ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 12.09.2025

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Шелгунова, дом 29, корпус 2, литера К

Район Санкт-Петербурга: Невский

Кадастровый номер: 78:12:0007144:3021

Этаж: 1, в том числе подземных 0

Общая площадь: <u>137,6 кв.м</u> Входы: 2 отдельных с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

- 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
- 4. Установить, что:
- 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>1 141 998,68 (один миллион сто сорок одна тысяча</u> девятьсот девяносто восемь рублей шестьдесят восемь копеек) (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>самовольная перепланировка/переустройство</u>.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 (три) кВт.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета

документ подписан электронной подписью

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08 Владелен **Шукина Прина Васильевна** Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026 И.В.Щукина

PACHET

арендной платы за часть здания к договору аренды нежилого фонда

Nο

OT

г. по адресу:

193174, г.Санкт-Петербург, улица Шелгунова, д. 29, к. 2, литера К, часть здания N 1 этаж 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

137.60

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть; Отопление:

Электроснабжение: есть; Канализация:

есть; есть: Тех.этаж: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.0

1.10. Расположение:

Зона:

2

Координата Х: 121 053 Координата Ү:

86 415

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	1.033
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 537.905
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 537.905

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 141 998.68 руб.

в квартал:

285 499.67 руб.

в месяц:

95 166.56 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

8 299.41 руб.

Общая арендуемая площадь по договору:

137.60 (часть здания)

руб.

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 141 998.68 руб. в квартал: 285 499.67 руб. в месяц: 95 166.56 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

1 141 998.68 руб. в квартал: **2**85,499.67 руб. в месяц: 95 166.56 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 299.41

Дата расчета: 09.09.2025 Исполнитель:

Иванова А.Ю.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2025, поступившего на рассмотрение 29.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

на основании запроса от 29.07.2025, поступившего на рассмотр	етте 29.07.2023, сообщис	u, 110 consuctio surricona Egimoro	Раздел 1 Лист				
	Здание						
	вид объекта недв	вижимости					
Лист № 1 раздела 1 Всего листо	в раздела 1: 2	раздела 1: 2 Всего разделов: 4 Всег					
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146846444							
Кадастровый номер:	78:12:0007144:3021						
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007144						
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012						
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инрантарин й намар б/н	; Кадастровый номер 78:12:7144:	0.22				
местоположение:		а Шелгунова, дом 29, корпус 2, л					
Площадь:	137.6	и пред унова, дом 25, корпус 2, п	птори к				
Назначение:	Нежилое						
Наименование:	Производственное						
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземны						
Материал наружных стен:	Кирпичные						
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1961						
Год завершения строительства:	данные отсутствуют						
Кадастровая стоимость, руб.:	2440026.79						
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют						
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных з здании или сооружении:	78:12:0007144:3675						
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют						
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	1					
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	16					
	документ по	одписью					
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО		инициалы, фамилия				

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

				JIMCT 2		
		Зда	ние			
		вид объекта н	едвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	в раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5		
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146846444						
Кадастровый номер:		78:12:0007144:3021				
Сведения о включении объекта недвижимо культурного наследия:	ости в реестр объектов	данные отсутствуют				
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 26.06.1998				
Сведения о признании многоквартирного д подлежащим сносу или реконструкции и (жилого помещения, в том числе жилого до проживания:	или) о признании	я данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:			ые для заполнения разделов: 5 - Опис ведения о частях объекта недвижимос			
Получатель выписки:		ИВАНОВА АЛИНА І ГОСУДАРСТВЕННО	ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на осно В КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУ	овании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ УЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 5 29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146846444 78:12:0007144:3021 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 337114.1 права: 04.08.1999 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но 11 отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

объекта недвижимости, сделки в отношении объекта

недвижимости:

данные отсутствуют

Нежилое

137.6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

	Здание									
	вид объекта недвижимости									
	Лист № 1 раздела 7 Всего листов раздела 7: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 5									
29.07.	29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146846444									
Кадас	тровый номер:		78:12:0007144:3021							
N	Кадастровый номер помещения,	Номер этажа	` */	мещения, машино-места на	Назначение	Вид разрешенного	Площадь,			
п/п	машино-места	(этажей)	(этажей) поэтажном плане помещения использования м2							

1-H

78:12:0007144:3675

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План р	расположения помещения, машино-	-места на этаже (плане этажа)							
	Здание								
	вид объекта недвижимости								
	листов раздела 8: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5						
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146846444	l a								
Кадастровый номер: 78:12:0007144:3021	Номер этажа (этажей): 1								
План 1 этажа / 2 /3 /5 /6 /4 2/ 3,6 3/ 2,3 7,3 7.4									
-4:080 89 3	1H <u>H-3,20</u>								
$\frac{\theta}{2.9}$	$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$								
Масштаб 1									
	ДОКУМЕНТ ПОДП ЭЛЕКТРОННОЙ ПОД Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E25	писью							
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУД РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФ	АРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия						

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

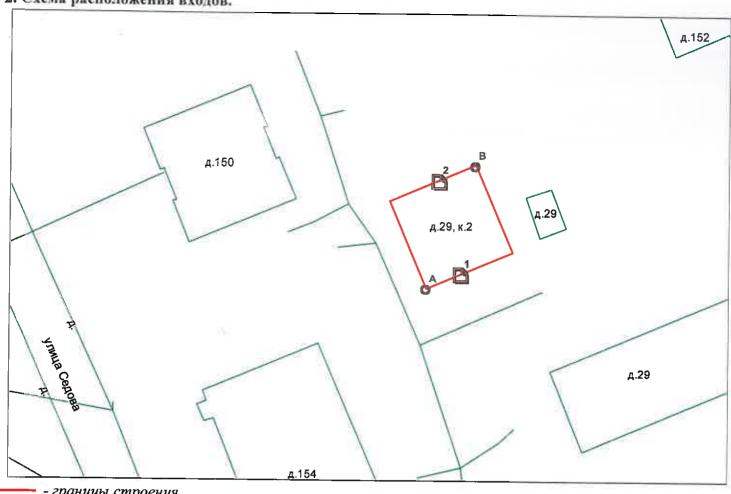
СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



	іня об объекте	•							ELTA/SHAD
Адрес объе									
Район	Невский 29	Улица		Шелгун					
Номер дома	29	Корпус	2		Ли	тера	К		" .
	ный адрес (углов	LEV VI OVERONIVI VI			J				
строений):	ныи адрес Отлов	ых и сквозных							
orpounny.				-				-	
Тип здания		Тип объекта	ODOUTE						
	тальное	√ здание	аренды:	Г		OCT OHOUSE			
	тальное деревянно	1 1 -77	ение	<u> </u>		асть здания	.007774		
	-willian Mohory		ение(я)	\vdash		асть сооруж асть(и) поме			
Номер объе	екта учета *:		` '			асть(и) поме и(ей)), сдав:			da ela
		110	mep nome	щения(и	(auci	и(еи)), сдав:	аемого(ы	хувар	енду **:
			,						
Занимаемы	ie stawu:			2	E				
√ 1-й эт				3 Jem	CHIP O	лагоустрой роснабжени	ства здан	ия:	
<u> </u>	аж (с лифтом)	· Ļ		N -		роснаожени снабжение	le		
	аж (без лифта)			V	Отоп				
	е 2-го (с лифтом)			N A		изашия			
	2-го (без лифта)			7	1	•	_		
	од то (осамифта) ол (с заглублением	. по 1 5 м вилоти	rom 110)	Элем	енты о.	лагоустрой	ства объе	кта уч	ета *:
	эл (с заглублением эл (с заглублением		тельно)	<u> </u>		роснабжени снабжение	e		
	ть (с заглублением		TATI 110)	-	1	-			
Поко	ь (с заглублением ь (с заглублением	г до 0.5 м включи. г более 0.5 м)	темьно)	ļ	Отопление Канализация				
Hokes	пь (С заплуолением	t dosiec o.5 M)				•			
Tay	нический этаж			Элем		пагоустрой с		кта ар	1
	пический этаж					роснабжени	е		Водоснабжение
					Отопл	гение			Канализация
Входы в поз	Mellieuwe.	Количество:	Tion come a			<u> </u>			
	отдельных:	2	1,2	ю ситуаі	ционно	му плану:			
С улицы с			1,2					 -	
	отдельных:			_		 -		_	<u> </u>
Со двора						-			
Через про	ходную:	-			· · ·				
Общая плог	цадь здания (кв.	м):			137.6	===	===		
(заполняется	при учете ПОН)				137.0				
	цадь объекта уче	та (кв. м):							
Общая плог	цадь помещения	(й) (части(ей)),			137.6				
сдаваемого	в аренду на зани	маемом этаже (к	в.м):						
Коэффицие	нт потребительсь	их качеств ***:		ľ					
Общая плоп	цадь помещения	(й) (части(ей)), с д	цаваемого	(ых) в				*	· · · · · ·
	нимаемом этаже								
Of was was	ффициента потр	ебительских кач	еств ***(i	кв. м):					
Оощая подоц	цадь объекта аре	нды (кв.м):		L	137.6	 			
Примечание									
Общая площ	адь объекта учета	по сведениям Еді	иного госу	дарствен	иного р	еестра недви	жимости	:137.6 ¤	СВ,М
В 2012 году (с учетом последу	ющих корректиро	вок, при н	ลแหนนน)	в фици	ап ФГБУ иф	MTI Door	aaamaa.	To Corre
петероургу с	ведения о помеще	ении были переда	ны для вкл	почения	в Госул	лапственный	капасть :	иеприм	имости (с
01.01.2017 - 1	сдиныи государст	венныи реестр не	движимос	ти) — вер	но/ неве	ерно (ненуж	ное зачер	кнуть)	
Сведения о п	ерепланировке и	г.д.					-		
Maka Capak Tepucti	ИКИ И ТИПЫ ВХОДОІ	в в ооъект аренды	указаны с	огласно	Выпис	ке из ЕГРН с	от 29.07.2	025	
* NO COMPANY	/2025-146846444.	элементы благоу	стройства	ооъекта	аренды	указаны по	состояни	ю на 08	3.08.2025

^{*} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение *** не заполняется, если объектом аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов

№	Характерная	№ вх.	Координат	ы центра входа	Примечание
п/п	точка		Х, м	Y, M	
_1	Α	1	121053.05	86415.93	
_2	В	2	121049.90	86429.24	
		_			

Исполнитель: Александрова Е.А.	3	
Начальник ПИБ Южное департамента	Men gladuce	Район:
кадастровой деятельности:	М.Д.Ботева	Невский
Дата: 08 августа 2025 года		TIOBORAN
	Ana Voleta	

Всего пронумеровано и прошнуровано лист(ов) Начальник ПИБ Южное начальник пиб гомное дентричента кадастровой деятельности ГБУ "ГУИОН" /М.Д.Ботева/

Санкт-Пе * эин эт * эин эт

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«07» июля 2025 г.

- 1. Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Шелгунова, дом 29, корпус 2, литера К
- 2. Площадь: 137.6 кв. м.
- 3. Этаж: 1
- 4. Вход: 2 отдельных с улицы
- 5. Кадастровый номер: 78:12:0007144:3021
- 6. Состояние: удовлетворительное
- 7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы: электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
- 8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 02.07.2025г.
- 9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.

В ч.п.1 расположен ГРЩ (фото №7).

В ч.п.9 установлено сантехническое оборудование (раковина, унитаз) (фото №42,43)

В ч.п.7,12 проходят транзитные трубы с запорной арматурой (фото № 32,34,47,48,49)

В ч.п.12 расположен водомерный узел (фото №47-49)

В ч.п.12 установлено сантехническое оборудование раковина (фото №48)

В ч.п.8,15 демонтировано сантехническое оборудование (душ) (фото № 38-40,57)

В ч.п.3,5 оборудован бассейн (фото№10-12,14,21,24,28)

Визуально выявлены перепланировки:

В ч.п.3,4,5,7,10 зашит оконный проем (фото N0,11,18,19,22,25,26,32,44,45)

Между ч.п.2-3,4-5,6-7,9-11 зашит дверной проем (фото №8,9,20,27,30,32,43,45,46)

Между ч.п.3-4 оборудован проход (фото№10,13)

В перегородке между ч.п.4-5,7-9, оборудован дверной проем (фото №17,31,33);

В ч.п.4 установлена перегородка (фото№16)

В ч.п.7 установлена перегородка с дверью, образована 1 новая ч.п. Во вновь образованной ч.п. находится приямок с коммуникациями (фото №32,35,36,37)

В ч.п.9 установлена перегородка с дверью, образована 1 новая ч.п. Во вновь образованной ч.п. установлено сантехническое оборудование (фото №42,43)

Перегородка между ч.п. 10,11 демонтирована перегородка (фото№45)

Перегородка с дверью между ч.п.13,14 демонтирована, установлена новая перегородка с дверью, образовано 1 новая ч.п. (фото №50-56)

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 04-5476

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 11 л.

Инспектор по обследованию ЗУ отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

<u>Туркин М.Ю.</u> (ФИО)

<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.07.2025, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шелгунова, дом 29, корпус 2, литера К</u>

Фото №1



Фото №3



Фото №5 (вход отдельный с улицы)



Фото №2



Фото №4 (вход отдельный с улицы)



Фото №6



<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.07.2025, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шелгунова, дом 29, корпус 2, литера К</u>

Фото №7 (ч.п.1) Фото №8 (ч.п.2) Фото №9 (ч.п.2) Фото №10 (ч.п.3) Фото №12 (ч.п.3) Фото №11 (ч.п.3)

<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.07.2025, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шелгунова, дом 29, корпус 2, литера К</u>

Фото №13 (ч.п.3) Фото №14 (ч.п.3) Фото №16 (ч.п.4) Фото №15 (ч.п.4) Фото №18(ч.п.4) Фото №17 (ч.п.4)

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.07.2025, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шелгунова, дом 29, корпус 2, литера К

Фото №19 (ч.п.4)

Фото №21 (ч.п.5)











<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.07.2025, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шелгунова, дом 29, корпус 2, литера К</u>

Фото №25 (ч.п.5) Фото №26 (ч.п.5) Фото №28 (ч.п.6) Фото №27 (ч.п.6) Фото №29 (ч.п.6) Фото №30 (ч.п.6)

<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.07.2025, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шелгунова, дом 29, корпус 2, литера К</u>



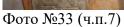




Фото №35 (ч.п.7)



Фото №32 (ч.п.7)



Фото №34 (ч.п.7)



Фото №36 (ч.п.7)



Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.07.2025, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шелгунова, дом 29, корпус 2, литера К

Фото №37 (ч.п.7)



Фото №39 (ч.п.8)



Фото №41 (ч.п.9)



Фото №38 (ч.п.8)



Фото №40 (ч.п.8)



Фото №42 (ч.п.9)



<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.07.2025, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шелгунова, дом 29, корпус 2, литера К</u>

Фото №43 (ч.п.9)



Фото №45 (ч.п.10,11)



Фото №47 (ч.п.12)



Фото №44 (ч.п.10)



Фото №46 (ч.п.9)



Фото №48 (ч.п.12)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» <u>Отдел проведения проверок и обследований</u>

земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.07.2025, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шелгунова, дом 29, корпус 2, литера К

Фото №49 (ч.п.12)



Фото №51 (ч.п.13,14)



Фото №53 (ч.п.13,14)

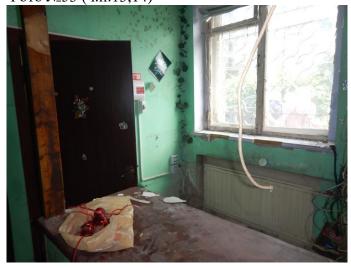


Фото №50 (ч.п.13,14)



Фото №52 (ч.п.13,14)



Фото №54 (ч.п.14)



<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.07.2025, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шелгунова, дом 29, корпус 2, литера К</u>

Фото №55 (ч.п.14)



Фото №57 (ч.п.15)



Фото №59(ч.п.17)

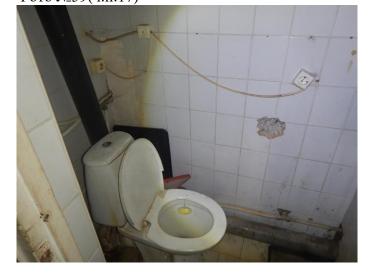


Фото №56 (ч.п.14)



Фото №58(ч.п.16)



Фото №60



Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.07.2025, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шелгунова, дом 29, корпус 2, литера К

Фото №61



Фото №62





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н, Санкт-Петербург, 191023 тел. (812) 417-22-30 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru **Email:** cioookn@kgiop.gov.spb.ru

ЕШаП; cloookn@kglop.gov.spb.ru
ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530
ИНН/КПП 7840482916/784001001

№01-43-17032/25-0-1 or 03.07.2025

№ 01-43-17032/25-0-0 от 02.07.2025 На № 04-07-15722/25-0-0 от 02.07.2025 Исполняющему обязанности заместителя директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Фелюшовой Е.Ю.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шелгунова, дом 29, корпус 2, литера К не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

28.07.2025 _№ ИВ-130-11313

На № 04-21-15729/25-0-0 от 02.07.2025

О предоставлении учетных данных

И.о. заместителя директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

Главное МЧС России Санкт-Петербургу управление ПО г. на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений 2024 проведенной соответствии гражданской обороны года, 28.10.2024 №926, с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от недвижимости, расположенный Санкт-Петербург, объект ПО адресу: ул. Шелгунова, д. 29, корп. 2, лит. К, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



СП6 ГКУ "Имущество СП6" N2 04-21-41831/25-0-0 от 08.08.2025

Петроченков Сергей Владимирович 8 (812) 247-09-95



ПС-34

(PΠ 3370,

ТП 3344,

ф. 34-15,

ф. 34-21)

ул. Шелгунова

РУ-0,38 кВ

к/р № 5022

1



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

Laprabena

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т об осуществлении технологического присоединения

			00 00,			, ,				
№	15-44	606			от " <u>104</u>	-"	07		20/6	r.
		Публ	іичное акцион		цество энергетики и электрифи	сации «	Ленэн	ерго»	,	
					е наименование сетевой организации)		_			
име	нуемое в да	альнейше	ем сетевой ор	ганизацие	й, в лице					
	Начальн	ика депа	птамента техн	юлогическ	того присоединения по СПб Тар	аракси	на Ле	онида	Вадимов	вича,
		<u> </u>	(до	олжность, Ф.И	.О. лица – представителя сетевой организа	ции)				
ейс	твующего	на основ								
,0110	7127.014010			доверен	ности №399-15 от 07.10.2015г.					
				(уста	ва, доверенности, иных документов)					
; од	ной сторон	ны, и								
	·	<u>-</u>			твенных отношений Санкт-Пет					
			(полное наименов:	ание заявителя	 н – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – 	физичест	ого лица	a)		
				ем с друг	ой стороны, вместе именуемы	е стор	онами	, офор	мили и	подписаль
iaçı	гоящий акт	о нижес	ледующем.							
Kap	актеристин	ки выпол	ненного прис	оединения	:					
_	-		_							
		мощнос	ть: 3 (три) к	Вт, с учет	ом опосредованно присоедине	нных :	энерго	прини	мающих	устройстн
	бонентов. пгоприним	таюшие ч	устройства за	явитепя: І	ЗРУ объекта в совокупности	е пит	amme	й, пас	преледи	тельной к
	пповой сет		orponorbu su	ADMIOJIA. I	or to obtain a cobody misera	U 22.2.2		., p	P->>	
No	объекта	Наи	менование об	ъекта	Адг	ес объ	екта			
					г. Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 29, к. 2, лит. К, часть					
1	}	Нежило	е помещение		здания, 1этаж, площадью 137,6 кв.м.					
	· · · _ · _ · _ · _ · _ · _ · _									
He	речень точ	ек присо	единения:							
	23					 <u> </u>		IЙ	g g-	, z z
.	ла (инения ние иние) иние (иние) иние)					яжения	ыная кВт)	ния	начение реактив- и (tg ф)	щиты, іиты, іной и
КТа	Точка присоедия (наименован) питающих лин					ряж	\sim	бже	знач а ре ти (3am autr oriği
бъе					сание точки присоединения	Уровень напрэ (кВ)	Максимали мощность (Категория надежности электроснабжения	Предельное зн коэффициента р ной мощность	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и вежимной автоматик
<u>ş</u>						ЭНР	akci	одт.	елън ици иоп	ойс эйнс ивоа
	учка	,	Ист (н.			pon	∑ Ş	тегс	ред фф	Устройства за релейной запротивоавари режимной авто
	Ţ					×		Ka "	KO3	N E 9
			HO 24	Контактны	е соединения коммутационных	ζ				T

аппаратов 0,38 кВ в кабельном разделителе

сторону ГРЩ здания № 29, к. 2, лит. К по

5022 и кабельных наконечников 0,38/

кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в 0,22

3

3

0,35

ПАО "Ленэнерго" Измерительн Класс Место Коэффициент Тип точности установки трансформации точности

Прочие сведения: отсутствуют.

Место

установки

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Измерительные трансформаторы тока

Тип

В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №

Коэффициент

трансформации

Подписи сторон:

объекта

읫

Точка присое-

динения

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического

Приборы учета (измерительные комплексы):

Приборы учета

Тип

Класс

ониот

сти

Место

установки

присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.

Заявитель:

Комитет имущественных отношений СПб

Класс

Начальник Управления анализа Председатель СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

АН ЛУНЯК Лудинова 16 No 38831-42