ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 15.08.2025 № 05-25-3335/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р Советский, д. 7, корп. 1, литера А, пом. 9-Н

Район Санкт-Петербурга: Колпинский

Кадастровый номер: 78:37:1710303:19

Этаж: 3

Общая площадь: 74,1 кв.м

Входы: 1 общий с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 207 584,56 (двести семь тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля пятьдесят шесть копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, относящемся к числу выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: на помещение 5-Н, 9-Н 5,0 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 15DE24ADEBF85B5AC8D580B05499F31B
Владелец **Фролов Павел Сергеевич**
Действителен с 13.11.2024 по 06.02.2026

П.С.Фролов

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

196653, Санкт-Петербург, город Колпино, Советский бульвар, д. 7, к. 1, литера А, помещение N 9-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 74.10

1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, без лифта

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 4

Координата X: 129 518 Координата Y: 73 764

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 093.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.800
Площади	1.139
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 531.740
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 531.740

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 207 584.56 руб. в квартал: 51 896.14 руб. в месяц: 17 298.71 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 801.41 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 74.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 207 584.56 руб. в квартал: 51 896.14 руб. в месяц: 17 298.71 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 207 584.56 руб. в квартал: 51 896.14 руб. в месяц: 17 298.71 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 801.41 руб.

Дата расчета: 12.08.2025 Исполнитель: _____ Иванова А.Ю.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2025, поступившего на рассмотрение 05.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150707874	
Кадастровый номер:	78:37:1710303:19
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710303
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:17103В:0:3:10; Кадастровый номер 78:00:0000000:23291
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р. Советский, д. 7, корп. 1, литера. А, пом. 9-Н
Площадь:	74.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2330995.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1710303:5
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.07.1983

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150707874	
Кадастровый номер:	78:37:1710303:19

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150707874	
Кадастровый номер:	78:37:1710303:19

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:37:1710303:19-78/011/2024-1 05.06.2024 13:45:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	05.06.2024 13:45:22
	номер государственной регистрации:	78:37:1710303:19-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150707874	
Кадастровый номер:	78:37:1710303:19

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

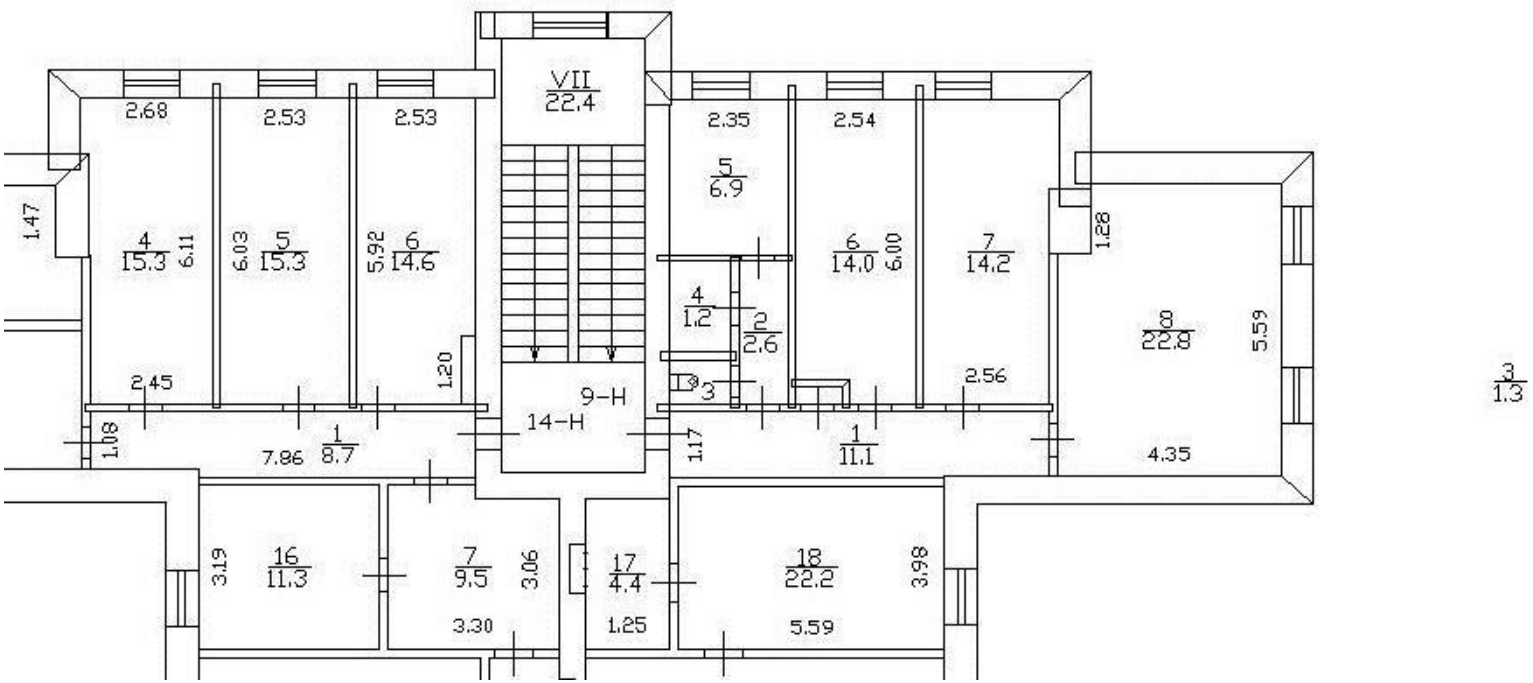
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150707874	
Кадастровый номер: 78:37:1710303:19	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Колпинский	Улица	город Колпино, Советский бульвар		
Номер дома	7	Корпус	1	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Советский бульвар, дом 7, корпус 1; Советский бульвар, дом б/н

Тип здания:

√	Капитальное
	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

	здание		часть здания
	сооружение		часть сооружения
√	помещение(я)		часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
9-Н	9-Н

Занимаемые этажи:

	1-й этаж
	2-й этаж (с лифтом)
	2-й этаж (без лифта)
	Выше 2-го (с лифтом)
√	Выше 2-го (без лифта)
	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

√	Электроснабжение
√	Водоснабжение
√	Отопление
√	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

√	Электроснабжение
√	Водоснабжение
√	Отопление
√	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

√	Электроснабжение	√	Водоснабжение
√	Отопление	√	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	1
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**74.1**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	74.1	9-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	74.1	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 74.1 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2024-231802713 от 16.09.2024.

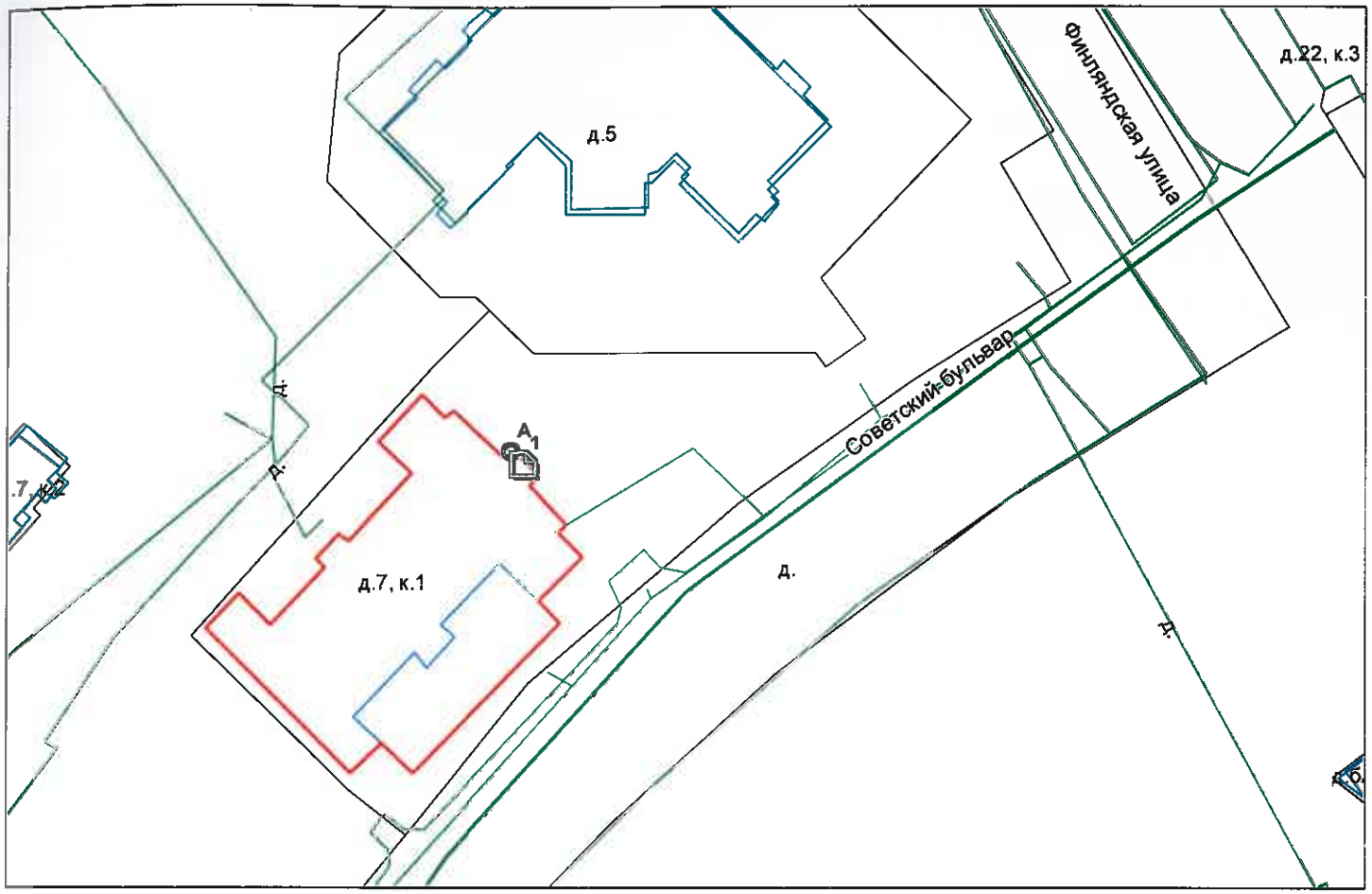
Элементы благоустройства и типы входов в объект аренды указаны по состоянию на 24.09.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	129518.96	73764.36	

Исполнитель: Агапова Ю.С.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Дата: 25 сентября 2024 года

Заместитель начальника ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности Н.М. Соловьева

Район: Колпинский

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по оценке и инвентаризации объектов недвижимости * Правительство Санкт-Петербурга * Для документов

Всего пронумеровано и прошнуровано 2 лист(ов)
Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности ГБУ "ГУИОН"
Н.М. Соловьева/Д.Д.Ботева/

Заместитель начальника ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург «12» августа 2025 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский б-р, д. 7, к. 1, лит. А, пом. 9-Н
2. Площадь: 74,1 кв. м.
3. Этаж: 3
4. Вход: общий с улицы
5. Кадастровый номер: 78:37:1710303:19
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 05.08.2025г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение обременено договором аренды с ООО «Производственно-технической компанией «Балтийский металлургический союз»».
В ч.п.4 установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото №9).
Визуально выявлены перепланировки:
перегородки между ч.п.6 и ч.п.б/н демонтированы (фото №13).
дверной проем в перегородке между ч.п.1 и ч.п.б/н зашит (фото №14).
в ч.п.8 установлена перегородка с дверным проемом, образована новая ч.п. (фото №17-20).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 4л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ястребов Д.А.
(ФИО)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.08.2025г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский б-р, д. 7, к. 1, лит. А, пом. 9-Н

Фото №1

Фото №2

Фото №3

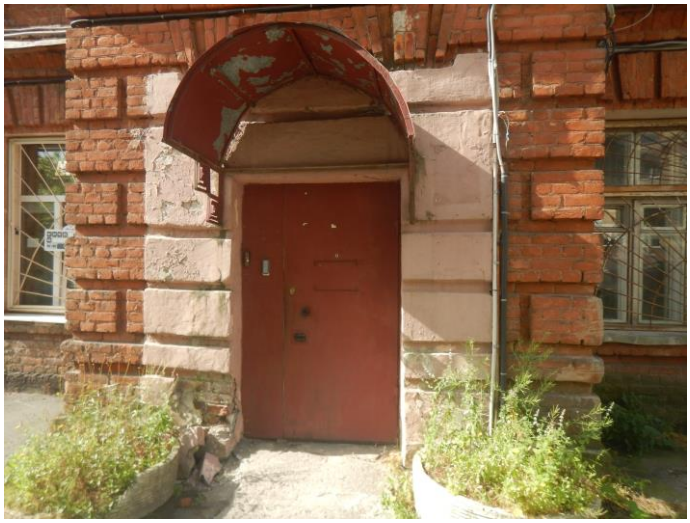


Фото №4 (вход в помещение)

Фото №5 (ч.п.1)

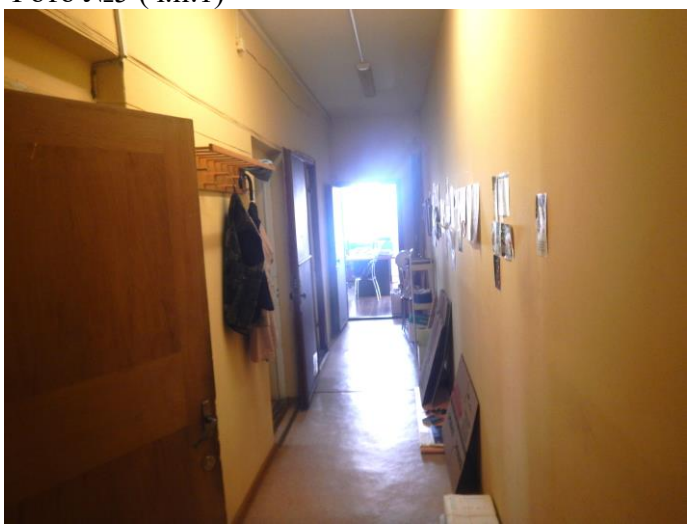
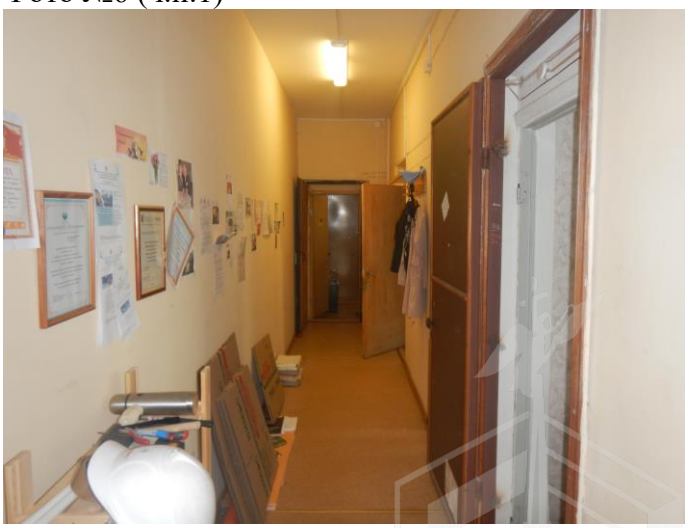


Фото №6 (ч.п.1)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.08.2025г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский б-р, д. 7, к. 1, лит. А, пом. 9-Н

Фото №7 (ч.п.2)

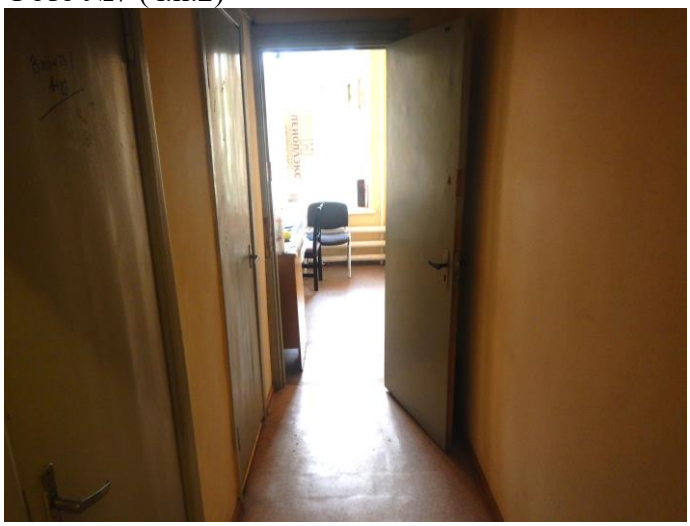


Фото №8 (ч.п.3)

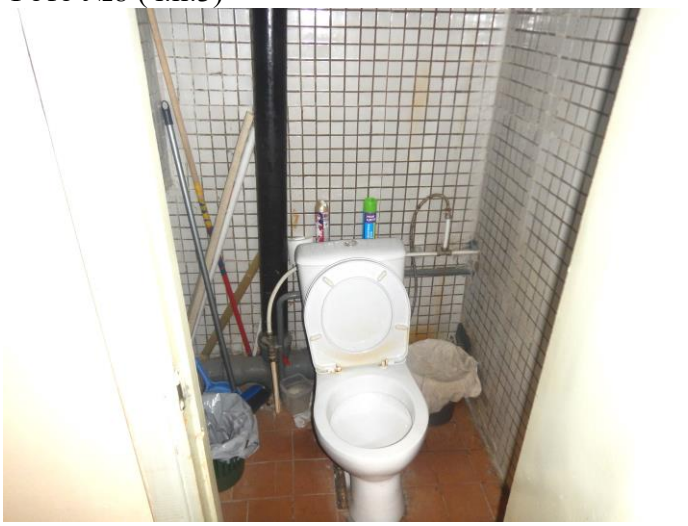


Фото №9 (ч.п.4)

Фото №10 (ч.п.5)

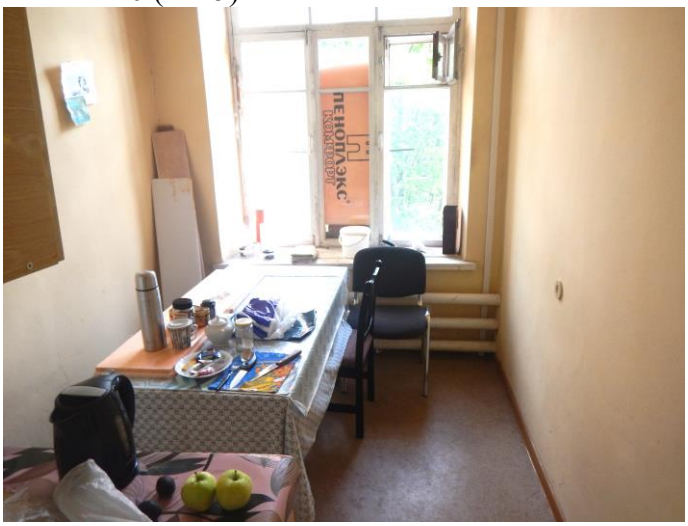


Фото №11 (ч.п.5)

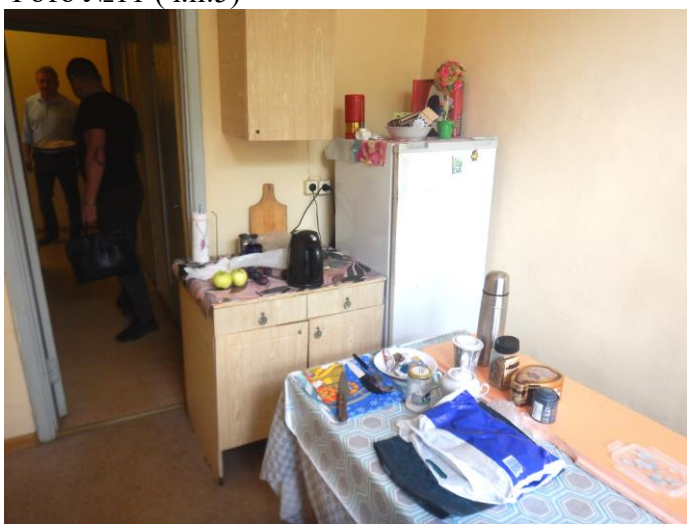
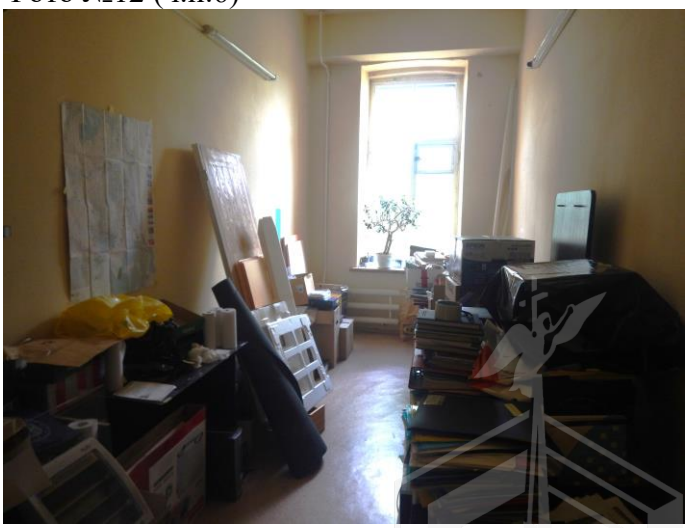


Фото №12 (ч.п.6)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.08.2025г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский б-р, д. 7, к. 1, лит. А, пом. 9-Н

Фото №13 (ч.п.6, ч.п.б/н)

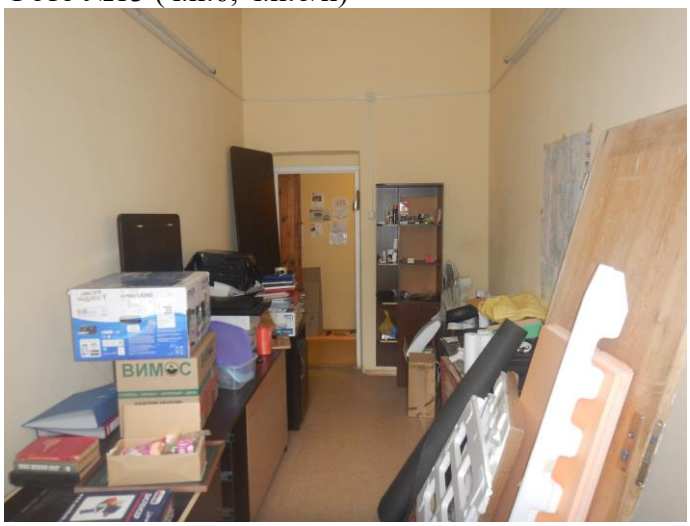


Фото №14 (ч.п.1)

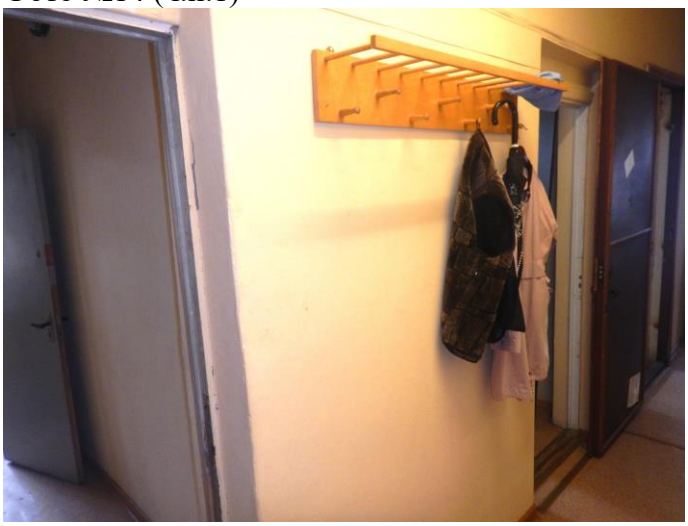


Фото №15 (ч.п.7)

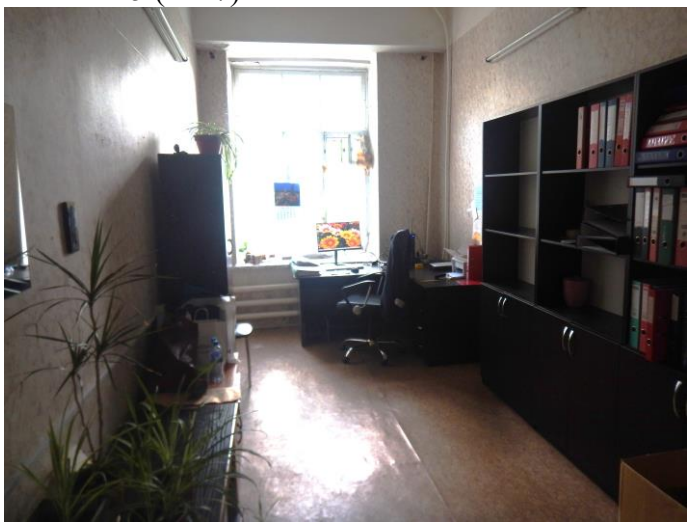


Фото №16 (ч.п.7)

Фото №17 (ч.п.8)

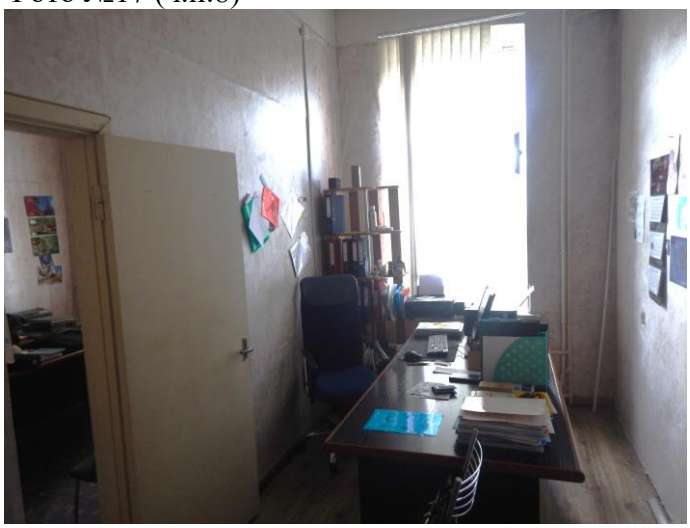


Фото №18 (ч.п.8)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.08.2025г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский б-р, д. 7, к. 1, лит. А, пом. 9-Н

Фото №19 (ч.п.8)

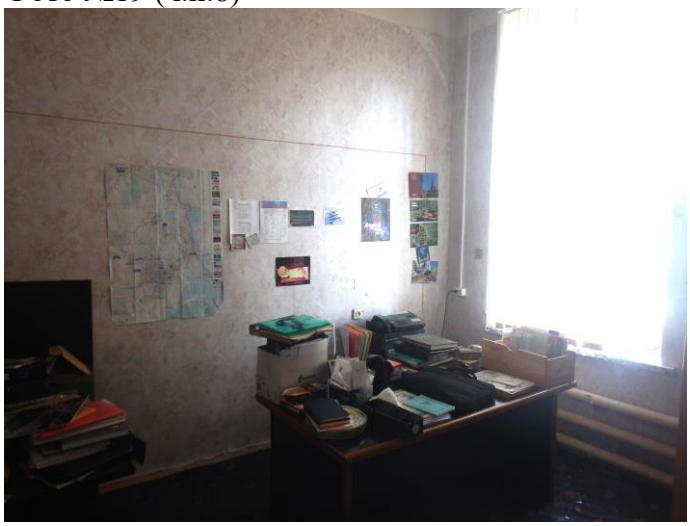
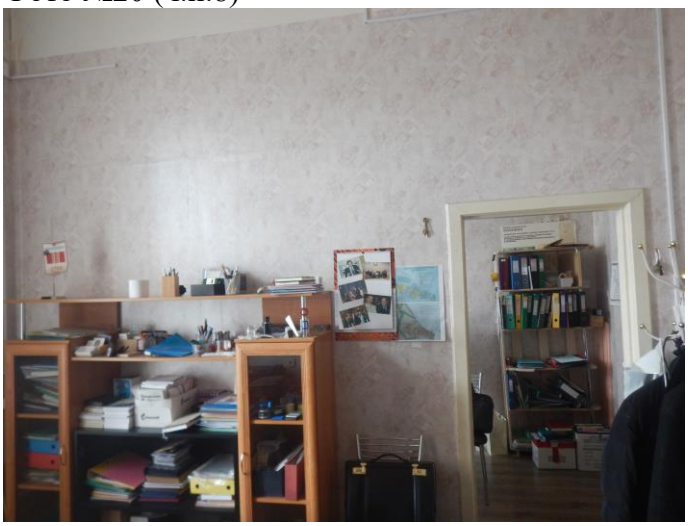


Фото №20 (ч.п.8)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№01-43-22664/24-0-1 от 17.09.2024

№ 01-43-22664/24-0-0 от 16.09.2024
На № 04-07-20785/24-0-0 от 16.09.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия **«Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)».**

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

02. 10. 2024

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

25.09.2024 № ИП-130-2333

На № 04-21-20810/24-0-0 от 16.09.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресу:

Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, д. 7, к. 1, литера А, пом. 5-Н (этаж – 2);

Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, д. 7, к. 1, литера А, пом. 9-Н (этаж – 3), не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00F73AE547CEB4EDAE703E20200C27DE6F
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-51448/24-0-0
от 04.10.2024

Сенюк Александр Александрович
8 (812) 247-09-36

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

01.10.2024 № ЭСКЛ/16-01/10731

На № от

Начальнику отдела подготовки торгов
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» -
представителю КИО
Е.Ю. Федюшовой

Fedushova@commim.spb.ru

Новгородская ул.,
д. 20, лит. А, пом. 2-Н,
Санкт-Петербург, 191144

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваши обращения от 16.09.2024 №№ 24-067235, 24-067240 по вопросам восстановления документов о технологических присоединениях в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые помещения», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р. Советский, д. 7, корп. 1, литера. А, пом. 5-Н, кад. № 78:37:1710303:17; Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р. Советский, д. 7, корп. 1, литера. А, пом. 9-Н, кад. № 78:37:1710303:19 (далее – Объекты), сообщаю следующее.

Согласно п. 57-63 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП), заявитель вправе обратиться в сетевую организацию с заявлением о переоформлении, восстановлении документов о технологическом присоединении.

В соответствии с п. 62 Правил ТП, к заявлению на восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении в обязательном

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 01FFF86D0023B121974634D92F71E49F7A
Дата подписания: 01.10.2024
Действителен: с 27.02.2024 по 28.02.2025

порядке прилагается копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на котором расположены объекты лица, обратившегося с заявлением о переоформлении документов, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на ЭПУ (в случае если ЭПУ лица, обратившегося с заявлением о переоформлении документов, расположены в нежилых помещениях многоквартирных домов или иных объектах капитального строительства, лицо, обратившееся с заявлением о переоформлении документов, представляет в сетевую организацию копию документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на нежилое помещение в таком многоквартирном доме или ином объекте капитального строительства).

В случае если право собственности на присоединяемый объект подлежит государственной регистрации – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), полученная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки (или иное предусмотренное законом основание на ЭПУ).

В ПАО «Россети Ленэнерго» была проведена проверка предоставленных к заявкам сведений и документов, а также архивных данных.

Согласно Акту об осуществлении технологического присоединения от 06.04.2015 рег. № 64/К, составленному между ПАО «Россети Ленэнерго» и ООО «ПТК «БМС», технологическое присоединение осуществлено в отношении ЭПУ объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, д. 7, к. 1, литера А, в помещении 5-Н, 9-Н, выше 2-го этажа, без лифта, кадастровый № 78:17103:0:3:10 – часть помещения 5-Н, 9-Н (9-Н), максимальным объемом мощности в размере 5 кВт.

Обращаю Ваше внимание, что к заявкам Вами предоставлены копии Выписок из ЕГРН от 16.09.2024 №№ КУВИ-001/2024-231802734, КУВИ-001/2024-231802713, выданных в отношении нежилых помещений, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р. Советский, д. 7, корп. 1, литера. А, пом. 5-Н, кад. № 78:37:1710303:17; Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р. Советский, д. 7, корп. 1, литера. А, пом. 9-Н, кад. № 78:37:1710303:19 (далее – Нежилые помещения).

Обращаю Ваше внимание, что в ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствует таблица расчета электрических нагрузок Нежилых помещений.

Учитывая изложенное, в целях корректной подготовки документов о технологическом присоединении в отношении ранее присоединенных ЭПУ Нежилых помещений предлагаю Вам предоставить в ПАО «Россети Ленэнерго» таблицу расчета нагрузок, с указанием распределения объема максимальной мощности.

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 01FFF86D0023B121974634D92F71E49F7A
Дата подписания: 01.10.2024
Действителен: с 27.02.2024 по 28.02.2025

Дополнительно информирую Вас о том, что согласно сведениям филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети» прибор учета установлен в помещении 9-Н, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р. Советский, д. 7, корп. 1, литера. А.

Таким образом, составление индивидуального акта об осуществлении технологического присоединения в отношении нежилого помещения 5-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р. Советский, д. 7, корп. 1, литера. А, не представляется возможным.

Учитывая изложенное, единый акт об осуществлении технологического присоединения в отношении Нежилых помещений будет составлен в рамках заявки от 16.09.2024 № 24-067240.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности А.П. Омельченко

Предоставить недостающие документы Вы можете в личном кабинете клиента на сайте https://lkk.lenenergo.ru приложив к заявке, либо через вкладку «мои вопросы» с обязательным указанием номера заявки

Исп. Туктарова Л.Х.
Тел. 8-800-220-02-20
№№ 24-067235, 24-067240

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 01FFF86D0023B121974634D92F71E49F7A
Дата подписания: 01.10.2024
Действителен: с 27.02.2024 по 28.02.2025