

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000538)

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества
Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом
имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции
по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды
объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 октября 2025 года 12:00:00 по московскому
времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Е.О. Оханова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

заместитель начальника
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **22 октября 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.09.2025 № 05-25-35335/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 15, литера Б, этажность: 1, общей площадью 23 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001633:1496.**

К участию в аукционе было допущено **15** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ИП Сатин П.С., ИНН - 470314723084		9396
2.	ООО "А+А", ИНН - 9810003278		3162
3.	ИП Пустынный А.В., ИНН - 782093368905		883
4.	ИП Шабанов М.И., ИНН - 781701313204		4085
5.	ООО "БАРБЕРИС", ИНН - 7816738853		2074
6.	Пилипчук И.Н., ИНН - 572400689387		6842
7.	ООО "РЕЗИДЕНЦИЯ", ИНН - 7813690882		8522

8.	ООО "АБРИС", ИНН - 7838133555		4304
9.	ООО "СК", ИНН - 4707046303		1393
10.	ИП Черкай Д.Г., ИНН - 781402689209		2583
11.	ИП Матсон М.К., ИНН - 780541728090		7429
12.	Цыганов Р.С., ИНН - 420506063182		5167
13.	ООО "ПРАЙМ", ИНН - 7811806570		4915
14.	ООО "РАДУГА", ИНН - 7840120680		1944
15.	ООО "ГРАФИТ ЛАБ", ИНН - 9703067929	в лице представителя по доверенности Васильева Я.Ф.	6920

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **86 437 (восемьдесят шесть тысяч четыреста тридцать семь) рублей 56 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **501 338 (пятьсот одна тысяча триста тридцать восемь) рублей 04 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 4085 – Индивидуальный предприниматель Шабанов Михаил Игоревич, ИНН - 781701313204.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Шабанов Михаил Игоревич, ИНН - 781701313204.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 883, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **497 016 (четырееста девяносто семь тысяч шестнадцать) рублей 16 копеек (без учета НДС)** – Индивидуальный предприниматель Пустынный Алексей Валентинович, ИНН - 782093368905.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	И.В. Кугузов
	Е.О. Оханова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии _____ Е.Д. Димидова

