ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 19.09. 2025

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, дом 15, литера А, помещение 12-Н

Район Санкт-Петербурга: <u>Адмиралтейский</u> Кадастровый номер: <u>78:32:0001009:1215</u>

Этаж: <u>1</u>

Общая площадь: <u>95,3 кв.м</u> Входы: <u>3 отдельных со двора</u>

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

- 2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>633 366,16 (шестьсот тридцать три тысячи триста шесть рублей шестнадцать копеек) (без учета НДС)</u>.
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, относящемся к числу объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.». Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>отсутствует</u>.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

Заместитель Комитета

председателя

документ подписан электронной подписью

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08 Владелец Щукина Ирина Васильевна Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026 И.В.Щукина

PACYET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

OT

г. по адресу:

190000, г.Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 15, литера А, помещение N 12H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Водоснабжение: нет;

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

95.30

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

Тех.этаж: нет:

1.5. Состояние помещения:

нормальное

1.6. Вход в помещение:

отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Электроснабжение:

есть;

Отопление: есть; нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

Канализация: 1.0

1.10. Расположение:

Координата Х:

Зона:

112 670

Координата Ү:

94 099

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

The state of the s	
Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.422
Площади	1.003
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 633.877
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 633.877

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

633 366.16 руб.

в квартал:

158 341.54 руб.

в месяц:

52 780.51 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

6 646.03

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 95.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

633 366.16 руб.

в квартал:

158 341.54 руб.

руб.

в месяц:

52 780.51 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

633 366.16 руб.

в квартал:

158 341.54 руб. в месяц: 52 780.51 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 646.02

Дата расчета: 16.09.2025 Исполнитель:

Иванова А.Ю.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2025, поступившего на рассмотрение 22.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

			Раздел 1 Лист		
	Помещен	ие			
	вид объекта недв	вижимости			
Лист № 1 раздела 1 Всего листов	в раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6		
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161287917					
Кадастровый номер:	78:32:0001009:1215				
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001009				
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3	27-1000-16-46-2			
местоположение:		перная, д. 15, литера. А, пом. 12-Н			
Площадь:	95.3	перная, д. 13, литера. А, пом. 12-11			
Назначение:	Нежилое				
Наименование:	гараж				
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо					
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:	5596366.93				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют				
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастр	оовых работ: 10.04.2008	/		
	ДОКУМЕНТ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ Г. Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1	одписью —			
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО		инициалы, фамилия		

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

				Лист 2				
	Помещение							
	вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6				
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-16128791	7							
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1215						
Сведения о признании многоквартирного подлежащим сносу или реконструкции и жилого помещения, в том числе жилого д проживания:	(или) о признании	данные отсутствуют						
Сведения об отнесении жилого помещени виду жилых помещений специализирован фонда, к жилым помещениям наемного дома коммер использования:	ного жилищного ма социального	данные отсутствуют						
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"						
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.						
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия А ГОСУДАРСТВЕННО	ндреевна, действующий(ая) на основа Е КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУІ	нии документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"				



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

					Помец	,			
					вид объекта не				
	Лν	ист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	раздела 2: 3 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 6				
22.08.	2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-16128791	.7						
Кадас	тровый	номер:		78:32:	0001009:1215				
	1		`		Ia = 4				
I	_	обладатель (правообладател	·	1.1	Санкт-Петербу				
		ния о возможности предоста нальных данных физическог		1.1.1	данные отсутс	гвуют			
2		номер, дата и время государс		2.1	Собственность 78-01-213/2002 27.09.2002 00:0	-594.1			
3	3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутс	гвуют			
4		ичение прав и обременение	объекта недвижимости:						
	4.1	вид:		Аренда					
		дата государственной регис	*	24.12.2021 12:45:00					
		номер государственной рег		78:32:0001009:1215-78/011/2021-1					
		срок, на который установле обременение объекта недви	ены ограничение прав и ижимости:			.2021 c 24.12.2021			
		лицо, в пользу которого устрав и обременение объект	гановлены ограничение а недвижимости:	Товарищество собственников недвижимости (жилья) "Галерная-15", ИНН: 7813413039, ОГРН: 1089847172348					
		сведения о возможности при лицам персональных данны		данные отсутствуют					
		основание государственной	і́ регистрации:	Догов	ор аренды, № 1	-А300307, выдан 16.12.2021			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			данны	іе отсутствуют				
				данны	е отсутствуют				
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:								

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

						Лист 4
			Помеш	,		
			вид объекта не	движимости		
J	Лист № 2 раздела 2	Всего листо	в раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов вы	іписки: 6
22.08.2025r	т. № КУВИ-001/2025-1612879	17			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Кадастровь			78:32:0001009:1215			
ı	I		i			
	ведения о внесении измено регистрационную запись о					
4 Огра	аничение прав и обременение	объекта недвижимости	1:			
4.1	вид:			рав и обременения объекта не	движимости	
	дата государственной реги	страции:	20.12.2005 00:00:00			
	номер государственной ре	*	78-78-30/0001/2005-10	9		
	срок, на который установл обременение объекта недв	ижимости:				
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек	тановлены ограничение та недвижимости:	е публичный			
	сведения о возможности плицам персональных данн	редоставления третьим ых физического лица	данные отсутствуют			
	основание государственно		Закон Санкт-Петербур	га, № 174-27, выдан 05.07.199	9	
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	ь, ограничения права без	данные отсутствуют			
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронно	цокументарной й закладной:				
	ведения о внесении измено регистрационную запись с					
4.2	вид:		Аренда			
	дата государственной реги	*	27.09.2002 00:00:00			
	номер государственной ре	*	78-01-213/2002-594.2			
	срок, на который установл обременение объекта недв			.2002 по 26.09.2005 с 27.09.20		
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объект		е Лейферкус Сергей Пе Паспорт гражданина В Адмиралтейского райо	Российской Федерации серия 4	д, Российской Федерации, СНИЛС 10 00 №729302, выдан 12.07.2001, 1 0	102-401-750 82 OM
			документ электронног			
			Сертификат: 009F0BDC181A023B6459			
	полное наименование д	ОЛЖНОСТИ	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ		инициалы, фамили	Я

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

			Помеще		
			вид объекта неді	вижимости	
Лист № 3 раздела 2 Всего листов			раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
8.2025г. №	КУВИ-001/2025-161287	7917			
стровый н	омер:		78:32:0001009:1215		
С	ведения о возможности ицам персональных дан	предоставления третьим ных физического лица	данные отсутствуют		
0	снование государственн	ной регистрации:	Договор аренды нежило	ого фонда, № 11-А295118, выдан 19.02.	2000
р	ведения об осуществле егистрации сделки, пра еобходимого в силу зак ица, органа:	ва, ограничения права без	данные отсутствуют		
уд	правления залогом, есл ля управления ипотекої		данные отсутствуют		
X 3	ранение обездвиженной акладной или электронн	ной закладной:			
	едения о внесении изме егистрационную запись	енений или дополнений в ь об ипотеке:			
	ы участия в долевом ст		не зарегистрировано		
	ные в судебном порядке	1 1	данные отсутствуют		
Сведени персона.	я о возможности предольных данных физичест	ставления третьим лицам кого лица	данные отсутствуют		
	я о возражении в отноц рированного права:	п ении	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют			
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют			
не рассм государо прекрац	отренных заявлений о потвенной регистрации по права), ограничен недвижимости, сделки	проведении рава (перехода, ил права или обременения	отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	план расположения помещения, машин	<u> </u>	
	Помещен		
	вид объекта недви		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161287917	1		
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1215	Номер этажа (этажей): 1		
(2-1) Table 1			
Elements.			
Масштаб 1		16.7	
	0.00 to		
	документ под		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПО		
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОС		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГР Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведен Адрес объе	ия об объекте.								
Район	Адмиралтейский	Улица	Галерн	ая улица	ı.				
Номер	15	Корпус		7,,,,,	Лите	oa	Α		
дома									
	ный адрес (угловь	х и сквозных	Галерн	ая улица	, дом 15	; Английск	ая набере:	жная, д	ом 16
строений):									
Тип здания		Тип объекта	аренды:						
	тальное	здание				ть здания			
Капи	тальное деревянно					ть сооруже			
	a.	√ помеще				ть(и) поме			ماد باد
номер ооъ 12-Н	екта учета *:	12-		цения(и	(части)	ей)), сдава	емого(ы)	к) в аре	нду ^^:
		*		n					a
Занимаемь				Элемо		ггоустройс оснабжение		RN:	
√ 1-й эт	таж таж (с лифтом)			N		оснаожение абжение	-		
	таж (с лифтом) таж (без лифта)			√	Отопле				
	е 2-го (с лифтом)			1	Канали				
	е 2-го (без лифта)			Элеме		 чгоустройс	тва объе	кта уче	era *:
	ал (с заглублением	до 1.5 м включи	ельно)	1		оснабжени		J	
	ал (с заглублением		,	,	-	абжение			
	оль (с заглублением	•	гельно)	1	Отопление				
Цоко	ль (с заглублением	более 0.5 м)			Канализация				
				Элем	енты бла	агоустройс	тва объе	кта аре	енды **:
Tex	хнический этаж			1	Электр	оснабжени	e		Водоснабжение
		4		1	Отопле	ние			Канализация
Входы в по	омещение:	Количество:	Номера 1	по ситуа	ционном	у плану:			
С улицы	отдельных:								
С улицы									
_	а отдельных:	3	3,4,5						
Со двора									
	оходную:								
	ощадь здания (кв.	м):							
	ся при учете ПОН) ощадь объекта уче	TO (LED BA)			95.3				
	ощадь ообекта уче ощадь помещения				95.3	12-H			
	о в аренду на зани		в.м):						
Коэффици	ент потребительсі	сих качеств ***:	ŕ						
	ощадь помещения		даваемого	о(ых) в					
	занимаемом этаже								
	оэффициента потр		честв ***(кв. м):	95.3				
	ощадь объекта аре	нды (КВ.М):			33.3	·	·		1
Примечані Обилая плог	ие: щадь объекта учета	по светения Е	uuoro roo	итажене	UUATA SA	ectno Hann	IZAWIZBAAAAT	. 05 2	T M
									в.м > по Санкт-Петербурі
									ы Санкт-Петероург 1.01.2017 - Единый
	помещении обли п енный реестр недви						- THE STATE OF THE PARTY OF THE	.111 (0 0	TATION I PARTICIN
	перепланировке и			\ <i>J</i>		-y - - y			
	стики объекта арен		объект аре	енды ука	заны сог	ласно Вып	иске из El	ГРН	
№КУВИ-00	01/2025-144690553	от 24.07.2025 на	сновании	обраще	ния СПб	ГКУ "Иму	щество Са	анкт-Пе	
	25 № 04-10-17599/2								
Дополнител	льно сообщаем, при	и проведении обс	ледования	04.08.20	25 зафин	ссировано в	внутренне	е сообт	цение

с помещением 11-Н в результате пробивки дверного проема.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

^{***} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружени *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.

2. Схема расположения входов.
д.11
g.9
n.9
Aur militoran was a post of the second secon
A.11 A.15
д.19 д.19 д.15 д.13
дл9
A.15 A.19 A.18 A.18
q.22 q.22 q.22 q.22 q.16
n.18
4.4

– - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

No	Характерная	№ вх.	Координат	ъ центра входа	Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1_	A	3	112665.36	94107.37	
2	A	4	112668.12	94102.96	
3	A	5	112670.24	94099.57	

В.Б.Митичева

 \mathcal{Q}_{BR}

Исполнитель: <u>Филь С.И.</u> Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой

деятельности:

Дата: 04 августа 2025 года

Район:

Адмиралтейский

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» <u>Отдел проведения проверок и обследований</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«22» августа 2025 г.

- 1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 15, лит. А, пом. 12-Н
- 2. Площадь: 95,3 кв. м.
- 3. Этаж: 1
- 4. Вход: 3 отдельных со двора
- 5. Кадастровый номер: 78:32:0001009:1215
- 6. Состояние: нормальное
- 7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления.
- 8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 24.07.2025г.
- 9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено: Помещение используется. В помещении находится имущество третьих лиц. Визуально перепланировки не выявлены.

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 2л.

Инспектор по обследованию ОНФ отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

<u>Ястребов Д.А.</u> (ФИО)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 22.08.2025г., расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 15, лит. А, пом. 12-Н



Фото №3



Фото №5 (вход в помещение)



Фото №2



Фото №4 (вход в помещение)



Фото №6 (вход в помещение)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 22.08.2025г., расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 15, лит. А, пом. 12-Н Фото №7 (ч.п.1)







Фото №8 (ч.п.1)

Фото №9 (ч.п.1)



Фото №10 (ч.п.1)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-H, Санкт-Петербург, 191023 тел. (812) 417-22-30 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530 ИНН/КПП 7840482916/784001001 Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-19056/25-0-1 or 25.07.2025

№ 01-43-19056/25-0-0 от 24.07.2025 На № 04-07-17617/25-0-0 от 24.07.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А на основании Закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П.П.».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

В силу пункта 7 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон 73-ФЗ) в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включеный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Закона 73-ФЗ, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И. (812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-19213/25-0-1 or 19.08.2025

Ha N_{\odot} 04-07-17786/25-0-0 ot 28.07.2025 **Per.** N_{\odot} 01-43-19213/25-0-0 ot 28.07.2025

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 16; Галерная ул., д. 15, на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 является объектом культурного наследия регионального значения «Особняк Дурново П. П.» (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федерального закона), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось. Ранее на помещение 12-Н, являющееся частью Объекта, между КГИОП и Н. Н. Маленковым заключалось охранное обязательство от 04.05.2006 № 6552. На помещение 16-Н между КГИОП и Межрегиональной общественной организацией «Союз ветеранов войны в Афганистане и действий ликвидации последствий других боевых участников И на Чернобыльской АЭС «АФГАНВЕТ» заключалось охранное обязательство от 02.04.2009 № 8804.

В силу пунктов 6 и 4 указанных охранных обязательств, последние прекращают свое действие при прекращении договора аренды Объекта с момента его передачи по акту от собственника третьему лицу, а также при изменении формы собственности на Объект.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные подпунктами 1–3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Деятельность КГИОП по утверждению охранных обязательств осуществляется в соответствии с ежегодными планами подготовки и утверждения охранных обязательств

собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – План).

Объект не включен в План подготовки и утверждения охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на 2025, утвержденный приказом КГИОП от 28.12.2024 № 153-п.

Начальник Юридического управления – юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CEC28D1BC1153CF2D21AA516A9B129D Владелец **Трушина Жанна Германовна** Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Ж.Г. Трушина





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

19.08.2025 _{No} ИВ-130-12197

На № 04-21-17610/25-0-0 от 24.07.2025

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Санкт-Петербургу МЧС России ПО Γ. Главное управление на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений соответствии проведенной обороны 2024 гражданской года, 28.10.2024 №926, с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от расположенный адресу: Санкт-Петербург, недвижимости, ПО Галерная ул., д. 15, лит. А, пом. 12-Н (1 этаж), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

CП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-45355/25-0-0 от 29.08.2025





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00ВС7128349ВF0436808А8DF9D9В228012 Владелен: Цыганов Егор Вячеславович Действятелен с 14.07.2025 по 07.10.2026