## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### **РЕШЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

OT22.08.2025

Nº 05-25-33870/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, литера А. пом. 22-Н

Район Санкт-Петербурга: <u>Центральный</u> Кадастровый номер: 78:31:0001121:3492

Этаж: цокольный

Общая площадь: 153,7 кв.м Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

- 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
- 4. Установить, что:
- 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>972 207,96 (девятьсот семьдесят две тысячи двести семь рублей 96 копеек) (без учета НДС)</u>.
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И.Шульгина».
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольное переустройство/перепланировка.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 (три) кВт.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель Комитета председателя

документ подписан электронной подписью

Сертификат 00B27A772B67F092589769645C20A90A08 Владелен Шукина Прина Васильевна Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026 И.В.Щукина

## Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2025, поступившего на рассмотрение 11.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Ли
	Помеще	ение	
	вид объекта нед	цвижимости	
Лист № 1 раздела 1 Всего листо	в раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
1.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138255073			
адастровый номер:	78:31:0001121:3492		
омер кадастрового квартала:	78:31:0001121		
ата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
auga mayangayin ng kaanganamanan ng mgamu ng mayan.	Инрандарин й намар б/	н; Кадастровый номер 78:31:1121:8:5	52-14
анее присвоенный государственный учетный номер:  Лестоположение:		н, кадастровый номер 78.51.1121.8.5 ирочная, д. 45, литера. А, пом. 22-Н	55.14
Лощадь:	153.7	ирочная, д. 43, литера. А, пом. 22-11	
пощадь. Іазначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
наимспование. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино место		кольный	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
адастровая стоимость, руб.:	13736498.41		
Садастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах оторых расположен объект недвижимости:	78:31:0001121:3015		
Садастровые номера объектов недвижимости, из которых бразован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
адастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Ведения о включении объекта недвижимости в состав редприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Ведения о включении объекта недвижимости в состав единого едвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Ведения о включении объекта недвижимости в реестр объекто ультурного наследия:	в данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадас	гровых работ: 30.09.2008	1
	документ і электронной	подписан подписью	
полное наименование должности	_Сертификат: 009F0BDC181A023B64597 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г		инициалы, фамилия
novinos namienosamo Animinosti	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ОГРАФИИ	

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

				ЛИСТ 2		
		Помен	ение			
		вид объекта не	движимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего листов выписки: 5			
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-13825507	73					
Кадастровый номер:		78:31:0001121:3492				
Сведения о признании многоквартирного подлежащим сносу или реконструкции и жилого помещения, в том числе жилого д проживания:	(или) о признании	данные отсутствуют				
Сведения об отнесении жилого помещен виду жилых помещений специализирова фонда, к жилым помещениям наемного д использования или наемного дома комме использования:	нного жилищного ома социального	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте н	едвижимости имеют статус "актуаль	ьные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.				
Получатель выписки:		КУНКОВА ОЛЬГА НІ ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГО ПЕТЕРБУРГА"	ИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на о ОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧ	основании документа "" САНКТ- ІРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-		



# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

# Сведения о зарегистрированных правах

	Помещение								
					вид объекта н	едвижимости			
	Лі	ист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	ıa 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5		
11.07.	2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-13825507	73						
Кадас	тровый	й номер:		78:31:	0001121:3492				
1	Пист		).	1 1	С П				
1		ообладатель (правообладател ения о возможности предоста		1.1.1	Санкт-Петербу				
		ения о возможности предоста энальных данных физическог		1.1.1	данные отсутс	твуют			
2	Вид, н права	номер, дата и время государс ::	твенной регистрации	2.1	Собственности 78-78-42/049/2 05.10.2011 00:0	011-095			
3	3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутс	гвуют			
4		ничение прав и обременение			•				
	4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости					
		дата государственной регис	страции:	05.10.2011 00:00:00					
		номер государственной рег		78-78-42/049/2011-095					
		срок, на который установле обременение объекта недви	іжимости:						
		лицо, в пользу которого уст прав и обременение объект		публичный					
		сведения о возможности пр лицам персональных данны	редоставления третьим ых физического лица	данны	е отсутствуют				
	основание государственной регистрации:				Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия региональног, № 405-р, выдан 19.07.201				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				е отсутствуют				
		сведения об управляющем управления залогом, если т для управления ипотекой:	залогом и о договоре акой договор заключен	данны	е отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			П.,		Лист 4
			Помещен вид объекта недв		
	П № 2 2	D			D 5
	Лист № 2 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
	′.2025г. № КУВИ-001/2025-13825507	73			
Кадас	стровый номер:		78:31:0001121:3492		
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронной ведения о внесении измене регистрационную запись о	окументарной и́ закладной: ний или дополнений в			
5	Договоры участия в долевом стро	ительстве:	не зарегистрировано		
5	Заявленные в судебном порядке п	рава требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
3	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	нии	данные отсутствуют		
)	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственни нужд:		данные отсутствуют		
0	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:	рственной регистрации еля или его законного	данные отсутствуют		
1	Правопритязания и сведения о на: не рассмотренных заявлений о пр государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в о недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН —— ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —— Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

План	и расположения помещения, машин	но-места на этаже (плане этажа)	
	Помещен		
	вид объекта недв	ижимости	
Лист № 1 раздела 8 Все	го листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
07.2025г. № КУВИ-001/2025-138255073			
дастровый номер: 78:31:0001121:3492	Номер этажа (этажей): ц	окольный	
14 To 15 To			
And Andrews and Annahite and An			
сштаб 1			
	ДОКУМЕНТ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ П		
	— ЭЛЕКТРОННОЙ П — Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОС		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГІ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	-АФИИ	

#### **PACHET**

## арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nº

г. по адресу:

193015, г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д. 45, литера А, помещение N 22-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

153.70

1.4. Занимаемые этажи:

Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть;

Электроснабжение:

есть:

Отопление:

есть:

Канализация:

есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.10. Расположение:

Координата Х:

Зона:

117 237

Координата Ү:

95 065

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.253
Площади	0.976
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 458.546
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 458.546

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

972 207.96 pv6.

в квартал:

243 051.99 руб.

в месяц:

81 017.33 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

6 325.36

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 153.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

972 207.96 руб. в квартал: 243 051.99 руб.

в месяц:

81 017.33 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

972 207.96 руб. в квартал: 243 051.99 руб. в месяц:

руб.

81 017.33 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 325.36

Дата расчета: 11.07.2025 Исполнитель:

Кункова О.Н.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



Район	жта: Центральный	Улица	Кирочн	ая улиц	a					
Номер	45	Корпус			Литер	a	Α			
дома										
	ный адрес (угловы	х и сквозных	Таврич	еская ул	ица, дом	13; Киро	чная улип	а, дом ∠	15	
гроений):							_			
ип здани		Тип объекта	аренды:							
·	тальное	здание	A1771A			ъ здания				
Kani	тальное деревянное	сооруж				ъ соорух	ксния іещения(й	`		
Iorran afr	014700 AVIOTO #1		нис(я) мер помеш					-	euny **.	
<u>10мер оов</u> 2-Н	екта учета *:	22-		цения(и	) (частиц	и)), сда	BACMOI U(B	іх) в ар	снду .	
∠-Π		22-	11							
		<u> </u>							<u>.</u>	
	ые этажи:			Элем	анты бла	COVETRO	йства здаі	uua.		
анимаемі 1-й э				J31EMI	Электро					
	таж (с лифтом)			1	Водосна		<del>-</del>			
	таж (битфтом)			1	Отоплен					
	іе 2-го (с лифтом)			1	Канализ					
	е 2-го (без лифта)			Элем	ленты благоустройства объекта учета *:  Электроснабжение Водоснабжение					
	вал (с заглублением	до 1.5 м включи	тельно)	<b>√</b>						
	вал (с заглублением		,	T V						
			Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) √				Отопление			
				1 V	OTOTHICE	шс				
			103IBIIO)	1	Канализ					
	оль (с заглублением			V	Канализ	ация	йства объ	екта ар	енды **:	
√ Цоко	оль (с заглублением			Элем	Канализ е <b>нты б</b> ла	ация гоустро	<b>йства объ</b> ше	екта ар	енды **: Водоснабжение	
√ Цоко				√ Элем•	Канализ е <b>нты бла</b> Электро	ация г <b>оустро</b> : снабжен		1	Водоснабжение	
√ Цоко	оль (с заглублением			Элем	Канализ е <b>нты б</b> ла	ация г <b>оустро</b> : снабжен			-	
√ Цоко  Те	оль (с заглублением хнический этаж	более 0.5 м)		<b>У</b> Элемо	Канализ е <b>нты бла</b> Электро Отоплен	ация гоустро снабжен ие		1	Водоснабжение	
√ Цоко Те	оль (с заглублением хнический этаж омещение:		Номера п	<b>У</b> Элемо	Канализ е <b>нты бла</b> Электро Отоплен	ация гоустро снабжен ие		1	Водоснабжение	
√ Цоко Те <b>Входы в п</b> С улиць	оль (с заглублением хнический этаж омещение: и отдельных:	более 0.5 м)		<b>У</b> Элемо	Канализ е <b>нты бла</b> Электро Отоплен	ация гоустро снабжен ие		1	Водоснабжение	
√ Цоко Те <b>жоды в п</b> С улиць С улиць	оль (с заглублением хнический этаж омещение: и отдельных:	более 0.5 м)		<b>У</b> Элемо	Канализ е <b>нты бла</b> Электро Отоплен	ация гоустро снабжен ие		1	Водоснабжение	
√ Цоко Те  жоды в п С улиць С улиць Со двор	оль (с заглублением хнический этаж омещение: отдельных; общих:	Количество:	Номера п	<b>У</b> Элемо	Канализ е <b>нты бла</b> Электро Отоплен	ация гоустро снабжен ие		1	Водоснабжение	
√ Цоко Те <b>Зходы в п</b> С улиць С улиць Со двор Со двор	оль (с заглублением хнический этаж омещение: отдельных: общих: а отдельных:	Количество:	Номера п	<b>У</b> Элемо	Канализ е <b>нты бла</b> Электро Отоплен	ация гоустро снабжен ие		1	Водоснабжение	
√ Цоко Те  жоды в п С улиць С улиць Со двор Со двор Через п	оль (с заглублением хнический этаж омещение: отдельных: общих: а отдельных: а общих:	более 0.5 м)  Количество:	Номера п	<b>У</b> Элемо	Канализ е <b>нты бла</b> Электро Отоплен	ация гоустро снабжен ие		1	Водоснабжение	
Те Т	оль (с заглублением хнический этаж омещение: отдельных: общих: а общих: а общих: ооходную;	более 0.5 м)  Количество:	Номера п	<b>У</b> Элемо	Канализ енты бла Электро Отоплен ционному	ация гоустро снабжен ие		1	Водоснабжение	
Те  жоды в п  С улиць Со двор Со двор Через пр  бщая пл заполняет	оль (с заглублением хнический этаж омещение: отдельных: общих: ооходную: ощадь здания (кв. ся при учете ПОН) ощадь объекта уче	более 0.5 м)  Количество:  1  м):  та (кв. м):	Номера п	<b>У</b> Элемо	Канализ енты бла Электро Отоплен ционному	ация гоустро снабжен ие плану:		1	Водоснабжение	
Те Т	оль (с заглублением хнический этаж омещение: потдельных: побщих: побщих: походную: помещения (кв. том учете ПОН) ощадь помещения ощадь помещения ощадь помещения	более 0.5 м)  Количество:  1  м):  та (кв. м):  й) (части(ей)),	Номера п	<b>У</b> Элемо	Канализ енты бла Электро Отоплен ционному	ация гоустро снабжен ие		1	Водоснабжение	
Те Т	оль (с заглублением хнический этаж омещение: потдельных: побщих: побщих: походную: помещения (кв. том учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения ов а ренду на заним ов а ренду на заним	более 0.5 м)  Количество:  1  м):  та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (к	Номера п	<b>У</b> Элемо	Канализ енты бла Электро Отоплен ционному	ация гоустро снабжен ие плану:		1	Водоснабжение	
Те Т	оль (с заглублением хнический этаж омещение: потдельных: побщих: побщих: походную; ощадь здания (кв. ся при учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения ов аренду на занитент потребительск	более 0.5 м)  Количество:  1  м):  та (кв. м): (й) (части(ей)), иаемом этаже (к	Номера п 15	Элемо Ло ситуа	Канализ енты бла Электро Отоплен ционному	ация гоустро снабжен ие плану:		1	Водоснабжение	
Те Т	оль (с заглублением хнический этаж омещение: потдельных: побщих: побщих: походную; ощадь здания (кв. ся при учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения (со в аренду на заним сент потребительскощадь помещения (со в аренду на заним сент потребительско	более 0.5 м)  Количество:  1  м):  та (кв. м):  й) (части(ей)), иаемом этаже (ких качеств ***: й) (части(ей)),	Номера п 15	Элемо Ло ситуа	Канализ енты бла Электро Отоплен ционному	ация гоустро снабжен ие плану:		1	Водоснабжение	
Те Т	оль (с заглублением хнический этаж омещение: потдельных: побщих: побщих: походную: помещения (кв. за при учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения (в а аренду на занимент потребительскощадь помещения (занимаемом этаже	более 0.5 м)  Количество:  1  м):  та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (кач качеств ***: (й) (части(ей)), с	Номера п	Элемо   О ситуа	Канализ енты бла Электро Отоплен ционному	ация гоустро снабжен ие плану:		1	Водоснабжение	
Те Т	оль (с заглублением хнический этаж омещение: потдельных: побщих: побщих: походную; ощадь здания (кв. ся при учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения (со в аренду на заним сент потребительскощадь помещения (со в аренду на заним сент потребительско	более 0.5 м)  Количество:  1  м):  та (кв. м): (й) (части(ей)), иасмом этаже (качеств ***: (й) (части(ей)), о, ебительских ка	Номера п	Элемо   О ситуа	Канализ енты бла Электро Отоплен ционному	ация гоустро снабжен ие плану:		1	Водоснабжение	

**Ха**рактеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2024-288772978 от 28.11.2024 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 27.05.2025 №04-10-12572/25-0-0. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по архивным данным ГБУ «ГУИОН» по состоянию на 25.11.2010 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 27.05.2025 №04-10-12572/25-0-0.

недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) - верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр

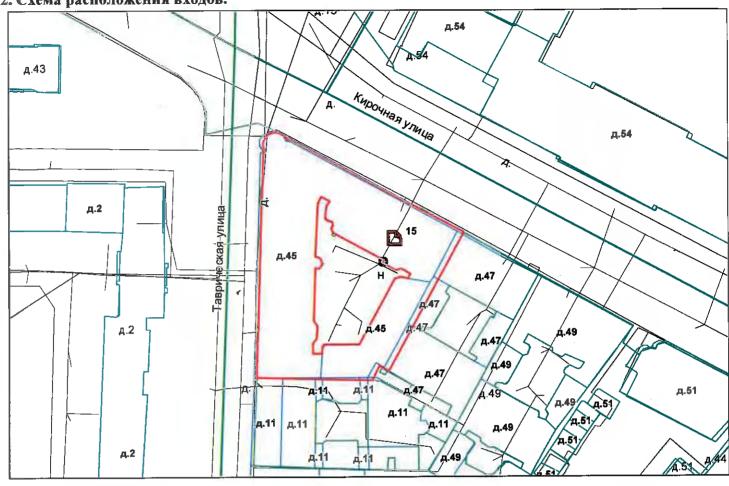
Сведения о перепланировке и т.д.

не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

<sup>\*\*</sup> не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

<sup>\*\*\*</sup> не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Веломость координат центров входов.

No	Характерная			ы центра входа	Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1	Н	15	117237.16	95065.93	

Исполнитель: Петрова Д.А.
Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности:

В.Б.Митичева

Дата: 04 июня 2025 года

Центральный

# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» <u>Отдел проведения проверок и обследований</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

# Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«10» июня 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А. проведено обследование объекта нежилого фонда:

- 1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, лит. А, пом. 22-Н.
- 2. Площадь: 153.7 кв. м.
- 3. Этаж: цокольный
- 4. Вход: 1 отдельный из-под арки
- 5. Кадастровый номер: 78:31:0001121:3492
- 6. Состояние: удовлетворительное
- 7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации
- 8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 28.11.2024 г.
- 9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется свободно от имущества третьих лиц, захламлено.

В ч.п.6 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото 17).

Визуально выявленные перепланировки:

в перегородке между ч.п.3 и ч.п.8 оборудован дверной проем с дверью (фото 8,20). перегородки с дверью между ч.п.7 и ч.п.8 демонтированы (фото 19,20). в ч.п.8 установлены перегородки с дверью, образованы 2 новые ч.п. (фото 18-25).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на бл.

Инспектор по обследованию ОНФ отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

(ОИФ)

Сыченко Э.А.

# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

# Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.06.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, лит. А, пом. 22-Н.

Фото №1



T 16.2 ( 1)



Фото №5 (ч.п.2)



Фото №2 (вход в помещение)



Фото №4 (ч.п.1)



Фото №6 (ч.п.3)



# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

# Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.06.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, лит. А, пом. 22-Н.

Фото №7 (ч.п.3)



Фото №9 (ч.п.3)



Фото №11 (ч.п.4)



Фото №8 (ч.п.3)



Фото №10 (ч.п.3)



Фото №12 (ч.п.4)



# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

# Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

10.06.2025, расположенного по Акт осмотра объекта нежилого фонда от адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, лит. А, пом. 22-Н.

Фото №13 (ч.п.4)







Фото №17 (ч.п.6)

Фото №15 (ч.п.5)



Фото №18 (ч.п.7,8)





# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

# Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

10.06.2025, расположенного по Акт осмотра объекта нежилого фонда от адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, лит. А, пом. 22-Н.

Фото №19 (ч.п.7,8)







Фото №23 (ч.п.8)



Фото №20 (ч.п.7,8)



Фото №22 (ч.п.8)



Фото №24 (ч.п.8)



# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

# Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.06.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, лит. А, пом. 22-Н.

Фото №25 (ч.п.8)



Фото №27 (ч.п.9)



Фото №29 (ч.п.10)



Фото №26 (ч.п.9)



Фото №28 (ч.п.9)



Фото №30 (ч.п.10)



# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

# Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.06.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, лит. А, пом. 22-Н.

Фото №31 (ч.п.10)



Фото №32 (ч.п.10)



Фото №33 (ч.п.11)





#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н, Санкт-Петербург, 191023 тел. (812) 417-22-30 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru
ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530
ИНН/КПП 7840482916/784001001

№01-43-13599/25-0-1 or 28.05.2025

№ 01-43-13599/25-0-0 от 27.05.2025 На № 04-07-12587/25-0-0 от 27.05.2025 Заместителю директора СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А на основании Распоряжения КГИОП «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 19.07.2019 № 405-р» от 12.03.2024 № 294-рп относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И.Шульгина».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

В силу пункта 7 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Закона 73-ФЗ, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И. (812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-30693/24-0-1 or 24.12.2024

Ha № 04-07-28487/24-0-0 от 09.12.2024 Рег. № 01-43-30867/24-0-0 от 09.12.2024 Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

## Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 19.07.2019 № 405-р; распоряжения КГИОП от 12.03.2024 № 294-рп является объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина» (далее — Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось. Ранее на помещение 25-Н, являющееся частью Объекта, охранное обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Начальник Юридического управления – юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CEC28D1BC1153CF2D21AA516A9B129D Владелец **Трушина Жанна Германовна** Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Ж.Г. Трушина



#### **МЧС РОССИИ**

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

05.12.2024 No UN-130-2965

На № 04-21-27651/24-0-0 от 29.11.2024

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

# Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, лит. А, пом. 22-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления

Д.Ю. Легенький

СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-64692/24-0-0

of 12.12.2024

Дубенко Екатерина Андреевна 8 (812) 247-09-36





# ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

#### AKT

об осуществлении технологического присоединения

Nº 16-6144

от "06" 04 20/6 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Калинина Вячеслава Андреевича,

(должность, Ф.И.О. лица - представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 109-16 от 09.03.2016г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: 3 (три) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная д. 45, лит. А, пом. 22H (площадь 153,7 кв.м.)

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (18.0)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной авгоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к 696 (через распределитель ную сеть дома)	ТЭЦ-ЭС-2 ф.2-17, ф.2-37 (РТП 888, ТП 602)	контактное соединение коммутационного аппарата РУ-0,38 кВ кабельного киоска №696 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома№45 лит. А по Кирочной ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	

Приборы учета (измерительные комплексы):

екта	Точка присое- динения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
0		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.										Вин	

#### Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения № 16-6144-КС-СТП-287 от 22.04.2016г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

#### Подписи сторон:

#### Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинин В.А

Пиректор филмала ПАО Лензнерго» «Кабельная сеть» Стефанович Н. Г. по дов. № 215-16. от 11 мая 2016

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

Начальник Управлёния анализа сделок с объектами недвижимости

Лудинова Ю.В.

Дов. от 21

Луняк

Toke "Hen mienen"

№16-6144-ЦР Еремина Т.А. тел.595-33-31





# ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения

заявка № 16-6144-КС-СТП-287

от 22.04.2016г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

- 1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.
- 2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная д. 45 лит. А, пом. 22Н (площадь 153,7 кв.м.).
- 3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт.
- 4. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 3 кВт.

- 5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,38 кВ.
- 6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактное соединение коммутационного аппарата РУ-0,38 кВ кабельного киоска №696 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома№45лит. А по Кирочной ул. (через распределительную сеть дома).
- 7. Источник питания: ТЭЦ-ЭС-2, ф.2-17, ф.2-37 (РТП 888, ТП 602).
- 8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.
- 9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:
  - 9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
   (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше. Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

## 9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

#### 9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

## 9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Разработать и согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения – при мощности объекта до 40 кВт со Службой реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При наличии в электроустановке нескольких узлов учета, данные которых подлежат передаче в ЦСОД ПАО «Ленэнерго», оборудование по учету электроэнергии, передаче данных и организация канала должны быть определены проектом.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения, очерное

От ПАО «Ленэнерго»:

Митежтор филиала ПАО«Ленэнерг б "Кабельная сеть» Стефанович Н. Г.

Исполнитель: Еремина Т.А. ПО ДОВ. № 215-16 ОТ 11 МАЯ 2016

Тел.: 595-33-31

0 0 0

г Заявителя:

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

Исполняющему обязанности заместителя директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

юрид. адрес: ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211 факт. адрес: ул. Черняховского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119 тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-47 е-mail: teploset@teplosetspb.ru

ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 40702810409000000235 в АО « АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург к/с 30101810800000000861, БИК 044030861 ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

01.07.2025 No Mcx-53/6276

на \_\_\_\_\_ от\_\_\_
на № 04-07-15508/25-0-0 от «30» июня 2025

## Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваш запрос сообщаю, что в нежилом помещении по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, лит. А, пом. 22-Н, тепловые сети, находящиеся на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – Общество), отсутствуют.

Дополнительно сообщаю, что в вышеуказанном помещении могут быть проложены вторичные тепловые сети, находящиеся не на балансе Общества, в связи с чем информацию по вопросу наложения обременений при приватизации (продаже) объектов недвижимости (зданий) по указанным выше адресам необходимо уточнять в организациях, обслуживающих данные здания.

Заместитель главного инженера по эксплуатации

Д.Н. Дегтярев

Алексеева А. Л. Тел. +7 (812) 6884965

> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Действителен с 29.07.2024 по 29.07.2025

# 11 = 0.00 11 = 0.00 11 = 0.00 11 = 0.00 11 = 0.00 11 = 0.00 11 = 0.00 11 = 0.00 11 = 0.00 11 = 0.00 11 = 0.00 11 = 0.00 11 = 0.00 11 = 0.00 11 = 0.00 11 = 0.00 11 = 0.00 11 = 0.00 11 = 0.00 12 = 0.00 13 = 0.00 14 = 0.00 15 = 0.00 16 = 0.00 17 = 0.00 18 = 0.00 19 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00 10 = 0.00

