

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., дом 28, литера А, помещение 10-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007730)

21 октября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 октября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7295-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 28, литера А, пом. 10-Н, площадь 27.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: мансарда, кадастровый номер 78:32:0008004:3013. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.06.2020 № 78:32:0008004:3013-78/030/2020-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

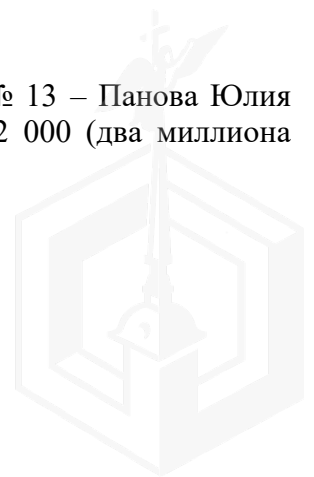
Начальная цена Имущества – 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – СЕМЕНОВ ДЕНИС ЕВГЕНЬЕВИЧ, предложивший цену приобретения Имущества – 2 689 000 (два миллиона шестьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 13 – Панова Юлия Валерьевна, предложивший цену приобретения Имущества – 2 632 000 (два миллиона шестьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 80 670 (восемьдесят тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

