

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100019360000000506)

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 03 сентября 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии

И.В. Щукина

заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Заместитель председателя
комиссии

Б.В. Косенко

главный специалист
отдела внутренней безопасности
Управления экономической
безопасности Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Члены комиссии

А.А. Манаева

начальник отдела по сопровождению
сделок по приватизации СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

И.С. Баженова

юрисконсульт отдела
по сопровождению сделок
по приватизации СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

И.В. Кутузов

главный специалист Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Н.В. Макарова

ведущий специалист Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова заместитель начальника
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **03 сентября 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга 24.07.2025 № 05-25-30831/25-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, г. Петергоф, бульвар Разведчика, д. 14, корп. 6, литера А, пом. 3-Н (ч.п. 9-25), этаж: 2, общей площадью 173,7 кв.м, кадастровый номер: 78:40:0019211:2430.**

К участию в аукционе было допущено 4 претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "ТОН", ИИН - 7838130730		2131
2.	ИП Суранов С.С., ИИН - 781019576840		2476
3.	ООО "ОБЪЕКТ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА", ИИН - 7811802745		4243
4.	ИП Масленников Д.С., ИИН - 761018854041		3301

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – 349 741 (триста сорок девять тысяч семьсот сорок один) рубль 64 копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **524 612** (пятьсот двадцать четыре тысячи шестьсот двенадцать) рублей **44** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 4243 – Общество с ограниченной ответственностью "ОБЪЕКТ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА", ИНН - 7811802745.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ОБЪЕКТ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА", ИНН - 7811802745.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 2476, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **507 125** (пятьсот семь тысяч сто двадцать пять) рублей **36** копеек (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель Суранов Сергей Сергеевич, ИНН – **781019576840**.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	И.В. Кутузов
	Н.В. Макарова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур