ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от<u>12.09.20</u>25

N=05-25-36356/25-0-C

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 39, литера А, пом. 6-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Кировский</u> Кадастровый номер: 78:15:0008045:1096

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 389,6 кв.м

Входы: 1 общий с улицы, 2 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

- 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
- 4. Установить, что:
- 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>3 766 404,92 (три миллиона семьсот шестьдесят шесть</u> тысяч четыреста четыре рубля <u>92 копейки</u>) (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Здание Общества потребителей Путиловского завода». Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель Комитета председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08 Владелец **Щукина Прина Васильсевна** Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026 И.В.Щукина

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nο

OT

г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 39, литера А, помещение N 6-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

389.60

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

Водоснабжение: есть; 1.8. Благоустройства:

Электроснабжение:

Канализация:

есть;

Отопление:

есть;

есть;

Тех.этаж: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.0

1.10. Расположение:

Зона:

2

Координата Х:

111 089

Координата Ү:

88 869

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Bertal Barrier and Company of the Co	
Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.110
Площади	0.882
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 285.867
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 285.867

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

3 766 404.92 руб.

в квартал:

941 601.23 руб.

в месяц:

313 867.08 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

9 667.36

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 389.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

3 766 404.92 руб. в квартал: 941 601.23 руб.

руб.

в месяц:

313 867.08 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

3 766 404.92 руб.

в квартал:

/941 601.23 руб. в месяц: 313 867.08 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 667.36

Дата расчета: 03.09.2025 Исполнитель:

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведен	ия об объекте.	54									
Адрес объе	кта:										
Район	Кировский	Ул	ица	проспект	т Стаче	ек					
Номер	39	Ко	рпус			Литер	a	Α			
дома											
	ный адрес (углові	ых и сквозны	X	проспект	г Стаче	ек, дом 39)				
строений):											
Тип здания	I :	_Тип_объе	екта а	ренды:							
√ Капит	тальное	зда	ние			част	гь здания				
Капи	тальное деревянно	e cod	руже	ние		част	гь сооруже	кин			
			мещен	ние(я)			гь(и) поме				
Номер объе	екта учета *:			ер помеще	 й)кин				x) B ab	енлу **:	
6-H			6-H			, ((///		, .		
										*	
Занимаемы	ie atawu:				Эпоза	AUTII KAA	FAVATRAFFA	The Greek	ner•		
занимаемы √ 1-й эт				Г	JIEM		гоустройс снабжение		iKu:		
	гаж гаж (с лифтом)			}	1	Водосна					
				-		1 ''					
	гаж (без лифта)	-		-		Отоплен					
	2-го (с лифтом)			Ļ	<u>v</u>	Канализ	•	_		11	
	е 2-го (без лифта)			, г			гоустройс		кта уч	ета *:	
	ал (с заглублением			ельно)	<u> </u>	_	снабжение	•			
	ал (с заглублением	,			٧	Водосна					
	ль (с заглублением			ельно)	1	Отоплен	ние				
Цокол	ль (с заглублением	г более 0.5 м)			√	Канализ	ация				
				-	Элем	енты бла	гоустройс	тва объе	кта ар	енды **:	
Tex	нический этаж				7	Электро	снабжение	•	√	Водоснабжение	
					1	Отоплен			1	Канализация	
				L	<u> </u>	Official	INC			Канализация	
Duant p. ma		T/ a www.a amp. a		Harrana =a							
Входы в по		Количество):	Номера по	ситуа	ционному	плану:				
	отдельных:	1		0							
Сулицы		1		8							
	отдельных:	2	-	10,11			:				
Со двора			-								
Через про		<u> </u>									
	щадь здания (кв.	м):									
	я при учете ПОН)										
Общая площадь объекта учета (кв. м):					389.6						
Общая площадь помещения(й) (части(ей)),					389.6	6-H					
	в аренду на зани			.м):							
	нт потребительсь										
	щадь помещения		і)), сда	аваемого(ь	JIX) B						
	анимаемом этаже	*		مادمادها							
	эффициента потр		к каче	еств ***(ке	в. м):	200.6					
Оощая плоі	щадь объекта аре	нды (кв.м):				389.6				**	8
Примечани	e:										
_	цадь объекта учета	по сведения	м Еди	ного госуда	арстве	нного рее	стра недви	жимости	:389.61	кв.м	
	(с учетом последу			-	-	_	-				
	сведения о помещ					_ T-********	11 -	1 00p	i par		

включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

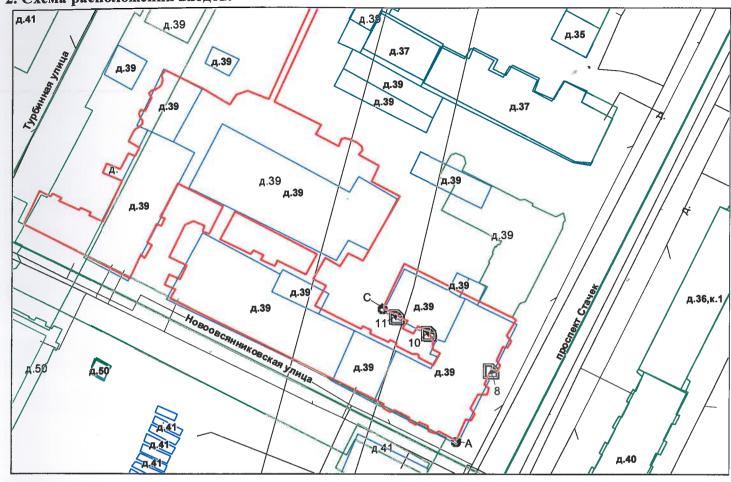
Характеристики объекта аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2025-81298839 от 01.04.2025. Элементы благоустройства и тип входов в объект аренды указаны по состоянию на 14.04.2025.

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

^{***} не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

No	Характерная	№ вх.	вх. Координаты центра входа	ы центра входа	Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1	A	8	111089.75	88869.35	
2	C	10	111071.92	88880.28	
3	C	11	111062.66	88885.03	
			0		,
			A		

Исполнитель: Ковлягина О.Ю. Заместитель начальника ПИБ
Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности:

М.Д.Ботева кадастровой деятельности

Дата: 15 апреля 2025 года

Кировский

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2025, поступившего на рассмотрение 03.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Лис		
	Помеще	ние			
	вид объекта нед	вижимости			
Лист № 1 раздела 1 Всего листо	ов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
33.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168153506					
адастровый номер:	78:15:0008045:1096				
Іомер кадастрового квартала:	78:15:0008045				
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012				
анее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:	15:8045:0:11:7			
Местоположение:		. Стачек, д. 39, литера. А, пом. 6-Н			
Ілощадь:	389.6	. статом, д. с., интери. 11, пом. 0 11			
Назначение:	Нежилое				
Наименование:	Нежилое помещение				
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино често	о- Этаж № 1				
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют				
Садастровая стоимость, руб.:	13359132.67				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах оторых расположен объект недвижимости:	78:15:0008045:1010				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Ведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют				
Введения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Ведения о включении объекта недвижимости в реестр объекто ультурного наследия:	ов данные отсутствуют				
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадаст	ровых работ: 01.02.2005	1		
	ДОКУМЕНТ П — ЭЛЕКТРОННОЙ — Сертификат: 009F0BDC181A023B645971	одписан подписью			
полное наименование должности	_ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597I Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО		инициалы, фамилия		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ГРАФИИ	·, +···		

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

				Лист 2			
	Помещение						
		вид объекта не	едвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4			
03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-16815350	6						
Кадастровый номер:		78:15:0008045:1096					
Сведения о признании многоквартирного подлежащим сносу или реконструкции и жилого помещения, в том числе жилого д проживания:	(или) о признании	данные отсутствуют					
Сведения об отнесении жилого помещени виду жилых помещений специализирован фонда, к жилым помещениям наемного дома коммер использования:	ного жилищного ма социального	данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"					
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.					
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия А ГОСУДАРСТВЕННО	ндреевна, действующий(ая) на основа Е КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУІ	нии документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Помещение						
	вид объекта недвижимости						
	Лист № 1 раздела 2	раздел	a 2: 1		Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
03.09.2	2025г. № КУВИ-001/2025-168153506						
Кадаст	гровый номер:		78:15:0	0008045:1096			
				1			
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Санкт-Петербу	*		
	Сведения о возможности предоставлен персональных данных физического ли		1.1.1	данные отсутст	гвуют		
2	Вид, номер, дата и время государствен права:	ной регистрации	2.1	Собственность 78-78-01/0371/2 14.11.2007 00:0	2007-475		
3	Сведения об осуществлении государст регистрации сделки, права без необход закона согласия третьего лица, органа:	цимого в силу	3.1	данные отсутст	гвуют		
4	Ограничение прав и обременение объе	екта недвижимости:	не зарегистрировано				
5 Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано					
6 Заявленные в судебном порядке права требования:		данны	е отсутствуют				
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данны	е отсутствуют				
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют				
9	Сведения о наличии решения об изъят недвижимости для государственных и нужд:	ии объекта муниципальных	данны	е отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государств без личного участия правообладателя представителя:		данны	е отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличи не рассмотренных заявлений о провед государственной регистрации права (п прекращения права), ограничения прагобъекта недвижимости, сделки в отног недвижимости:	ении перехода, ва или обременения	отсутс	твуют			

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

	Поме	щение	
		недвижимости	
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.2025г. № КУВИ-001/2025-168153506			
дастровый номер: 78:15:0008045:1096	Номер этажа (этажей	á): 1	
1 этаж h = 480			
3 de gue			
H = 4.40			
# 1	L otox		
3	* us **********************************		
1260	本 型		
57 h = 340			
h = 420 s s s s s s s s s s s s s s s s s s s	H = 10.40		
3 5 5 5°			
1			
# # 1 # 1 # 1 # 1 # 1 # 1 # 1 # 1 # 1 #			
H = 3.05 ** 5 ** 5 ** 5 ** 5 ** 5 ** 5 * 5 ** 6 **			
3 de 1			
**			
2 de la constant de l			
H = 10.40			
Ласштаб 1		· E	/
асштао т			
	ДОКУМЕН	ІТ ПОДПИСАН	
		ой подписью	
TOTALO HOLIMONO PORTO TOTALO	Сертификат: 009F0BDC181A023B6-		www.com. dosesting
полное наименование должи	НОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖІ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА		инициалы, фамилия
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10		



04.04.2024	N_δ	ЭСКЛ/16-01/3514
Ha №	от	

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» 197227, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А тел. 8 (800) 220-0-220 e-mail: office@lenenergo.ru www.rosseti-lenenergo.ru КПП 997650001; ОКТМО 40325000 ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки торгов СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2H, Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 02.04.2024 № 24-017708 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д. 39, литера. А, пом. 6-Н, кадастровый номер 78:15:0008045:1096 (далее – Объект), сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики ответственности нарушение эксплуатации объектов сторон правил электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д. 39, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также

объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее — Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть оформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении \mathbb{N}_2 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях составления документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которое технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Дрегер К.С. Тел.: 8-800-220-0-220 Вх. № 24-017708

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» <u>Отдел проведения проверок и обследований</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«14» мая 2025 г.

- 1. Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 39, лит. А, пом. 6-Н.
- 2. Площадь: 389.6 кв.м.
- 3. Этаж: 1
- 4. Входы: 1 общий с улицы, 2 отдельных со двора
- 5. Кадастровый номер: 78:15:0008045:1096
- 6. Состояние: удовлетворительное
- 7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
- 8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из ЕГРН от 01.04.2025 г.
- 9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.

В ч.п.7 демонтировано сантехническое оборудование (2 раковины) (фото 27,28).

В ч.п.8 на стене установлены электрические щиты (фото 29).

Визуально выявлены перепланировки:

в стене между ч.п.1 и ч.п.17 арочные проемы зашиты (фото 5,6,46).

арочный проем в ч.п.1 зашит, оборудован дверной проем (фото 6,9).

в перегородке между ч.п.5 и ч.п.10 оборудован дверной проем (фото 23,33).

в перегородке между ч.п.5 и ч.п.17 два дверных проема зашиты (фото 18,51)

в ч.п.17 установлены перегородки с дверью, образована новая ч.п.(фото 49-52).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 9л.

Инспектор по обследованию ОНФ отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

<u>Сыченко Э.А.</u> (ФИО)

Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

14.05.2025, расположенного по Акт осмотра объекта нежилого фонда OT адресу:

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 39, лит. А, пом. 6-Н.





Фото №4 (вход в помещение)

Фото №2 (общий с улицы)









Фото №6 (ч.п.1)



Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

14.05.2025, расположенного по адресу: Акт осмотра объекта нежилого фонда от



Фото №8 (ч.п.1)



Фото №9 (ч.п.1)



Фото №10 (ч.п.2)



Фото №11 (ч.п.2)



Фото №12 (ч.п.3)



Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.05.2025, расположенного по адресу:



Фото №15 (ч.п.4)



Фото №17 (ч.п.5)



Фото №14 (ч.п.4)



Фото №16 (ч.п.5)



Фото №18 (ч.п.5)



Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.05.2025, расположенного по адресу:



Фото №21 (ч.п.5)



Фото №23 (ч.п.5)



Фото №20 (ч.п.5)



Фото №22 (ч.п.5)



Фото №24 (ч.п.5)



Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

14.05.2025, расположенного по Акт осмотра объекта нежилого фонда OT адресу:

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 39, лит. А, пом. 6-Н.







Фото №29 (ч.п.8)



Фото №26 (ч.п.6)



Фото №28 (ч.п.7)



Фото №30 (ч.п.8)



Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.05.2025, расположенного по адресу:



Фото №33 (ч.п.10)



Фото №35 (ч.п.12)



Фото №32 (ч.п.10)



Фото №34 (ч.п.11)



Фото №36 (ч.п.13)



Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.05.2025, расположенного по адресу:



Фото №39 (ч.п.14)



Фото №41 (ч.п.15)



Фото №38 (ч.п.14)



Фото №40 (ч.п.14)



Фото №42 (ч.п.15)



Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.05.2025, расположенного по адресу:



Фото №45 (ч.п.17)



Фото №47 (ч.п.17)



Фото №44 (ч.п.16)



Фото №46 (ч.п.17)



Фото №48 (ч.п.17)



Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.05.2025, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 39, лит. А, пом. 6-Н.



Фото №51 (ч.п.17)



Фото №50 (ч.п.17)



Фото №52 (ч.п.17)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

 $N_{2}01-43-8479/25-0-1$ of 01.04.2025

№ 01-43-8479/25-0-0 от 01.04.2025 На № 04-07-7748/25-0-0 от 01.04.2025 Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 39, литера А, (помещение 6-H) на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Здание Общества потребителей Путиловского завода".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

 $N_{2}01-43-8480/25-0-1$ of 29.04.2025

На № 04-07-7747/25-0-0 от 01.04.2025 Рег. № 01-43-8480/25-0-0 от 01.04.2025 Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С. gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 39, литера А, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15, является выявленным объектом культурного наследия «Здание Общества потребителей Путиловского завода» (далее – Объект).

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) в отношении выявленных объектов культурного наследия охранное обязательство не утверждается. Ранее на помещение 6-Н, являющееся частью объекта культурного наследия, охранное обязательство КГИОП не заключалось.

Согласно пункту 9 статьи 16.1 Закона № 73-ФЗ собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные подпункты 1–3 пункта 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

Отсутствие охранного обязательства в силу статьи 48 Закона № 73-ФЗ не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Закона № 73-ФЗ, в том числе подпунктов 1–3 пункта 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

Начальник Юридического управления – юрисконсульт КГИОП ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CEC28D1BC1153CF2D21AA516A9B129D Владелец **Трушина Жанна Германовна** Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Ж.Г. Трушина





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС. России

(Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

09.04.2025 _{No}ИВ-130-5921

На № 04-21-7808/25-0-0 от 01.04.2025

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Санкт-Петербургу Главное управление МЧС России ПО Γ. на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, недвижимости, расположенный по Санкт-Петербург, адресу: пр. Стачек, д. 39, лит. А, пом. 6-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 39, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



CD6 FKY "Имущество СD6" Nº 04-21-21573/25-0-0 от 16 04 2025