

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 36-38, литера Б, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга Владимирский округ, Боровая улица, земельный участок 36, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007814) несостоявшимся

24 октября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 октября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7374-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 36-38, литера Б, площадью 504 кв.м, назначение: нежилое, наименование: котельная, этажность здания: 2, в том числе подземных цокольный, год ввода в эксплуатацию 1916, кадастровый номер 78:31:0001704:16. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2004 № 78-01-93/2004-616.1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга Владимирский округ, Боровая улица, земельный участок 36, площадью 396 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: согласно Информационному сообщению, кадастровый номер 78:31:0001704:705. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.09.2024 № 78:31:0001704:705-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 28.08.2025 № 2390-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, д. 36-38, литера Б одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 58 300 000 (пятьдесят восемь миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 24 октября 2025 года).

