

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, литера В, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007729)

21 октября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 октября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7294-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, литера В, пом. 1-Н, площадь 3348.7 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:14:0751201:1083. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.11.2006 № 78-78-01/0452/2006-312. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Здание склада», входящем в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.08.2016 № 40-199 (далее – охрannое обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные охрannым обязательством.

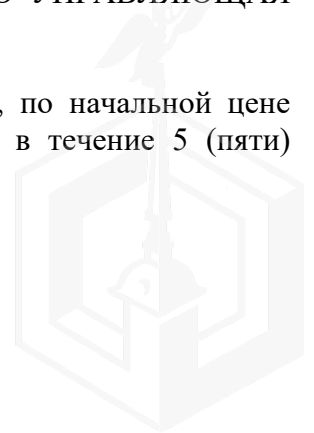
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 79 920 000 (семьдесят девять миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 17 октября 2025 года) – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОСЕРВИС».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 2 397 600 (два миллиона триста девяносто семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

