

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 51, корпус 2, литера Б и земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 51, корпус 2, литера Б, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006960)

09 июля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 09 июля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6586-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 51, корпус 2, литера Б, площадью 139.4 кв.м, назначение: нежилое, наименование: центральный тепловой пункт, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1952, кадастровый номер 78:07:0003190:2010. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.11.2012 № 78-78-31/011/2012-464.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 51, корпус 2, литера Б, площадью 237 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства, кадастровый номер 78:07:0003190:4. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.10.2008 № 78-78-31/049/2008-250. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 14.05.2025 № 1193-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, д. 51, корп. 2, литера Б, одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 21 800 000 (двадцать один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 07 июля 2025 года) – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГИЯ».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается,

Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 654 000 (шестьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

