

ОПЕРАТИВНЫЙ

1

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

Отдел технической инвентаризации и учета объектов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на нежилое строение

водопроводная насосная станция 2 подъема (инв. №0019)

(наименование и инвентарный номер указаны по данным ГУП «Водоканал СПб»)

город **Санкт-Петербург,**

район **Петродворцовый**

город **Петродворец**

Ульяновская улица

дом **7**

корпус **8**

литера **«А»**



Квартал №
Инвентарный №

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СТРОЕНИИ (СООРУЖЕНИИ).

Назначение нежилое

Использование водопроводная насосная станция 2 подъема

Год постройки 1972

Год проведения капитального ремонта (реконструкции) -

Этажность 1

Кроме того, имеется подвал

Количество мест (мощность, производительность) -

Площадь застройки, кв.м 82

Общая площадь строения, кв.м 83.7

Примечание:

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОЕНИЯ.

Вид благоустройства		Площадь, кв.м (количество)	Текущие изменения		
			Дата внесения изменений		
Водопровод		83.7			
Канализация		83.7			
Отопление от	ТЭЦ				
	групповой котельной	83.7			
	собственной котельной				
	электронагревателей				
	печное				
Горячее водоснабжение	централизованное				
	от электроводонагревателей				
	от газовых колонок				
Ванны, души					
Газоснабжение					
Электроплиты					
Электроосвещение		83.7			
Лифты	пассажирские				
	грузовые				
	подъемники				
Мусоропровод					
Телефон					
Радио					
Вентиляция (приточно-вытяжная)					
Сигнализация	охранная	83.7			
	пожарная	83.7			

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ОБЪЕМА СТРОЕНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ.

[illegible]

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ (ЕГО ЧАСТИ). ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОЦЕНТА ИЗНОСА.

Литера (подлитера) «А»

Этажность: I, подвал

Год постройки: 1972

Группа капитальности: I

Год проведения капитального ремонта (реконструкции): -

Характер внутренней отделки: простой

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ, %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундаменты							
Земляные работы	Железобетонные ленточные	Выкрашивание кирпичей и сырые места в цоколе	12		12	20	2.40
Стены, их наружная отделка	Кирпичные с расшивкой швов, подземная часть железобетонная	Волосные трещины, выветривание швов	17		17	20	3.40
Перегородки	Кирпичные						
Перекрытия	Чердачное (покрытие)	Незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте	33		33	20	6.60
	Междуэтажное						
	Надподвальное						
Крыша	Рубероид по железобетонному настилу с утеплением	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле	7		7	20	1.40
Полы	Цементные	Мелкие трещины и сколы, отдельные мелкие выбоины	4		4	20	0.80
	Оконные	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость	6		6	20	1.20
Дверные	Щитовые, металлические	Мелкие поверхностные трещины, стертость дверных полотен					

1	2	3	4	5	6	7	8
Внутренняя отделка	Окраска, штукатурка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	4	5	6	7	8
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, потеря эластичности проводов	5		5	25	1.25
	Водопровод						
	Канализация						
	Горячее водоснабжение						
	Ванны, душ						
	Электро-освещение						
	Радио						
	Телефон						
	Вентиляция						
	Лифт						
	Мусоропровод						
	Сигнализация						
	Электроплиты						
	Металлоконструкции						
Прочие работы	Пандус	Итого	100		100	X	20.85
	Крыльца						
	Отмостка						
	Асфальтобетонная						
		Итого	100		100	X	20.85

VI. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЯ.

Литера (подлитера)	Наименование строения (его части)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправочные коэффициенты на:							Стоимость измерителя с поправками	Объем, куб.м (площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	высоту помещений	группу капитальности	превышение объема	превышение этажности	подвал						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	1-этажное кирпичное строение	27	826	м³	24.3	1.00							24.3	339	8 238	21	6 508
	подвал	27	826	м³	24.3	1.00					0.8		19.44	184	3 577	21	2 826

X. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ.

В ценах какого года	Основное строение		Служебные строения, сооружения		Всего	
	Стоимость, руб.		Стоимость, руб.		Стоимость, руб.	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	11 815	9 334			11 815	9 334
2007	1 150 308	908 758			1 150 308	908 758

30 августа 2007 г.

Исполнитель Ролдугина Т.В. (Ролдугина Т.В.)

10 сентября 2007 г.

Проверил Аютова Н.Н. (Аютова Н.Н.)

10 сентября 2007 г.

Начальник
отдела Тимонина И.Г. (Тимонина И.Г.)

XI. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследован объект			
Результаты обследования			
Исполнитель			
Руководитель группы			
Начальник филиала			

Филиал Государственного унитарное предприятие
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

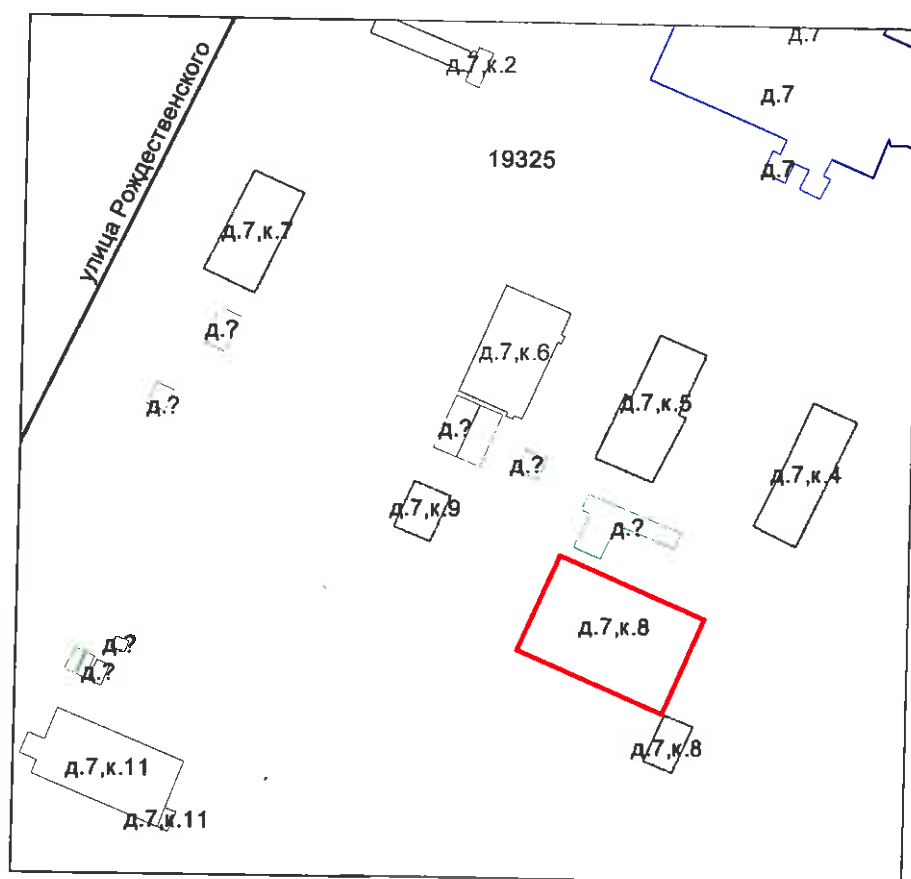
На сооружение: **резервуар чистой воды(ЛГУинв.№0216)**
(Наименование и инвентарный номер объекта указаны по данным ГУП "Водоканала СПб")

район	<u>Петродворцовый</u>
город(пос.)	<u>Петродворец</u>
улица(пер.)	<u>Ульяновская, дом 7, корпус 8, литера К</u>

Инвентарный № 1332

Санкт-Петербург
2009 г.

I. Ситуационный план



— - граница объекта

Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки, кв.м
К	Резервуар чистой воды	712.8

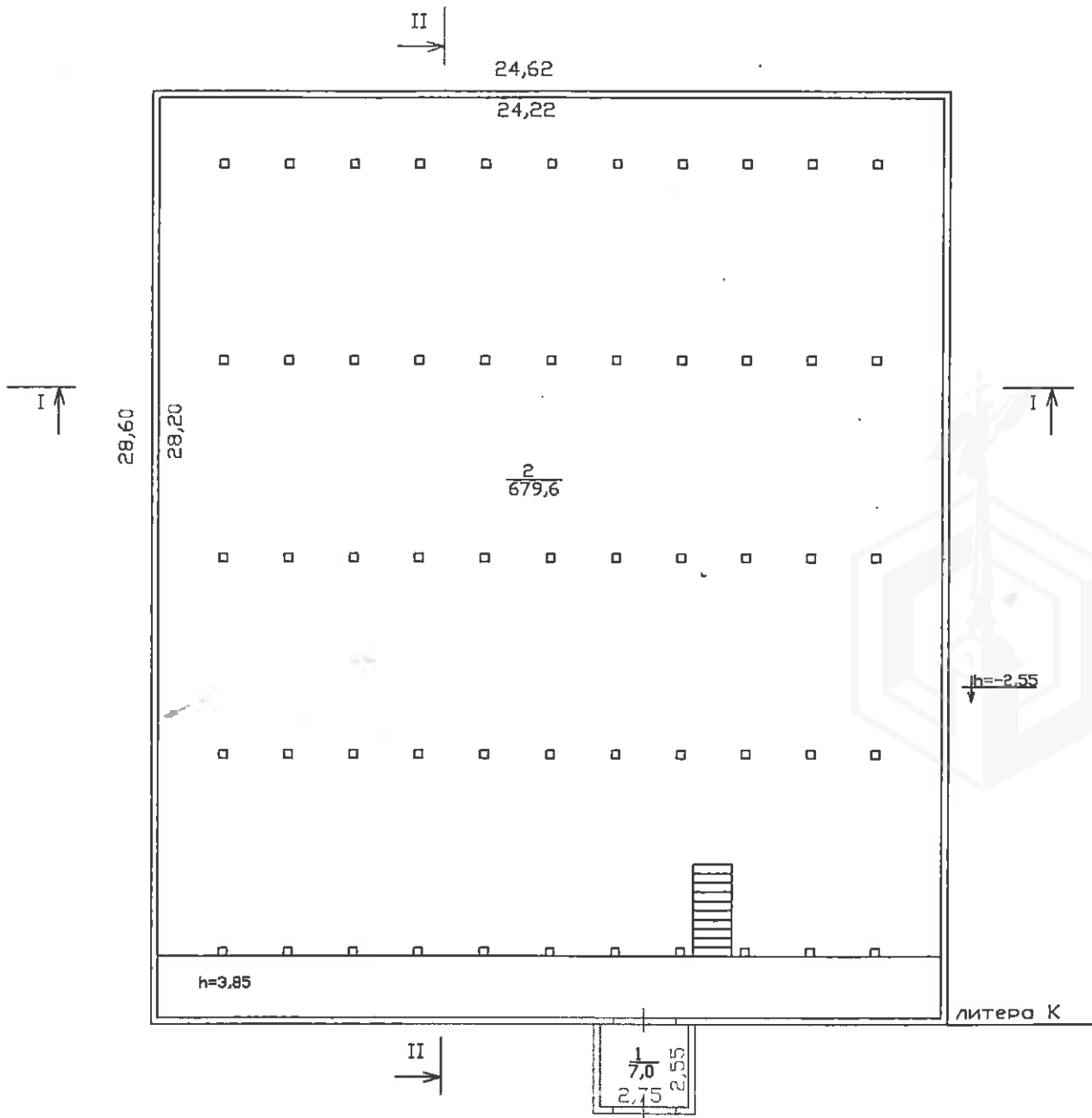
II. Сведения о земельном участке

Площадь по документам: _____

Документ: не представлен

III. План сооружения

М 1:200



V. Техническое описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Литера К

Год постройки 1972
(по данным ГУП "Водоканал СПб")

Этажность

подземно-
надземная

Год реконструкции _____

Назначение

нежилое

Группа капитальности

I

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов и видов работ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструкт. элемента	Текущ. изменения	
									Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Земляные работы			16	1	16	35	5.6		
2	стены	сборные ж/бетон. плиты	мелкие трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	71	1	71	35	24.9		
3	перегородки	асбестоцементные волнистые листы								
4	перекрытия	сборные ж/бетон. плиты по балкам								
5	крыша	земляное обвалование								
6	полы	оснавание бетонное	трещины, выбоины	4	1	4	35	1.4		
7	проемы				0	0	0	0.0		
8	отделочные работы			5	1	5	35	1.8		
9	Разные работы	четыре вентиляционные трубы, четыре герметичных люка	мелкие повреждения	4	1	4	35	1.4		
итого:				100		100.0		35.0		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9х100)}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

35%

VI. Исчисление площадей и объёмов сооружения

Наименование сооружения и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру (по данным ГУП "Водоканал СПб)	Площадь, кв.м	Высота, м	Объём, куб.м
резервуар чистой воды подземная часть	28.6*24.62	704.1	4.25	2992
надземная часть	2.75*3.15	8.7	1.60	14
			Итого:	3006

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

(в базовых ценах 1969 г.)

Литера по плану	Наименование сооружения и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости			Стоимость измерителя с поправкой	Объём куб.м (по данным ГУП "Водоканал СПб, м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					Удельный вес строения	Группа капитальности	На объём					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
К	резервуар чистой воды	27	102е	23.90	1.00			23.90	3006	71843	35	46698
Итого:										71843		46698

Стоимость в ценах 1969г. 46 698 рублей.

Стоимость в ценах 2009г. 7492227 (Семь миллионов четыреста девяносто две тысячи двести двадцать семь рублей.)

Стоимость на 2009г. К=160.44 (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. №1550)

Технический паспорт изготовлен 22 января 2009 г.

по состоянию на 29 декабря 2009 г.

22 января 2009 г.

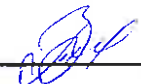
Исполнитель



(Карпенко И.Н.)

2009 г.

Проверил



(Войтова Т.Е.)

Начальник филиала
ГУП "ГУИОН" ПИБ

2009 г.

Петродворцового р-на

(Прокопенко Н.Д.)



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

14. 10. 2016 г. № 14489-5-1-1

На № 3180/30 от 07.09.2016

№ 3201/30 от 08.09.2016

О предоставлении учетных данных

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-
Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

Д.В. Мартюшеву

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Денис Вячеславович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

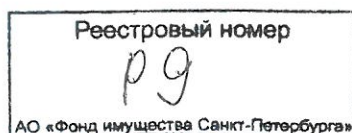
816, 817 Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Волхонское шоссе, д. 26б, лит. С, Г;
818, 819 Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ульяновская ул., д. 7, к. 8, лит. А, К;
848 Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., д. 55, лит. А;
831 Санкт-Петербург, Ольгино, Вокзальная ул., д. 2, лит. А;
828 Санкт-Петербург, Колодезная ул., д. 16, лит. Б;
836 Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Раздельный пр., д. 35, лит. А;
830 Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, д. 1, к. 3, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

И.о. начальника Главного управления

В.И. Бирючков

Красавцев Р.А.
578-42-01





КГИОП СПб
№ 04-22-1019/17-0-1
от 21.03.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

21.03.2017 № 04-22-1019/1 -С

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

На № 1553/19 от 17.03.2017

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

Ю.И. Перфилова



Реестровый номер

818

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 3100 Дата 21.03.17

Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

21.03.2017 № 04-22-1019/2 -С

На № 1553/19 от 17.03.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера К** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

Ю.Н. Перфилова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

23 МАР 2017 № 04-23-1450-1

На № 1554/19 от 17.03.2017

Рег.№ 04-23-1450 от 20.03.2017

Заместителю генерального директора –
начальнику управления приватизации,
арендных отношений и реализации
объектов жилого фонда
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000



На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с учетом изменений на 15.01.2017) земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Петродворец, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А** расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Исп. Е.В. Коробкова
417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

На № 4000/19

Комитет по градостр. и арх.

№ 221-5-17330/17
от 29.08.2017



АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Петродворцового
района Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КУГИ и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литеры А, К

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

ТД2_2 - общественно-деловая подзона специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории периферийных и пригородных (включая исторически сложившиеся) районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории западной части г. Петродворца (район строительства Ленинградского

Реестровый номер

818

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, д.5
Вх. № 4935 Дата 04.07.17
Канцелярия 331-35-41

государственного университета имени А.А.Жданова), на которую Решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 11.08.1969 № 739 утвержден проект детальной планировки.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

-
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

-
8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

-
9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

-
10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов



— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

Зам. начальника
Управления

З.Е.Федоренко

Подпись:

Дата: 27.06.2017

Схема планировки и застройки участка по
адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,
Ульяновская улица, дом 7, корпус 8,
литеры А, К

Приложение к письму КГА

от 29 ИЮН 2017

№ 24-5-17320/7

М 1:2000
2322-14, 2322-15



Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) на территории земельных участков, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 11, корпус 2, литера А, кадастровый номер 78:15:0008123:2, Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, кадастровый номер 78:38:0021307:19, Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, дом 47а, литера А, кадастровый номер 78:42:0018309:7, Санкт-Петербург, посёлок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера В, кадастровый номер 78:36:0013325:34, Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а, литера А, кадастровый номер 78:42:1832202:35, Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 1, корпус 3, литера А, кадастровый номер 78:34:0436501:8, Санкт-Петербург, город Петродворец, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А, кадастровый номер 78:40:0019325:2, Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9а, кадастровый номер



814 78:42:0018247:3, Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, кадастровый номер 78:42:0016417:1, в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества "Фонд имущества Санкт-Петербурга" при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» и сообщает следующее.

Указанные земельные участки не входят в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Заместитель председателя Комитета



И.А. Серебрицкий





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

26.10.2017

№

104795-16

На № _____ от _____

Заместителю генерального
директора – начальнику Управления
приватизации, арендных отношений
и реализации объектов жилого фонда
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Реестровый номер

Р9

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 13256 Дата 27.10.17

Канцелярия 331-35-49

Уважаемый Илья Владимирович!

2415 В ответ на Ваше обращение от 21.09.2017 № 6351/19 (вх. КИО СПб от 25.09.2017 № 108999-16) по вопросу предоставления сведений в отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 11, корпус 2, литера А, площадью 111 кв.м, с кадастровым номером 78:15:0008123:2 (далее – Участок 1), Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает следующее.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 1 расположен в функциональной зоне «ЖД». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 1 расположен в территориальной зоне «ТЗЖ2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 1 не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 1 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 1 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 1.

По сведениям РГИС, Участок 1 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

853 В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, площадью 183 кв.м, с кадастровым номером 78:38:0021307:19 (далее – Участок 2).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 2 расположен в функциональной зоне

«ЖД». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 2 расположен в территориальной зоне «Т1Ж2-2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 2 расположен в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(38)01).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 2 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 2 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 2.

По сведениям РГИС, Участок 2 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера В, площадью 2002 кв.м, с кадастровым номером 78:36:0013325:34 (далее – Участок 3).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 3 расположен в функциональной зоне «ЖД». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 3 расположен в территориальной зоне «Т1Ж2-2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 3 расположен в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(36)25).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 3 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 3 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 3.

По сведениям РГИС, Участок 3 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, дом 47а, литера А, площадью 30 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0018309:7 (далее – Участок 4).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 4 расположен в функциональной зоне «ЖД». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 4 расположен в территориальной зоне «Т3Ж1».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов

культурного наследия» Участок 4 расположен в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(42)17).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 4 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 4 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 4.

По сведениям РГИС Участок 4 расположен в границах территории, ограниченной Колпинским шоссе, дорогой № 1 в Детскосельский и Центральной ул., на которую разработан проект планировки, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.06.2008 № 703.

833

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а, литера А, площадью 21 кв.м, с кадастровым номером 78:42:1832202:35 (далее – Участок 5).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 5 расположен в функциональной зоне «ЖД». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 5 расположен в территориальной зоне «ТЗЖ1».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 5 не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 5 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 5 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 5.

По сведениям РГИС, Участок 5 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

830

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 1, корпус 3, литера А, площадью 659 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0436501:8 (далее – Участок 6).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 6 расположен в функциональной зоне «Р». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 6 расположен в территориальной зоне «ТР5-2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 6 не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 6 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 6 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 6.

По сведениям РГИС Участок 6 расположен в границах ограниченной проектируемой магистралью №49, проектируемой магистралью №32, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе, на которую разработан проект планировки, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.06.2016 № 505.

818

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А, площадью 1565 кв.м, с кадастровым номером 78:40:0019325:2 (далее – Участок 7).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 7 расположен в функциональной зоне «Д». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 7 расположен в территориальной зоне «ТД2-2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 7 не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 7 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 7 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 7.

По сведениям РГИС, Участок 7 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

815

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9а, площадью 57 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0018247:3 (далее – Участок 8).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 8 расположен в функциональной зоне «И». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 8 расположен в территориальной зоне «ТИ1-1».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 3 расположен в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(42)28).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 8 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 8 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 8.

По сведениям РГИС, Участок 8 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

814

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, площадью 74 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0016417:1 (далее – Участок 9).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 9 расположен в функциональной зоне «ЖИР». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 9 расположен в территориальной зоне «Т1Ж2-2/ТС1».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 9 не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 9 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 9 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 9.

По сведениям РГИС, Участок 9 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

Начальник Управления



К.Н. Курчанов





**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу**

**ОТДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧЕТНО-
РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ № 1**

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 408-98-00, тел./факс (812) 408-98-65
e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru

ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/784243001

01 НОЯ 2017

№

Исх/09446

На №

7207/19

от

23.10.2017

Генеральному директору
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу на Ваше обращение (от 27.10.2017 № Вх/23990) сообщает, что в составе земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019325:2, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- с учетным номером 78:40:0019325:2/3 площадью 49 кв.м, вид ограничения: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», содержание ограничения: «Охранная зона водопроводных сетей».

Начальник отдела

Т.М. Смирнова

Н.Г. Баркова
4089800



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

полное наименование органа регистрации прав

7310

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42012			
Кадастровый номер:		78:40:0019325:2	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0019325
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Петродворец, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А
Площадь:	1565 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3071077.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0019325:4, 78:40:0019325:160
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТОВОДАЧНОМУ
М.П. ВАСИЛЕВСТРОВСКОЕ Т-НА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

13.11.2017

Реестровый номер

0818

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 14349 Дата 17.11.17

Канцелярия 331-35-49

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42012			
Кадастровый номер:		78:40:0019325:2	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия


 Ведущий специалист
 по документообороту
 МФЦ Василеостровской Р-на
 Смитская Кристина Александровна
 13.11.2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42012			
Кадастровый номер:		78:40:0019325:2	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Никитина Анастасия Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 МФЦ ВАСИЛЬСТРОВСКОГО РАЙОНА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

13.11.2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42012	
Кадастровый номер:	78:40:0019325:2
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-05/001/2011-107 от 15.02.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Охранная зона водопроводных сетей 49 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей 49 кв.м.
дата государственной регистрации:	28.01.2011
номер государственной регистрации:	78-78-05/001/2011-108
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 14.01.2009 №36, выдавший орган: Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

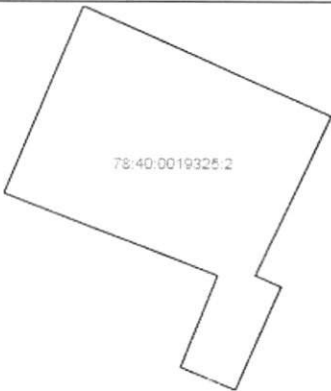
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.
Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровской Р-на
Смитская Кристина Александровна
13.11.2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42012			
Кадастровый номер:		78:40:0019325:2	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

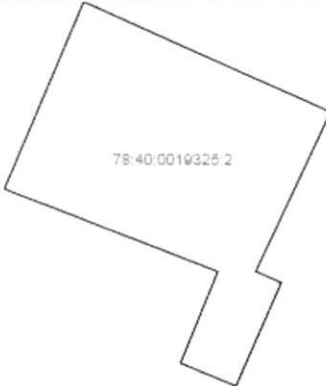
Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского р-на
Смитская Кристина Александровна

13.11.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42012		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0019325:2	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.
 Ведущий специалист
 по документообороту
 МФЦ Василеостровского р-на
 Смитская Кристина Александровна
 13.11.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42012		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0019325:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	8	114° 4'	44.08	данные отсутствуют	78:40:0019325:211	Адрес отсутствует
2	2	1	22° 39'	33.21	данные отсутствуют	78:40:0019325:211	Адрес отсутствует
3	3	2	291° 4'	37.29	данные отсутствуют	78:40:0019325:211	Адрес отсутствует
4	4	3	21° 48'	16.16	данные отсутствуют	78:40:0019325:211	Адрес отсутствует
5	5	4	292° 30'	9.72	данные отсутствуют	78:40:0019325:211	Адрес отсутствует
6	6	5	203° 20'	18.41	данные отсутствуют	78:40:0019325:211	Адрес отсутствует
7	7	6	114° 1'	4.52	данные отсутствуют	78:40:0019325:211	Адрес отсутствует
8	8	7	204° 54'	28.73	данные отсутствуют	78:40:0019325:211	Адрес отсутствует

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского р-на
Смитская Кристина Александровна

13.11.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42012			
Кадастровый номер:		78:40:0019325:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88472.15	85949.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	88441.50	85937.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	88428.10	85971.90	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	88413.10	85965.90	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	88409.38	85974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	88426.28	85982.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	88428.12	85978.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	88454.18	85990.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского Р-на
СМИТСКАЯ Кристина Александровна
13.11.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42012			
Кадастровый номер:		78:40:0019325:2	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0019325:2/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА
 13.11.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего разделов:
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42012		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		78:40:0019325:2	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
3	49	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранная зона водопроводных сетей
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, публичный

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского р-на
Смитская Кристина Александровна

13.11.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42012				
Кадастровый номер:			78:40:0019325:2	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	88426.28	85982.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	88428.12	85978.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	88428.12	85978.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	88427.96	85977.90	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	88427.63	85977.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	88427.27	85977.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	88426.90	85977.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	88426.52	85977.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	88426.12	85977	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	88425.82	85976.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	88425.65	85976.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	88425.28	85976.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	88424.89	85976.50	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	88424.50	85976.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	88424.09	85976.30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	88424.01	85976.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ			Ульященко П.А.	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА
13.11.2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42012		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0019325:2	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	88423.85	85976.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	88423.54	85975.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	88423.21	85975.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	88422.85	85975.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	88422.48	85975.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	88422.10	85975.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	88421.70	85974.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	88421.30	85974.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	88420.89	85974.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	88420.48	85974.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	88420.07	85974.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	88419.66	85974.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	88419.25	85974.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	88418.85	85975.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	88418.47	85975.20	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	88418.09	85975.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	88417.74	85975.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ				Ульященко П.А.
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия


 Ведущий специалист
 по документообороту
 МФЦ Василеостровского Р-на
 Смитская Кристина Александровна
 13.11.2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
10.11.2017 № 78/001/030/2017-42012		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0019325:2	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
39	88417.40	85975.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	88417.08	85976.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	88416.79	85976.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	88416.52	85976.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	88416.28	85977.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	88416.06	85977.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	88415.90	85977.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТОБРОУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА
13.11.2017



В настоящем документе прошито и
пронумеровано 13 лист8

Ведущий специалист по документообороту
Ф.И.О Смитская Кристина Александровна

подпись _____

« 13 НОЯ 2017 » 2017г. 12:15





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

24.11.2017

№ 2286-РЗ

Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

1.1. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А, общей площадью 83,7 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019325:4;

1.2. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера К, площадь застройки 712,8 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019325:160, далее – Объекты.

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А, площадью 1565 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019325:2, занимаемого Объектами и необходимого для их использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: IV кв. 2017 года - III кв. 2018 года.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.



6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



Приложение
к распоряжению КИО

от «24» 11 2017 г.

№ 2 2 8 6 -^{РЗ}

Перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А, общей площадью 83,7 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019325:4	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в общественно-деловой зоне Д - всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
Сооружение по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера К, площадь застройки 712,8 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019325:160	В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в территориальной зоне ТД2-2 – общественно-деловой подзоне специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории периферийных и пригородных (включая исторически сложившиеся) районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А, площадью 1565 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019325:2	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в общественно-деловой зоне Д - всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТД2-2 – общественно-деловой подзоне специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории периферийных и пригородных (включая исторически сложившиеся) районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры. Часть Земельного участка площадью 49 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей. Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Прошито

И.В. Муравьева

Л.

Начальник отдела

И.В. Муравьева

И.В. Муравьева



ВЕРНО
Начальник отдела
документально-административного обеспечения
И.В. Муравьева
21.01.2017
Муравьева И. В.
20 - г.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

7988

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
08.12.2017 № 78/001/030/2017-57127		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0019325:160	
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019325		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:40:19325:2:38		
Адрес:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера К		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь застройки	712.8	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	Резервуар чистой воды		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1972		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	



Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского р-на
Климова Светлана Алексеевна

09.12.2017 г.

**АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"**
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 15435 Дата 14.12.17
Канцелярия 331-35-49

Реестровый номер
818
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.12.2017 № 78/001/030/2017-57127			
Кадастровый номер:		78:40:0019325:160	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019325:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Никитина Анастасия Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ведущий	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



М.П. КЛИМОВА СРЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА

09.12.2017 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.12.2017 № 78/001/030/2017-57127			
Кадастровый номер:		78:40:0019325:160	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-96/2004-229.1 от 26.04.2004
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ			Ульященко П.А.
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия



Ведущий СПЕЦИАЛИСТ
по ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
Климова СРЕТЛЕНА АЛЕКСЕЕВНА

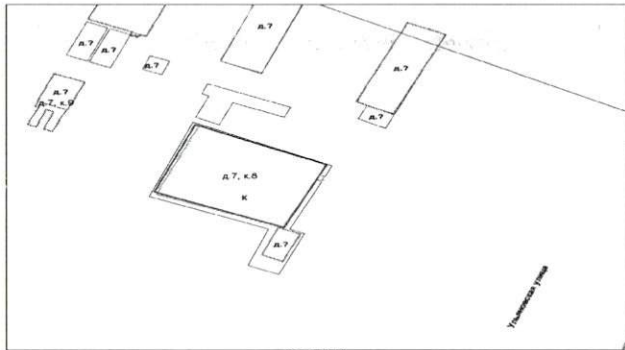
09.12.2017 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
08.12.2017 № 78/001/030/2017-57127		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0019325:160	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера К Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8  Условные обозначения — граница строения М 1:1000 Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Красносельского и Петродворцового районов (И.П. Рыбалкина) «29» августа 2012 г.		
Масштаб 1:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского Р-на
Климова Сретлана Алексеевна

09.12.2017 г.

В настоящем документе пропущено
4 лист

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О. Климова Светлана Алексеевна
подпись

«09» АЕН 2017 2017г



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
11.12.2017 № 78/001/030/2017-56964		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		78:40:0019325:4	
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019325		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:40:19325:2:18		
Адрес:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А		
Площадь, м²:	83.7		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	насосная станция		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1972		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	790672.89		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.12.2017 № 78/001/030/2017-56964			
Кадастровый номер:		78:40:0019325:4	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019325:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:0019325:22
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Никитина Анастасия Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
МФЦ ВАСИЛЕСТРОВСКОГО РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

12.12.2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.12.2017 № 78/001/030/2017-56964	
Кадастровый номер:	78:40:0019325:4
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-05/002/2011-345 от 15.02.2011
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского Р-на
Смитская Кристина Александровна

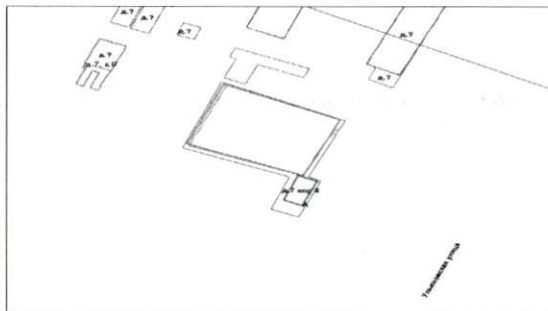
12.12.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
11.12.2017 № 78/001/030/2017-56964		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0019325:4	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8  М 1:1000 Условные обозначения — граница строения Начальник филиала ГУП «ТУИОН» ПИБ Красносельского и Петродворцового районов (И.И. Рыбалкина) М.П. «29» августа 2012 г.	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
МОЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

12.12.2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u> </u> Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>		Всего листов выписки: <u> </u>
11.12.2017 № 78/001/030/2017-56964						
Кадастровый номер:				78:40:0019325:4		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:40:0019325:22	Этаж № 1, Подвал № подвал	1-Н, 1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	83.7
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ				Ульященко П.А.		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

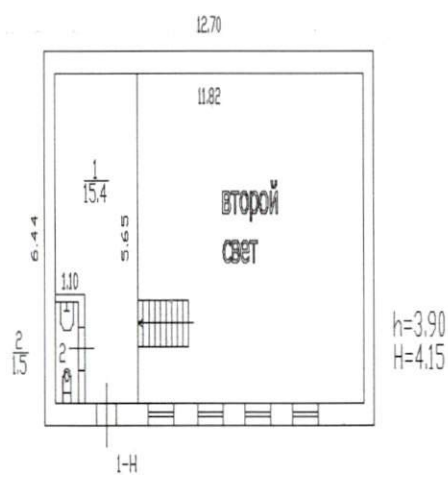
12.12.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
11.12.2017 № 78/001/030/2017-56964			
Кадастровый номер:		78:40:0019325:4	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:40:0019325:22 на плане этажа Этаж № 1

План 1 этажа 			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского района
Смитская Кристина Александровна

12.12.2017

План расположения помещения с кадастровым номером 78:40:0019325:22 на плане этажа Подвал № подвал

11.82

1-H

3
66.8

h = 6.15

Условные обозначения.

М.П.	подпись
М.П.	подпись

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского района
Смитская Кристина Александровна

12.12.2017

В настоящем документе прошито
пронумеровано 7 лист 2

Ведущий специалист по документообороту
Ф.И.О Смитская Кристина Александровна

подпись

2017

2017г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
г. Санкт-Петербург, 191023
Тел.(812)576-59-63 e-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784001001

27.12.2017 № 21933-16
на №8885/19 от 19.12.2017

Заместителю генерального директора -
начальнику Управления приватизации,
арендных отношений и реализации объектов
жилого фонда АО "Фонд имущества Санкт-
Петербурга"

И.В. Жинкину

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5
pochta@property-fund.ru

Уважаемый Илья Владимирович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 19.12.2017 №8885/19 (вх. от 21.12.2017 №29334-13/17)
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

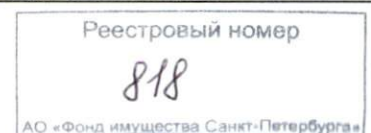
по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 26.12.2017
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:40:0019325:2 (статус кадастровых сведений в ЕГРН:



учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства,

имеет площадь 1565 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона водопроводных сетей.

(ограничения (обременения) в использовании)

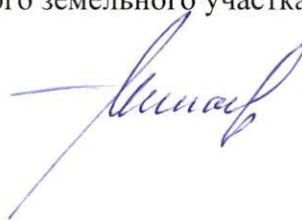
В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:40:0019325:160	Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера К	Ранее учтенный
2	78:40:0019325:4	Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А	Ранее учтенный
	78:40:0019325:22	Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А, пом. 1-Н	Ранее учтенный

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

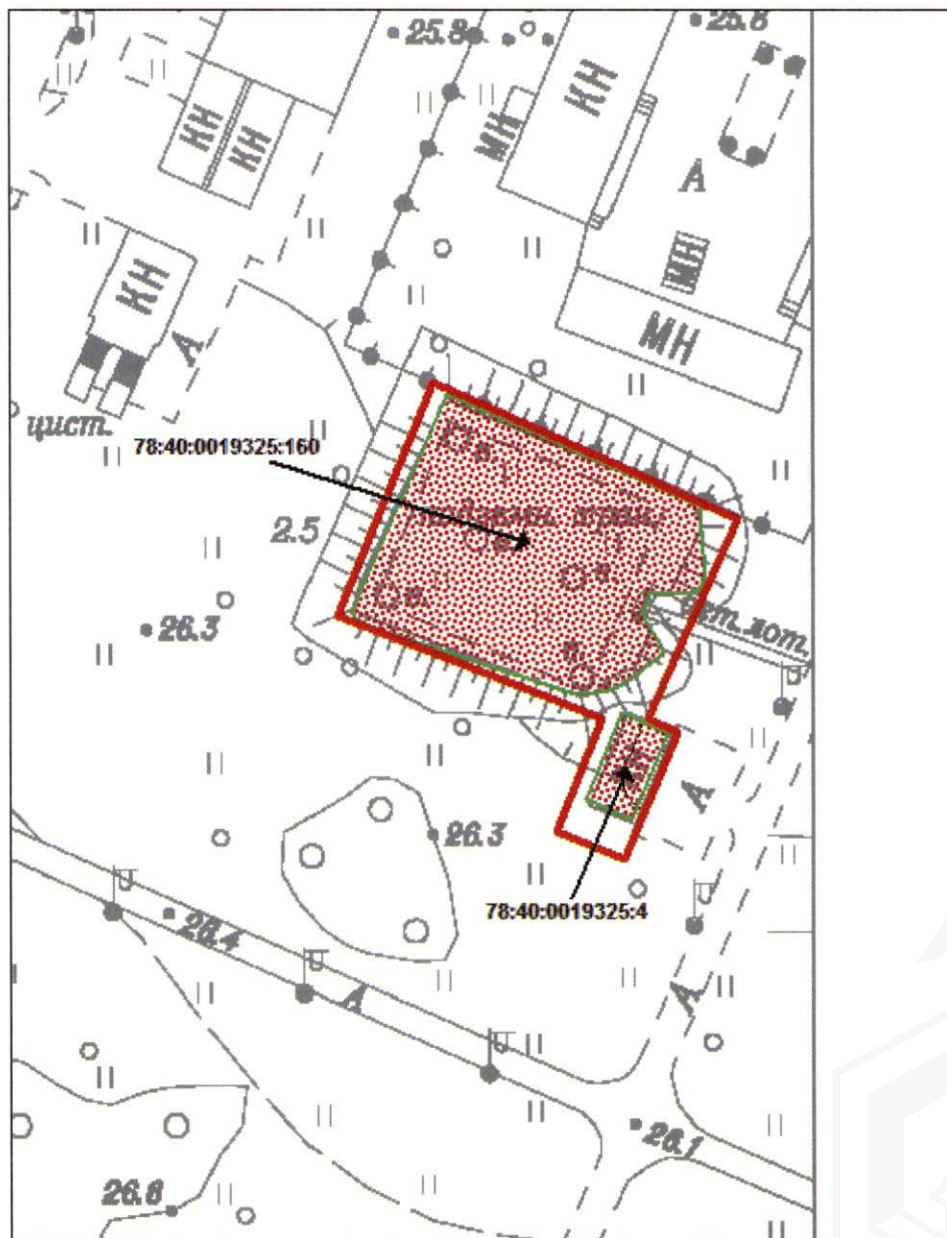
Заместитель директора



А.В. Минаев

Исп.: В.Л. Харитонов
Тел.: 576-39-53

Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, город Петергоф, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А
 Кадастровый номер 78:40:0019325:2, площадь 1565 кв. м.



М 1:1000

Условные обозначения



границы испрашиваемого земельного участка/территории



зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет



здания, сооружения, объекты незавершенного строительства