

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, д. 7, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007811)

28 октября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 28 октября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7370-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, д. 7, литера А, пом. 4-Н, площадь 155.7 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:32:0001293:2336. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.07.2019 № 78:32:0001293:2336-78/030/2019-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом В.Миронова» в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, для выполнения ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 14 920 000 (четырнадцать миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

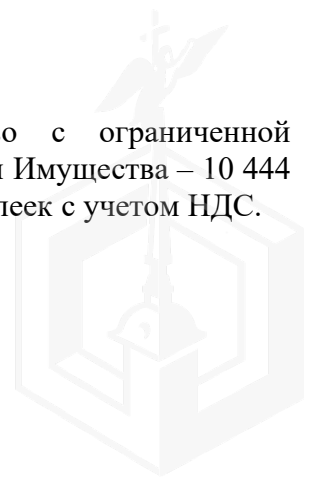
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 7 460 000 (семь миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 492 000 (один миллион четыреста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 746 000 (семьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 3 – Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива», предложивший цену приобретения Имущества – 10 444 000 (десять миллионов четыреста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 – Роскошный Дмитрий Михайлович в лице Юсуповой Анастасии Владимировны, предложивший цену приобретения Имущества – 9 698 000 (девять миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 313 320 (триста тринадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

