ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 31. 94 2025

№ <u>05-25-31453</u>/25-0-0

- В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:
- 1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург. Московский пр., дом 20, литера А, пом. 14-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Адмиралтейский</u> Кадастровый номер: <u>78:32:0001617:2285</u>

Этаж: покольный

Общая площадь: <u>30,5 кв.м</u> Входы: <u>1 отдельный со двора</u>

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация Целевое назначение: нежилое

- 2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>281 320.24 (двести восемьлесят одна тысяча триста двадиать рублей двадиать четыре копейки) (без учета НДС)</u>.
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>самовольное переустройство</u>.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: <u>3 (три) кВт.</u>
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель Комитета председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

0A08

И.В.Щукина

Сертификет 00B27A772B87FD92589769645C20A90A08 Владелец **Щукина Ирина Васильевна** Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

г. по адресу:

198013, г.Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 20, литера А, помещение N 14-н 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

30.50

1.4. Занимаемые этажи:

Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

нормальное

1.6. Вход в помещение:

отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть;

Электроснабжение:

есть;

Отопление: есть; 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

Канализация: 1.0 есть;

1.10. Расположение:

Координата Х:

Зона:

113 897

Координата Ү:

92 551

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.451
Площади	1.133
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 043.237
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 043.237

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

281 320.24 руб.

в квартал:

70 330.06 руб.

в месяц:

23 443.35 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

9 223.62

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 30.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

281 320.24 руб.

в квартал:

70 330.06 руб.

руб.

в месяц:

23 443.35 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

281 320.24 руб.

в квартал:

70 330.06 руб. в месяц: 23 443.35 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 223.61

Дата расчета: 21.07.2025 Исполнитель:

Иванова А.Ю.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2025, поступившего на рассмотрение 21.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Ли			
	Помещ	ение				
	вид объекта не;	цвижимости				
Лист № 1 раздела 1 Всего лист	ов раздела 1: 2	раздела 1: 2 Всего разделов: 3				
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142711625						
Садастровый номер:	78:32:0001617:2285					
Іомер кадастрового квартала:	78:32:0001617					
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012					
	I/70	.1(17.(.(2.9				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78		4 11			
Местоположение: Т	30.5	г. Московский, д. 20, литера. А, пом. 1	4-П			
Ілощадь:						
Назначение:	Нежилое					
Таименование: Также по при	Нежилое помещение					
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машин несто	но- Цокольный этаж № цо	КОЛЬНЫИ				
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют					
Садастровая стоимость, руб.:	3636921.91					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах соторых расположен объект недвижимости:	78:32:0001617:2008					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют					
Введения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют					
Введения о включении объекта недвижимости в состав единог ведвижимого комплекса:	данные отсутствуют					
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют					
Ведения о включении объекта недвижимости в реестр объект ультурного наследия:	ов данные отсутствуют					
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадас	тровых работ: 12.06.2008				
	ДОКУМЕНТ 1 — ЭЛЕКТРОННОЙ — Сертификат: 009F0BDC181A023B6459	подписан				
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА I РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	ОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия			

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

				Лист 2		
		Поме	цение			
		вид объекта н	едвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-14271162	5					
Кадастровый номер:		78:32:0001617:2285				
Сведения о признании многоквартирного подлежащим сносу или реконструкции и жилого помещения, в том числе жилого д проживания:	(или) о признании	данные отсутствуют				
Сведения об отнесении жилого помещени виду жилых помещений специализирован фонда, к жилым помещениям наемного д использования или наемного дома комме использования:	ного жилищного ома социального	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуалы	ные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.				
Получатель выписки:		ИВАНОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"				



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4 21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142711625 78:32:0001617:2285 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 78-78-30/006/2012-025 права: 05.06.2012 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	25

отсутствуют

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но

прекращения права), ограничения права или обременения объекта нелвижимости. сделки в отношении объекта

не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,

11

недвижимости:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

]	План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)										
	Помеще вид объекта нед										
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4								
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142711625		.									
Кадастровый номер: 78:32:0001617:2285	Номер этажа (этажей):	цокольный									
Масштаб 1											
	ДОКУМЕНТ Г ————————————————————————————————————	подписью									
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТС Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 202	ОСУДАРСТВЕННОЙ ОГРАФИИ	инициалы, фамилия								

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

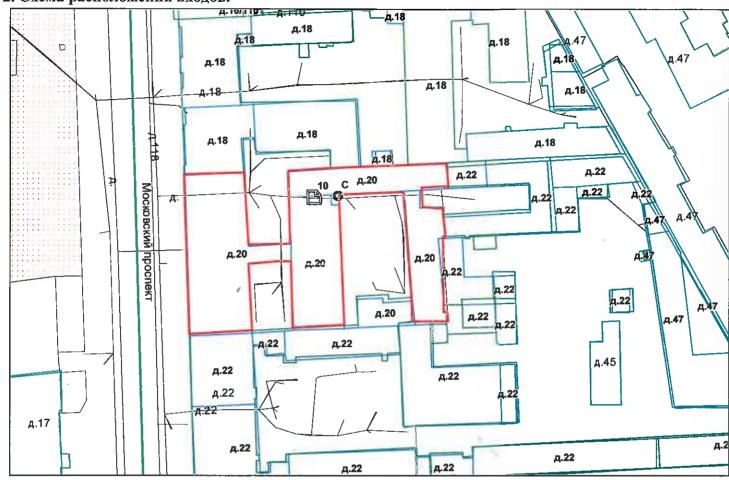


1 Среден	ния об объекте.								_	
Адрес объе										
Район	Адмиралтейский	Улица	Моско	вский про	спект					
Номер	20	Корпус		векии про	Литер	าя	Α			
дома		110713			· · · · · · ·					
Описатель	ный адрес (угловы	х и сквозных	Моско	вский про	- спект, д	ом 20				
строений):										
Тип здания	я:	Тип объекта	аренды:							
√ Капи	тальное	здание	-		час	гь здания				
Капи	тальное деревянное	сооруж	ение		час	ть сооруже	R ИН			
		√ помеще	ние(я)		час	гь(и) поме	щения(й)			
Номер объ	екта учета *:	Hor	иер помец	цения(й)		ей)), сдава	емого(ыз	к) в аре	нду **:	
14-H		14-	Н							
Занимаемь	ые этажи:	9		Элемен	ты бла	гоустройс	тва здані	ия:		
1-й э	таж					снабжени				
2-й э	таж (с лифтом)			1	Водосна	абжение				
2-й э	таж (без лифта)			√	Отопле	ние				
Выш	е 2-го (с лифтом)			1	Канализ	зация				
Выш	е 2-го (без лифта)			Элемен	ты бла	гоустройс	тва объе	кта уче	та *:	
Подв	ал (с заглублением	до 1.5 м включит	ельно)			снабжени				
Подв	ал (с заглублением	более 1.5 м)				абжение				
√ Цоко	ль (с заглублением	до 0.5 м включит	ельно)	1	Отопле	ние				
Цоко	ль (с заглублением	более 0.5 м)		1	Канализ	вация				
				Элемен	ты бла	гоустройс	тва объе	кта аре	нды **:	
Tex	хнический этаж					снабжени		Ī	Водоснаб	бжение
					Отопле			1	Канализа	
				•	OTOILIC	IIIÇ		•	Kullullisu	щи
Входы в по	SMAINANNA	Количество:	Номера г	о ситуаци	201111011	, main.				
	отдельных;	Количество.	Померат	ю ситуаци	опном	у плану.				
С улицы										
	а отдельных:	1	10							ei.
Со двора										il.
	оходную:					,				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	ощадь здания (кв. 1	м):		Г						
	я при учете ПОН)	·-/·								
	ощадь объекта уче	га (кв. м):			30.5					
	ощадь помещения(30.5	14-H				
сдаваемого	о в аренду на заним	иаемом этаже (к	в.м):	L						
	ент потребительск									
	ощадь помещения(цаваемого	(их) в						
	занимаемом этаже,									
	оэффициента потр		iеств ***(i		20.5					
Оощая пло	ощадь объекта аре	нды (кв.м):		L	30.5		1			
Примечані	ие:									
	щадь объекта учета	по сведениям Ед	иного госу	дарствені	ного рес	естра недві	ижимости	:30.5 кв	I.M	
	у (с учетом последуя									
по Санкт-П	етербургу сведения	о помещении бы	ли переда	ны для вк	пючени	я в Госуда	рственны	й кадас	тр	
недвижимо	сти (с 01.01.2017 - І	Единый государс:	гвенный ре	еестр недв	омижи	сти) – верн	о/ неверно	ненух	кное зачер	окнуть)
	перепланировке и									
	тики объекта аренд									
	01/2025-90040939 or									
	25 №04-10-14265/25									
ГБУ «ГУИ(ОН» по состоянию і	на 2003 год на ост	новании об	ращения	СПб ГР	СУ «Имущ	ество Сан	кт-Пете	рбурга»	

от 17.06.2025 №04-10-14265/25-0-0.

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Веломость координат нентров входов.

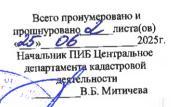
	мость коорди	1100 1 24 4 21	POD BROMODE		
No	Характерная	№ вх.	Координат	ы центра входа	Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1	С	10	113897.16	92551.51	
			-		
				1	

Исполнитель: Орлова А.П. Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 25 июня 2025 года

Район:

Адмиралтейский



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Отдел проведения проверок и обследований

Отдел проведения проверок и ооследовании земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«19» июня 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А. проведено обследование объекта нежилого фонда:

- 1. Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 20, лит. А, пом. 14-Н.
- 2. Площадь: 30.5 кв. м.
- 3. Этаж: цокольный
- 4. Входы: 1 отдельный из-под арки
- 5. Кадастровый номер: 78:32:0001617:2285
- 6. Состояние: нормальное
- 7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации
- 8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 15.04.2025 г.
- 9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется свободно от имущества третьих лиц, захламлено.

В ч.п.2 демонтировано сантехническое оборудование (ванна) (фото 7).

В ч.п.2 установлено сантехническое оборудование (унитаз) (фото 7).

В ч.п.3 демонтировано сантехническое оборудование (унитаз) (фото 8).

Визуально перепланировки не выявлены.

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 2л.

Инспектор по обследованию ОНФ отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

<u>Сыченко Э.А.</u> (ФИО)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

19.06.2025, Акт осмотра объекта нежилого фонда от расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 20, лит. А, пом. 14-Н. Фото №1

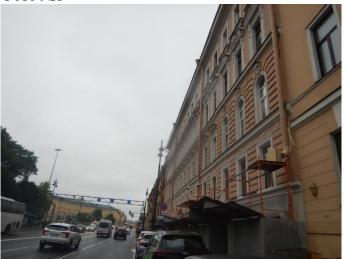








Фото №4 (ч.п.1)



Фото №6 (ч.п.1)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 19.06.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 20, лит. А, пом. 14-Н.

Фото №7 (ч.п.2)



Фото №9 (ч.п.4)



Фото №11 (ч.п.5)



Фото №8 (ч.п.3)



Фото №10 (ч.п.4)



Фото №12 (ч.п.5)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-10060/25-0-1 or 17.04.2025

№ 01-43-10060/25-0-0 от 16.04.2025 На № 04-07-9162/25-0-0 от 16.04.2025 Заместителю директора СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 20, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деят ельности 1 (участок O3P3-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

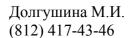
*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34 29.04.2025 Ма. ИВ-130-7277

На № 04-21-9164/25-0-0 от 16.04.2025

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное МЧС России Санкт-Петербургу управление ПО Г. на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений проведенной гражданской обороны 2024 года, соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, недвижимости, расположенный ПО адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 20, лит. А, пом. 14-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00F73AE547CEB4EDAE703E20200C27DE6F Впаделеп: Цыганов Егор Вячеславович Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

> СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-25513/25-0-0 от 07.05.2025

01 07,05,2025

Петроченков Сергей Владимирович 8 (812) 247-09-95

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

Исполняющему обязанности заместителя директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

юрид. адрес: ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211 факт. адрес: ул. Черняховского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119 тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-47 е-mail: teploset@teplosetspb.ru

ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 40702810409000000235 в АО « АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург к/с 30101810800000000861, БИК 044030861 ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

01.07.2025 № ______ Исх-53/6281

на № 04-25-15502/25-0-0 от «30» июня 2025

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваш запрос сообщаю, что в нежилом помещении по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 20, литер. А, пом. 14-Н, тепловые сети, находящиеся на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – Общество), отсутствуют.

Дополнительно сообщаю, что в вышеуказанном помещении могут быть проложены вторичные тепловые сети, находящиеся не на балансе Общества, в связи с чем информацию по вопросу наложения обременений при приватизации (продаже) объектов недвижимости (зданий) по указанным выше адресам необходимо уточнять в организациях, обслуживающих данные здания.

Заместитель главного инженера по эксплуатации

Д.Н. Дегтярев

Алексеева А. Л. Тел. +7 (812) 6884965



No 15-5867



от "06" 10 2015 г.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

AKT

об осуществлении технологического присоединения

Открытое а	кционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
	(полное наименование сетевой организации)
именуемое в дальнейшем сете	вой организацией, в лице
Пред	дставителя ОАО «Ленэнерго» Китаевой Снежаны Юрьевны,
	A HO
	(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)
действующего на основании	
	доверенности № 87-15 от 05.03.2015 г.
	(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и	
	Комитет по управлению городским имуществом,
(полное н	аименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

Характеристики выполненного присоединения:

настоящий акт о нижеследующем.

максимальная мощность: 3 (три) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта					
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 20, лит. А, пом. 14Н					

-	- iein ro iek ripnet	осдинения.							
№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg ф)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной вежимной	A.
1	РУ-0,38 кВ к/к № 1582 (через распределительную сеть дома)	ПС 542, (РТП 5430, ТП 5626, Ф.542- 1108)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ кабельного киоска № 1582 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 20 лит. А по Московскому пр. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	<u> </u>	

Приборы учета (измерительные комплексы):

0.000	Точка присое- динения	Приборы учета			Измерит	Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	
1	-	-			-	-11.03.0	-	-	-	-	-	-	

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств № 15-5867-КС-СТП-ЦР-414 от 15.04.2015г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетической установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ОАО «Ленэнерго»

Представитель ОАО «Ленэнерго»

Китаева С.Ю.

Заявитель:

КУГИ

Jamesony neces

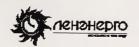
un pegesterens consert- Rejepty

> fuxored 6 25 21.04.0015 42

элотарева А.Л. 13-94-37

15-5867





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения

заявка № 15-5867-КС-СТП-ЦР-414

от 15. 04. 2015г.

Заявитель: Комитет по управлению городским имуществом

- 1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями
- 2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 20, лит. А, пом. 14Н
- 3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт
- 4. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 3 кВт

- 5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,38 кВ
- 6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38кВ кабельного киоска № 1582 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 20 лит. А по Московскому проспекту (через распределительную сеть дома).
- 7. Источник питания: ПС 542 «Боровая», ф. 542-1108, (РТП 5430, ТП 5626)
- 8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.
- 9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:
 - 9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше (0,5 S для потребителей мощностью свыше 670 кВт) (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.
- 9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше. Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ОАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Разработать и согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения — при мощности объекта до 40 кВт со Службой реализации услуг и учета электроэнергии филиала ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

После выполнения работ направить в филиал ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При наличии в электроустановке нескольких узлов учета, данные которых подлежат передаче в ЦСОД ОАО «Ленэнерго», оборудование по учету электроэнергии, передаче данных и организация канала должны быть определены проектом.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в OAO «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ОАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ОАО «Ленэнерго»» М.П. Золотарева А.Л. 493-94-37

