

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Красных Командиров, д. 34, литера А, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, проспект Красных Командиров, земельный участок 34а, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006959)

09 июля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 09 июля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6585-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Красных Командиров, д. 34, литера А, площадь 173,3 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 78:38:0022481:2055. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 31.03.2021 года № 78:38:0022481:2055-78/011/2021-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, проспект Красных Командиров, земельный участок 34а, площадью 1346 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: согласно Информационному сообщению; кадастровый номер 78:38:0022481:2406. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.11.2023 № 78:38:0022481:2406-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 09.04.2024 № 789-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Красных Командиров, д. 34, литера А одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Красных Командиров, земельный участок 34а».

Начальная цена Имущества – 11 580 000 (одиннадцать миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 575 000 (пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:



Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Ахмедалиев Дилавер Мамед оглы, предложивший цену приобретения Имущества – 11 580 000 (одиннадцать миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 347 400 (триста сорок семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

