

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Автово, улица Васи Алексева, дом 18, литера А, помещение 14Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007435)

11 сентября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 сентября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7044-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Автово, улица Васи Алексева, дом 18, литера А, помещение 14Н, площадь 22.4 кв.м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:15:0008214:2596 (далее – Имущество, Объект). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.03.2025 № 78:15:0008214:2596-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют

Начальная цена Имущества – 3 348 000 (три миллиона триста сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 167 000 (сто шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

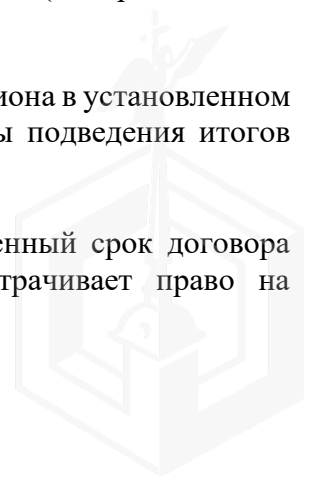
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Шульгина Ирина Юрьевна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 350 000 (четыре миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Эпельман Борис Витальевич, предложивший цену приобретения Имущества – 4 183 000 (четыре миллиона сто восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 130 500 (сто тридцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

