ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 01.08.2025 № 05-25-31653/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 7, литера. Б, пом. 13-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:13:0000000:3525

Этаж: 1.

Общая площадь части помещения: 99.4 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 714 903.28 (семьсот четырнадцать тысяч девятьсот три рубля 28 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Флигель», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе». Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Заместитель председателя Комитета** **И.В.Щукина**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

190031, г.Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 7, литера Б, помещение N 13-Н

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 99.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 713 Координата Y: 93 021

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|---|---|
| Базовая ставка | 5 863.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 1.363 |
| Площади | 1.000 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 0.740 |
| Входа в помещение | 0.950 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 3 932.503 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 3 932.503 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 714 903.28 руб. в квартал: 178 725.82 руб. в месяц: 59 575.27 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 192.19 руб.

---

Общая арендуемая площадь по договору: 99.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 714 903.28 руб. в квартал: 178 725.82 руб. в месяц: 59 575.27 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 714 903.28 руб. в квартал: 178 725.82 руб. в месяц: 59 575.27 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 192.19 руб.

Дата расчета: 28.07.2025 Исполнитель: _____ Лоцманкова Е.А.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2025, поступившего на рассмотрение 29.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146756157 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:13:0000000:3525 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:32:0001061 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.01.2013 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:1061:0:22:4 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, пр-кт. Московский, д. 7, литера. Б, пом. 13-Н |
| Площадь: | 99.4 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 10005537.49 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:32:0001061:1035 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 12.06.2007 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146756157 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:13:0000000:3525 |

| | |
|---|---|
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Лоцманкова Екатерина Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146756157 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:13:0000000:3525 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>78:13:0000000:3525-78/036/2020-1<br>19.06.2020 14:41:33 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

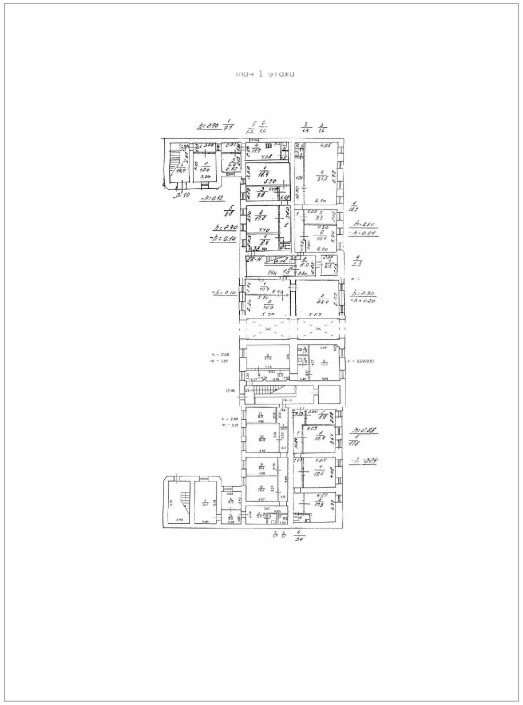
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146756157 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:3525 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

**Адрес объекта:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Район | Адмиралтейский | Улица | Московский проспект | | |
| Номер дома | 7 | Корпус | | Литера | Б |

**Описательный адрес** (угловых и сквозных строений): Московский проспект, дом 7

**Тип здания:**

| | |
|---|---|
| √ | Капитальное |
| | Капитальное деревянное |

**Тип объекта аренды:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | здание | | часть здания |
| | сооружение | | часть сооружения |
| √ | помещение(я) | | часть(и) помещения(й) |

| **Номер объекта учета *:** | **Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:** |
|---|---|
| 13-Н | 13-Н |

**Занимаемые этажи:**

| | |
|---|---|
| √ | 1-й этаж |
| | 2-й этаж (с лифтом) |
| | 2-й этаж (без лифта) |
| | Выше 2-го (с лифтом) |
| | Выше 2-го (без лифта) |
| | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| | Подвал (с заглублением более 1.5 м) |
| | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| | Цоколь (с заглублением более 0.5 м) |
| | Технический этаж |

**Элементы благоустройства здания:**

| | |
|---|---|
| √ | Электроснабжение |
| √ | Водоснабжение |
| √ | Отопление |
| √ | Канализация |

**Элементы благоустройства объекта учета *:**

| | |
|---|---|
| √ | Электроснабжение |
| √ | Водоснабжение |
| √ | Отопление |
| √ | Канализация |

**Элементы благоустройства объекта аренды **:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| √ | Электроснабжение | √ | Водоснабжение |
| √ | Отопление | √ | Канализация |

| **Входы в помещение:** | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---|---|---|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | 1 | 1 |
| Через проходную: | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Общая площадь здания (кв. м):** (заполняется при учете ПОН) | | |
| **Общая площадь объекта учета (кв. м):** | **99.4** | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):** | 99.4 | 13-Н |
| **Коэффициент потребительских качеств ***:** | | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):** | | |
| **Общая площадь объекта аренды (кв.м):** | 99.4 | |

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 99.4 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2025-81317133 от 01.04.2025.

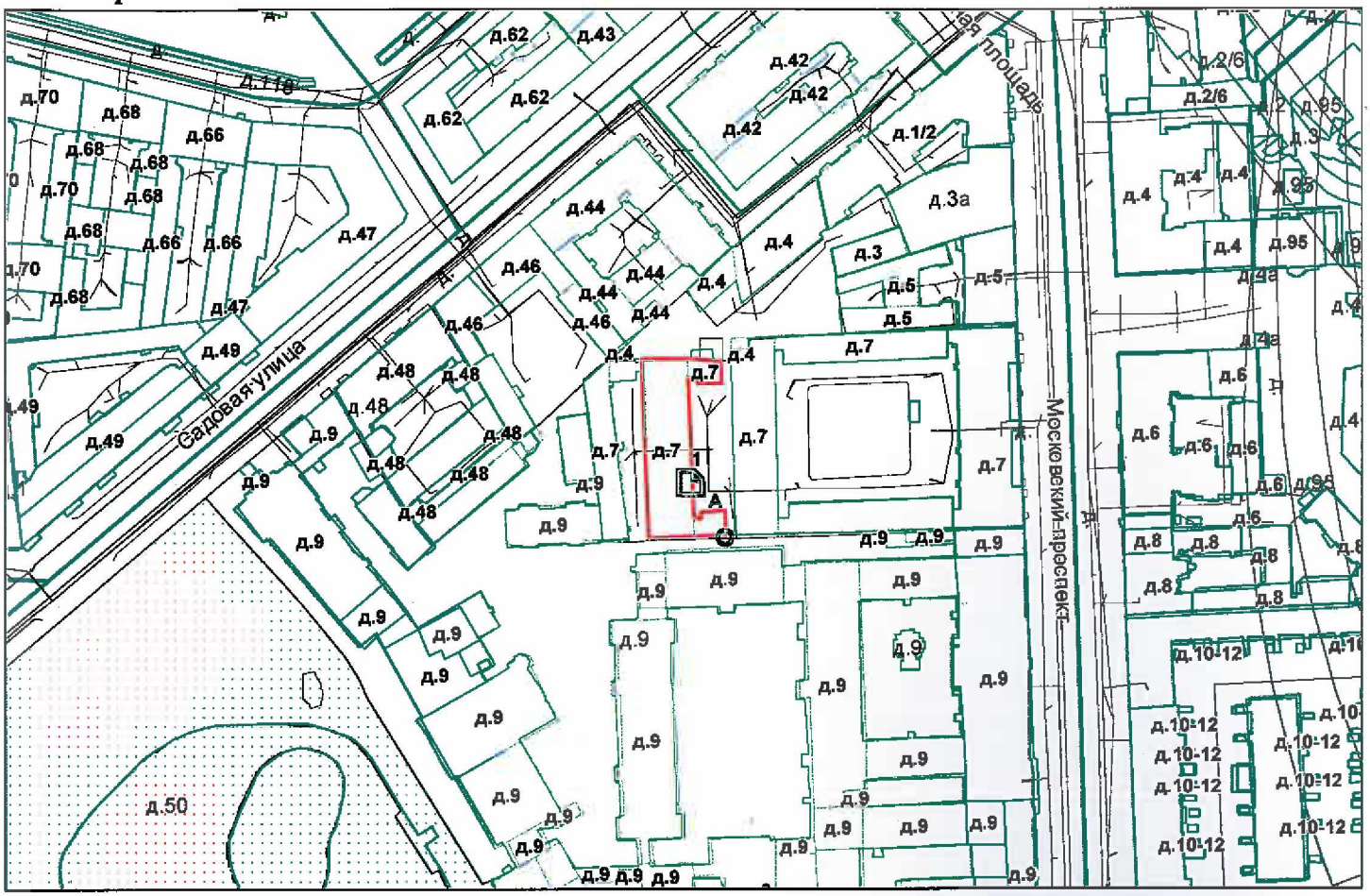
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 29.04.2025.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.




— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | А | 1 | 113713.06 | 93021.99 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Петрова Д.А.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Район: Адмиралтейский

Дата: 29 апреля 2025 года

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Государственное бюджетное учреждение Санкт-Петербурга * Центральное городское управление инвентаризации и оценки недвижимости * Правительство Санкт-Петербурга * Для документов

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«29» апреля 2025г.
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности
_____В.Б. Митичева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# АКТ
## обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 25 июня 2025 года

Обследование начато в «11» час. «21» мин.
Обследование окончено в «11» час. «32» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 24 июня 2025 года № 4428 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 7, литера Б, помещение 13-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:13:0000000:3525.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0002К0308Н0005.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 99.4 кв.м. Этаж: первый. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** сведения отсутствуют.

**Основание пользования (при наличии):** вещные права: право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78:13:0000000:3525-78/036/2020-1 от 19.06.2020), обязательственные права: сведения отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Ricoh WG-6 GPS(№ 3401279)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** плана из выписки ЕГРН от 01.04.2025 № КУВИ-001/2025-81317133.

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

**Объект:**

[ ] Используется [V] Не используется

**Состояние Объекта*:**

[ ] Евростандарт [V] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[ ] Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется

**Пользователь:** отсутствует.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | В | | Д | | |

**Перепланировка/переустройство:**
- путем сноса перегородок с дверными проемами между ч.п. 1, 5, 6 образована единая комната (фото 5, 6);
- путем сноса перегородок между с дверными проемами ч.п. 1, 2, 3, 4 образована единая комната (фото 7);
- в ч.п. 2, 3 отсутствует санитарно-техническое оборудование (фото 8).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | электроснабжения | V | водоснабжения/водоотведения |
| | (указывается основание подключения (при наличии))** | | (указывается основание подключения (при наличии))** |
| | газоснабжения | V | теплоснабжения |
| | (указывается основание подключения(при наличии))** | | (указывается основание подключения(при наличии))** |

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | применяется | V | не применяется |

**Дополнительная информация:**
Доступ на Объект предоставлен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга». Объект захламлен мусором.

**Выявленные нарушения:**

- Несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | Фототаблица | V | Копии документов технического учета |

Иное: -

| | | |
|---|---|---|
| Главный специалист | | / Тюляндина И.В. / |
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |
| Главный специалист | | / Марков Д.С. / |
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |

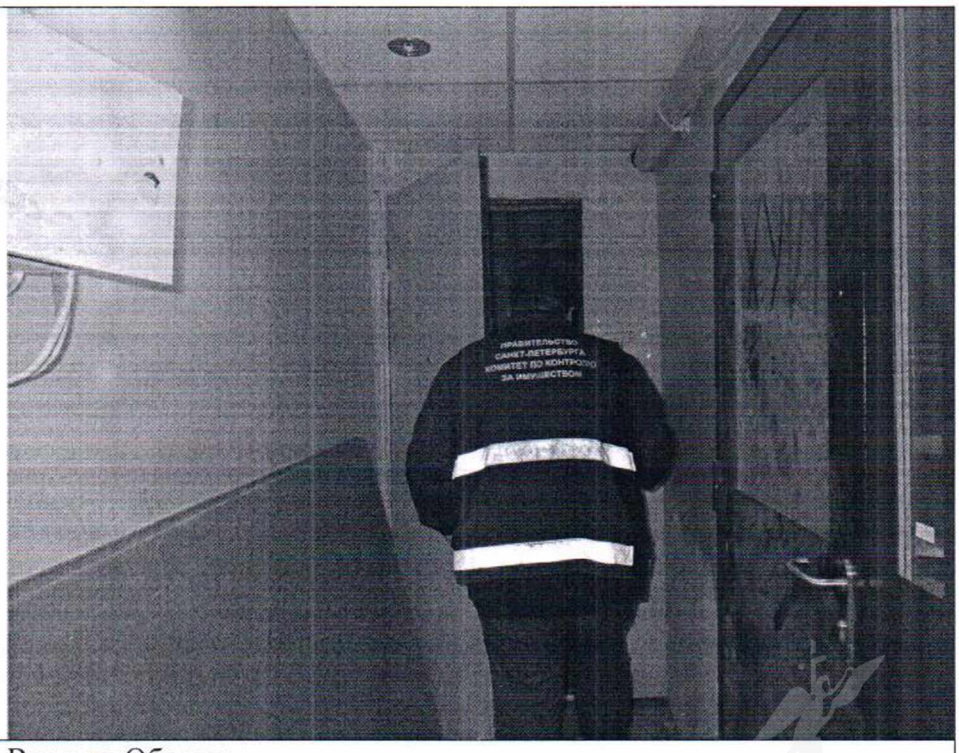
Копия акта получена*** _____
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к акту обследования от 25 июня 2025 года в соответствии с заданием № 4428 от 24 июня 2025 года Адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 7, литера Б, помещение 13-Н

# ФОТОТАБЛИЦА

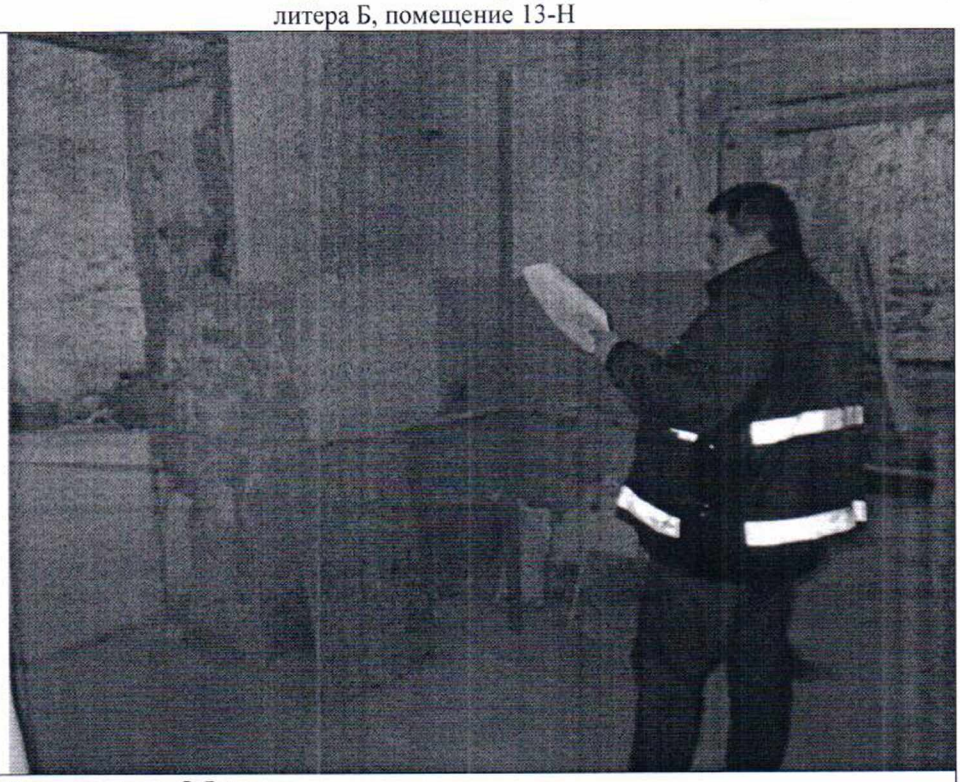
| | |
|---|---|
| Фото 1 |  |
| Описание: | Вид на фасад здания |

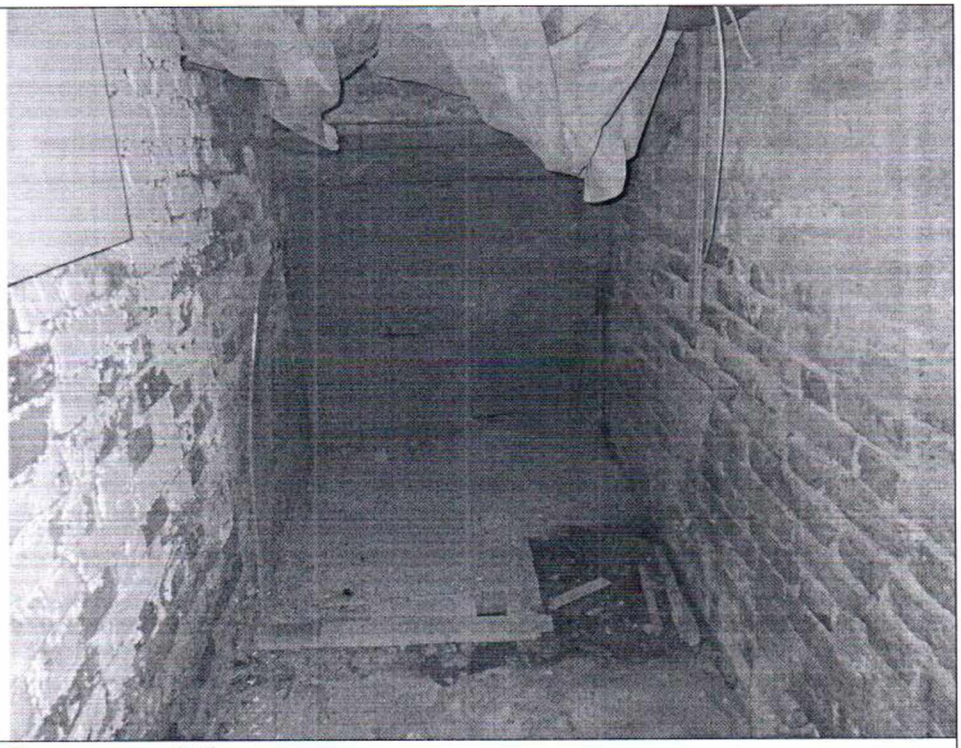
| | |
|---|---|
| Фото 2 |  |
| Описание: | Вход на Объект |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

Приложение к акту обследования от 25 июня 2025 года в соответствии с заданием № 4428 от 24 июня 2025 года Адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 7, литера Б, помещение 13-Н

| | |
|---|---|
| Фото 3 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

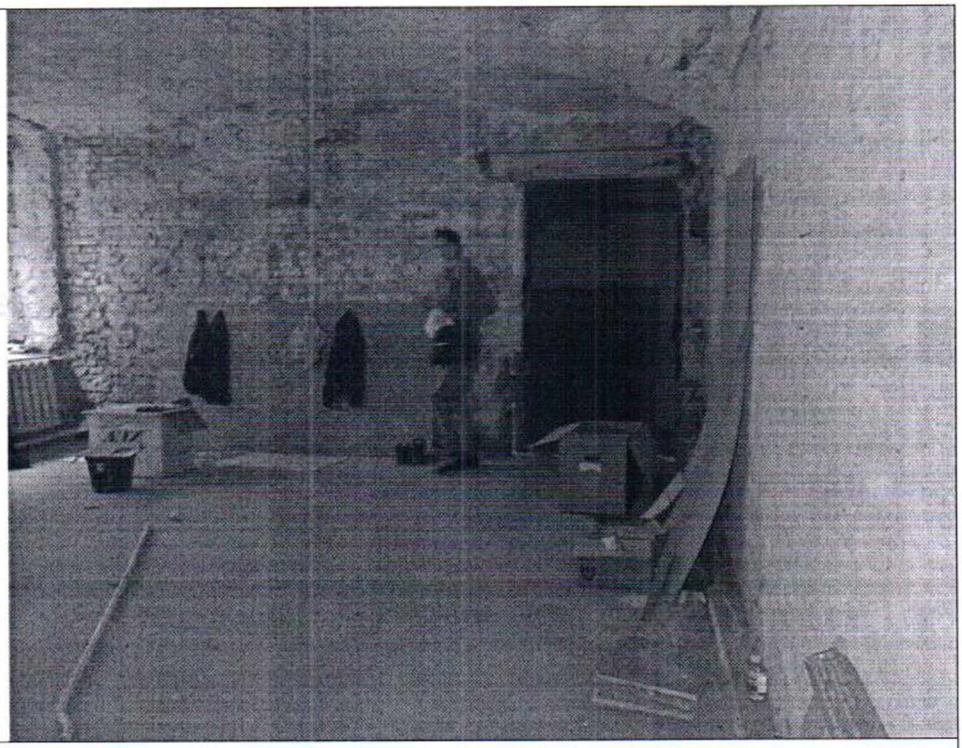
| | |
|---|---|
| Фото 4 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

Приложение к акту обследования от 25 июня 2025 года в соответствии с заданием № 4428 от 24 июня 2025 года
Адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 7, литера Б, помещение 13-Н

| | |
|---|---|
| Фото 5 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (путем сноса перегородок с дверными проемами между ч.п. 1, 5, 6 образована единая комната) |

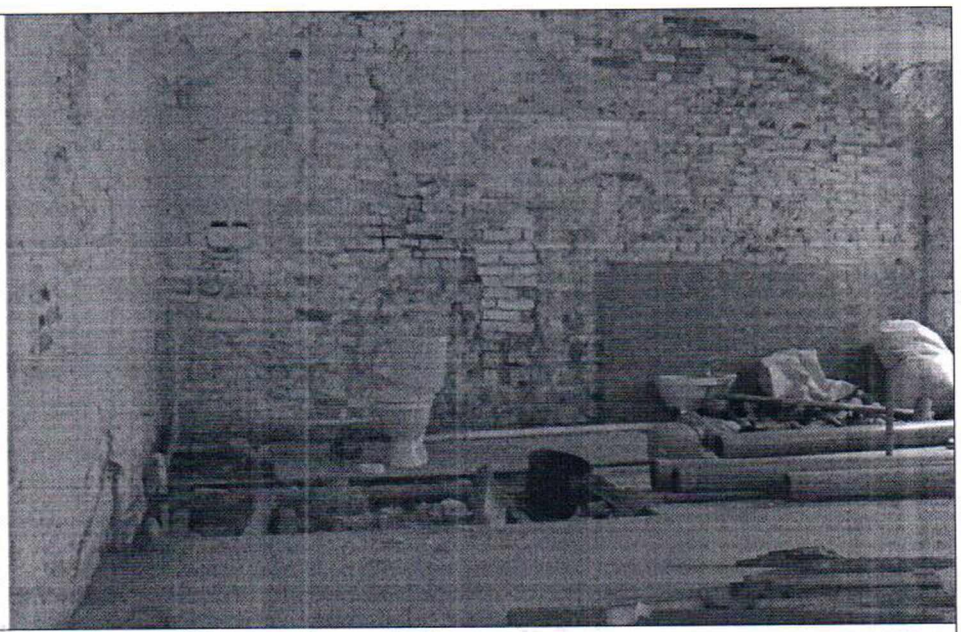
| | |
|---|---|
| Фото 6 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (путем сноса перегородок с дверными проемами между ч.п. 1, 5, 6 образована единая комната) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

Приложение к акту обследования от 25 июня 2025 года в соответствии с заданием № 4428 от 24 июня 2025 года Адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 7, литера Б, помещение 13-Н

| | |
|---|---|
| Фото 7 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (путем сноса перегородок между с дверными проемами ч.п. 1, 2, 3, 4 образована единая комната) |

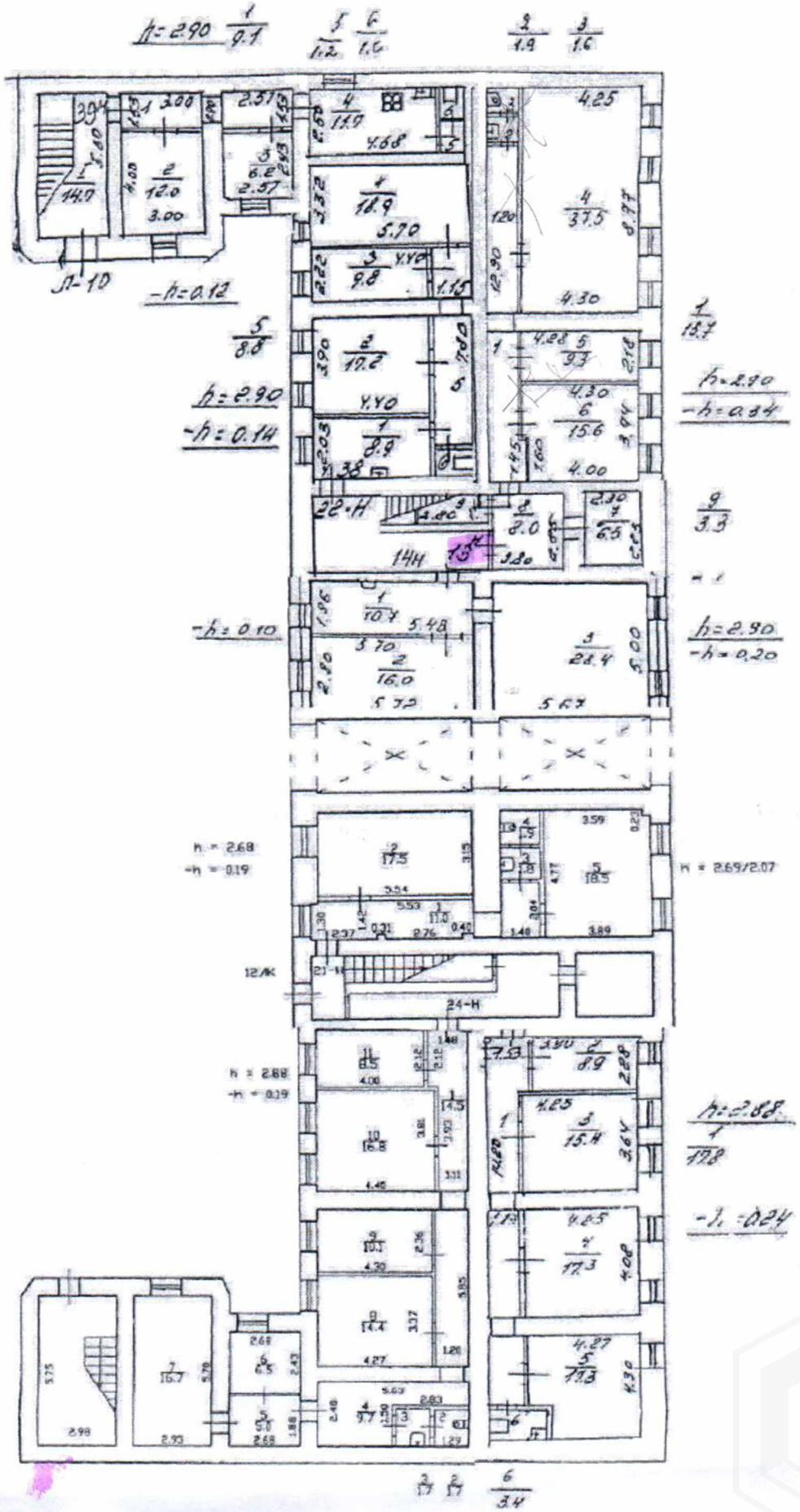
| | |
|---|---|
| Фото 8 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 2, 3 отсутствует санитарно-техническое оборудование) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

Вып. Об.

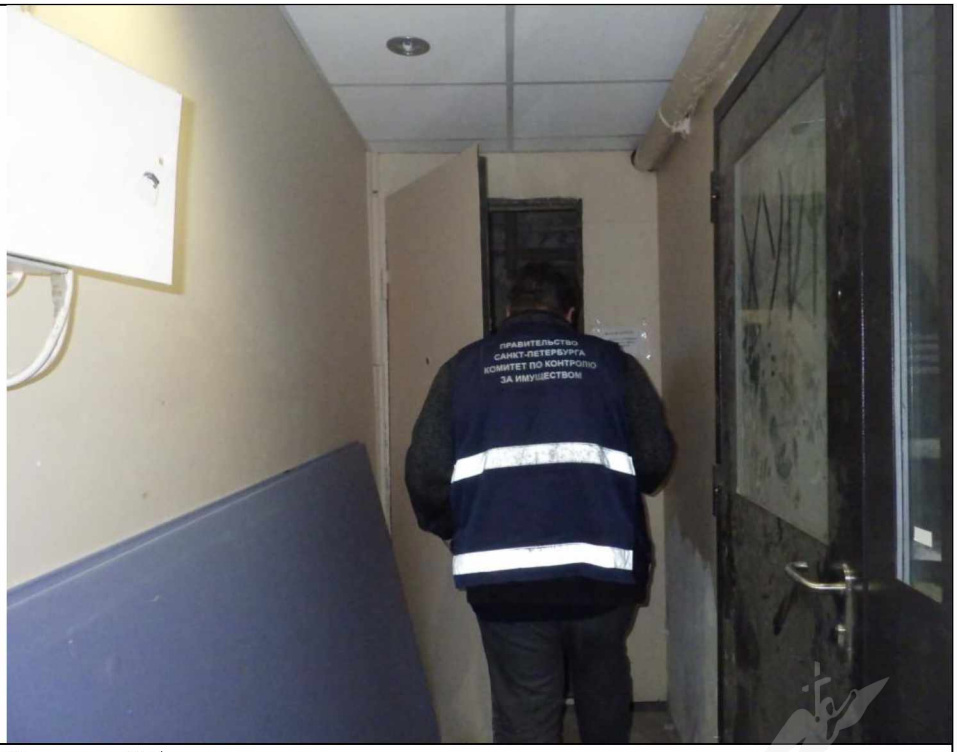
# план 1 этажа



Приложение к акту обследования от 25 июня 2025 года в соответствии с заданием № 4428 от 24 июня 2025 года
Адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 7, литера Б, помещение 13-Н

# ФОТОТАБЛИЦА

| | |
|---|---|
| Фото 1 |  |
| Описание: | Вид на фасад здания |

| | |
|---|---|
| Фото 2 |   |
| Описание: | Вход на Объект |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 3 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 4 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 5 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (путем сноса перегородок с дверными проемами между ч.п. 1, 5, 6 образована единая комната) |

| | |
|---|---|
| Фото 6 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (путем сноса перегородок с дверными проемами между ч.п. 1, 5, 6 образована единая комната) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 7 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (путем сноса перегородок между с дверными проемами ч.п. 1, 2, 3, 4 образована единая комната) |

| | |
|---|---|
| Фото 8 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 2, 3 отсутствует санитарно-техническое оборудование) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

16.04.2025

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

09.04.2025 №ИВ-130-5865

На № 04-21-7848/25-0-0 от 01.04.2025

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 7, лит. Б, пом. 13-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00F73AE547CEB4EDAE703E20200C27DE6F
Владелец Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-21550/25-0-0
от 16.04.2025

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-10342/25-0-1 от 07.05.2025

На № 04-07-18064/25-0-1 от 18.04.2025
**Рег. № 01-43-10342/25-0-0 от 18.04.2025**

**Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**

**Очкивской О.С.**

**gku@commim.spb.ru**

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 7, литера Б, на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327 является объектом культурного наследия регионального значения «Флигель», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе» (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось. Ранее на помещение 13-Н, являющееся частью Объекта, охранное обязательство КГИОП не заключалось

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные подпунктами 1–3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Деятельность КГИОП по утверждению охранных обязательств осуществляется в соответствии с ежегодными планами подготовки и утверждения охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – План).

Объект не включен в План подготовки и утверждения охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на 2025, утвержденный приказом КГИОП от 28.12.2024 № 153-п.

**Начальник**
**Юридического управления**
**– юрисконсульт КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 2CEC28D1BC1153CF2D21AA516A9B129D
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

**Ж.Г. Трушина**

Обухова Ю. С., 576-15-36