

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинский переулок, д. 5, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007478)

16 сентября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 сентября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7092-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинский переулок, д. 5, литера А, пом. 2-Н, площадь 60.7 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:07:0003020:1244. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.04.2014 № 78-78-80/007/2014-348. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 3 840 000 (три миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 192 000 (сто девяносто две тысячи) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТГРУПП», предложивший цену приобретения Имущества – 6 336 000 (шесть миллионов триста тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – ГОЛОСКОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, предложивший цену приобретения Имущества – 6 144 000 (шесть миллионов сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 190 080 (сто девяносто тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

