	HNTS	телевидение			-		-		16		
	C a	лифты								4-	+
	neci	⊥ 1е работы	крыльца, лестница	гниль,разруш.	5,6		5,6	45	2,52		

100

110,3 * 55,02

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процнт износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

50%

VII.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

T						%	Ta			Текущ.	
			Описание конструктивных	Техническое) C 10	رک <u>≍</u> 18	вес вмен ой	%	~ 오	износ	в%
		Наименование конструктивных элементов	элементов (материал, констукция, отделка и прочее)	состояние (осадки, трещены, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	элемента	к строению
1 Φ	унд	даменты									
_	CT	ены и их									
2 H	ару	жняя отдела									
б	Пе	ерегородки									
	RNT	чердачное									
3	перекрытия	междуэтажное									
	E L	над подвальное									
4 Kı	оыі	ша									
5 П	олі	bl							_		
3	Mbl	оконные									
	проемы	дверные									
7 B	L I\/T	ренняя отделка									
	i i y i	отопление					-			_	
	Ва	водопровод									
	ройства	канализация) 						
	-	горячее водоснаб									
	N4.	ванны									
	exH	электроосвещ.	есть								
3	Трот	радио									
	элек	телефон									
	O N	вентиляция									
	Санитарно и электротехнич. уст	лифты									
	Carl										
		лестницы									
п	٥٥٠	ие работы									
-				Итого	100						

процнт износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

ІХ. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Лит а1,а2	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с
Фундаменты	дер.ст.	5		5								
Стены и перегородки	дощатые	10		10								
Перекрытия	деревянные	9		9								<u> </u>
Крыша	железо	26		26								
Полы	линолиум	22		22								
Проемы	одинарные	7		7								
Отделочные работы	окраска	15		15								
Электроосвещение	есть	2		2								
Прочие работы		4										
ИТОГО:		100		96								
Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы						_						
Проемы			-									
Отделочные работы												

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и

Электроосвещение

Прочие работы

итого:

						его ч	насте	Й									
плану	Наименование	сборника	аблицы	Измеритель	стоимость мерителя по таблице	ЯЙ	(ко:	авки к эфици ஓ				×.	Стоимость измерителя с поправкой	личество (объем куб.м) площадь кв.м.	овительна эсть в руб.	процет износа	Действительная стоимость в руб.
Литер по	здания и его частей	09⊃ ≅ N	№ таб	Измер	стоимость измерителя таблице	удельнвй вес	группу капитальн	климатичес район.	газосн.	подв.	на объем	сантех	z	X	Восс я сто		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное стр.	8	36a	куб.м	28,0	1,10	0,86				1		25,20	406	10231	50	5116
a1	Веранда	28	155е	кв.м	57,1	0,96							54,82	36,8	2017	70	605
a2	Веранда	28	155в	кв.м	57,1	0,96							54,82	21,7	1190	55	536
													Итого	•	13438		6257

VIII.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

T					5	% в	ента	\ 0	¥ 0	Текущ. износ	
1/11 2/1	кон	именование оструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, констукция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещены, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	элемента	к строению
1	Фунд	аменты									
	а) сте нарух	ены и их жняя отдела									
4		регородки									
	ГИЯ	чердачное			-						
3	перекрытия	междуэтажное									
		над подвальное			-			-	-	-	
4	Крыц	ша				-		-			
5	Полі	Ы			-				-	-	-
6	Mbi	оконные			_						
	проемы	дверные					-	-		-	
7	Buyer	ренняя отделка									
	Dity	отопление				-		-		-	+-
	Ba	водопровод						-	_	-	
	ойства	канализация			-			_		-	
	VCTD	горячее водосна	б						_		-
	эпектротехнич.	ванны				-		_			
	Tex	электроосвец	ц.		-			+		-	
8	B	радио									
	Эпе	телефон									+
	Č	вентиляция				_		-		2 V	+
	120	лифты						+			
	и онитарно и				-	-	-				-
					+	-					
		очие работы									

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с	литера H =	удельн вес	поправки	удельн вес	поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с
Фундаменты						-							
Стены и перегородки				ļ				_	_				
Перекрытия				-		-	-	-				_	
Крыша				<u> </u>		ļ <u>.</u>	-						
Полы							-						
Проемы				ļ			-	-				-	
Отделочные работы				-		ļ -	-	_					
Электроосвещение				-		-	-	_				-	
Прочие работы				-		_	*	-			100	*	
ИТОГО:		100	*			-	-	-			100	_	
Формулы для подсчета площ., об-ма													

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера Н=	удельн вес	поправки	поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты						1-1						
Стены и перегородки						+					_	
Перекрытия							_					
Крыша				-								
Полы		_				1-1						
Проемы							_				-	
Отделочные работь						-				-	-	
Электроосвещение										<u> </u>	+-	
Прочие работы				-			_				*	
итого:		100	*	_			*			100	-	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

	Наименовани е здания и его ч ас тей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	ÄΖ		группу капитальн.	климатичес район.					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем- куб.м) площадь кв.м.	Восстановительна я стоимость в руб.	процет износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	#	14	15	10	17	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

			Разм	перы	<u>a</u>	ИКа	141	ель ть я по	на оайон	тельн	зноса	пьная в руб.
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	длинна (м)	ширина высоты (м)	Площадь кв.м	№ сборника	№ Таблицы	Измеритель Стоимость измерителя по таблиц.	Поправка на климатич. район	Восстановительн ая стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость в руб.
				-								
				-	-							
			<u> </u>									

XIV. Общая стоимость (в руб)

В ценах	Основные	строения	Служебны	е постройки	Coo	ружения	Всего		
какого года	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	
1969	13438	6257					13438	6257	

29.01.2004г.	Исполнитель	Jes	/ Гордеева Ж.А. /
	Проверил		
	Начальник бю	o for	/Доремидова Е.П./

Дата обследования	2004	2004	2004
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Государственное учреждение Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости Филиал ГУ ГУИОН

ПРОЕКТНО ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Петродворцового района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание:	спального корпуса	
	(название нежилого строения)	
район	Петродворцовый	_
город (пос.)	Петродворец	
улица (пер.)	Прогонная д. 2 Лит Б	

Квартал № Инвентарный № 78 Форма технического паспорта утверждена Приказом по МЖКХ от 29 декабря 1971г. № 579

І. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд
(рессотровый тч-	

ata L	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствующ его правильность записи
_				
-				

II. Экспликация земельного участка кв.м.

Площадь участ	гка	Не застроенная площадь						
фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая				
	159,4							
			фактически застроенная замощенная	фактически застроенная замощенная озелененная	фактически застроенная замощенная озелененная прочая			

III. Благоустройство здания - кв.м.

Γ					Отоп	пени	e		эние	В	анны		Газоснаб	жение		Лиф	ты-шт.	ая		ная
	водопровод	канализация	от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электричества	Центролизованное горячее водоснабжение	Центролизованное горячее водоснабжение	с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	жидким газом	электроснабжение	пассажирские	грузовые	Общеполезная	Основная	Вспомогательная
	171,7	171,7			171,7										171,7			171,7	6'88	82,8

IV. Общие сведения

Назначе ние	нежилое
Использование	спальный корпус
Количество мест (мощность)	
<u>a)</u>	
б)	
в)	
_г)	

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружнему обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
Б	Основная часть	12,83*6,85	87,9	3,10	272
Б	Мансарда	12,83*3,8+1,5*2,3*2	5 5,7	2,40	134
61	Веранда	6,3*6,85 -1,6*1 ,4	40,9		
62	Веранда	4,1*6,6-1,35*1,25	25,4		
	Крыл ь ц а	0,9*1,4+1,6*1,4+1,35*1,25	5,2		
		Итого:	159,4		406
		Всего:	215,1		
					
				,	

VI.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер:

Б

Год постройки

<u>1957</u>

Число этажей

1,мансар∂а

Группа капитальности

3

Вид внутренней отделки

простая

η/υ eN		Наименование онструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, констукция, отделка и прочее)	техническое состояние (осадк трещены, гниль г		Поправки к Удельному весу в %	ᇰᇎ	Износ в %	% износа к строению		к строению
_1	Фунд	цаменты	бутовый ленточн.	осадка,сырость	10	-	10	55	5,50		-
2		ены и их жняя отдела	шлакоблочные	трещины, высол					0,00		
	б) пе	регородки	дощатые	ы,сырость	24	0,50	24,5	40	9,80		
		чердачное	деревянное отеплен.	2	+				 		
3		междуэтажное над подвальное		следы протечек,трещин ы	10		10	40	4,00		
4	Крыш	ıa	шифер	протечки,трещ ины,отколы	8		8	55	4,40		
5 [Полы		линолиум по доскам	пробы,гниль	12	2,5	14,5	65	9,40		
6	ē	оконные	1глухое,1створное	перекос полотен							
	проем	дверные	филенчатые	неплотный притвор	10		10	40	4,00		
7	Внутр	ренняя отделка	штукатурка,окраска	треб. ремонт	8		8	45	3,60		
	a	отопление	есть			8,1					
	технич. устройства	водопровод	есть								
	od I	канализация	местная		-						
	. yo	горячее водоснаб	есть		-				ł		
	F	душ			t						
	£6	электроосвещ.	есть	треб. ремонт	-						
8	КТРС	радио			12,4	0,8	19,7	60	11,80		
	Санитарно и электро	телефон				3,0					
	Z	вентиляция	естественная		-						
	Ä,	лифты			-	-					
	HT2	телевидение			-						
	Sa	пифты									
пр	очие	работы	крыльца, лестница г	ениль,разруш.	5,6		5,6 4	5	2,52		

Итого:

100

110,3

* 55,02

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процнт износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

50%

VII.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

Nº ⊓/⊓	Наименование конструктивных элементов			л, состояние (осадки, ниль и	Удельный вес по таблице	Поправки к Удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Элемента ознос	
1	Фун	даменты										
- 1		тены и их										
-		ужняя отдела										
_	O) II	ерегородки										
	KN.	чердачное										
3	перекрытия	междуэтажное										
	Пер	над подвальное										
4 K	рыг	ша			-				\dashv			
5 1	Іоль	ol										
3	Mbl	ОКОННЫЕ										
	прое	дверные										
D.												
DI		отопление										
	-	водопровод										
,	ნ ⊢											
	g r	анализация орячее водоснаб										
	Z	анны										
	EXHIN	лектроосвещ.										
Ì			есть									
į	T CK	адио 										
	5 00	элефон Энтиляция										
2	יון ל	ентиляция 1фты								1.5		
ייל אי טוועני		· Ŧ ' Þ'										
TO N OHUBENHA				1	1							
Санитарно и оподпол									- 1			
Санитарно и от		стницы										

процнт износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

VIII.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

	Ца	именование	Описание конструктивных	Техническое	вес по це	ки к весу в %	ій вес лемента вкой	В %	эса к нию	Текущ. износ	в %
NE DIV	кон	именование структивных элементов	элементов (материал, констукция, отделка и прочее)	состояние (осадки, трещены, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	элемента	к строению
1	Фунд	аменты									
		ены и их княя отдела									
	б) пе	регородки									
	ТИЯ	чердачное			<u> </u>						
3	8	междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыц	ша									_
5	Поль	ol			-					-	
6	MPI	оконные			-						
	eME	дверные								-	-
7	Внут	ренняя отделка								<u> </u>	
	D.i.y.	отопление			<u> </u>			-		-	-
	Ba	водопровод						<u> </u>			ļ
	ройства	канализация				-		-	-	-	-
	устр	горячее водоснаб	5					<u> </u>	-		-
		ванны					ļ	-			-
	Tex	электроосвец	1.					-	-	-	
8	Od T	радио						<u> </u>			-
	эле	телефон									-
	0	вентиляция						-			
	Тарн	лифты						-	-		1/-
	Санитарно и электротехнич.							-	-		
					-		-	-			
_	-	 чие работы									

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Лит б1,б2	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты	дер.ст.	5		5			-	<u></u>	-			
Стены и перегородки	дощатые	10		10								
Перекрытия	деревянные	9		9								
Крыша	железо	26		26							-	
Полы	линолиум	22		22								
Проемы	одинарные	7		7								
Отделочные работы	окраска	15		15								
Электроосвещение	есть	2		2								
Прочие работы		4										
итого:		100		96								
Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки											-	
Перекрытия			-									
Крыша							-				-	
Полы			ļ			_	-		-		-	
Проемы											-	
Отделочные работы							_					
Электроосвещение							-					
Прочие работы												
итого:												

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и

						его ч	іасте	И		_							
плану	M	ика	골	ель	7 B			авки к эфицие					сть эля с кой	(объем:	тельна в руб.	ед	в руб.
Литер по пл	здания и его	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя таблице	удельнвй вес	группу капитальн.	климатичес район.	газосн.	подв. отд.	на объем	сантех.	Стоимость измерителя поправкой	Количество (объє куб.м) площадь кв.м.	Восс	процет	Действительная стоимость в руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	Основное стр.	8	36a	куб.м	28,0	1,10	0,86				0,95		25,20	406	10231	50	5116
a1	Веранда	28	155в	кв.м	57,1	0,96							54,82	37,3	2045	60	818
a2	Веранда	28	155в	кв.м	57,1	0,96							54,82	22,5	1233	60	493
													Итого	:	13509		6427

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	литера н =	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес	поправками	Литера	удельн вес по таб ли це	поправки	удельн вес с
Фундаменты													
Стены и перегородки									_				
Перекрытия									_				
Крыша													
Полы									_			-	
Проемы				-		-	-					-	
Отделочные работы						_							
Электроосвещение							_						
Прочие работы							_					<u> </u>	
ИТОГО:		100	*	<u> </u>			*				100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма													
			5	0 <		ပ္ ရ	Z	U	2		တ္က စ္	2	0 5

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера Н=	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки				-		-	_				_	
Перекрытия											_	
Крыша											-	
Полы						-						
Проемы						-	1					
Отделочные работ:												
Электроосвещение		_									-	
Прочие работы											-	
итого:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	е здания и	№ сборника	Ne таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	, Z. (1		климатичес о ня и и и и и и и				1	Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем- куб.м) площадь кв.м.	Восстановительна я стоимость в руб.	ehodu	7	Действительная стоимость в руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	#	14	15		16 1	17		18
1																			

		Разм	леры	Д	ā	푸	ال 5	та Ійон	Эльн ъ в	oca	льная в руб.
Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	длинна (м)	ширина высоты (м)	Площад кв.м	№ сборни	№ Табли	Измерите Стоимост измерителя таблиц.	Поправка н климатич. ра	Восстановите ая стоимост руб.	Процент изн	Действительная стоимость в руб.
		1									
	ограждений и	ограждений и	Наименование	Наименование ограждений и сооружений материал, конструкции вними m (w) гоорумений гоору	Ноимоновонию		However B S 3		However and the second	Размеритель измерителя по таблицы (м)	Намерителя и таблицы и таблиц. Измерителя по таблиц. Измерителя по таблиц. Восстановительная стоимость в руб. В том процент износа

XIV. Общая стоимость (в руб)

ценах	Основные	строения	Служебны	е постройки	Coo	ружения	Всего			
акого года	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.		
1969	13509	6427					13509	6427		
						-				
			}							
					-					
						.,				

29.01.2004г.	Исполнитель	Jo-	/ Гордеева Ж.А. /
	Проверил		
	Начальник бюр	ofon	Доремидова Е.П./

Дата обследования	2004	2004	2004
5 следовал			
оверил			
зчальник бюро			

Государственное учреждение Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости Филиал ГУ ГУИОН

ПРОЕКТНО ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Петродворцового района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание:	Административное	
	(название нежилого строения)	
район	Петродворцовый	
<u>город</u> (пос.)	Петродворец	_
улица (пер.) 1	Прогонная д. 2 , Лит В	

Квартал № Инвентарный № 78 Форма технического паспорта утверждена Приказом по МЖКХ от 29 декабря 1971г. № 579

І. Регистрация права собственности

онд
'

Hara samon	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствую щего правильность записи
_				

II. Экспликация земельного участка кв.м.

	Площадь участк	(a	He	застроенная г	лощадь	
по окументам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
		56,5				

III. Благоустройство здания - кв.м.

			Отопление						E				Лифты-шт		ᄶ		ая			
водопровод	канализация	рет то	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электричества	Центролизованное горячее водоснабжение	Центролизованное горячее водоснабжение	с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	жидким газом	электроснабжение	пассажирские	грузовые	Общеполезна	Основная	Вспомогательная	жилая
43,9	43,9													43,9			43,9	43,9		

IV. Общие сведения

Назначе ние	нежилое
Использование	административное
Количество мест (мощность)	
<u>a)</u>	
6)	
в)	
۲)	

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружнему обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объе (куб.і
В	Основная часть	8,45*6,15	52,0	3,00	156
	крыльца	1,4*1,2*2+1,3*0,9	4,5		
		Итого:	56,5		150
		yimozo.			
			_		
					-
					-
					-
					-
					_

VI.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

В

Год постройки

1957

Число этажей

1

Группа капитальности

5

Вид внутренней отделки

простая

L/U oN	кон	именование структивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, констукция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещены, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	текущ. износ втнементе	
1	Фундаг	менты	бутовый ленточный	осадка,сырость.	4		4	50	2,00		
	,	ны и их няя отдела	сборные щитовые	искрывление гор., линии,	26	0,40	26	50	14,40		
2	б) пере	егородки	деревянные	трещины,сырос ть.	20	0,40	20				
3	ерекрыт	чердачное междуэтажное над	деревянные	трещены,следы протечек	11		11	45	5		
4	Крыша	подвальное	шифер по дерев. Стропилам	трещины, сколы	10		10	45	4,5		
5	Полы		дощатые,линолеум	сгнили местами обрушились	11	1,5	12,5	70	8,8		
6	проем	оконные	двойные створные	перекос полотен,сырость неплотный	10		10	50	5		
7		дверные ренняя отделка	филенчатые сухая штукатурка,окраска	притвор трещины,сырос ть	9		9	45	4,1		
		отопление	нет			-5,2					
	устройства	водопровод	есть			0,2					
	рой	канализация	местный отстойник			1					
		горячее водоснаб									
	ХНИЧ.	ванны									
	e X	электроосвещ.	есть	требуется			1				
8	Санитарно и электроте	радио	7	ремонт	11,0	-0,2	4,1	50	2,1		
	Jek	телефон				-2,6					
	Z 0	вентиляция	естественная		1						
	원	лифты									
	ИТа	телевидение							1		
	Car	сигнализация			-				16/		
_		газ е работы	крыльца	сгнили	3,0		3,0	70	2,10		-

Итого:

100

90,0

* 48,00

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процнт износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

53%

ІХ. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
итого:												
Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы	-											
Электроосвещение												
				1 1		1						

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и

ИТОГО:

						его ч	част	еи									
плану	Наименование	ИКа	ПТЫ	ель	л я по			•	1 к сто циент				ой Сой	(объем щадь	гельна в руб.	<u>+</u> 0	пьная в руб.
Литер по п.	здания и его	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	удельнвй вес	группу капитальн.	климатичес район.	на эт.	подв. отд.	на объем	сантех.	измерителя поправкой	Количество (объе куб.м) площадь кв.м.	Восстановительна я стоимость в руб.	процет	Действительная стоимость в руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
В	Основное стр.	4	48a	куб.м	21,5	0,900							19,35	156	3019	53	1419
													И	того:	3019		1419

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с	литера н =	удельн вес	поправки	удельн вес	поправками	Питера		удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты														
Стены и перегородки				-					-					
Перекрытия				ļ		-					-			
Крыша				-		_								
Полы				-		-					-			
Проемы				-		-								
Отделочные работы						-					-			
Электроосвещение						-	_		_				-	
Прочие работы						<u> </u>								
итого:		100	*				*				1	00	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма														

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки удельн вес с	литера Н=	удельн вес по таблице поправки	удельн вес с поправками 	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы								-	
Отделочные работь									
Электроосвещение									
Прочие работы									
итого:		100	*		*		100	*	<u> </u>
Формулы для подсчета площ., об-ма									

XII. Исчисление стоимости служебных построек

	Наименовани е здания и его частей	№ сборника	Nº таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	удельнвй П	> Ā	климатичес од вион.	ент	:ы) I	ости на:	1	Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем- куб.м) площадь кв.м.	Восстановительна я стоимость в руб.	процет	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	#	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

		Материал, конструкции	Размеры		Р	Ka	굨	0	та Мон	эльн ъ в	oca	руб.
Литера	Наименование ограждений и сооружений		длинна (м)	ширина высоты (м)	Площадь кв.м	№ сборника	№ Таблицы	Измеритель Стоимость измерит.по таблиц.	Поправка на климатич. район	Восстановительн ая стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость в руб.
				-								

XIV. Общая стоимость (в руб)

В ценах какого	·		Служебные постройки		Coo	ружения	Bcero		
года	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	
1969	3019	1419					3019	1419	
								7	

29.01.2004г.	Исполнитель	/ Иваненко Т.В./
	Проверил	<u>.</u>
	Начальник бюро	/Доремидова Е.П./

Дата обследования	2004	2004	2004
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Государственное учреждение Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости Филиал ГУ ГУИОН

ПРОЕКТНО ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Петродворцового района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание:	хозяйственного корпуса
	(название нежилого строения)
район	Петродворцовый
город (пос.)	Петродворец
улица (пер.)	Прогонная д. 2 Лит Д

Квартал № Инвентарный № 78 Форма технического паспорта утверждена Приказом по МЖКХ от 29 декабря 1971г. № 579

І. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд
---------------	--------

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствующ его правильность записи

II. Экспликация земельного участка кв.м.

	Площадь участ	гка	Не застроенная площадь							
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	·				
		78,2								

III. Благоустройство здания - кв.м.

		Отопление				эние	Ванны		Газоснабжение			Лиф	ты-шт.	Ке		ная				
	водопровод	канализация	от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электричества	Центролизованное горячее водоснабжение	Центролизованное горячее водоснабжение	с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	жидким газом	электроснабжение	пассажирские	грузовые	Общеполезная	Основная	Вспомогательная
	55,5	55,5													55,5			55,5	46,0	9,5

IV. Общие сведения

Назначе ние	нежилое	
Использование	хозяйственный корпус	
Количество мест (мощность)		
a)		
б)		
в)		
Γ)		

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружнему обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
Д	Основная часть	11,3*6,2	70,1	3,30	231
д	пристройка	3,3*2,45	8,1	2,50	20
		Итого:	78,2		
		·			

VI.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Д

Год постройки

<u>1957</u>

Число этажей

<u>1</u>

Группа капитальности

1

Вид внутренней отделки

простая

			Описание конструктивных	T	0 10	к ув%	ес мента й	%	¥ o	Текущ. ИЗНОС	
Π/Π eN	кон	жонструктивных элементов (материал, констукция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадки, трещены, гниль и т.д.)	Удельный вес таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в 9	% износа к строению	элемента	к строению
1	Фунда	менты	бутовый ленточн.	осадка,сырость	10		10	75	7,50		
2	,	ны и их няя отдела	кирпичные	трещины,высол	30	0,40	30,4	70	21,30		
2	б) пер	егородки	дощатые	ы,сырость	30	0,40	50,4	70	21,00		
	КИТ	чердачное	ж/бетонное	следы							
3	перекрытия	междуэтажное над		протечек,трещин ы	13		13	70	9,10		
	подвальное			5,							
4	Крыша		мягкая рулонная	протечки,трещ ины,отколы	7		7	75	5,30		
5	Полы		цементные, керам.плитка	выбоины,трещи ны,разрушен.	8		8	75	6,00		
6	™	оконные	2-ные створные	перекос полотен	9		9	80	7,20		
	проемы	дверные	простые	неплотный притвор					,,20		
7	Внутр	енняя отделка	штукатурка,окраска,п литка	треб. ремонт	5		5	70	3,50		
	Ba	отопление									
	устройства	водопровод	есть								
	od r	канализация	местная								
		горячее водоснаб	есть								
	ехнич.	душ									
	ЭТС	электроосвещ.	есть	треб. ремонт	9,5		8,4	70	5,90		
8	KTPC	радио			3,0	0,5	0,-1	, 0	0,00		
	электрот	телефон				0,6					
		вентиляция	естественная								
	Санитарно и	лифты									
	H	телевидение							4		
	Cal	лифты									
	прочие работы				2,5						

Итого:

100

90,8

* 65,80

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процнт износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

72%

VII.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

					2	% в	эс ента і	.0	ŀ	Текущ. и износ і	
II/II aN		аименование онструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, констукция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещены, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	элемента	к строению
1	Фунд	аменты									
		ены и их княя отдела									
	б) пе	регородки									
	ГИЯ	чердачное									
3	перекрытия	междуэтажное			ļ. -						
	деп	над подвальное									
4	Крыц	ша									
5	Поль	ol									
6	/Ibl	оконные									
O	проемы	дверные									
_	D										
	внут	ренняя отделка отопление									
	g	водопровод									
	йсте	канализация				-					
	устройства	горячее водоснаб									
	ار بر	ванны									
	электротехнич.	электроосвещ.	есть								
8	Трот	радио									
	элек	телефон									
	0								160	1	
	Санитарно и	лифты									
	a a						-				
	0				\dashv						

Итого

процнт износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

ІХ. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Лит д	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты	дер.ст.	8		8								
Стены и перегородки	дощатые_	30		30_								
Перекрытия	деревянные	3		3				_				
Крыша	шифер	13		13								
Полы	дощатые	7		7_								
Проемы	одинарные	15		15				-				_
Отделочные работы	штукат.окраска	17		17								
Электроосвещение	есть	4		4					ļ			
Прочие работы		3					W.					
итого:		100		97								
Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша								-				
Полы				-							-	
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение						_			<u></u>			
Прочие работы												
ИТОГО:	-			-								

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и

						его ч	асте	И									
	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	удельнвй вес		климатичес район.			на объем	сантех.	Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем- куб.м) площадь кв.м.	Восстановительна я стоимость в руб.	процет	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4	Основное стр.	8	42a	куб.м	21,0	0,91							19,11	231	4414	72	1236
	Пристройка	28	1646	куб.м	9,7	0,97						1	9,41	20	188	55	85
-													Итого		4602		1321

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера н =	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО: Формулы для подсчета		100	*				*			100	*	
площ., об-ма												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера Н=	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
итого:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

	Наименовани е здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	BĂ		климатичес филира					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем- куб.м) площадь кв.м.	Восстановительна я стоимость в руб.	процет	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6		7 8	9	10	11	12	#	14	15	16	17	18

			Рази	иеры	۵	ā	무	ط ا	2	та Ійон	эльн ъ в	oca	ная
Литера	Наименование ограждений и	Материал, конструкции	E .	Ha (M)	Площадь кв.м	сборника	Таблицы	змерител Стоимость	ерителя таблиц.	авка I	становител стоимость руб.	17 M3H	итель
딘	сооружений	конструкции	длинна (м)	ширина высоты (м)	0년 제	Ne c6	№ Ta	Измеритель Стоимость	измерителя таблиц.	Поправка на климатич. район	Восстановительн ая стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость в руб.
			7	ä						5	8 g		<u> </u>
0													
8-													
1													
1					l								

XIV. Общая стоимость (в руб)

3 ценах	Основные	строения	Служебны	е постройки	Coo	ружения	Bce	ero
какого года	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.
1969	4602	1321					4602	1321
						-		
						-,		
		1						

29.01.2004г	Исполнитель / Гордеева Ж.А. /
	Проверил
	Начальник бюро / /Доремидова Е.П./

Дата обследования	2004	2004	2004
іследовал			
оверил			
чальник бюро			

Государственное учреждение Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости Филиал ГУ ГУИОН

ПРОЕКТНО ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Петродворцового района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание:	Медицинский пункт изолятор	
	(название нежилого строения)	
район	Петродворцовый	
город (пос.)	Петродворец	
улица (пер.) Л	Прогонная д. 2 , Лит Е	

Квартал № Инвентарный № 78 Форма технического паспорта утверждена Приказом по МЖКХ от 29 декабря 1971г. № 579

І. Регистрация права собственности

(реестровый №)	Фонд
----------------	------

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствую щего правильность записи
<u></u>				
P ² 3				

II. Экспликация земельного участка кв.м.

	Площадь участн	ка	He	застроенная г	площадь	
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
		44,1				

III. Благоустройство здания - кв.м.

			0	топле	ние			ЭНИЕ	E	Ванны		Газосна	бжение		Лиф	гы-шт	ᄄ		K	
Водопровод	канализация	нет то	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электричества	Центролизованное горячее водоснабжение	Центролизованное горячее водоснабжение	с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	жидким газом	электроснабжение	пассажирские	грузовые	Общеполезная	Основная	Вспомогательная	жилая
33,5	33,5													33,5			33,5	26,7	6,8	

IV. Общие сведения

Назначе ние Использование	нежилое медицинский пункт - изолятор	
Количество мест (мощность)		
a)		
б)		
в)		
r\		

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружнему обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м
E	Основная часть	5,55*6,25	34,7	3,00	104
е	пристройка	3,0*2,0	6,0	2,3	14
	крыльца	1,4*1,2*2	3,4		
		Итого:	44,1		104
					-
			160		
					-

VI.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Ε

Год постройки

<u> 1957</u>

Число этажей

1

Группа капитальности

5

Вид внутренней отделки

простая

								_	T	Terre	
Ę	F	Іаименование	Описание конструктивных		эес по е	и к эсу в %	вес эмента юй	%	8 5 7 5		с в %
Nº ⊓/⊓	КС	энструктивных элементов	элементов (материал, констукция, отделка и прочее)	состояние (осадки трещены, гниль и т.д.)		Поправки к удельному весу в	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в	% износа к строению	элемента	к строению
1	Фунд	аменты	бутовый ленточный	осадка,сырость.	8		8	45	3,60		
2		ены и их княя отдела	соорные щитовые,оштукатурен	трещины,сырос	40	0.40	40				
	б) пе	регородки	деревянные	ть	18	0,40	18	50	10,20		
•	D S	чердачное	деревянные								
3	ОВОВКОРІТИВ	междуэтажное		удовлетв.	10		10	40	4		
_		над подвальное									
4	Крыш	а	шифер по дерев. Стропилам	трещины, сколы	8		8	45	3,6		
5	Полы		линолеум	сгнили местами обрушились	12	2,1	14,1	65	9,2		
6	N O	оконные	двойные створные	переплеты					-		
	проем	дверные	филенчатые	рассохлись неплотный притвор	10		10	40	4		
7	Внутј	ренняя отделка	сухая штукатурка,окраска	трещины,сырос ть	8		8	40	3,2		
1	g	отопление	нет			-6,8					
	ЙĊŢ	водопровод	есть								
	устройства	канализация	местный отстойник								
		горячее водоснаб									
	технич.	ванны									
	тех	электроосвещ.	есть	требуется		_					
8	электро	радио		ремонт	19,1	-0,8	11,5	50	5,8		
	эле	телефон		-	F						
		вентиляция	естественная		F						
	Санитарно и	лифты									
	HTS	телевидение									
		сигнализация									
+		газ									
П	рочие	работы	крыльца	гниль,изломы	1,9		1,9	50	1,00		

Итого:

100

89,9

44,60

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процнт износа (гр.9)*100

50%

VII.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

удельный вес (гр.7)

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

		оно	менование структивных пементов	Описание конструктивных элементов (материал, констукция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещены, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к	Текущ. износ	; 1
1	Фун	дам	иенты								-	_
	а) с нар	тен	ы и их няя отдела									
2	б) г	ере	егородки							-		
		K 4	ердачное									
3		иерекры и	еждуэтажное			_						
		Пер	ад подвальное			-						_
4	4 Кр	ЫШ	a			-				_		_
ļ	5 По	олы	<u> </u>			-		-	+-	-	-	_
	6	Mbl	оконные			_						
		проемы	дверные				-					_
			TOWNER OTHERKS									
	1 8	нуі	ренняя отделка отопление			_		_				
		W						_				
		йства	водопровод									
		троў	канализация				ļ					
		. yc	горячее водоснаб									
		CHNY	ванны									
		эпектротехнич. устро	электроосвещ									
	8	ğt	радио									
		5	вентиляция									
		N OHOGENIOO	лифты									
		Š	3									
			лестницы									
-		пр	очие работы		14=0=0		100		K			
		<u></u>			Итого	,	THUOTIET	износа (гр.9)	*100		

VIII.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

			O-week was keliethwaten wa	Townseason	0 10	к ув%	ес лента й	%	ے ر	изно	ц. измен. ОС В %
Nº ⊓/⊓		аименование онструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, констукция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещены, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в 9	% износа к	элемента	к строению
1	Фун	даменты									
2	нару	гены и их /жняя отдела ерегородки									
_		чердачное									
3	перекрытия	междуэтажное									
	Пер	над подвальное									
4	Кры	ша									
5	Пол	ы									
6	Mbl	оконные									
	проемы	дверные									
7	Внут	ренняя отделка									
		отопление									
	ТВа	водопровод									
	тройства	канализация									
	УСТ	горячее водоснаб									
	HM4.	ванны									
8	отех	электроосвещ.									
0	ктр	радио									
	эле	телефон									
	HO N	вентиляция								W	
	тар	лифты									
	Санитарно и электротехнич. ус										
	J										
-	прои	ие работы									
	проч	ие рассты									

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с
Фундаменты												
Стены и перегородки			_									
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												(4)
Прочие работы						-						
итого:												
Наименование конструктивных элементов	Литера "е"	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты	дер. ст.	8		8								
Стены и перегородки	дощат. 2 ая общ	30		30								
Перекрытия	деревянное	3		3								
Крыша	шифер	13		13								
Полы	линолеум	7		7						•		
Проемы	створные	15		15								142
Отделочные работы	окраска	17		17								
Электроосвещение	есть	4		4								<u></u>
Прочие работы	крыльца	3		3								
ИТОГО:				100								

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

	Наименование здания и его частей	сборника	таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	удельнвй вес			и к сто циент	р Д. .PI) НS		сантех.	измерителя с поправкой	Количество (объем куб.м) площадь кв.м.	Восстановительна я стоимость в руб.	процет износа	Действительная стоимость в руб.
Литер	частей	2	Ž	Изи	ИЗМ	удег	гр)	клим	표	подв.			, Z		-		Z Z Z
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
E	Основное стр.	8	41a	куб.м	34,0	0,900							30,60	104	3182	50	1591
е	пристройка	28	164	куб.м	9,7	1,00						_	9,7	14	136	45	75
													И	того:	3318		166

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с	литера н =	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия				-								
Крыша				-								
Полы				-		-	_					
Проемы				-			_				-	
Отделочные работы							-					
Электроосвещение				-		-						
Прочие работы							-		-	400	*	
ИТОГО:		100	*				*			100	-	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера Н=	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты						-						
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша						ļ					_	
Полы				-		-						
Проемы						-						
Отделочные работы											<u> </u>	
Электроосвещение						-	-				-	
Прочие работы						_						
итого:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

	Наименовани е здания и его частей	№ сборника	Ne таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	удельнвй	группу капитальн.	рици	с сто пент	ы) I	ост <i>и</i> на:	1	Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем- куб.м) площадь кв.м.	Восс	процет	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6		7 8	9	10	11	12	#	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

g	Наименование		Размеры д д д							E	Ξ _ω	
Литера	ограждений и сооружений	Материал, конструкции	длинна (м)	ширина высоты (м)	Площадь кв.м	№ сборника	№ Таблицы	Измеритель	Стоимость измерит.по таблиц.	Поправка на климатич. район	Восстановительн ая стоимость в руб.	Процент износа
_			+									
1						-		-				
+								-				
+												
						-						

XIV. Общая стоимость (в руб)

В ценах какого	Основные строения		Служебнь	е постройки	Coo	ружения	Всего	
года	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.			
1969	3318	1666				действит.	восстан.	дейст
		7000					3318	166
		-						

29.01.2004г.	Исполнитель	/ Иваненко Т В
	Проверил	22
	Начальник бюро	/Доремидова Е.П

Дата обследования	2004	2004	
Обследовал		2004	2004
Проверил			
Начальник бюро			



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023 Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03 E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19, кадастровый номер 78:40:1926102:1037.

- 3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 № 785-169): **Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами.**
- 4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее Правила):

Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (3Р3(21)21). Объекты культурного наследия отсутствуют.

6. Градостроительная документация по планировке территории — проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3504E76791FDAB5CD188BB138B43D967 Владелец Семенов Сергей Анатольевич Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024 Рассматриваемый объект недвижимости расположен в границах территории, на которую ПДП не утверждался.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен в границах с 3 подзоны по 5 подзону приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково).

9. Дополнительная информация:

Согласно сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»:

- рассматриваемый земельный участок озеленен, в границах рассматриваемого участка расположено пять объектов капитального строительства:
- нежилое (спальный корпус), с кадастровым номером 78:40:1926102:1009, площадью 170,7 кв.м (литера A);
- нежилое (спальный корпус), с кадастровым номером 78:40:1926102:1006, площадью 171,7 кв.м (литера Б);
- нежилое (административное) здание с кадастровым номером 78:40:1926102:1007, площадью 43,9 кв.м (литера В);
- нежилое, с кадастровым номером 78:40:1926102:1008, площадью 55,5 кв.м (литера Д);
- нежилое, с кадастровым номером 78:40:1926102:1010, площадью 33,5 кв.м (литера E);
- вид разрешенного использования земельного участка по указанному адресу для индивидуального жилищного строительства, площадь участка 3449 кв.м.

Комитет письмом от 01.12.2023 № 01-47-5-43963/23 по обращению Агентства имущественных отношений южного направления СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга направил сведения для принятия решения о предоставлении СПб ГКУ "Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга" в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка площадью 3449 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19, кадастровый номер 78:40:1926102:1037, под уставные цели (размещение уборочной техники).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

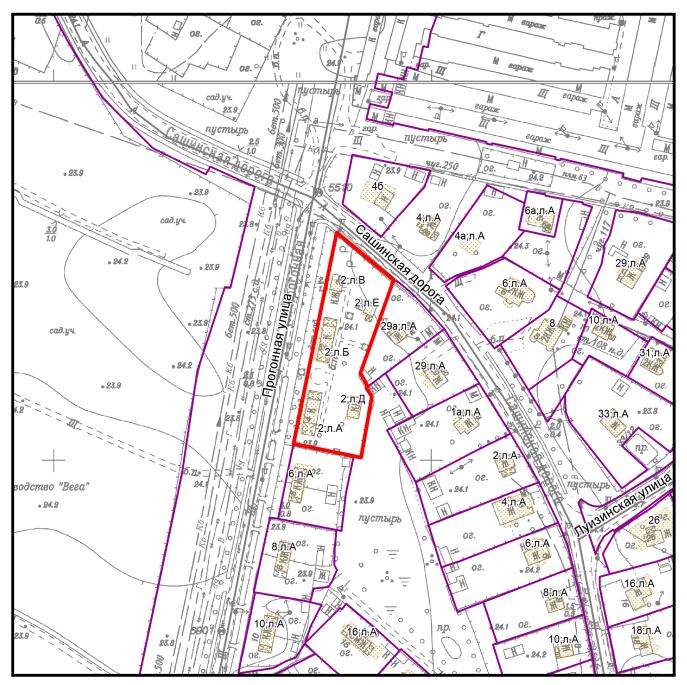
Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления застройки города

С.А. Семенов



- ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19, кадастровый номер 78:40:1926102:1037.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-6632/25-0-1 or 17.03.2025

№ 01-43-6632/25-0-0 от 17.03.2025 На № 04-07-6266/25-0-0 от 17.03.2025 Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19 (кадастровый номер: 78:40:1926102:1037) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 3P3(21)21) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И. (812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

III TOME POPUSTORIUM

№01-43-6626/25-0-1 or 15.04.2025

Ha № 04-07-6269/25-0-0 or 17.03.2025 Per. № 01-43-6626/25-0-0 or 17.03.2025 Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

На Ваше обращение по вопросу возможности сноса (демонтажа) зданий, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера Б;
- Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера В;
- Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера Д;
- Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера E; (далее Здания), КГИОП сообщает следующее.

Здания не относятся к объектам (выявленным объектам) культурного наследия, расположены вне границ объектов (выявленных объектов) культурного наследия, к объектам (выявленным объектам) культурного наследия не примыкают.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее - Закон Санкт-Петербурга № 820-7) Здания расположены в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, (участок 3Р3(21)21 Петродворцовый район Санкт-Петербурга).

Согласно общим требованиям режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (3P3) устанавливаются следующие запреты:

- 3.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.
- 3.1.3. Запрет, указанный в пункте 3.1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AD5BE73B27ECE719F301CE0603BE4241 Владелец **Полякова Полина Николаевна** Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026 разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

«историческое здание — здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, — построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), — построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение — построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетнотехнической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации)».

Согласно учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, размещенной в РГИС, здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера A (далее — Здание 1) год постройки — 1957, материал стен - шлакоблочные. Здание 1 относится к историческим и формирует уличный фронт. Комитет возражает против демонтажа Здания 1.

Согласно учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, размещенной в РГИС, здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера Б (далее – Здание 2) год постройки – 1957, материал стен - шлакоблочные. Здание 2 относится к историческим и формирует уличный фронт. Комитет возражает против демонтажа Здания 2.

Согласно учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, размещенной в РГИС, здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера В (далее – Здание 3) год постройки – 1959. Здание 3 не относится к историческим. Вопрос возможности демонтажа Здания 3 не относится к полномочиям Комитета.

Согласно учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, размещенной в РГИС, здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера Д (далее – Здание 4) год постройки – 1957,

материал стен - кирпич. Здание 4 относится к историческим, уличный фронт не формирует. Для определения возможности демонтажа Здания 4 в Комитет необходимо предоставить техническое заключение (заключение по результатам технического инструментального и визуального обследования здания, строения, сооружения или их частей, содержащее строительно-техническую информацию о состоянии строительных конструкций, их работоспособности, выявленных дефектах, а также рекомендации по их восстановлению и(или) усилению) в составе проекта использования земельного участка.

Согласно учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, размещенной в РГИС, здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера Е (далее – Здание 5) год постройки – 1957, материал стен – сборные щитовые. Здание 5 не относится к историческим. Вопрос возможности демонтажа Здания 5 не относится к полномочиям Комитета.

Место для подписи

Начальник Управления **сохранения исторической среды**

П.Н. Полякова



СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

23.10.2025 № ИАО--286/25

незавершенного строительства):

О предоставлении сведений из региональной информационной системы "Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

	На Ваш запрос	OT	23.10.	<u>2025 № И</u>	СПБ—3 (гы заявления)	963/25		
o I	предоставлении	информац	ки ии	региона	льной	информа	ационной	системы
«Геои	информационная	система	Санкт-Пет	ербурга»	(далее	«РГИС	Санкт-Пет	гербурга»)
сообп	цаю:							
по св	едениям «РГИС С	анкт-Петер	бурга» на	23.10.202	5			
испра	шиваемая террит	ория распол	ожена:					
_	Санкт-П	етербург, го				улица, уча	істок 19	
	Санкт-П	етербург, го		местоположени Фргоф, Про	,	лииа, уча	істок 19	
_			исание местопо			, , ,	1	
относ	ится к категории	земель: <i>з<u>е</u>л</i>	мли населе	енных пун	іктов,			
	имеет площадь <i>34</i>	149 кв. м.						
	В границах ис	прашиваемо	— ой террит	гории ра	сположен	ны объе	кты недви	жимости,

прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты

Земельные участки:

No	Кадастровый	Пло	Вид	Статус	Ограниче	Адрес, присвоенный в
п/п	номер	щадь	разрешенного	кадаст	ния	установленном
		кв.м.	использования	ровых	(обремен	порядке, или описание
				сведен	ения) в и	местоположения
				ий в	спользов	границ земельного
				ЕГРН	ании	участка
1	78:40:1926102:	3449	для	Учтенн	единая	Санкт-Петербург, город
	1037		индивидуальн	ый	зона	Петергоф, Прогонная
			ого		регулиро	улица, участок 19,
			жилищного		вания	(Российская
			строительства		застройки	Федерация, Санкт-
					И	Петербург, город
					хозяйств	Петергоф, Прогонная
					енной	улица, участок
					деятельн	19(Российская
					ости	Федерация, Санкт-
						Петербург, город
						Петергоф, Прогонная
						улица, дом 2, литера А,
						Б, В, Д, Е))

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ π/π	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений
			ЕГРН
1	78:40:1926102:1006	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная	Ранее
	В здании находится 3 помещений	улица, дом 2, литера Б	учтенный
	78:40:1926102:1022	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прогонная,	Ранее
		д. 2, литера. Б, пом. 1-Н, пом. 1-Н	учтенный
	78:40:1926102:1023	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прогонная,	Ранее
		д. 2, литера. Б, пом. 2-Н, пом. 2-Н	учтенный
	78:40:1926102:1024	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прогонная,	Ранее
		д. 2, литера. Б, пом. 3-Н, пом. 3-Н	учтенный
2	78:40:1926102:1007	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная	Ранее
		улица, дом 2, литера В	учтенный
	78:40:1926102:1025	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прогонная,	Ранее
		д. 2, литера. В, пом. 1-Н, пом. 1-Н	учтенный
3	78:40:1926102:1008	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная	Ранее
		улица, дом 2, литера Д	учтенный
	78:40:1926102:1026	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прогонная,	Ранее
		д. 2, литера. Д, пом. 1-Н, пом. 1-Н	учтенный
	78:40:1926102:1027	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прогонная,	Ранее
		д. 2, литера. Д, пом. 2-Н, пом. 2-Н	учтенный
4	78:40:1926102:1009	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная	Ранее
		улица, дом 2, литера А	учтенный
	78:40:1926102:1028	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прогонная,	Ранее
		д. 2, литера. А, пом. 1-Н, пом. 1-Н	учтенный
	78:40:1926102:1029	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прогонная,	Ранее
		д. 2, литера. А, пом. 2-Н, пом. 2-Н	учтенный

	78:40:1926102:1030	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прогонная,	Ранее
		д. 2, литера. А, пом. 3-Н, пом. 3-Н	учтенный
5	78:40:1926102:1010	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная	Ранее
		улица, дом 2, литера Е	учтенный
	78:40:1926102:1031	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прогонная,	Ранее
		д. 2, литера. Е, пом. 1-Н, пом. 1-Н	учтенный

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, пятая подзона приаэродромной территории, третья подзона приаэродромной территории.

Имущественно-правовой статус испрашиваемого земельного участка:

1	ЗУ ГКН 78:40:1926102:1037
	ВРИ: для индивидуального жилищного строительства
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19, (Российская
	Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19(Российская
	Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера А, Б, В,
	$(\mathcal{A}, \mathcal{E})$
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 2 л.

Начальник информационно-аналитического отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 5668043СF0ВЕ9337ED425DE29407В946 Владелец Кунков Александр Леонидович Действителен с 19.05.2025 по 12.08.2026

А.Л. Кунков

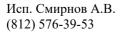
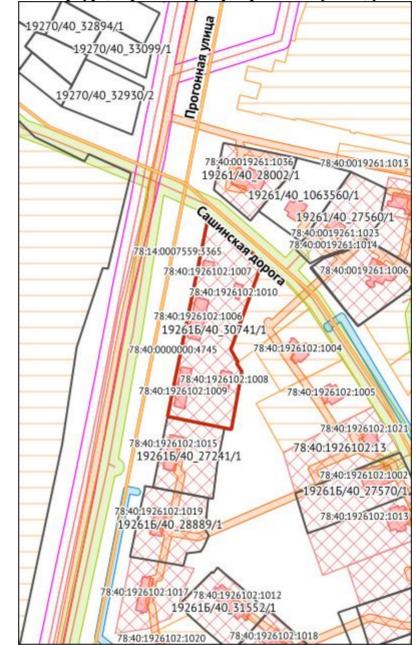


Схема испрашиваемой территории: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19



M 1:2000



У СЛ(овные обозначения
	Границы испрашиваемого земельного участка/территории
	Объекты капитального строительства (OKS_Palata)
	Здания
	Сооружения (полигоны)
/	Сооружения (линии)
	Объекты незавершенного строительства (полигоны)
	Объекты незавершенного строительства (линии)
	Водные объекты
	Озера, крупные реки
	Реки, каналы, ручьи
	Учтенные ЗУ
	ТГР
	Временные ЗУ
	ЗУ ИТК
	Части земельного участка (зоны особого режима использования)
/	Геонимы
	Зоны ОРИ
	Охранная зона газораспределительной сети
	Охранная зона магистральных трубопроводов
	Охранная зона водопроводных сетей
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона канализационных сетей
	Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
	Охранная зона сетей связи и сооружений связи
	Охранная зона воздушных линий электропередачи
	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
	Зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения
	Охранная зона объектов по производству электрической энергии
	Техническая и охранная зона метрополитена
	Техническая зона Западного скоростного диаметра
	Техническая зона Скоростной платной автомобильной дороги
	Охранная зона Канонерского тоннеля
	Территория объекта культурного наследия
	Охранная зона объектов культурного наследия
	Защитная зона объектов культурного наследия
	Единая охранная зона
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Единая зона охраняемого природного ландшафта
	Водоохранная зона водного объекта
	Памятник природы
	Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения
	Санитарно-защитная зона предприятий
	Зона охраняемого объекта
888	Защитная парковая зона ГАО РАН
	Зона подстанций и других электротехнических сооружений