

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 11.06.2025

№ 05-25-25152/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 54, литера Д.

Район Санкт-Петербурга: Кировский

Кадастровый номер: 78:15:0008213:3025

Этаж: 2, в том числе подземных 0.

Общая площадь части помещения: 513.6 кв.м

Входы: 5 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 2 184 454,52 (два миллиона сто восемьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре рубля 52 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют. Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08  
Владелец Щукина Ирина Васильевна  
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В. Щукина

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№67/ПЗ-096926 от 02.06.2025 г. по адресу:

198097, г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 54, литера Д, помещение N 2 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Публикация\_НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 258.30

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 110 938

Координата Y: 88 299

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.878
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.870
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 164.762
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 164.762

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 022 648.60 руб. в квартал: 255 662.15 руб. в месяц: 85 220.72 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 959.15 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№67/ПЗ-096926 от 02.06.2025 г. по адресу:

198097, г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 54, литера Д, помещение N 1 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Публикация\_НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 255.30

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 110 938

Координата Y: 88 299

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.878
Площади	0.962
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 488.233
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 488.233

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 161 805.92 руб. в квартал: 290 451.48 руб. в месяц: 96 817.16руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 550.75 руб.



---

Общая арендуемая площадь по договору: 513.60 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 184 454.52 руб. в квартал: 546 113.63 руб. в месяц: 182 037.88 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 184 454.52 руб. в квартал: 546 113.63 руб. в месяц: 182 037.88 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 253.22 руб.

Дата расчета: 02.06.2025 Исполнитель:  \_\_\_\_\_ Лоцманкова Е.А.



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.06.2025, поступившего на рассмотрение 02.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610625			
Кадастровый номер:	78:15:0008213:3637		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008213		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78/041-78/079/008/2018-378		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, проспект Стачек, участок 45		
Площадь:	330 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	1348227.67		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0008213:3025		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	Туманова Анастасия Евгеньевна, дата завершения кадастровых работ: 14.05.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610625			
Кадастровый номер:		78:15:0008213:3637	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610625			
Кадастровый номер:		78:15:0008213:3637	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Лоцманкова Екатерина Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610625			
Кадастровый номер:		78:15:0008213:3637	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:15:0008213:3637-78/041/2018-1 22.05.2018 15:06:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

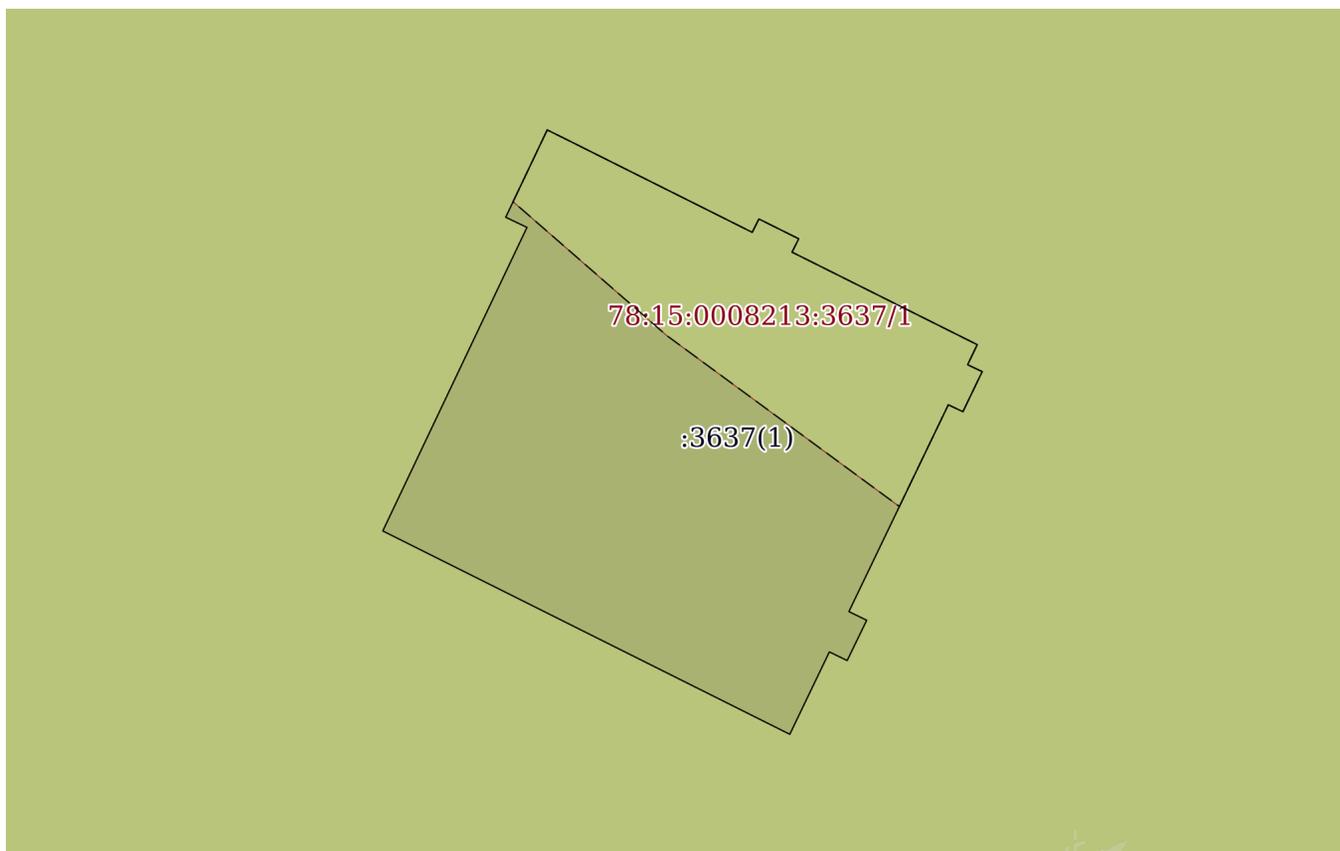
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610625			
Кадастровый номер:		78:15:0008213:3637	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610625			
Кадастровый номер:		78:15:0008213:3637	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610625			
Кадастровый номер:		78:15:0008213:3637	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	25°24.8'	13.58	данные отсутствуют	78:15:0008213:12(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	295°29.3'	0.95	данные отсутствуют	78:15:0008213:12(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	25°27.1'	3.91	данные отсутствуют	78:15:0008213:12(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	116°17.7'	0.95	данные отсутствуют	78:15:0008213:12(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	116°33.9'	8.32	данные отсутствуют	78:15:0008213:12(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	26°33.9'	0.6	данные отсутствуют	78:15:0008213:12(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	116°25.4'	1.8	данные отсутствуют	78:15:0008213:12(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	206°33.9'	0.6	данные отсутствуют	78:15:0008213:12(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	116°32.0'	8.37	данные отсутствуют	78:15:0008213:12(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	205°42.6'	0.9	данные отсутствуют	78:15:0008213:12(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	115°23.3'	0.65	данные отсутствуют	78:15:0008213:12(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	205°42.6'	1.8	данные отсутствуют	78:15:0008213:12(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	295°23.3'	0.65	данные отсутствуют	78:15:0008213:12(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	205°40.9'	9.28	данные отсутствуют	78:15:0008213:12(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	115°55.5'	0.8	данные отсутствуют	78:15:0008213:12(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	205°51.5'	1.81	данные отсутствуют	78:15:0008213:12(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	295°55.5'	0.8	данные отсутствуют	78:15:0008213:12(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	205°39.8'	3.69	данные отсутствуют	78:15:0008213:12(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	296°32.2'	18.4	данные отсутствуют	78:15:0008213:12(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

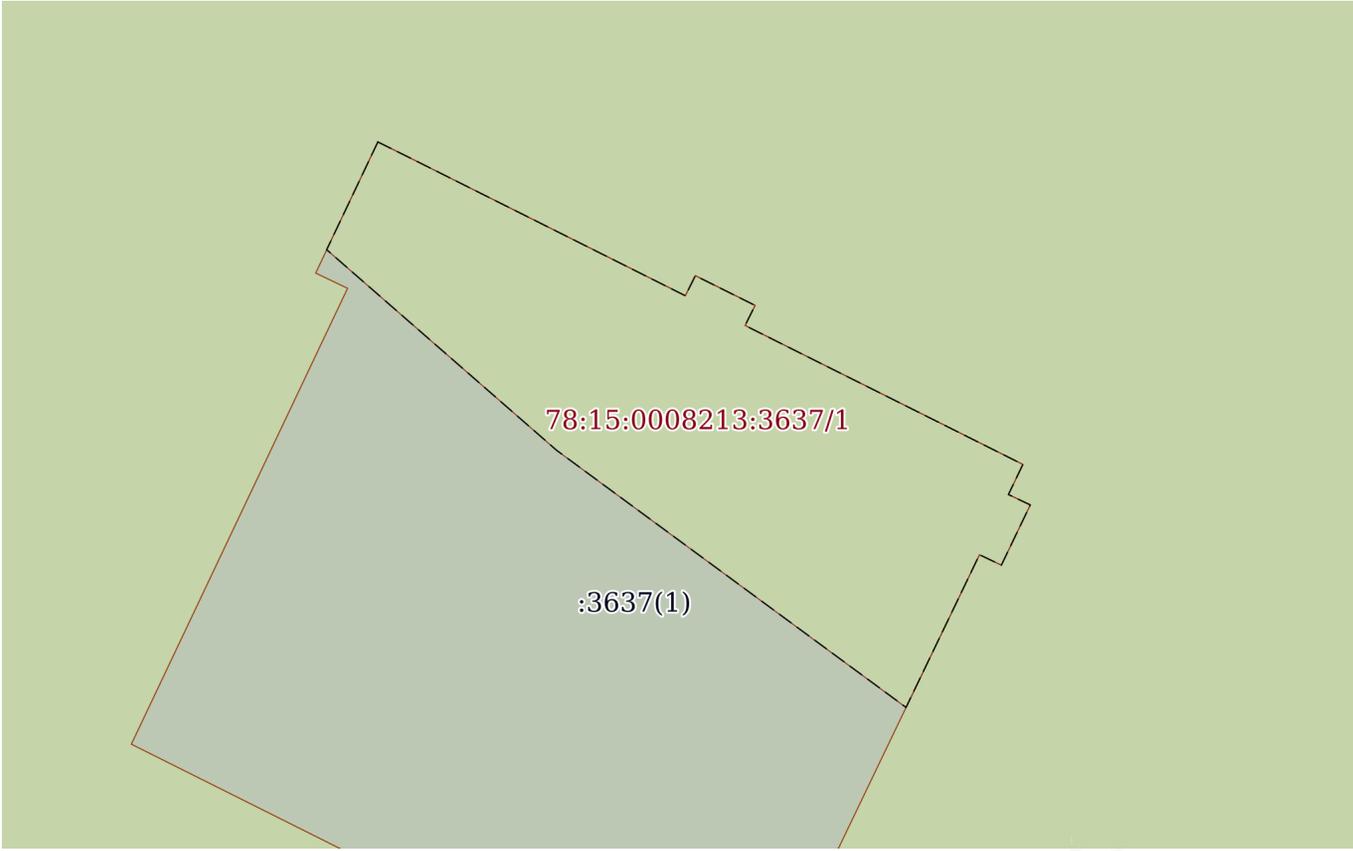
## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610625			
Кадастровый номер:		78:15:0008213:3637	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88292.45	110934.51	-	0.1
2	88304.72	110940.34	-	0.1
3	88305.13	110939.48	-	0.1
4	88308.66	110941.16	-	0.1
5	88308.24	110942.01	-	0.1
6	88304.52	110949.45	-	0.1
7	88305.06	110949.72	-	0.1
8	88304.26	110951.33	-	0.1
9	88303.72	110951.06	-	0.1
10	88299.98	110958.55	-	0.1
11	88299.17	110958.16	-	0.1
12	88298.89	110958.75	-	0.1
13	88297.27	110957.97	-	0.1
14	88297.55	110957.38	-	0.1
15	88289.19	110953.36	-	0.1
16	88288.84	110954.08	-	0.1
17	88287.21	110953.29	-	0.1
18	88287.56	110952.57	-	0.1
19	88284.23	110950.97	-	0.1
1	88292.45	110934.51	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610625			
Кадастровый номер:		78:15:0008213:3637	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008213:3637/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610625		
Кадастровый номер:		78:15:0008213:3637
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0008213:3637/1	108	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Защитная зона объектов культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзону, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610625			
Кадастровый номер:		78:15:0008213:3637	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008213:3637/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88308.66	110941.16	-	0.1
2	88308.24	110942.01	-	0.1
3	88304.52	110949.45	-	0.1
4	88305.06	110949.72	-	0.1
5	88304.26	110951.33	-	0.1
6	88303.72	110951.06	-	0.1
7	88299.98	110958.55	-	0.1
8	88299.17	110958.16	-	0.1
9	88298.89	110958.75	-	0.1
10	88297.27	110957.97	-	0.1
11	88297.55	110957.38	-	0.1
12	88293.44	110955.4	-	0.1
13	88300.36	110945.98	-	0.1
14	88305.76	110939.78	-	0.1
1	88308.66	110941.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2025, поступившего на рассмотрение 02.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610640	
Кадастровый номер:	78:15:0008213:3025
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008213
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:15:8213:0:17
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 54, литера Д
Площадь:	513.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	администрация, столовая
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1959
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	25553296.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008213:3637
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008213:3583, 78:15:0008213:3584, 78:15:0008213:3585, 78:15:0008213:3586, 78:15:0008213:3587, 78:15:0008213:3588
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
---

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610640			
Кадастровый номер:		78:15:0008213:3025	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 13.06.1996	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лоцманкова Екатерина Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610640			
Кадастровый номер:		78:15:0008213:3025	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-187/2003-674.1 30.09.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

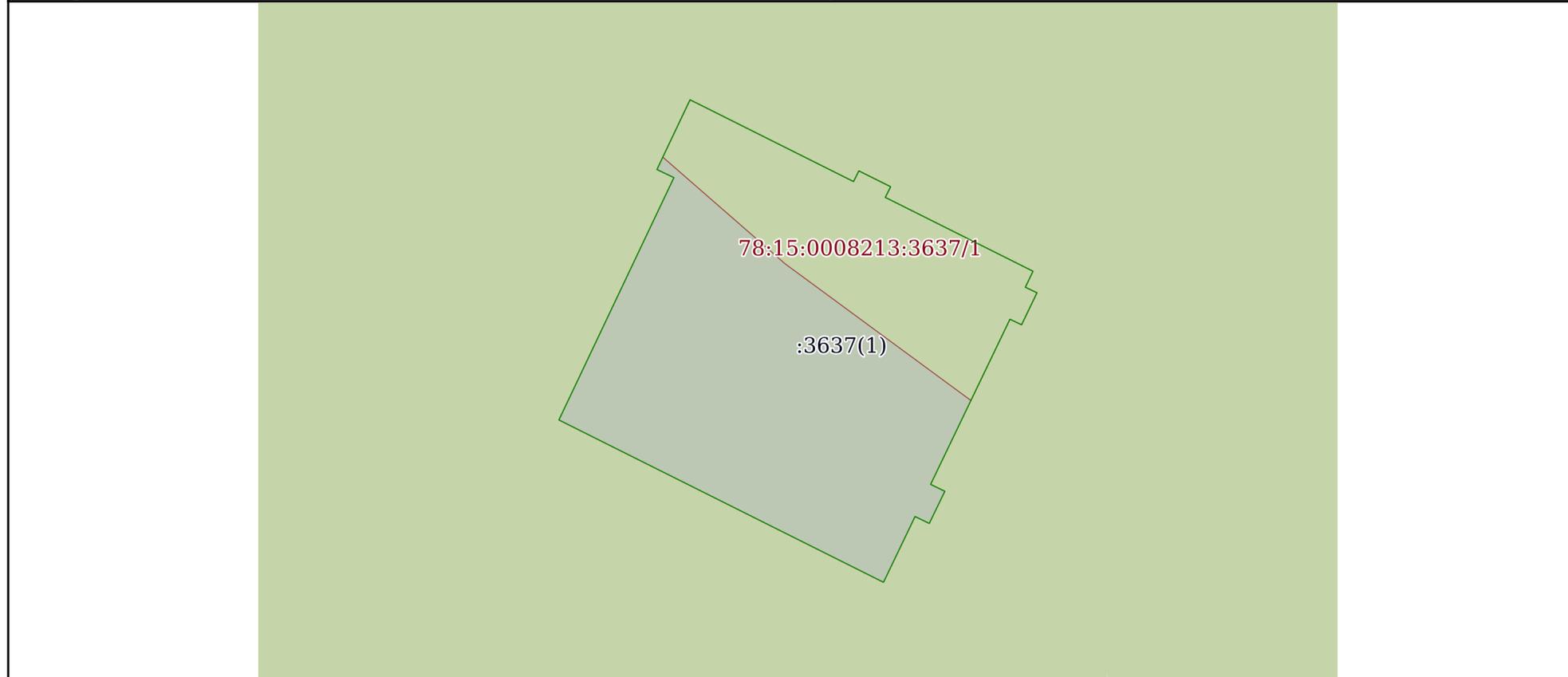
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610640			
Кадастровый номер:		78:15:0008213:3025	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

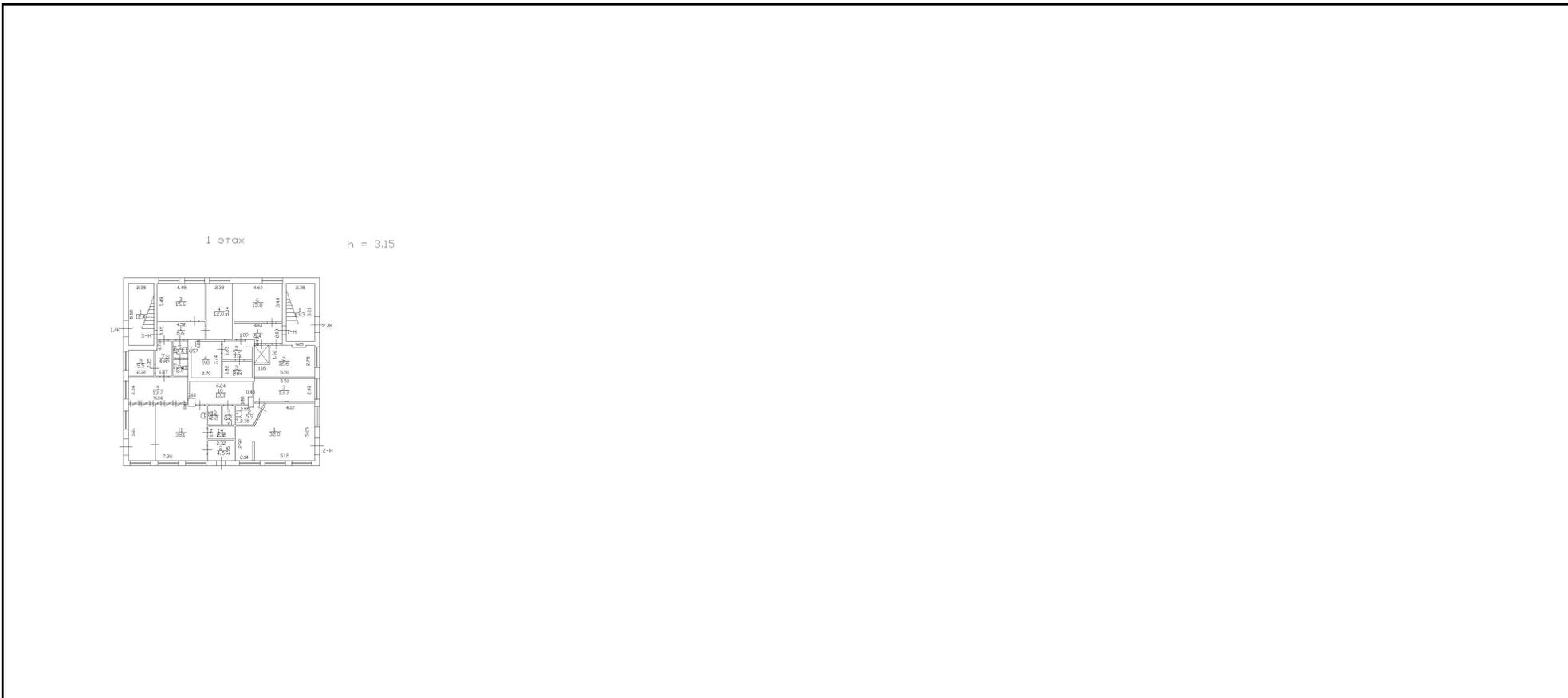
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610640			
Кадастровый номер:		78:15:0008213:3025	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0008213:3583	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	57
2	78:15:0008213:3584	1, 2	1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	24.8
3	78:15:0008213:3585	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51.2
4	78:15:0008213:3586	1, 2	2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	26.6
5	78:15:0008213:3587	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	121.5
6	78:15:0008213:3588	2	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	232.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610640			
Кадастровый номер: 78:15:0008213:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

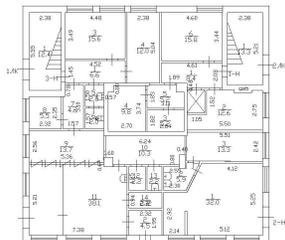
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610640

Кадастровый номер: 78:15:0008213:3025

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж

h = 3.15



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

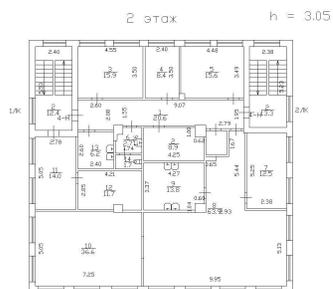
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610640

Кадастровый номер: 78:15:0008213:3025

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

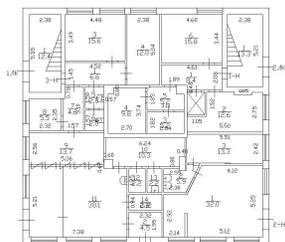
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610640

Кадастровый номер: 78:15:0008213:3025

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж

h = 3.15



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

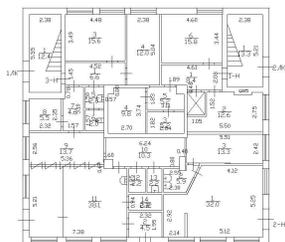
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610640

Кадастровый номер: 78:15:0008213:3025

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж

h = 3.15



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

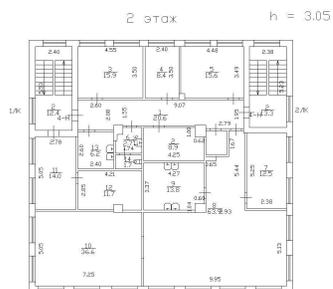
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610640

Кадастровый номер: 78:15:0008213:3025

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

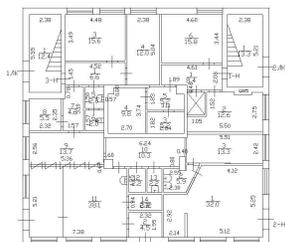
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610640

Кадастровый номер: 78:15:0008213:3025

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж

h = 3.15



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

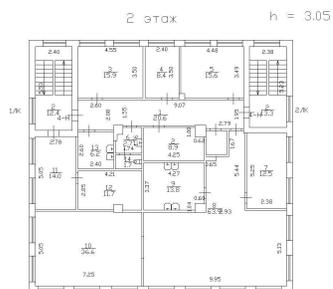
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116610640			
Кадастровый номер: 78:15:0008213:3025		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

### Адрес объекта:

Район	Кировский	Улица	проспект Стачек		
Номер дома	54	Корпус	Литера	Д	

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): проспект Стачек, дом 54; улица Возрождения, дом б/н

### Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

### Тип объекта аренды:

<input checked="" type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

### Номер объекта учета \*:

### Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*::

--	--

### Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

### Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

### Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

### Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление	<input type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	5	1,2,3,4,5
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	513.6
Общая площадь объекта учета (кв. м):	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	255.4
Коэффициент потребительских качеств ***:	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	513.6

### Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 513.6 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.05.2024 №КУВИ-001/2024-145130939. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 05.06.2024

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кировский	Улица	проспект Стачек		
Номер дома	54	Корпус		Литера	Д

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

проспект Стачек, дом 54; улица Возрождения, дом б/н

Тип здания:

Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

здание  
 сооружение  
 помещение(я)  
 часть здания  
 часть сооружения  
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

--	--

Занимаемые этажи:

1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)  


---

 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	5	1,2,3,4,5
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	513.6
Общая площадь объекта учета (кв. м):	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	258.2
Коэффициент потребительских качеств ***:	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	513.6

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 513.6 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

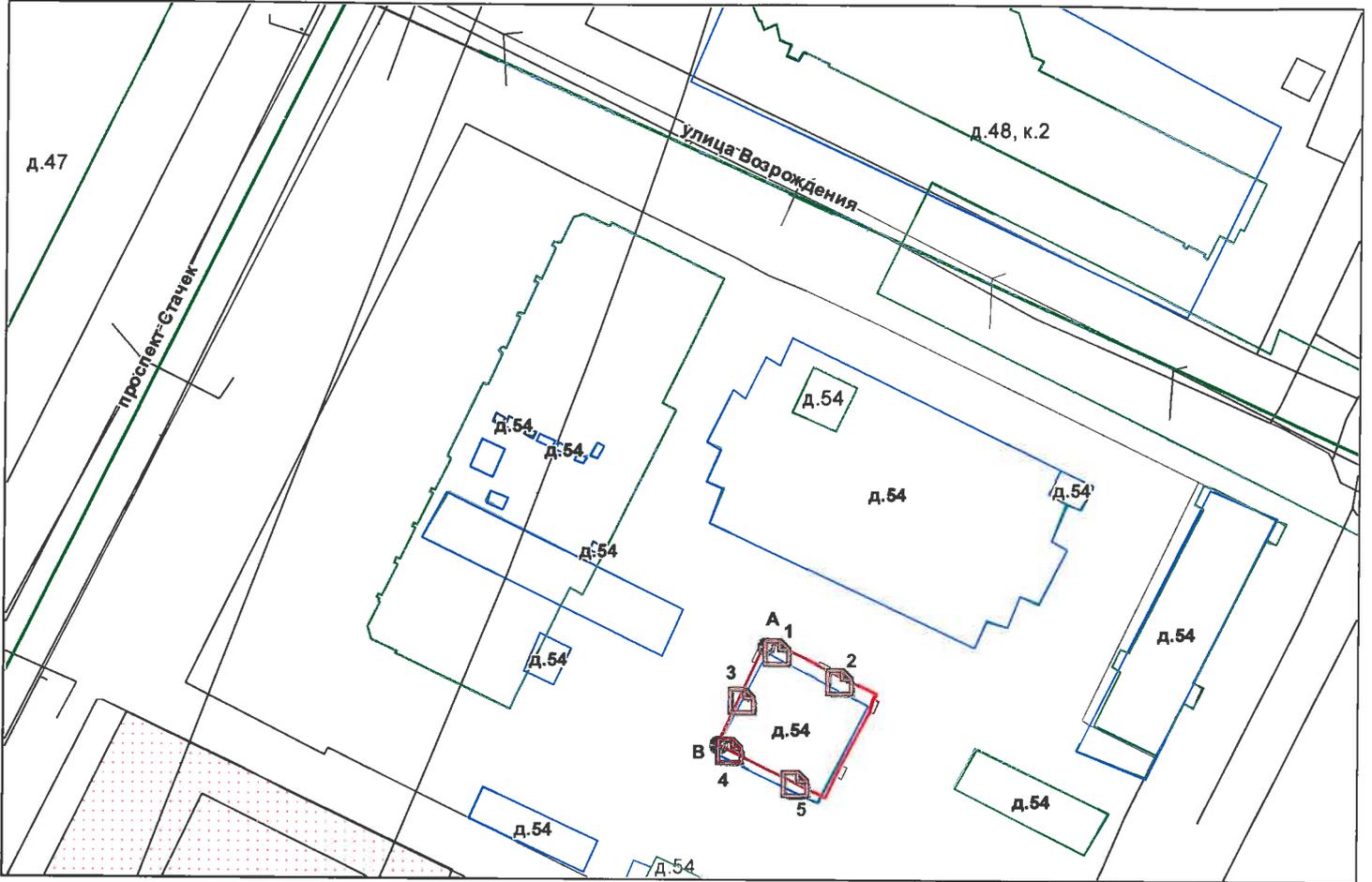
Характеристики объекта и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.05.2024 №КУВИ-001/2024-145130939. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 05.06.2024

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	110943.59	88307.02	
2	A	2	110953.04	88302.45	
3	A	3	110938.16	88299.65	
4	B	4	110936.46	88291.77	
5	B	5	110946.49	88286.79	

Исполнитель: Осипова Н.С.

Начальник ПИБ Южное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 06 июня 2024 года

*Осипова*

Заместитель начальника ПИБ Район:

М.Д.Ботева

Кировский

деятельности

М. Соловьева



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение**  
**«Имущество Санкт-Петербурга»**  
**Отдел проведения проверок и обследований**  
**земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

г. Санкт-Петербург

«05» мая 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А. проведено обследование объекта нежилого фонда:

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 54, лит. Д.

2. Площадь: 513.6 кв. м.

3. Этажность: 2, в том числе подземных 0

4. Вход: 5 со двора

5. Кадастровый номер: 78:15:0008213:3025

6. Состояние: удовлетворительное

7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.

8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 21.04.2025 г.

9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Здание не используется, свободно от имущества третьих лиц.

В ч.п.1 ЛК2 расположен ГРЩ (фото 17,18,21).

В ч.п.6 пом.1-Н установлено вентиляционное оборудование (фото 78,79).

В ч.п.9 пом.4-Н демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото 105-107).

Визуально выявленные перепланировки:

в ч.п.6 пом.1-Н установлены перегородки с дверями и оконным проемом образованы 2 новые ч.п.(фото 73-79).

перегородка в ч.п.1 пом.2-Н демонтирована установлена новая перегородка с дверью, образована новая ч.п.(фото 23,28,29).

перегородка с дверью между ч.п.1 и ч.п.2 пом.2-Н демонтирована, установлены новые перегородки с дверными проемами, образована новая ч.п. (фото 24,27,30-32).

в перегородке между ч.п.1 и ч.п.3 пом.2-Н оборудован оконный проем (фото 34,35).

оконный проем в ч.п.3 пом.2-Н зашит (фото 34).

один из оконных проемов в ч.п.5 пом.4-Н зашит (фото 94).

оконные проемы в ч.п.7 пом.4-Н зашиты (фото 98,99).

в перегородке между ч.п.8 и ч.п.10 пом.4-Н дверной проем зашит (фото 102).

в ч.п.10 пом.4-Н установлены перегородки с дверными проемами, образованы 2 новые ч.п. (фото108-115).

один из оконных проемов в ч.п.10 пом.4-Н зашит (фото 111).

в перегородке между ч.п.10 и ч.п.12 пом.4-Н оборудован дверной проем (фото 110,120).

один из оконных проемов в ч.п.11 пом.4-Н зашит (фото 116,117).

в стене между ч.п.11 пом.4-Н и ч.п.2 ЛК1 дверной проем зашит (фото 80,117).

в ч.п.12 пом.4-Н установлена перегородка с дверным проемом, образована новая ч.п. (фото 119-122).

в перегородке между ч.п.12 и ч.п.13 пом.4-Н оборудован дверной проем (фото 119,124).



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 21л.

Инспектор по обследованию ОНФ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Сыченко Э.А.  
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.05.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 54, лит. Д.

Фото №1



Фото №2 (вход в пом.3-Н)



Фото №3 (вход в пом.3-Н)



Фото №4



Фото №5



Фото №6



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.05.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 54, лит. Д.

Фото №7 (ч.п.1 ЛК1)



Фото №9 (ч.п.2 ЛК1)



Фото №11 (ч.п.1 ЛК1)



Фото №8 (ч.п.2 ЛК1)



Фото №10 (ч.п.1 ЛК1)



Фото №12 (вход в пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.05.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 54, лит. Д.

Фото №13 (ч.п.2 ЛК2)



Фото №14 (ч.п.2 ЛК2)



Фото №15 (ч.п.2 ЛК2)



Фото №16 (ч.п.2 ЛК2)



Фото №17 (ч.п.1 ЛК2)



Фото №18 (ч.п.1 ЛК2)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.05.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 54, лит. Д.

Фото №19 (ч.п.1 ЛК2)



Фото №20 (ч.п.1 ЛК2)



Фото №21 (ч.п.1 ЛК2)



Фото №22 (вход в пом.2-Н)



Фото №23 (ч.п.1 пом.2-Н)



Фото №24 (ч.п.1 пом.2-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.05.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 54, лит. Д.

Фото №25 (ч.п.1 пом.2-Н)



Фото №26 (ч.п.1 пом.2-Н)



Фото №27 (ч.п.1 пом.2-Н)



Фото №28 (ч.п.1 пом.2-Н)



Фото №29 (ч.п.1 пом.2-Н)



Фото №30 (ч.п.2 пом.2-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.05.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 54, лит. Д.

Фото №31 (ч.п.2 пом.2-Н)



Фото №32 (ч.п.1 пом.2-Н)



Фото №33 (ч.п.3 пом.2-Н)



Фото №34 (ч.п.3 пом.2-Н)



Фото №35 (ч.п.3 пом.2-Н)



Фото №36 (вход в пом.3-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.05.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 54, лит. Д.

Фото №37 (ч.п.1 пом.3-Н)



Фото №38 (ч.п.1 пом.3-Н)



Фото №39 (ч.п.2 пом.3-Н)



Фото №40 (ч.п.2 пом.3-Н)



Фото №41 (ч.п.3 пом.3-Н)



Фото №42 (ч.п.3 пом.3-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.05.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 54, лит. Д.

Фото №43 (ч.п.4 пом.3-Н)



Фото №44 (ч.п.4 пом.3-Н)



Фото №45 (ч.п.5 пом.3-Н)



Фото №46 (ч.п.6 пом.3-Н)



Фото №47 (ч.п.7 пом.3-Н)



Фото №48 (ч.п.7 пом.3-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.05.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 54, лит. Д.

Фото №49 (ч.п.8 пом.3-Н)



Фото №50 (ч.п.8 пом.3-Н)



Фото №51 (ч.п.9 пом.3-Н)



Фото №52 (ч.п.9 пом.3-Н)



Фото №53 (ч.п.10 пом.3-Н)



Фото №54 (ч.п.10 пом.3-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.05.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 54, лит. Д.

Фото №55 (ч.п.11 пом.3-Н)



Фото №56 (ч.п.11 пом.3-Н)



Фото №57 (ч.п.11 пом.3-Н)



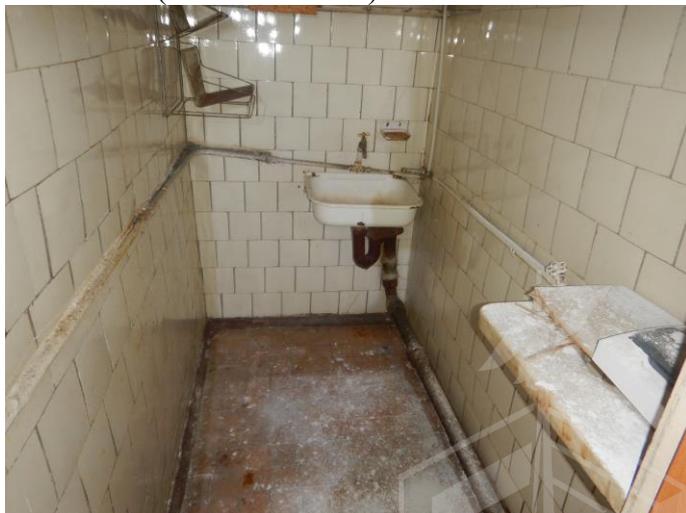
Фото №58 (ч.п.11 пом.3-Н)



Фото №59 (ч.п.12 пом.3-Н)



Фото №60 (ч.п.13 пом.3-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.05.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 54, лит. Д.

Фото №61 (ч.п.14 пом.3-Н)



Фото №62 (ч.п.1 пом.1-Н)



Фото №63 (ч.п.1 пом.1-Н)



Фото №64 (ч.п.1 пом.1-Н)



Фото №65 (ч.п.2 пом.1-Н)



Фото №66 (ч.п.2 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.05.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 54, лит. Д.

Фото №67 (ч.п.3 пом.1-Н)



Фото №68 (ч.п.3 пом.1-Н)



Фото №69 (ч.п.4 пом.1-Н)



Фото №70 (ч.п.4 пом.1-Н)



Фото №71 (ч.п.5 пом.1-Н)



Фото №72 (ч.п.5 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.05.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 54, лит. Д.

Фото №73 (ч.п.6 пом.1-Н)



Фото №74 (ч.п.6 пом.1-Н)



Фото №75 (ч.п.6 пом.1-Н)



Фото №76 (ч.п.6 пом.1-Н)



Фото №77 (ч.п.6 пом.1-Н)



Фото №78 (ч.п.6 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.05.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 54, лит. Д.

Фото №79 (ч.п.6 пом.1-Н)



Фото №80 (вход в пом.4-Н)



Фото №81 (ч.п.1 пом.4-Н)



Фото №82 (ч.п.1 пом.4-Н)



Фото №83 (ч.п.1 пом.4-Н)



Фото №84 (ч.п.1 пом.4-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.05.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 54, лит. Д.

Фото №85 (ч.п.1 пом.4-Н)



Фото №86 (вход в пом.4-Н)



Фото №87 (ч.п.1 пом.4-Н)



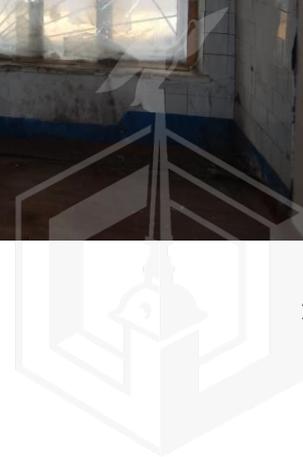
Фото №88 (ч.п.2 пом.4-Н)



Фото №89 (ч.п.2 пом.4-Н)



Фото №90 (ч.п.3 пом.4-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.05.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 54, лит. Д.

Фото №91 (ч.п.3 пом.4-Н)



Фото №92 (ч.п.4 пом.4-Н)



Фото №93 (ч.п.4 пом.4-Н)



Фото №94 (ч.п.5 пом.4-Н)



Фото №95 (ч.п.5 пом.4-Н)



Фото №96 (ч.п.5 пом.4-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.05.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 54, лит. Д.

Фото №97 (ч.п.6 пом.4-Н)



Фото №98 (ч.п.7 пом.4-Н)



Фото №99 (ч.п.7 пом.4-Н)



Фото №100 (ч.п.7 пом.4-Н)



Фото №101 (ч.п.8 пом.4-Н)



Фото №102 (ч.п.8 пом.4-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.05.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 54, лит. Д.

Фото №103 (ч.п.8 пом.4-Н)



Фото №104 (ч.п.8 пом.4-Н)



Фото №105 (ч.п.9 пом.4-Н)



Фото №106 (ч.п.9 пом.4-Н)



Фото №107 (ч.п.9 пом.4-Н)



Фото №108 (ч.п.10 пом.4-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.05.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 54, лит. Д.

Фото №109 (ч.п.10 пом.4-Н)



Фото №110 (ч.п.10 пом.4-Н)



Фото №111 (ч.п.10 пом.4-Н)



Фото №112 (ч.п.10 пом.4-Н)



Фото №113 (ч.п.10 пом.4-Н)



Фото №114 (ч.п.10 пом.4-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.05.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 54, лит. Д.

Фото №115 (ч.п.10 пом.4-Н)



Фото №116 (ч.п.11 пом.4-Н)



Фото №117 (ч.п.11 пом.4-Н)



Фото №118 (ч.п.11 пом.4-Н)



Фото №119 (ч.п.12 пом.4-Н)



Фото №120 (ч.п.12 пом.4-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 05.05.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 54, лит. Д.

Фото №121 (ч.п.12 пом.4-Н)



Фото №122 (ч.п.12 пом.4-Н)



Фото №123 (ч.п.13 пом.4-Н)



Фото №124 (ч.п.13 пом.4-Н)



Фото №125 (ч.п.14 пом.4-Н)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-10210/25-0-1 от 18.04.2025

№ 01-43-10210/25-0-0 от 17.04.2025

На № 04-07-9274/25-0-0 от 17.04.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 54, литера Д** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CD8A48388  
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

**Е.В. Коробкова**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46



13.02.2025



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

10.02.2025 № ИВ-130-1865

На № 04-21-294/25-0-0 от 14.01.2025

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 54, лит. Д, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по антитеррористической деятельности  
и оперативному планированию)

С.В. Завирский



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

73C57807618E2064797AC2C661922CEF  
Владелец: Завирский Станислав Владимирович  
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

Петроченков Сергей Владимирович  
8 (812) 247-09-95

