

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Восстания, дом 7, литера А, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, улица Восстания, земельный участок 7а, (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007821)

29 октября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 октября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7381-1

Предмет аукциона:

Здание, по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Восстания, дом 7, литера А, площадь 155.4 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 78:38:0022434:1038. Право собственности Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 21.07.2020 № 78:38:0022434:1038-78/004/2020-1 (далее – Имущество).

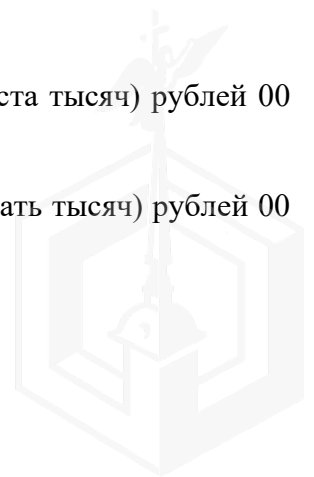
Одновременно с приватизацией Объекта покупателю предоставляется право на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка из земель населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, улица Восстания, земельный участок 7а, площадью 1326 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022434:1363. Право собственности Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 18.04.2024 № 78:38:0022434:1363-78/011/2024-1. Договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с формой, утвержденной распоряжением КИО от 28.02.2018 №15-р.

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 10.09.2025 № 2549-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Восстания, д. 7, литера А с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, улица Восстания, земельный участок 7а».

Начальная цена Имущества – 10 400 000 (десять миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 520 000 (пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.



Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – АПАЧИДИ НАТАЛИЯ ЮРЬЕВНА, предложивший цену приобретения Имущества – 11 960 000 (одиннадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Вдовин Евгений Борисович, предложивший цену приобретения Имущества – 11 440 000 (одиннадцать миллионов четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 358 800 (триста пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

