

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РЕШЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 02.09.2025

№ 05-25-35048/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Победы, дом 20, корпус 2, литера А, помещение 4-Н (ч.л. 2)

Район Санкт-Петербурга: Петродворцовый

Кадастровый номер: 78:40:2053501:414

Этаж: 2

Общая площадь: 11,9 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 12,8 кв. м)

Входы: 1 отдельный со двора, 2 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 27 141, 00 (двадцать семь тысяч сто сорок один рубль) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: здание, в котором расположен Объект, находится в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербургу: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)40).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 2 (два) кВА.

Заместитель  
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD82589769645C20A90A08  
Владелец Щукина Ирина Васильевна  
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина



# РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
198412, Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Победы, д. 20, к. 2, литера А, помещение N 4-Н  
(ч.п..2 и МОП-1)

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 12.80  
1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж  
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: нет;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0  
1.10. Расположение:  
Зона: 4  
Координата X: 83 301 Координата Y: 90 568

Тех.этаж: нет;

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 2.1. Расчетные коэффициенты

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Базовая ставка                                           | 2 524.000 |
| Арендный                                                 | 0.900     |
| Местоположения                                           | 1.095     |
| Площади                                                  | 1.120     |
| Занимаемых этажей                                        | 0.900     |
| Состояния помещения                                      | 0.850     |
| Входа в помещение                                        | 0.850     |
| Типа здания                                              | 1.000     |
| Элементов благоустройства                                |           |
| - водоснабжения                                          | 0.800     |
| - канализации                                            | 0.800     |
| - отопления                                              | 1.000     |
| - электричества                                          | 1.000     |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 1 159.376 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:             | 1 159.376 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 27 141.00 руб. в квартал: 6 785.25 руб. в месяц: 2 261.75 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 120.39 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 12.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 27 141.00 руб. в квартал: 6 785.25 руб. в месяц: 2 261.75 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 27 141.00 руб. в квартал: 6 785.25 руб. в месяц: 2 261.75 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 120.39 руб.

Дата расчета: 26.05.2025 Исполнитель: 

Иванова А.Ю.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2025, поступившего на рассмотрение 01.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение                |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| 01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166662241 |                   |
| Кадастровый номер:                     | 78:40:2053501:414 |
| Номер кадастрового квартала:           | 78:40:2053501     |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 14.09.2012        |

|                                                                                                   |                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Кадастровый номер 78:20535А:0:21:5                                             |
| Местоположение:                                                                                   | Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Победы, д. 20, корп. 2, литера. А, пом. 4-Н |
| Площадь:                                                                                          | 58.8                                                                           |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                        |
| Наименование:                                                                                     | Нежилое помещение                                                              |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 2                                                                       |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                                             |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 5366497.19                                                                     |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:40:2053501:10                                                               |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                             |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                             |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                             |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                             |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                             |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                             |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | дата завершения кадастровых работ: 08.02.2005                                  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                      |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                      |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2                                                                                            |
| Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |
| Всего листов выписки: 4                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                      |
| 01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166662241                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         | 78:40:2053501:414                                                                                                    |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют                                                                                                   |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                   |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                           |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                  |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        | Ченцова Ирина Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

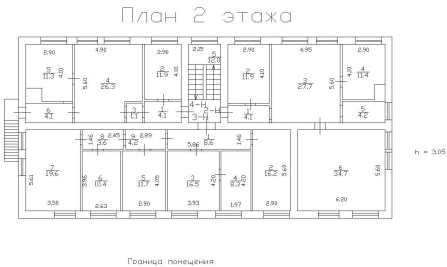
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3                                              | Всего листов выписки: 4 |
| 01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166662241 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 78:40:2053501:414         |                                                                |                         |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Санкт-Петербург                                                |                         |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                             |                         |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>78-78-05/0009/2009-475<br>05.08.2009 00:00:00 |                         |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                             |                         |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                |                         |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                |                         |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                |                         |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                |                         |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                |                         |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                |                         |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                |                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                         |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 4 |
| 01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166662241 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 78:40:2053501:414   |                           | Номер этажа (этажей): 2 |                         |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район Петродворцовый  
Номер дома 20Улица  
Корпус

город Ломоносов, улица Победы

2

Литера

А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Победы, дом 20, корпус 2

Тип здания:

☒ Капитальное  
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☐ здание  
☐ сооружение  
☐ помещение(я)☐ часть здания  
☐ часть сооружения  
☒ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

4-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

4-Н (ч.п.2) и МОП

Занимаемые этажи:

☐ 1-й этаж  
☐ 2-й этаж (с лифтом)  
☒ 2-й этаж (без лифта)  
☐ Выше 2-го (с лифтом)  
☐ Выше 2-го (без лифта)  
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

☒ Электроснабжение  
☒ Водоснабжение  
☒ Отопление  
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

☒ Электроснабжение  
☐ Водоснабжение  
☒ Отопление  
☐ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

☒ Электроснабжение  
☒ Отопление  
☐ Водоснабжение  
☐ Канализация☐ Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

|                     |   |     |
|---------------------|---|-----|
| С улицы отдельных:  |   |     |
| С улицы общих:      |   |     |
| Со двора отдельных: | 1 | 4   |
| Со двора общих:     | 2 | 1,2 |
| Через проходную:    |   |     |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
аренду на занимаемом этаже,  
с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

58.8

11.9

4-Н (ч.п.2) и МОП

1.075

12.8

12.8

## Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:— 58.8 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/неверно)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 11.10.2024г. №

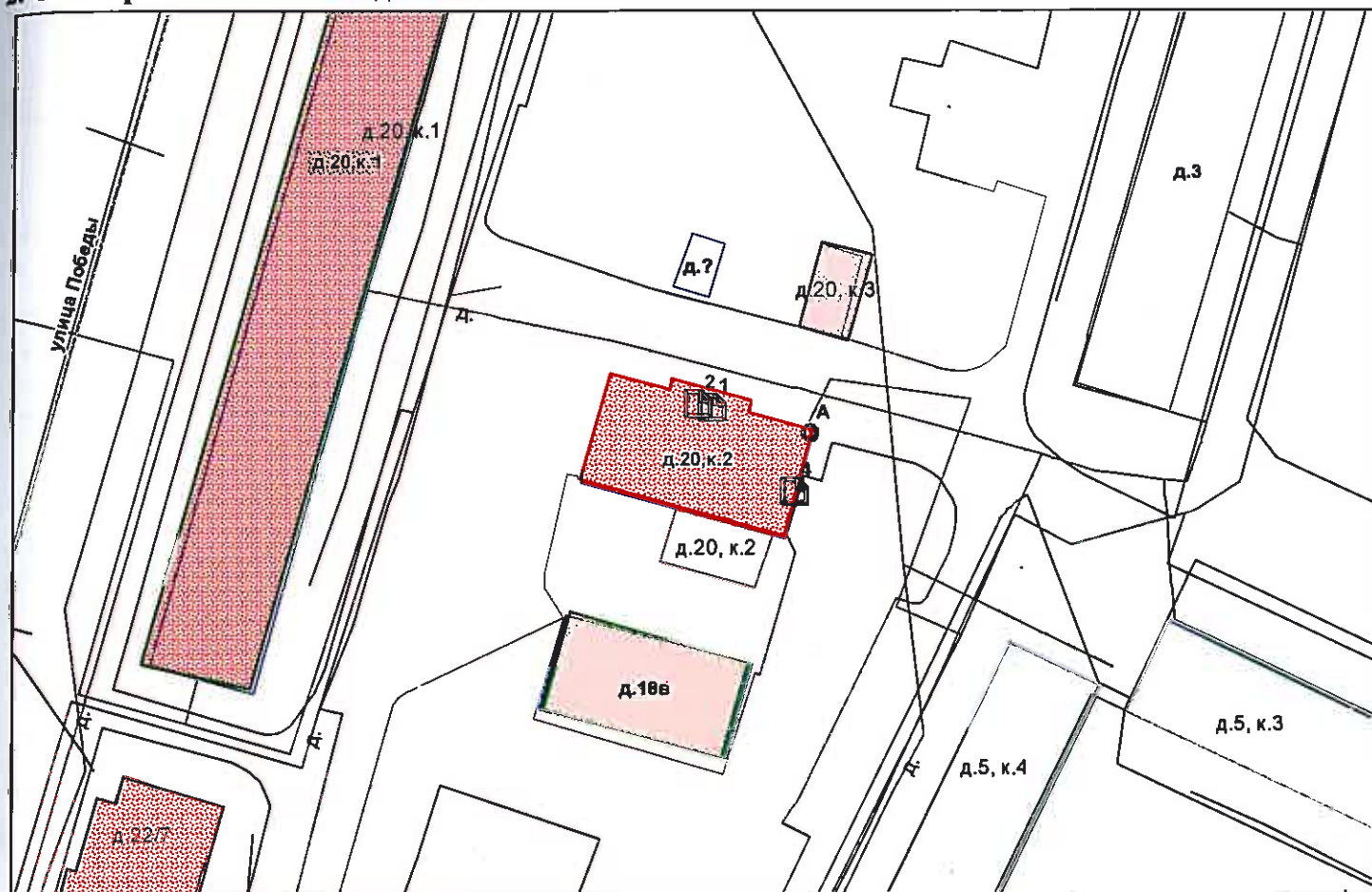
КУВИ-001/2024-251592225. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 12.02.2025 г.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа |          | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
|       |                   |       | Х, м                    | У, м     |            |
| 1     | А                 | 1     | 83291.48                | 90579.08 |            |
| 2     | А                 | 2     | 83289.77                | 90579.41 |            |
| 3     | А                 | 4     | 83301.41                | 90568.87 |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |

Исполнитель: Граевская О.С.

Начальник ПИБ Южное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 13 февраля 2025 года

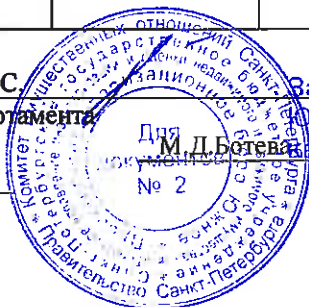
Заместитель начальника ПИБ

Южное департамента  
кадастровой деятельности

Район:

Петродворцовый

Н.М. Соловьева



## Акт обследования объекта нежилого фонда

«11» марта 2025 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Победы, д. 20, корп. 2, лит. А, пом. 4-Н (ч.п.2 и МОП ч.п.1).
2. Площадь: 11,9 кв.м. (с учетом потребительских качеств 12,8 кв.м.)
3. Этаж: 2
4. Вход: 1 отдельный со двора, 2 общих со двора
5. Кадастровый номер: 78:40:2053501:414
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 11.10.2024 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.  
Визуально перепланировки не выявлены.

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 2л.

Инспектор по обследованию ОНФ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Сыченко Э.А  
(ФИО)

**АКТ согласован:**

И.о. начальника отдела  
проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Горбунов В.Д.  
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.03.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Победы, д. 20, корп. 2, лит. А, пом. 4-Н (ч.п.2 и МОП ч.п.1).

Фото №1



Фото №3 (1 отдельный со двора)



Фото №5 (ч.п.1)

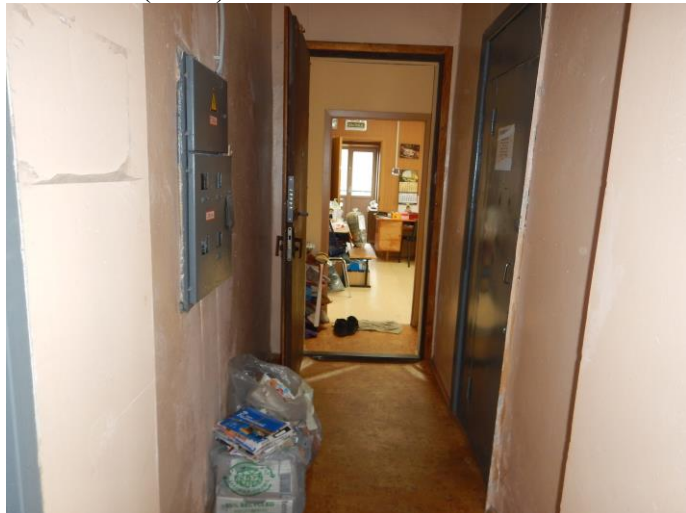


Фото №2 (2 общих со двора)



Фото №4 (вход в помещение)



Фото №6 (ч.п.1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.03.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Победы, д. 20, корп. 2, лит. А, пом. 4-Н (ч.п.2 и МОП ч.п.1).

Фото №7 (ч.п.2)



Фото №9 (ч.п.2)



Фото №8 (ч.п.2)



Фото №10 (ч.п.2)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-6940/25-0-1 от 19.03.2025

№ 01-43-6940/25-0-0 от 18.03.2025

На № 04-07-6494/25-0-0 от 18.03.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Победы, дом 20, корпус 2, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)40).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И.  
(812) 417-43-46



29. 10. 2024



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

22.10.2024 № ИП-130-2611

На № 04-21-23115/24-0-0 от 11.10.2024

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Победы, д. 20, корп. 2, литера А, пом. 4-Н (ч.п.2 и МОП ч.п.1), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00F73AE547CEB4EDA703E20200C27DE6F  
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович  
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

Сенюк Александр Александрович  
8 (812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-56287/24-0-0  
от 31.10.2024



**А К Т**  
**об осуществлении технологического присоединения**

№ 159 / 110

от "18" ноября 20 16 г.

Акционерное общество «Санкт-Петербургские электрические сети» (АО «СПб ЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Акционерного общества «Петродворцовая электросеть» (АО «ПЭС»), действующего на основании Агентского договора от 20.10.2015 № 126/15/С, в лице главного инженера Милютин Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 01.10.2015 № 390/2, с одной стороны, и

**Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, в лице**  
**ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ГЕРМАНА АЛЕКСАНДРА ВИКТОРОВИЧА**

действующего на основании Дов. от 16.08.2016 № 89973 - 42

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность кВт/2,0кВА по 3 (третьей) категории надежности;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов кВА.

Энергопринимающие устройства заявителя: \_\_\_\_\_ в совокупности с питающей, распределительной и групповых сетями.

| № объекта | Наименование объекта     | Адрес объекта                                                                                                              |
|-----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | Часть нежилого помещения | Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Победы, д. 20, к. 2, литера А, 4-Н (пом.2 и МОП-1), 2 этаж, кад. №78:20535А:0:21:5 |

Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики |
|-----------|---------------------|------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1         | ГРЩ д. 20, корп. 2, | ПС-39, ф. 2,4                                  | ГРЩ д. 20, корп. 2, по       | 0,38                    | 2,0 кВА                     | -                                                                  | 3                                     |                                                             |                                                                            |

|                                                                                                              |  |                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| по<br>ул. Победы<br>опосредо-<br>ванно от<br>КР-0,4кВ<br>д. 20, корп.<br>2,<br>по<br>ул. Победы<br>от ТП-558 |  | ул. Победы опосредованно от КР-<br>0,4кВ<br>д. 20, корп. 2,<br>по<br>ул. Победы<br>от ТП-558 |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

Приборы учета (измерительные комплексы):

| Точка<br>присоединения                                                                                                               | Приборы учета      |     |                   | Измерительные трансформаторы тока |     |                                     |                        | Измерительные трансформаторы напря-<br>жения |     |                                     |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|-------------------|-----------------------------------|-----|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|-----|-------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                      | Место<br>установки | Тип | Класс<br>точности | Место<br>установки                | Тип | Коэффи-<br>циент транс-<br>формации | Класс<br>точ-<br>ности | Место<br>уста-<br>новки                      | Тип | Коэффи-<br>циент транс-<br>формации | Класс точ-<br>ности |
| ГРЩ<br>д. 20, корп. 2,<br>по<br>ул. Победы<br>опосредо-<br>ванно от КР-<br>0,4кВ<br>д. 20, корп. 2,<br>по<br>ул. Победы<br>от ТП-558 |                    |     |                   |                                   |     |                                     |                        |                                              |     |                                     |                     |

Прочие сведения:

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между АО «ПЭС» и ЧП Членников И.Н. от 28.12.2006г. аннулирован.

Справка мощности \_\_\_\_\_ - аннулируется.

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим се-  
тям согласно фактической схеме электроснабжения \_\_\_\_\_.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств  
(энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с пра-  
вилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

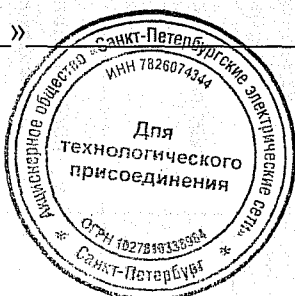
Сетевая организация:

АО «ПЭС»

Главный инженер

 С.И. Милютин

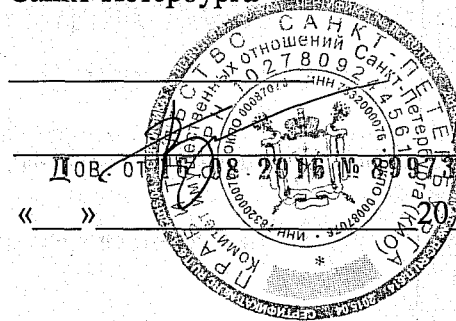
«    »    20    г.



ЗАЯВИТЕЛЬ:

Комитет имущественных отношений

Санкт-Петербурга



ДОВ. ОТЧ. № 88-2016/08-0007013-42  
«    »    20    г.