## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

of 10 2025

№05-25-39195/25-02

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р Советский, д. 7, корп. 1, литера А, пом. 5-Н

Район Санкт-Петербурга: Колпинский Кадастровый номер: 78:37:1710303:17

Этаж: 2

Общая площадь: 76,6 кв.м Входы: 1 общий с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое

- 2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
  - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
  - 4. Установить, что:
  - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>246 990,36</u> (двести сорок шесть тысяч девятьсот девяносто рублей 36 копеек) (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект относится к числу выявленных объектов культурного наследия. «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)».
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольное переустройство/перепланировка.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: <u>отсутствует</u>.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета



Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина

### Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2025, поступившего на рассмотрение 26.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

1	Помен вид объекта на стов раздела 1: 2				
		едвижимости			
	стов пазнена 1 · 2				
Лист № 1 раздела 1 Всего ли	стов раздела 1. 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5		
5.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181401093					
адастровый номер:	78:37:1710303:17				
омер кадастрового квартала:	78:37:1710303				
ата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012				
нее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 7	8:17103В:0:3:10; Кадастровый номер	78:00:0000000:23291		
естоположение:	Санкт-Петербург, г. К	олпино, б-р. Советский, д. 7, корп. 1, л	литера. А, пом. 5-Н		
пощадь:	76.6				
азначение:	Нежилое				
аименование:	данные отсутствуют				
омер, тип этажа, на котором расположено помещение, маш	ино- Этаж № 2	Этаж № 2			
есто					
ид жилого помещения:	данные отсутствуют				
адастровая стоимость, руб.:	2409639.18				
адастровые номера иных объектов недвижимости, в предел торых расположен объект недвижимости:	ax 78:37:1710303:5				
адастровые номера объектов недвижимости, из которых бразован объект недвижимости:	данные отсутствуют				
адастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
ведения о включении объекта недвижимости в состав	данные отсутствуют				
редприятия как имущественного комплекса:					
ведения о включении объекта недвижимости в состав един	ого данные отсутствуют				
движимого комплекса:					
иды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
ведения о включении объекта недвижимости в реестр объе льтурного наследия:	ктов данные отсутствуют				
ведения о кадастровом инженере:	дата завершения када	стровых работ: 20.07.1983	/		

	документ подписан электронной подписью
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Сертификат 00В27А772В67FD92589769645С20А90А08 Владелец Щукина Ирина Васильевна Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

				Лист 2
		Помец	цение	
		вид объекта не	едвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-18140109	3			
Кадастровый номер:		78:37:1710303:17		
Сведения о признании многоквартирного подлежащим сносу или реконструкции и жилого помещения, в том числе жилого д проживания:	(или) о признании	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещени виду жилых помещений специализирован фонда, к жилым помещениям наемного дома коммериспользования или наемного дома коммериспользования:	ного жилищного ма социального	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуал	ъные, ранее учтенные"
Особые отметки:		Сведения, необходим	ые для заполнения раздела: 9 - Сведе	ения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:		КУНКОВА ОЛЬГА Н ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГО ПЕТЕРБУРГА"	ИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на ОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ У	основании документа "" САНКТ- ЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-



# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

					Помец	цение	
					вид объекта н	едвижимости	
	Лν	ист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	ıa 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.09.	2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-18140109	3				
Кадас	гровый	номер:		78:37:	:1710303:17		
1	Проро	AOSTO HOTOHI (HPODOOSHO HOTOH	).	1.1	Санкт-Петербу	TO S	
1	<ol> <li>Правообладатель (правообладатели):</li> <li>Сведения о возможности предоставления третьим лицам</li> </ol>		1.1.1	данные отсутс			
		нальных данных физическог		1.1.1	damible of cyre	TBy 101	
2			2.1	Собственності 78:37:1710303 05.06.2024 13:	17-78/011/2024-1		
3	регист	ния об осуществлении госуд грации сделки, права без нес а согласия третьего лица, орг	бходимого в силу	3.1	данные отсутс	твуют	
4	Огран	ичение прав и обременение	объекта недвижимости:		-		
	4.1	вид:				прав и обременения объекта недвижим	ости
		дата государственной регис	*		2024 13:45:22		
		номер государственной рег			:1710303:17-78/0		
		срок, на который установле обременение объекта недви	ижимости:	•		5.2024	
		лицо, в пользу которого уст прав и обременение объект	гановлены ограничение а недвижимости:	публи	чный		
		сведения о возможности пр лицам персональных данны	редоставления третьим ых физического лица	данны	іе отсутствуют		
		основание государственной	і́ регистрации:	Санкт	-Петербурга "О	осударственному контролю, использов б утверждении Списка вновь выявленн нную или иную культурную ценность",	анию и охране памятников истории и культуры ых объектов, представляющих историческую, № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу законалица, органа:	ограничения права без	данны	ие отсутствуют		
		сведения об управляющем управления залогом, если т для управления ипотекой:	залогом и о договоре акой договор заключен	данны	іе отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

				Лист 4
		Помен		
		вид объекта не	едвижимости	
	Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.09.	.2025г. № КУВИ-001/2025-181401093			
Кадас	тровый номер:	78:37:1710303:17		
	сведения о депозитарии, который хранение обездвиженной докумен закладной или электронной заклад ведения о внесении изменений ил регистрационную запись об ипоте	гарной ной: и дополнений в ке:		
5	Договоры участия в долевом строительст	<del></del>		
7	Заявленные в судебном порядке права тре Сведения о возможности предоставления персональных данных физического лица			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии недвижимости для государственных и му нужд:			
10	Сведения о невозможности государствен без личного участия правообладателя или представителя:	ой регистрации данные отсутствуют его законного		
11	Правопритязания и сведения о наличии п не рассмотренных заявлений о проведени государственной регистрации права (перепрекращения права), ограничения права объекта недвижимости, сделки в отношенедвижимости:	и хода, пли обременения		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

	План расположения помещения, маш	пино-места на этаже (плане этажа)	
	Помеш вид объекта не		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181401093	3	-	
Кадастровый номер: 78:37:1710303:17	Номер этажа (этажей)	: 2	
10 2.4 1.1 1.1 4-H 5-H	2.87 2.87 2.87 2.87 2.83 4.83 4.83 7.61	3.87 4 23.4 In 19	
	ДОКУМЕНТ ————————————————————————————————————	й подписью	>
полное наименование дол		ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

#### **PACHET**

### арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

No

г. по адресу:

196653, Санкт-Петербург, город Колпино, Советский бульвар, д. 7, к. 1, литера А, помещение N 5-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

76.60

1.4. Занимаемые этажи:

2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

нормальное

1.6. Вход в помещение:

общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть;

Электроснабжение:

Отопление:

есть;

Канализация:

есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.10. Расположение:

Координата Х:

Зона:

Координата Ү:

73 764

129 518 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.820
Площади	1.107
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 763.029
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 763.029

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

246 990.36 руб.

в квартал:

61 747.59 руб.

в месяц:

20 582.53 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

3 224.42

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 76.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

246 990.36 руб. в квартал:

61 747.59 руб. в месяц:

руб.

20 582.53 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

246 990.36 руб. в квартал:

61 747.59 руб. в месяц:

20 582.53 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 224.42

Дата расчета: 26.09.2025 Исполнитель:

Кункова О.Н.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



Район	Колпинский	Улица	город Кол	пино, Советский бул	ьвар			
Номер	7	Корпус		Литера	A			
дома								
	ьный адрес (угловы	и сквозных	Советски	й бульвар, дом 7, корг	пус 1; Совет	ский бу	львар,	
троений): цом б/н								
		T 6	<u> </u>				····	
Гип здания	и: гтальное	Тип объекта	аренды:		****			
	пальное пальное деревянно	здание		часть здан				
Kaith	пальное деревянно	е сооруже помеще		часть соор	ужения омещения(й	`		
Howen of	екта учета *:	<u> </u>	, ,	ния(й) (части(ей)), сл			A **-	
<u>10мер оов</u> 5-Н	ckia y icia .	5-H		ним(и) (части(еи)), сд	(ABACMUIU(b	іх) в ар	енду …;	
, 11		3-11						
		<u> </u>		***				
Ванимаемь	LIA OTONOMA		,	Элементы благоустр	oğorno azor			
1-й э			Ē	√ Электроснабж		ınn.		
	таж (с лифтом)			√ Водоснабжения Водоснабжения в на в н				
	таж (без лифта)			√ Отопление	-			
	е 2-го (с лифтом)		-	√ Канализация	-			
	е 2-го (без лифта)		· ·	Элементы благоустр	เกษียรหล กก็ร	ектя уч	етя *:	
	ал (с заглублением	до 1.5 м включит			Электроснабжение Водоснабжение			
	ал (с заглублением							
	ль (с заглублением		ельно)	√ Отопление				
	ль (с заглублением			√ Канализация				
`			5	Элементы благоустр	ойства объ	ekta an	енин **:	
Tex	кнический этаж			√ Электроснабж		1	Водоснабжение	
1 1 52			-	√ Отопление	CITAL	1		
				у Отопление		٧	Канализация	
			<u> </u>					
	NAMANYANYA*	VOTHINGCTEO:	Цомара по	NITTO OFFICE OF THE OFFICE OFFICE OFFICE OFFICE OF THE OFFICE OFFICE OFFICE OFFICE OFFICE OFFICE OFFICE OFFICE OFF				
Зходы в по	отлепьных	Количество:	Номера по с	ситуационному плану	*			
Зходы в по С улицы	отдельных:			ситуационному плану	*			
Зходы в по С улицы С улицы	отдельных: общих:	Количество:	Номера по с	ситуационному плану	:			
Входы в по С улицы С улицы Со двора	отдельных: общих: готдельных:			ситуационному плану	:			
Входы в по С улицы С улицы Со двора Со двора	отдельных: общих: отдельных; общих:			ситуационному плану	:			
Входы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через пр	отдельных: общих: отдельных: общих: оходную:	1		ситуационному плану	•			
Входы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через пр	отдельных: общих: отдельных; общих:	1		ситуационному плану	*			
Входы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через проватолняетс	отдельных: общих: отдельных: общих: общих: оходную:	1 m):			:			
Входы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через пр Общая пло Заполняетс Общая пло	отдельных: общих: отдельных; общих: общих: оходную: ощадь здания (кв. ся при учете ПОН) ощадь объекта уче	1 м): та (кв. м); (й) (части(ей)),	1	76.6 76.6 76.6 5-H	:			
Входы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про Заполняетс Общая пло Общая пло даваемого	отдельных: общих: отдельных: общих: общих: оходную: ощадь здания (кв. ся при учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения о в аренду на зания	1 м): та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (к	1	76.6	•			
Входы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про Общая пло Общая пло Общая пло Даваемого Соэффиция	отдельных: общих: отдельных; общих: общих: оходную: ощадь здания (кв. ся при учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения о в аренду на заниг	1  м): та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (кы	1 в.м):	76.6 76.6 5-H	:			
Входы в по С улицы С улицы Со двора Через прования пло заполняетс общая пло даваемого Соэффиция пло Общая пло даваемого Соэффиция пло Общая пло	отдельных: общих: отдельных; общих: общих: оходную: ощадь здания (кв. оя при учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения ент потребительсь ощадь помещения	1 та (кв. м): та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (кы ких качеств ***: (й) (части(ей)), сд	1 в.м):	76.6 76.6 5-H				
Входы в по С улицы С улицы Со двора Через пр Заполняетс Общая пло даваемого Соэффицие Общая пло пренду на з	отдельных: общих: отдельных; общих: общих: оходную: ощадь здания (кв. ся при учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения о в аренду на зания ент потребительской анимаемом этаже	1 та (кв. м): та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (ки ких качеств ***: (й) (части(ей)), сд	1 в.м): цаваемого(ы	76.6 76.6 5-H	:			
Входы в по С улицы С улицы Со двора Со двора через про Сощая пло общая пло даваемого Соэффиция пло оренду на з учетом ко	отдельных: общих: отдельных; общих: общих: оходную: ощадь здания (кв. оя при учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения ент потребительсь ощадь помещения	1 та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (кы ких качеств ***: (й) (части(ей)), сы	1 в.м): цаваемого(ы	76.6 76.6 5-H	•			

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 76.6 кв.м В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

**Хар**актеристики объекта и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2025-162265402 от 25.08.2025. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 29.08.2025.

<sup>\*</sup> не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

<sup>\*\*</sup> не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

<sup>\*\*\*</sup> не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов. д 22, к.3 д.5 - границы строения Дополнительные сведения о строении: 3. Ведомость координат центров входов. Координаты центра входа Примечание № Характерная № вх.  $\Pi/\Pi$ точка Х, м Ү, м 129518.96 73764.36 1 Α Исполнитель: Агапова Ю.С. Начальник ПИБ Южное департамента Район: кадастровой деятельности: М.Д.Ботева Колпинский Дата: 01 сентября 2025 года Дпя

Всего пронумеровано и прошнуровано 👱 лист(ов)

Начальник ПИБ Южное

отн департамента кадастровой
деятельности ГБУ "ГУИОН"

/М.Д.Ботева/

Для документов

# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» <u>Отдел проведения проверок и обследований</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

## Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«28» августа 2025 г.

- 1. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р. Советский, д. 7, корп. 1, литера. А, пом. 5-Н
- 2. Площадь: 76.6 кв. м.
- 3. Этаж: 2
- 4. Вход: 1 общий с улицы
- 5. Кадастровый номер: 78:37:1710303:17
- 6. Состояние: нормальное
- 7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы: электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
- 8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 25.08.2025г.
- 9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.

В ч.п.2 установлено сантехническое оборудование (унитаз, раковина) (фото №12,13)

### Визуально выявлены перепланировки:

Между ч.п.1 и ч.п.4 оборудован дверной проем (фото №18,21)

Дверной проем между ч.п.1 и ч.п.2 зашит/заложен, образован новый дверной проем (фото №6,7) В ч.п.2 установлены перегородки с дверьми, образованы 2 новые ч.п. (фото №8-15) в одной из вновь образованных ч.п. оборудован санузел (фото №12,13)

Дверной проем между ч.п.2 и ч.п.3 зашит/заложен (фото №14)

Дверной проем между ч.п.3 и ч.п.4 зашит/заложен (фото №17)

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 04-5476

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 4л.

Инспектор по обследованию ЗУ отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

<u>Туркин М.Ю.</u> СПб (ФИО)

# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» <u>Отдел проведения проверок и обследований</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 28.08.2025, расположенного по адресу: <u>г. Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р. Советский, д. 7, корп. 1, литера. А, пом. 5-Н</u> Фото №2



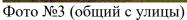




Фото №5 (ч.п.1)

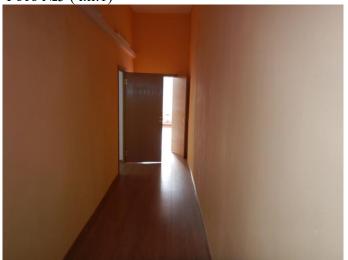




Фото №4 (вход в помещение)



Фото №6 (ч.п.1)



# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 28.08.2025, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р. Советский, д. 7, корп. 1, литера. А, пом. 5-Н Фото №8 (ч.п.2)

Фото №7 (ч.п.1)



Фото №9 (ч.п.2)



Фото №11 (ч.п.2)



Фото №10 (ч.п.2)

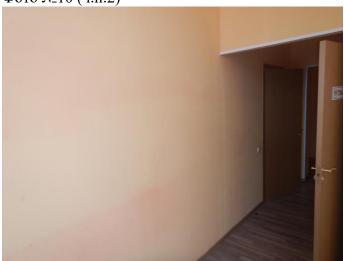


Фото №12 (ч.п.2)



# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 28.08.2025, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р. Советский, д. 7, корп. 1, литера. А, пом. 5-Н Фото №14 (ч.п.2)

Фото №13 (ч.п.2)



Фото №15 (ч.п.2)



Фото №16 (ч.п.3)



Фото №17 (ч.п.3)



Фото №18 (ч.п.1)



# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» <u>Отдел проведения проверок и обследований</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 28.08.2025, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р. Советский, д. 7, корп. 1, литера. А, пом. 5-Н

Фото №19 (ч.п.4) Фото №20 (ч.п.4)





Фото №21 (ч.п.4)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-H, Санкт-Петербург, 191023 тел. (812) 417-22-30 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

> Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530 ИНН/КПП 7840482916/784001001

№01-43-21677/25-0-1 от 26.08.2025

№ 01-43-21677/25-0-0 от 25.08.2025 На № 04-07-20083/25-0-0 от 25.08.2025 СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

# ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова





#### МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ (Главное управление МЧС России

по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34 19.09.2025 ИВ-130-13448

На № 04-21-20082/25-0-0 от 25.08.2025

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

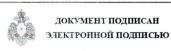
ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

## Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России Санкт-Петербургу ПО Γ. на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 соответствии года, проведенной с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, расположенный недвижимости, адресу: Санкт-Петербург, ПО г. Колпино, Советский бульвар, д. 7, корп. 1, лит. А, пом. 5-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



00BC7128349BF0436808A8DF9D9B228012 Владелец: Цыганов Егор Вячеславович Действителен с 14.07.2025 по 07.10.2026

> СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-49914/25-0-0 от 26.09.2025