

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 3, литера Б, и земельный участок, расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 3, литера Б, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006923)

07 июля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 07 июля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6549-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 3, литера Б, площадью 32.1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: склад, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1966, кадастровый номер 78:07:0320701:3019. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 31.05.2002 № 78-01-105/2002-16.1.

Земельный участок, расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 3, литера Б, площадью 51 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, кадастровый номер 78:07:0320701:9. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.02.2009 № 78-78-31/008/2009-125 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 07.05.2025 № 1139-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, д. 3, литера Б одновременно с отчуждением земельного участка».

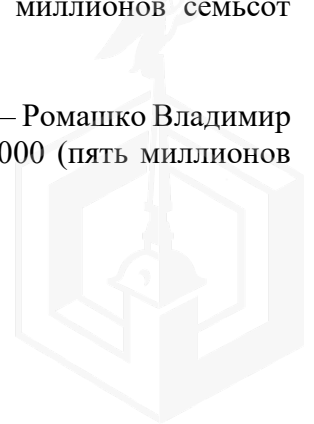
Начальная цена Имущества – 3 300 000 (три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Безверхий Александр Иванович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 775 000 (пять миллионов семьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Ромашко Владимир Антонович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 173 250 (сто семьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

