### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### **РЕШЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от15.09.2025

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: <u>Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 3, корпус 1, литера Д</u>

Район Санкт-Петербурга: Невский

Кадастровый номер: 78:12:0006310:3060

Этаж: 1, в том числе подземных 0

Общая площадь: <u>264,9 кв.м</u> Входы: <u>3 отдельных со двора</u>

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет <u>1 502 158,60 (один миллион пятьсот две тысячи сто пятьдесят восемь рублей шестьдесят копеек) (без учета НДС).</u>

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>самовольная перепланировка/ переустройство</u>.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 5,2 (пять целых две десятых) кВт часть здания (пом.1,3,4,5) в пом. 1Н и МОП.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификет 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08 Владелен **Щукина Прина Васильевна** Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026 И.В.Щукина

#### **PACHET**

### арендной платы за часть здания к договору аренды нежилого фонда

Nο

г. по адресу:

193313, г.Санкт-Петербург, проспект Большевиков, д. 3, к. 1, литера Д, часть здания N Часть здания 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.4. Занимаемые этажи:

264.90 1 этаж

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение:

есть: есть;

Канализация:

Электроснабжение:

есть; есть; Тех.этаж: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

Отопление:

1.0

1.10. Расположение:

Координата Х:

Зона:

2

122 353

Координата Ү:

92 345

#### 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

THE WAR SHOW A STANDARD SERVICE AND A SECOND SERVICE AND A SECOND SECOND SERVICE AND A SECOND	
Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.101
Площади	0.918
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 100.574
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 100.574

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 502 158.60 py6.

в квартал:

375 539.65 руб.

в месяц:

125 179.88 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

5 670.66

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 264.90 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 502 158.60 руб. в квартал: 375 539.65 руб.

в месяц:

125 179.88 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

1 502 158.60 руб. в квартал:

3**/**15 **/**39.65 руб.

в месяц:

125 179.88 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 670.66 Дата расчета: 09.09.2025 Исполнитель:

руб.

Иванова А.Ю.

документ подписан электронной подписью

Сертификат 00В27А772В67FD92589769645С20А90А08 Владелец Щукина Ирина Васильевна Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

Страница 1

### Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2025, поступившего на рассмотрение 09.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Ли				
	Здан	ние					
	вид объекта не	едвижимости					
Лист № 1 раздела 1 Всего	листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5				
9.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171393175							
Садастровый номер:	78:12:0006310:3060						
Іомер кадастрового квартала:	78:12:0006310						
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012						
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентапный номер (	5/н; Кадастровый номер 78:12:6310:0:99					
местоположение:		оспект Большевиков, дом 3, корпус 1, л					
Площаль:	264.9	oction bosismessikos, gom 3, kopityc 1, si	пора д				
Назначение:	Нежилое						
Наименование:	Склад						
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	, ,	1, в том числе подземных 0					
Латериал наружных стен:	Кирпичные						
од ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1986						
од завершения строительства:	данные отсутствуют						
Садастровая стоимость, руб.:	5671886.43	5671886.43					
адастровые номера иных объектов недвижимости, в про	еделах данные отсутствуют	данные отсутствуют					
оторых расположен объект недвижимости:							
Кадастровые номера помещений, машино-мест, располож здании или сооружении:	кенных 78:12:0006310:8752	78:12:0006310:8752					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют						
Кадастровые номера образованных объектов недвижимо	сти: данные отсутствуют						
Ведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвижимости в состав е ведвижимого комплекса:	диного данные отсутствуют	,					
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	10/					
		Г ПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ 97F1E2579BFFB50	5				
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	а государственной <u></u>	инициалы, фамилия				
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР						

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

				JINCT Z		
		Здаг	ние			
		вид объекта н	едвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5		
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171393175						
Кадастровый номер:		78:12:0006310:3060				
Сведения о включении объекта недвижимо культурного наследия:	сти в реестр объектов	данные отсутствуют				
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 01.01.1995				
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуал	ьные, ранее учтенные"		
Особые отметки:			ые для заполнения разделов: 5 - Опис ведения о частях объекта недвижимос			
Получатель выписки:		ИВАНОВА АЛИНА І ГОСУДАРСТВЕННО	ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на осно Е КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУ	овании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ УЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		



# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Здание							
				вид объекта не	едвижимос	ти		
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	ов раздела 2: 1			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 5
09.09.2	2025г. № КУВИ-001/2025-171393175	5						
Кадаст	гровый номер:		78:12:0006310:3060					
				•				
1	Правообладатель (правообладатель	/	1.1	Санкт-Петербу	•			
	Сведения о возможности предостал персональных данных физического		1.1.1	данные отсутст	гвуют			
2	Вид, номер, дата и время государст права:	гвенной регистрации	2.1	Собственность 1177282.1 31.05.2000 00:0				
3	3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутст	гвуют			
4	4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано					
5	Договоры участия в долевом строи		не зарегистрировано					
6	Заявленные в судебном порядке пр	ава требования:	данные отсутствуют					
7	Сведения о возможности предостан персональных данных физического		данны	е отсутствуют				
8	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	ии	данные отсутствуют					
9			данны	е отсутствуют				
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данны	е отсутствуют					
11	Правопритязания и сведения о нали не рассмотренных заявлений о про государственной регистрации прав прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в от недвижимости:	ведении а (перехода, права или обременения	отсутс	ствуют				

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

данные отсутствуют

Нежилое

264.9

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

	Здание								
	вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 7 Всего листов раздела 7: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 5							5		
09.09.	09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171393175								
Кадас	тровый номер:		78:12:0006310:3060						
N	Кадастровый номер помещения,	Номер этажа	Обозначение (номер) пом	иещения, машино-места на	Назначение	Вид разрешенного	Площадь,		
п/п	машино-места	(этажей)	поэтажн	ном плане	помещения	использования	м2		

1-H

78:12:0006310:8752

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости План расположения помещения машино-места на этаже (плане этажа)

Пла	н расположения помещения, маг	шино-места на этаже (плане этажа)		
	Здаг			
	вид объекта н	едвижимости		
Лист № 1 раздела 8 Все	его листов раздела 8: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписк	и: 5
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171393175				
Кадастровый номер: 78:12:0006310:3060	Номер этажа (этажей	): 1		
$\frac{265}{27} + 480$ $\frac{4}{95} = 3.57$ $\frac{4}{95} = 3.47$ $\frac{13}{25} = \frac{13}{25}$ $\frac{14}{6.8} = \frac{5}{26} = \frac{1}{25}$	15 5.55 16 23 16 23 17 29 5			
Масштаб 1			<u>//                                   </u>	
полное наименование должности		А ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

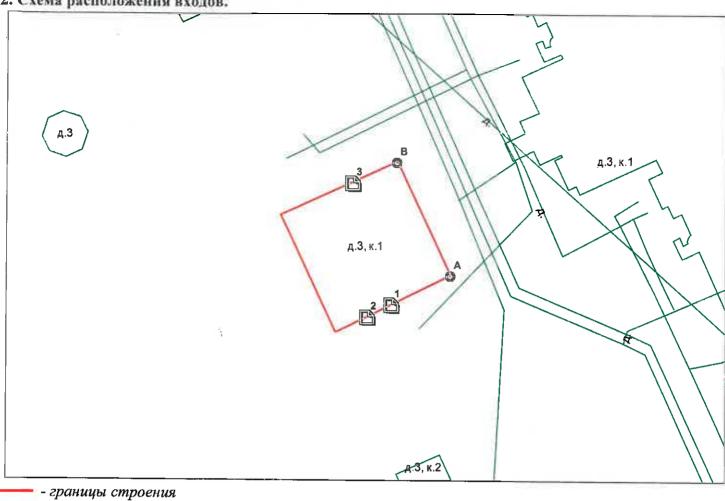


<b>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </b>	
Обедения об объекте.  Район Невский Корпус 1 Литера Д  Монро 3 Корпус 1 Литера Д  Монро 1 Литера Д	
**:	
•	
•	
**:	
анизация	
сти (с	
2025	
2025. ного проема в	
20	

состоянию на 08.08.2025 в здании имеется 5 отдельных входов со двора.

<sup>\*</sup> не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

<u>No</u>	Характерная	№ BX.	Координат	ъ центра входа	Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1	A	1	122359.11	92327.75	
_ 2	Α	2	122355.70	92326.07	
3	В	3	122353.46	92345.22	
	_				

Для документов

Исполнитель: Александрова Е.А. Начальник ПИБ Южное департамента Район: кадастровой деятельности:
Дата: 08 августа 2025 года \_М.Д.Ботева

Невский

Всего пронумеровано и прошнуровано \_\_\_\_\_ лист(ов) Начальних ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности ГБУ "ГУИОН" \_\_\_\_\_ М.Д.Ботева/

Для документов

# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» <u>Отдел проведения проверок и обследований</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

### Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«07» июля 2025 г.

- 1. Адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 3, корпус 1, литера Д
- 2. Площадь: 264.9 кв. м.
- 3. Этаж: 1
- 4. Вход: 3 отдельных со двора
- 5. Кадастровый номер: 78:12:0006310:3060
- 6. Состояние: удовлетворительное
- 7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы: электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
- 8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 02.07.2025 г.
- 9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.

В ч.п.12 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото №38).

В ч.п.13 демонтировано сантехническое оборудование (душ) (фото №40).

В ч.п.16 расположен ГРЩ (фото №47,51)

### Визуально выявлены перепланировки:

Между ч.п.2 и ч.п.9 демонтирована перегородка с дверью (фото №9,11,30)

В ч.п.2 оборудован отдельный вход в помещение (фото №9,10)

В ч.п.3 установлена перегородка с дверью, образована 1 новая ч.п. (фото №15-18)

В перегородке между ч.п.9 и ч.п.10 заложен оконный проем (фото №11)

В ч.п.11 установлена перегородка с дверью, образована 1 новая ч.п., во вновь образованной ч.п. находится приямок с коммуникациями и запорной арматурой (фото №32-34)

В ч.п.15 установлена перегородка с дверным проемом, образована 1 новая ч.п. (фото №44-46)

В ч.п.16 установлена перегородка (фото №48-50)

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 04-5476

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 9л.

Инспектор по обследованию ЗУ отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Туркин М.Ю (ФИО)

# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» <u>Отдел проведения проверок и обследований</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.07.2025, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 3, корпус 1, литера Д.



Фото №3 (вход отдельный со двора)



Фото №5 (вход отдельный со двора)



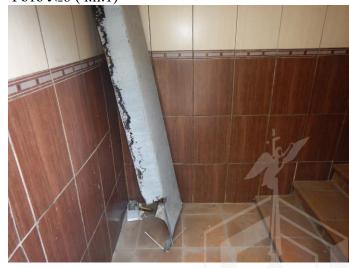
Фото №2



Фото №4 (вход отдельный со двора)



Фото №6 (ч.п.1)



### Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.07.2025, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 3, корпус 1, литера Д. Фото №8 (ч.п.2)

Фото №7 (ч.п.1)





Фото №10 (образованный вход в ч.п.2)



Фото №11 (ч.п.2,9)



Фото №12 (ч.п.3)



### Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.07.2025, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 3, корпус 1, литера Д. Фото №14 (ч.п.3)

Фото №13 (ч.п.3)





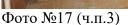




Фото №16 (ч.п.3)



Фото №18 (ч.п.3)



# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» <u>Отдел проведения проверок и обследований</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.07.2025, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 3, корпус 1, литера Д.

<u>г. Санкт-Петероург, проспект Большевиков, дом 3, корпус 1, литера Д.</u> Фото №19 (ч.п.4) Фото №20 (ч.п.4)



Фото №21 (ч.п.4)



Фото №22 (ч.п.5)



Фото №23 (ч.п.5)



Фото №24 (ч.п.6)





# земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.07.2025, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 3, корпус 1, литера Д. Фото №26 (ч.п.7)

Фото №25 (ч.п.6)



Фото №27 (ч.п.7)



Фото №28 (ч.п.8)





Фото №30 (ч.п.9)



земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.07.2025, расположенного по адресу: <u>г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 3, корпус 1, литера Д.</u> Фото №31 (ч.п.10) Фото №32 (ч.п.11)

Фото №31 (ч.п.10)



Фото №33 (ч.п.11)



Фото №35 (ч.п.11)



Фото №34 (ч.п.11)



Фото №36 (ч.п.11)



## земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.07.2025, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 3, корпус 1, литера Д.

Фото №37(ч.п.12)







Фото №41 (ч.п.14)



Фото №38 (ч.п.12)



Фото №40 (ч.п.13)



Фото №42 (ч.п.14)



# земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.07.2025, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 3, корпус 1, литера Д. Фото №44 (ч.п.15)

Фото №43 (ч.п.14)



Фото №45 (ч.п.15)



Фото №47 (ч.п.16)



Фото №46 (ч.п.15)



Фото №48 (ч.п.16)



земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.07.2025, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 3, корпус 1, литера Д.

Фото №49 (ч.п.16) Фото №50 (ч.п.16)



Фото №51(ч.п.16)





Фото №52 (ч.п.16)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н, Санкт-Петербург, 191023 тел. (812) 417-22-30 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru **Email:** cioookn@kgiop.gov.spb.ru

ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530 ИНН/КПП 7840482916/784001001

№01-43-17031/25-0-1 ot 03.07.2025

№ 01-43-17031/25-0-0 от 02.07.2025 На № 04-07-15721/25-0-0 от 02.07.2025 Начальнику отдела подготовки торгов ИСПБ СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Фелюшовой Е.Ю.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 3, корпус 1, литера Д не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

## ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова





#### МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

29.07.2025 <sub>№</sub> ИВ-130-11382

На № 04-21-15731/25-0-0 от 02.07.2025

О предоставлении учетных данных

И.о. заместителя директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

### Уважаемая Екатерина Юрьевна!

Санкт-Петербургу Главное управление МЧС России ПО г. на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений проведенной соответствии гражданской обороны 2024 года, с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, Санкт-Петербург, объект недвижимости, расположенный по адресу: пр. Большевиков, д. 3, корп. 1, лит. Д, не является защитным сооружением гражданской обороны.

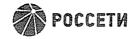
Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов











# публичное акционерное общество энергетики и электрификации «ленэнерго»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

# А К Т об осуществлении технологического присоединения

No 15-46540	от " <i>Од</i> " <i>Од</i> 20 <u>76</u> г.
Публицион луционовило об	щество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
	ре наименование сетевой организации)
именуемое в дальнейшем сетевой организаци	·
Начальника департам	ента технологического присоединения по СПб
Леон	нда Вадимовича Тарараксина,
(должность, Ф.	И.О. лица – представителя сетевой организации)
действующего на основании	
довере	нности 399-15 от 07.10.2015г.,
(уст	пва, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и	
Комитет по	управлению городским имуществом

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемая в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **5,2** (**иять целых и два десятых**) **кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Havenaga novemente	г.Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.3, корп.1, лит.Д, часть
J.	нежилое помещение	здания (пом.1,3,4,5) в пом.1Н и МОП, гиощадью 121,1 кв.м.



-	÷			. /	1.	THE.		The state of the s	ı	
Пе	речень точек присо	гдинения:		J.,	- 7 d	3000	,	Andrew Control of the Control		
Ме объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	2 <del>-</del> ⊟ (		реленной защиты, противозварийной и	режимной автоматики
			контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ жилого							
Ţ-mi	ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ТП 13576,	дома № 3 корп.1 лит.А по пр. Большевиков и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ТП 13576 (через распределительную сеть домов № 3 корп.1 лит.А и д.3 корп.1 лит.Д по пр.Большевиков)	0.38	5,2	3	0,35	-	-	

Приборы учета (измерительные комплексы):

1 0	Точка присое- динения	Приборы учета			Измерительные транеформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения				
		Место установки	Tun	Класс точности	Место установки	Тип	Көэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	
1		В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №											

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Заявитель: КИО СПб ДАЧАЛЬНИЕ Управления анализа сделок с объектами недвижимости

Начальник департамента технологического

присоединения по СПб

/Тарараксин Л.В./

Председатель

AN AVEST

Дов. от 21.04.2016 № 38831-42

/Лудинова Ю.В./

Ваганова О.А. Тел.494-33-61 № 15-46349-ПБр-КС-42

......