

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Черняховского, д. 24, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007825)

29 октября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 октября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7385-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Черняховского, д. 24, литера А, пом. 2-Н, площадь 48.6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001522:3232. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.10.2003 года за № 78-01-222/2003-345.3. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 7 572 000 (семь миллионов пятьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 378 000 (триста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

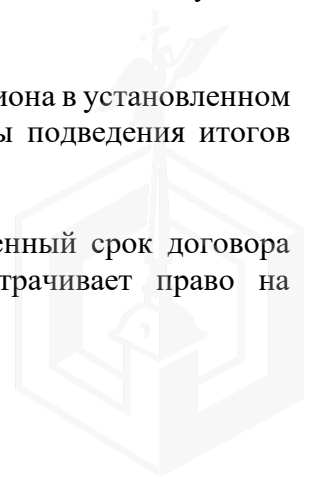
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Роскошный Дмитрий Михайлович в лице Юсуповой Анастасии Владимировны, предложивший цену приобретения Имущества – 9 084 000 (девять миллионов восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Индивидуальный предприниматель Сенченко Юлия Андреевна, предложивший цену приобретения Имущества – 8 706 000 (восемь миллионов семьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 272 520 (двести семьдесят две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

