

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, д. 17, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006972)

15 июля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 июля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6598-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, д. 17, литера А, пом. 1-Н, площадь 41 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:07:0003161:2432. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.11.2001 № 78-01-230/2001-286.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 325 000 (триста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

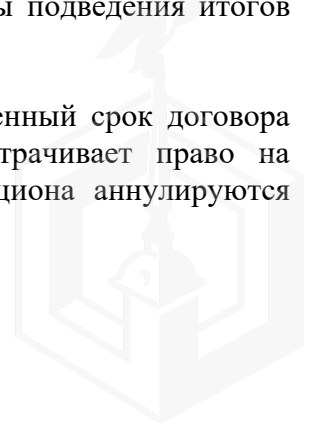
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «ТРИНИТИ», предложивший цену приобретения Имущества – 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 195 000 (сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

