

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Автово, улица Васи Алексеева, дом 18, литера А, помещение 12Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007434)

11 сентября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 сентября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7043-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Автово, улица Васи Алексеева, дом 18, литера А, помещение 12Н, площадь 1.9 кв.м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:15:0008214:2594. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.03.2025 № 78:15:0008214:2594-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 7 800 (семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

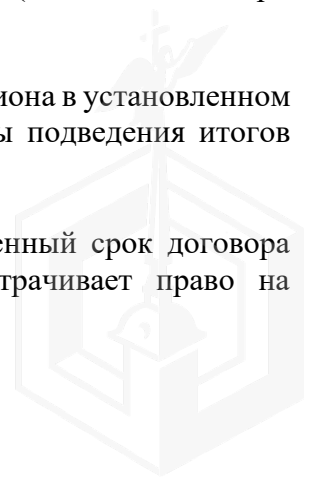
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Павлюк Алексей Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 171 600 (сто семьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Эпельман Борис Витальевич, предложивший цену приобретения Имущества – 163 800 (сто шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 5 148 (пять тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

