

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д. 9, литера А, пом. 4-Н  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000006941) несостоявшимся

18 июля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 июля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-6567-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д. 9, литера А, пом. 4-Н, площадь 120.5 кв.м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:15:0008203:2053. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.01.2024 № 78:15:0008203:2053-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 2 760 000 (два миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 18 июля 2025 года).

