ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

0721.10.2025

№ 05-25-41974 L5-0-C

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 23-H.

Район Санкт-Петербурга: <u>Центральный</u> Кадастровый номер: <u>78:31:0001189:2899</u>

Этаж: 1

Общая площадь: <u>29,3 кв.м</u> Входы: <u>1 отдельный со двора</u>

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

- 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
- 4. Установить, что:
- 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>286 812,84</u> (двести восемьдесят шесть тысяч восемьсот двенадцать рублей 84 копейки (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Главное здание с флигелями» и «Северный корпус», входящими в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами».
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: <u>3 (три) кВт.</u>
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель Комитета

председателя



Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В. Щукина

PACYET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nº г. по адресу:

191028, г.Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 27-29, литера А, помещение N 23H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 29.30 1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть: Электроснабжение: есть;

> Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона:

Координата Х: 115 281 Координата Ү:

94 987

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

5 863.000
0.700
1.299
1.035
1.000
1.000
0.970
1.000
йства
1.000
1.000
1.000
1.000
ы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): 5 352.284
ы в РУБ. за м.кв. в год: 5 352.284
1.000 йства 1.000 1.000 1.000 1.000 1.000 ы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): 5 352.284

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 286 812.84 руб.

в квартал: Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 788.83 71 703.21 руб. в месяц: 23 901.07 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 29.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

В год:

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

286 812.84 руб. в квартал:

71 703.21 руб. в месяц: 23 901.07 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 286 812.84 руб. в квартал: 71 703.21 руб. в месяц: 23 901.07 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 788.83 Дата расчета: 20.10.2025 Исполнитель:

руб.

руб.

Мотаева Е.И.

<u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу</u> полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Разлеп 1 Лист 1

	Помеш	ение	Раздел 1 Лист		
	вид объекта не				
Лист № 1 раздела 1 Всего листов		Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5		
1	puogettu 1. 2	Bool o pushence.	DVVI VIMOTOD DEMINAMI, C		
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-193869508	To 21 0001100 2000				
Кадастровый номер:	78:31:0001189:2899				
Tarrage 10 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70	78:31:0001189				
Номер кадастрового квартала: Цата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013				
ранее присвоения кадастрового номера. Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78	8:31:1189:11:30:35			
местоположение:		Моховая, д. 27-29, литера. A, пом. 23-	.н		
Ілощадь, м2:	29.3	половил, д. 27 29, литери. 11, пом. 23	11		
Назначение:	Нежилое				
Наименование:	Нежилое помещение				
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-	Этаж № 1				
иесто					
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб:	5758021.52				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001189:2040				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют				
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании килого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:					
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
	ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6	і подписью			
I	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Цействителен: с 16.09.2025 по 10.12.20	ОГРАФИИ	инициалы, фамилия		

	Помон	IOIHIO	JIMC1 Z						
	Помещение								
	вид объекта не	едвижимости							
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5						
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-193869508	}								
Кадастровый номер:	78:31:0001189:2899	78:31:0001189:2899							
Получатель выписки:	Мотаева Екатерина И ГОСУДАРСТВЕННО	горевна, действующий(ая) на основании Е КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУШ	и документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ [ЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"						



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Помещение								
вид объекта недвижимости								
	Ли	ист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	na 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
20.10.	2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-19386950	08					
Кадас	тровый	номер:		78:31:	0001189:2899			
1	Право	обладатель (правообладател	іи):	1.1	Санкт-Петербур	рΓ		
		ния о возможности предост нальных данных физическо		1.1.1	данные отсутст	зуют		
2	Вид, н	омер, дата и время государо	ственной регистрации	2.1	Собственность 78-78-01/0287/2 26.06.2009 00:00			
3	Докум	енты-основания		3.1	Выписка из Рее	стра собственности Санкт-Петербу	урга, выдан 21.05.2007	
4	4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				1 данные отсутствуют			
5		ичение прав и обременение	объекта недвижимости:					
	5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости				
		дата государственной реги	страции:	26.06.2009 00:00:00				
		номер государственной рег		78-78-01/0341/2009-546				
		срок, на который установл обременение объекта недв	ены ограничение прав и ижимости:	и данные отсутствуют				
		лицо, в пользу которого ус прав и обременение объект	тановлены ограничение га недвижимости:	публи	чный			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица				данные отсутствуют				
основание государственной регистрации:					Распоряжение мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригорода", № 108-р, выдан 30.01.1992			
сведения об осуществлении государственной данные отсутствуют регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:								
	•	<u> </u>						

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

						Лист 4				
	Помещение									
	вид объекта недвижимости									
	Лист № 2 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 2	Всего ра	зделов: 3	Всего листов выписки: 5				
20.10.	2025г. № КУВИ-001/2025-19386950	80								
Кадас	гровый номер:		78:31:0001189:2899							
	сведения об управляющем управления залогом, если з для управления ипотекой:	залогом и о договоре гакой договор заключен	данные отсутствуют							
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронно	окументарной й закладной:								
	ведения о внесении измене регистрационную запись о	б ипотеке:								
6	Заявленные в судебном порядке п	<u> </u>	данные отсутствуют							
7	Сведения о возражении в отноше зарегистрированного права:	нии	данные отсутствуют							
8	Сведения о возможности предост персональных данных физическо		данные отсутствуют							
9	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственн нужд:	данные отсутствуют								
10	Сведения о невозможности госуда без личного участия правооблада представителя:		данные отсутствуют							
11	Правопритязания и сведения о на не рассмотренных заявлений о пр государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения								

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

таже (плане этажа)								
вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 5 Всего листов раздела 5: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 5								
го разделов: 3 Всего листов выписки: 5								
инициалы, фамилия								

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

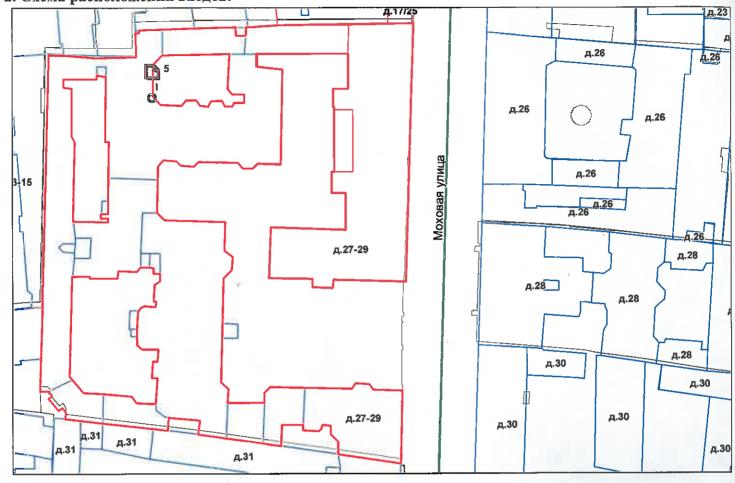


	ия об объекте.									[E1XP20-14
Адрес объе Район	екта: Центральный		Улица	Moyon	ая улица	-				
гаион Номер	27-29		Корпус	MOXOB	ая улица	Литер	 1a	A		
дома	27-23		Rophyc			Jinio	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	11		
	ный адрес (угловы	х и сквоз	ных	Мохов	ая улица	 , дом 27-	29			~·-
строений):										
Тип здания	н:	Типо	бъекта а	ренды:						
√ Капи	тальное		здание			час	ть здания			
Капи	тальное деревянное		сооруже	ние			ть сооруж			
		V	помещен	. ,			. ,	ещения(й)		
	екта учета *:	_			цения(й) (части(ей)), сдав	аемого(ы	х) в арс	енду **:
23-H			23-H	ł				·		
Занимаемі			4.		Элем			ства здан	ия;	
√ 1-йэ					V	_	оснабжені	ие		
	таж (с лифтом)				1	Отопле	абжение			
	таж (без лифта) е 2-го (с лифтом)				1	Канали				
	е 2-го (с лифтом)				•	1		ства объе	LATO VIII	ото *•
	ал (с заглублением	до 1.5 м	вкшопит	елгно)	JIEM		оснабжені		KIA Y	cia .
	ал (с заглублением зал (с заглублением			слвно)	1	, .	абжение	ac .		
	оль (с заглублением оль (с заглублением		,	ельно)	1	Отопление				
	оль (с заглублением оль (с заглублением			COMBINO)	V	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
	(001100 011		_	•	J		ства объе	кта ар	енлы **:
Te	хнический этаж				1		оснабжен		J	Водоснабжение
	AIIII IOOKIIII JIWK				1	Отопле		,	1	Канализация
					A	Otomic	нис		_ V	Канализация
Входы в по	Meilleulle,	Количе	TRO'	Номера	по ситуя	шионном	л ппапл.			
	отдельных:	KOMPTO	CIBU.	Howepa	поситуа	ционном	y illiany.			
С улицы										
	а отдельных:	î	1	5						
Со двора										
Через пр	оходную:									
Общая пло	ощадь здания (кв.	м):								
(заполняето	ся при учете ПОН)	-								
	ощадь объекта уче					29.3				
	ощадь помещения					29.3	23-H			
	о в аренду на зани			з.м):						
	ент потребительск ощадь помещения(IO DO ANADEZ	VIIV) n					
	ощадь помещения; Занимаемом этаже		и(си)), сд	(a Bacwioi (у(ыл) в					
	оэффициента потр		ских кач	еств ***(кв. м):					
	ощадь объекта аре			`		29.3				
Примечан								·		
	ие: щадь объекта учета	по свеле	виям Елг	иного гос	улапстве	нного п е	естра нелі	нжимості	л·29 3 к	R M
	у (с учетом последу					_	-			
	у (с учетом последу / сведения о помещ									
	- Единый государст									
	перепланировке и	•			•		- · •			
	стики объекта аренд		входа в о	бъект аре	нды ука	заны согл	асно Вып	иске из ЕГ	ТРН от	27.08.2025
№КУВИ-00	01/2025-163996862	на основа	ании обра	ащения С	Пб ГКУ	"Имущес	тво Санкт	г-Петербуј	рга" от	18.09.2025
№04-10-22:	392/25-0-0. Элемент	гы благоу	стройств	ва объекта	аренды	указаны	по состоя	нию на 26	.09.202	25.

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Веломость координат центров входов.

No	Характерная	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
Π/Π	точка		Х, м	Ү, м	
1	I	5	115281.61	94987.08	
			•		

Исполнитель:	Киселе	ва М.Н.	Whelesk		/		
Начальник П	ИБ Централ	пьное	10			Район:	
департамента	кадастров	ой					11
деятельности			В.Б.Мидичев:	OT YOUR		-	Центральный
Дата: <u>26 се</u>	нтября 202	5 года	AT TO SHAME	CHICAGO CONTINUE OF THE PROPERTY OF THE PROPER			
			20 BB TOKYME	PHTOE FEE 30TH			

Всего пронумеровано и прощнуровано _____ листа(ов) _____ 2025г. Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности ______ В.Б. Митичева

/ Для документо:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

<u>Отдел проведения проверок и обследований</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«24» сентября 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А. проведено обследование объекта нежилого фонда:

- 1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 23-Н.
- 2. Площадь: 29.3 кв. м.
- 3. Этаж: 1
- 4. Вход: 1 отдельный со двора
- 5. Кадастровый номер: 78:31:0001189:2899
- 6. Состояние: нормальное
- 7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации
- 8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 27.08.2025 г.
- 9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется свободно от имущества третьих лиц.

В ч.п.1 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото 4,5).

В ч.п.2 установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото 8).

Визуально выявлены перепланировки:

оконный проем в ч.п.1 зашит/заложен (фото 7).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 2л.

Инспектор по обследованию ОНФ отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

<u>Сыченко Э.А.</u> (ФИО)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 24.09.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 23-Н.

Фото №1



Фото №3 (вход в помещение)



Фото №5 (ч.п.1)



Фото №2



Фото №4 (ч.п.1)



Фото №6 (ч.п.1)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 24.09.2025, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 23-Н.

Фото №7 (ч.п.1) Фото №8 (ч.п.2)







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-H, Санкт-Петербург, 191023 тел. (812) 417-22-30 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530 ИНН/КПП 7840482916/784001001 СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Штамп

№ 01-43-21912/25-0-0 от 27.08.2025 На № 04-07-20394/25-0-0 от 27.08.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г.Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» от 30.01.1992 № 108-р относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами", входящего в состав ансамбля "Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

В силу пункта 7 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон 73-ФЗ) в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включеный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Закона 73-ФЗ, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-23947/25-0-1 or 20.10.2025

Ha № 04-07-22445/25-0-0 ot 19.09.2025 **Per. № 01-43-23947/25-0-0 ot 19.09.2025** Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает, что здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27–29, литера А, на основании распоряжения мэраСанкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р является объектами культурного наследия регионального значения «Главное здание с флигелями» и «Северный корпус», входящими в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федерального закона), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось. Ранее на помещение 23-Н охранное обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные подпунктами 1–3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Деятельность КГИОП по утверждению охранных обязательств осуществляется в соответствии с ежегодными планами подготовки и утверждения охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов

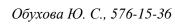
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – План).

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами» включен в План подготовки и утверждения охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на 2025, утвержденный приказом КГИОП от 28.12.2024 № 153-п.

Начальник Юридического управления – юрисконсульт КГИОП



Ж.Г. Трушина





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34 18.09.2025 МВ-130-13397

На № 04-21-20391/25-0-0 от 27.08.2025

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России Санкт-Петербургу ПО Г. (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по данным Главного управления, объект недвижимости, расположенный ПО адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 27-29, лит. А, пом. 23-Н (1 этаж), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 27-29, числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



Петроченков Сергей Владимирович 8 (812) 247-09-95

СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-49900/25-0-0 от 26 09 2025





групповой сетями



No 186105

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т об осуществлении технологического присоединения

No	15-45270		от "_	21 "	06	_ 20 <u>/6</u> Γ.
	Публич	ное акционерное общество энер	гетики и электри	ификации	ı «Ленэнерг	ro»,
		(полное наименование	сетевой организации)			
имену	емое в дальнейшем	сетевой организацией, в лице				
1	начальника Департа	мента технологического присое,	динения по СПб	Тарарак	сина Леони	да Вадимовича,
		(должность, Ф.И.О. лица – пред	ставителя сетевой орга	анизации)		
дейсти	вующего на основан	ии				
		доверенности № 399	9-15 от 07.10.201	15г.,		
		(устава, доверенност	ги, иных документов)			
с одно	ой стороны, и					
		Комитет имущественных от	тношений Санкт-	-Петербуј	рга,	
	(по.	ное наименование заявителя – юридическо	го лица, Ф.И.О. заявит	теля – физиче	еского лица)	
	емый в дальнейше ящий акт о нижесле,	и заявителем с другой сторонь цующем.	ы, вместе имену	емые сто	ронами, оф	рормили и подписали
макси субаб	мальная мощность: онентов	нного присоединения: 3 (три) кВт, с учетом опосредов				
Juent	сопринимающие уст	оойства заявителя: ВРУ объекта	а в совокупност	ги с пита	юшеи, рас	пределительной и

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 23Н



Перечень точек присоединения: Гочка присоединения коэффициента реактив-Предельное значение оежимной автоматики Уровень напряжения Категория надежности ной мощности (tg ф) Устройства защиты, Источник питания питающих линий) релейной защигы, (наименование мощность (кВт) Максимальная электроснабжения № объекта Описание точки присоединения Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38 кВ кабельного киоска РУ-0,38кВ ПС-36 № 861 и кабельных наконечников к/к № 861 (через (PTII 500, 1 кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в 0,38/0,22 3 0,35 3 ТП 624, распределительную сторону ГРЩ дома № 27-29, лит. А по $\phi.36-06)$ сеть дома) Моховой ул. (через распределительную сеть жилого дома)

Приборы учета (измерительные комплексы):

0	Точка присое- динения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1		В соответствии с актом допуска приборов учета в эксплуатацию \mathcal{N}_2										

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического

присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.

Заявитель: КИО

Председатель правления анализа

СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

АН Луняк

08: 07:21 PM 38831-49

THE WAY

Евдокимов А.Б. 493-94-38 15-45270-ЦР