

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000546)

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества
Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 октября 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист-юрисконсульт отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	З.Ш. Троицкая	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Макарова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова заместитель начальника
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **29 октября 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.09.2025 № 05-25-36418/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Ново-Ковалёво, 2-я Поперечная ул., дом 4, этажность: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 218,7 кв.м, кадастровый номер: 78:11:0617201:1002.**

К участию в аукционе было допущено **13** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "ДОМ ЛАНГЕ", ИНН - 7813664875		6871
2.	ООО "ИСТ-ВЕСТ КОНСАЛТИНГ", ИНН - 7841040741		6940
3.	ИП Крякушина Л.А., ИНН - 510104694378		8290
4.	ИП Курочкина Ю.В., ИНН - 781141779952		4210
5.	ООО "БАРБЕРИС", ИНН - 7816738853		3233
6.	ООО "ДИАДЕМА", ИНН - 7842217984		2788
7.	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АРЕОПАГ", ИНН - 7805495768		2699
8.	ИП Атакишиев К.Ш.о., ИНН - 780245693240		4426
9.	ООО "ПЛИНТУС", ИНН - 5024241220		4370
10.	ООО "САТУРН", ИНН - 7806616126		3991
11.	ИП Черкай Д.Г., ИНН - 781402689209		4917
12.	ИП Полторацкий С.А., ИНН - 780443156705		3867
13.	ИП Салманов А.Э.о., ИНН - 400905597592		4352

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **261 272 (двести шестьдесят одна тысяча двести семьдесят два) рубля 04 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **2 390 638 (два миллиона триста девяносто тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 84 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 4352 – Индивидуальный предприниматель Салманов Айхан Эльхан оглы, ИНН - 400905597592.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Салманов Айхан Эльхан оглы, ИНН - 400905597592.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 6940, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **2 377 575 (два миллиона триста семьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ИСТ-ВЕСТ КОНСАЛТИНГ", ИНН - 7841040741.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	З.Ш. Троицкая
	Н.В. Макарова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ А.В. Давыдкина

