

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Новочеркасский, д. 49/20, литера. А, пом. 12-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007174)

05 августа 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 05 августа 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-6819-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Новочеркасский, д. 49/20, литера. А, пом. 12-Н, площадь 48,3 кв. м, назначение: нежилое, этаж: подвал; кадастровый номер 78:11:0006025:4432. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.09.1999 № 441067.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 1 824 000 (один миллион восемьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

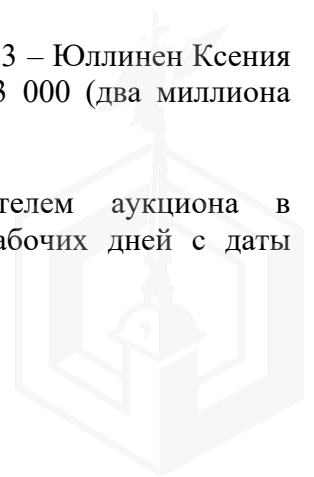
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 91 000 (девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Казаков Владимир Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 734 000 (два миллиона семьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Юллинен Ксения Евгеньевна, предложивший цену приобретения Имущества – 2 643 000 (два миллиона шестьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 82 020 (восемьдесят две тысячи двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

