ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 04.06.2025 №05-25-23920/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, литера А, пом. 9-Н.

Район Санкт-Петербурга: Василеостровский
Кадастровый номер: 78:06:0002052:1396
Этаж: цокольный
Общая площадь: 74 кв.м
Входы: 1 отдельный со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 587 988.04 (пятьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей 04 коп) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: здание, в котором расположен Объект, относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом А.А. Риттера».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2024, поступившего на рассмотрение 01.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242896529	
Кадастровый номер:	78:06:0002052:1396

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002052
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2052:0:40:5
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, литера. А, пом. 9-Н
Площадь, м2:	74
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5411253.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002052:1040
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242896529	
Кадастровый номер:	78:06:0002052:1396

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1305776.1 20.10.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	12.11.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-260/2003-610.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2003 с 12.11.2003
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242896529	
Кадастровый номер:	78:06:0002052:1396

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

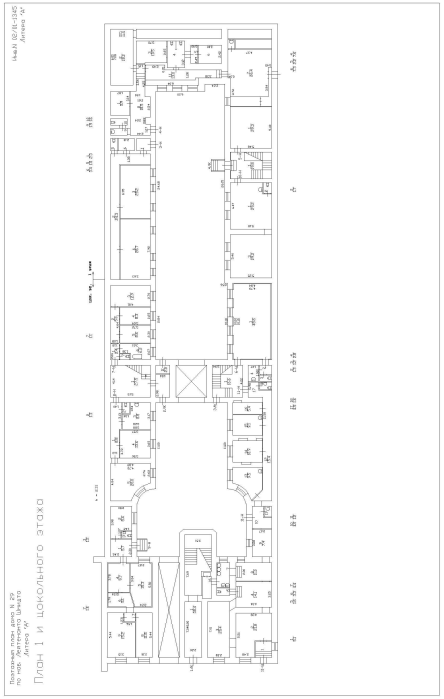
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242896529	
Кадастровый номер: 78:06:0002052:1396	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

199034, г.Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, д. 29, литера А, , помещение N 9-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 74.00

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 111 421 Координата Y: 93 957

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.120
Площади	1.015
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 344.552
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 344.552

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 587 988.04 руб. в квартал: 146 997.01 руб. в месяц: 48 999.00 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 945.78 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 74.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 587 988.04 руб. в квартал: 146 997.01 руб. в месяц: 48 999.00 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 587 988.04 руб. в квартал: 146 997.01 руб. в месяц: 48 999.00 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 945.78 руб.

Дата расчета: 03.06.2025 Исполнитель: _____ Королькова М.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Василеостровский	Улица	набережная Лейтенанта Шмидта		
Номер дома	29	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): набережная Лейтенанта Шмидта, дом 29

Тип здания:
- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:
- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
9-Н	9-Н

Занимаемые этажи:
- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	15
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**74.0**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	74.0	9-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	74.0	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:74.0 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2024-66642600 от 06.03.2024 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" №04-10-4839/24-0-0 от 06.03.2024.

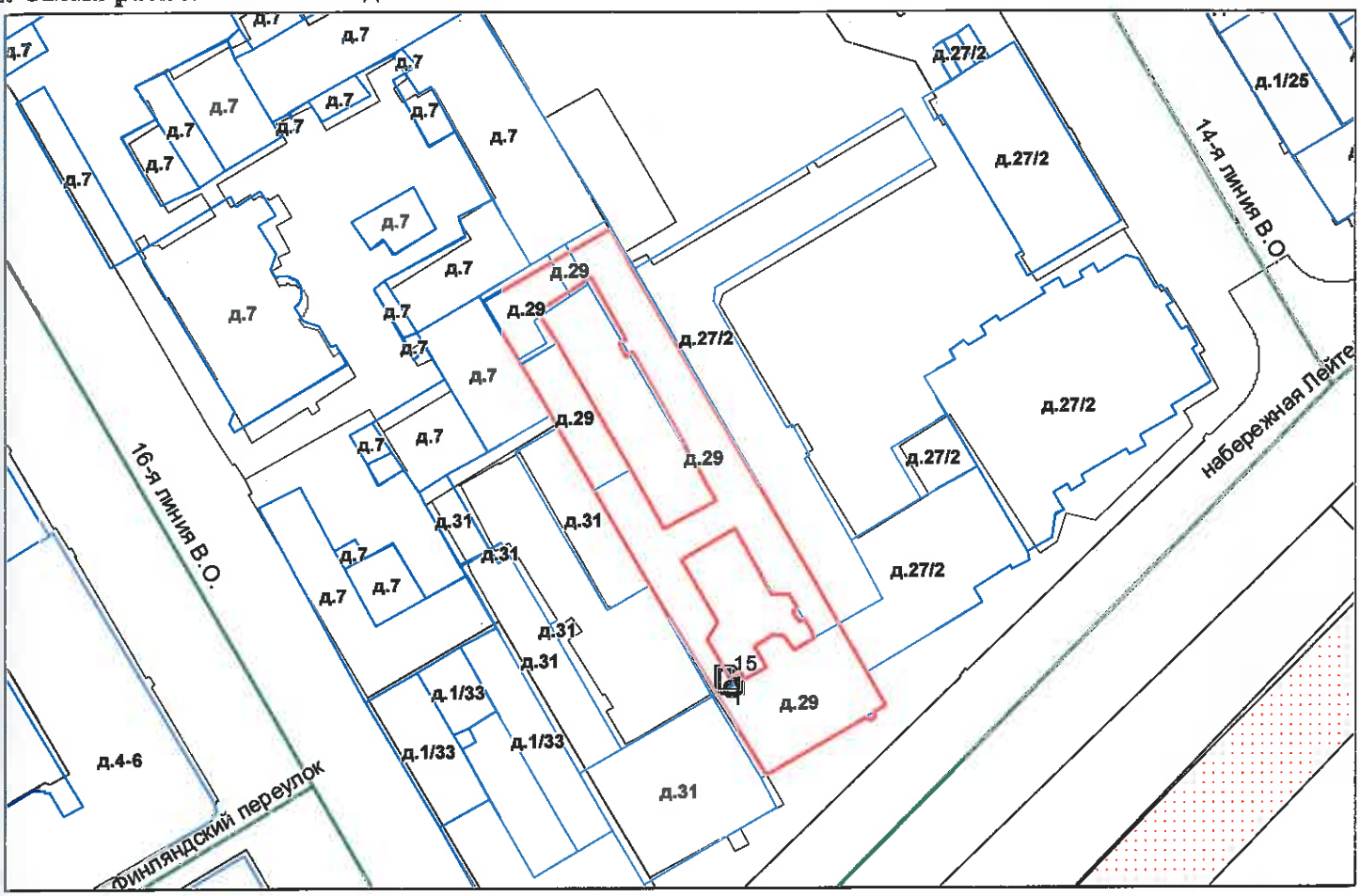
Элементы благоустройства указаны по архивным данным ГБУ "ГУИОН" по состоянию на 11.08.2011 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" №04-10-4839/24-0-0 от 06.03.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	I	15	111421.15	93957.21	

Исполнитель: Иванова А.Ю.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 15 марта 2024 года

Район: Василеостровский

Для документов

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«15» 03 2024г.
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева

Для документов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «13» мая 2024 года

Обследование начато в «14» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «14» ч. «30» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «08» мая 2024 года № 3817 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Долгушевой О.О.; главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: ——————

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, лит. А, пом. 9-Н (далее – Объект)**.

Кадастровый номер Объекта: 78:06:0002052:1396.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0003К0035Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 74 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Риттера».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план (далее – План), содержащийся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В				

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☐ Отличное

☐ Нормальное

☑ Удовлетворительное

☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: - демонтированы перегородки между ч.п. 1-3 и оборудованы новые перегородки с дверными проемами (конфигурация ч.п. изменена) (фото № 4, 5); - демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 3 (фото № 7); - установлено сантехническое оборудование в ч.п. 1 (фото № 6); - демонтированы перегородки между ч.п. 4 и ч.п. 6 и оборудованы новые перегородки с дверными проемами (конфигурация ч.п. изменена) (фото № 11, 12, 14); - установлено сантехническое оборудование в ч.п. 4 (фото № 13); - оборудована ниша в ч.п. 5 (фото № 9); - оборудованы перегородки с дверным проемом и установлено сантехническое оборудование ч.п. 5 (фото № 8-10); - установлено сантехническое оборудование в ч.п. 6 (фото № 14); - демонтированы перегородки между ч.п. 7-9 и оборудованы новые перегородки с дверными проемами (конфигурация ч.п. изменена) (фото № 16, 17); - оборудованы перегородки с дверным проемом и установлено сантехническое оборудование ч.п. 8 (фото № 18, 19); - оборудован проем в стене между ч.п. 6 и ч.п. 9 (фото № 15).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☑ применяется

☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 1305776.1 от 20.10.2000. Доступ в Объект обеспечен сотрудником СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану. Переустройство.

Приложение: сведения ИТС «Реестр», «Аренда» на 3 л. в 1 экз.

√	Фототаблица
√	Копии документов технического учета

Главный специалист _____ Долгушева О.О.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Главный специалист _____ Седов С.В.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург «14» мая 2025 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, лит. А, пом. 9-Н
2. Площадь: 74 кв. м.
3. Этаж: цоколь
4. Вход: отдельный со двора
5. Кадастровый номер: 78:06:0002052:1396
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 05.05.2025г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.

Визуально выявлены многочисленные перепланировки и переустройства (установлены/демонтированы перегородки с дверными проемами, образованы новые ч.п., установлено/демонтировано сантехническое оборудование).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42029992

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 4л.

Инспектор по обследованию ЗУ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ястребов Д.А.
(ФИО)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.05.2025г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, лит. А, пом. 9-Н

Фото №1

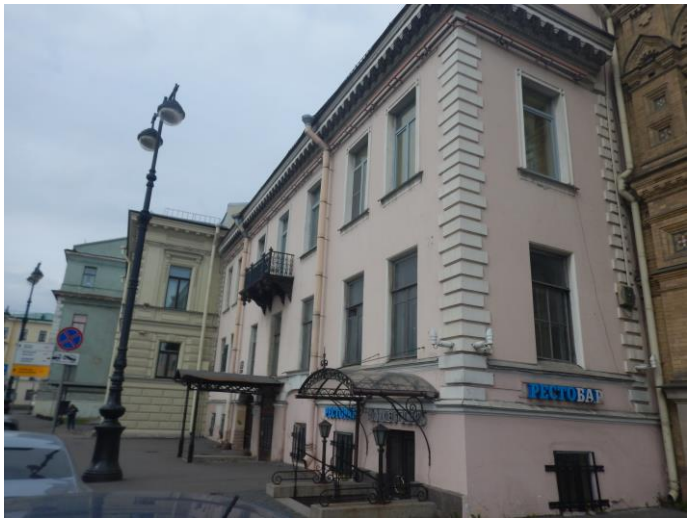


Фото №2

Фото №3

Фото №4

Фото №5

Фото №6

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.05.2025г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, лит. А, пом. 9-Н

Фото №7

Фото №8

Фото №9

Фото №10

Фото №11

Фото №12

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.05.2025г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, лит. А, пом. 9-Н

Фото №13

Фото №14

Фото №15

Фото №16

Фото №17

Фото №18

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.05.2025г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, лит. А, пом. 9-Н

Фото №19

Фото №20

Фото №21

Фото №22

Фото №23

Приложение к Акту обследования от 13.05.2024 в соответствии с заданием от 08.05.2024 № 3817. Адрес: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, лит. А, пом. 9-Н (далее – Объект).

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта.
Фото № 2	
Описание:	общий вид здания.

Главный специалист_____Долгушева О.О.

Главный специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 13.05.2024 в соответствии с заданием от 08.05.2024 № 3817. Адрес: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, лит. А, пом. 9-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	вход в Объект.
Фото № 4	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 1-3 и оборудованы новые перегородки с дверными проемами (конфигурация ч.п. изменена).

Главный специалист_____Долгушева О.О.

Главный специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 13.05.2024 в соответствии с заданием от 08.05.2024 № 3817. Адрес: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, лит. А, пом. 9-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 1-3 и оборудованы новые перегородки с дверными проемами (конфигурация ч.п. изменена).
Фото № 6	
Описание:	установлено сантехническое оборудование в ч.п. 1.

Главный специалист_____Долгушева О.О.

Главный специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 13.05.2024 в соответствии с заданием от 08.05.2024 № 3817. Адрес: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, лит. А, пом. 9-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 3.
Фото № 8	
Описание:	оборудованы перегородки с дверным проемом и установлено сантехническое оборудование ч.п. 5.

Главный специалист_____Долгушева О.О.

Главный специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 13.05.2024 в соответствии с заданием от 08.05.2024 № 3817. Адрес: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, лит. А, пом. 9-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	оборудована ниша в ч.п. 5; установлено сантехническое оборудование ч.п. 5.
Фото № 10	
Описание:	установлено сантехническое оборудование ч.п. 5.

Главный специалист_____Долгушева О.О.

Главный специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 13.05.2024 в соответствии с заданием от 08.05.2024 № 3817. Адрес: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, лит. А, пом. 9-Н (далее – Объект).

Фото № 11	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 4 и ч.п. 6 и оборудованы новые перегородки с дверными проемами (конфигурация ч.п. изменена)
Фото № 12	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 4 и ч.п. 6 и оборудованы новые перегородки с дверными проемами (конфигурация ч.п. изменена).

Главный специалист_____Долгушева О.О.

Главный специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 13.05.2024 в соответствии с заданием от 08.05.2024 № 3817. Адрес: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, лит. А, пом. 9-Н (далее – Объект).

Фото № 13	
Описание:	установлено сантехническое оборудование в ч.п. 4.
Фото № 14	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 4 и ч.п. 6 и оборудованы новые перегородки с дверными проемами (конфигурация ч.п. изменена); установлено сантехническое оборудование в ч.п. 6.

Главный специалист_____Долгушева О.О.

Главный специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 13.05.2024 в соответствии с заданием от 08.05.2024 № 3817. Адрес: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, лит. А, пом. 9-Н (далее – Объект).

Фото № 15	
Описание:	оборудован проем в стене между ч.п. 6 и ч.п. 9.
Фото № 16	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 7-9 и оборудованы новые перегородки с дверными проемами (конфигурация ч.п. изменена).

Главный специалист_____Долгушева О.О.

Главный специалист_____Седов С.В.

Фото № 17	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 7-9 и оборудованы новые перегородки с дверными проемами (конфигурация ч.п. изменена).
Фото № 18	
Описание:	оборудованы перегородки с дверным проемом и установлено сантехническое оборудование ч.п. 8.

Главный специалист_____Долгушева О.О.

Главный специалист_____Седов С.В.

Фото № 19	
Описание:	оборудованы перегородки с дверным проемом и установлено сантехническое оборудование ч.п. 8.

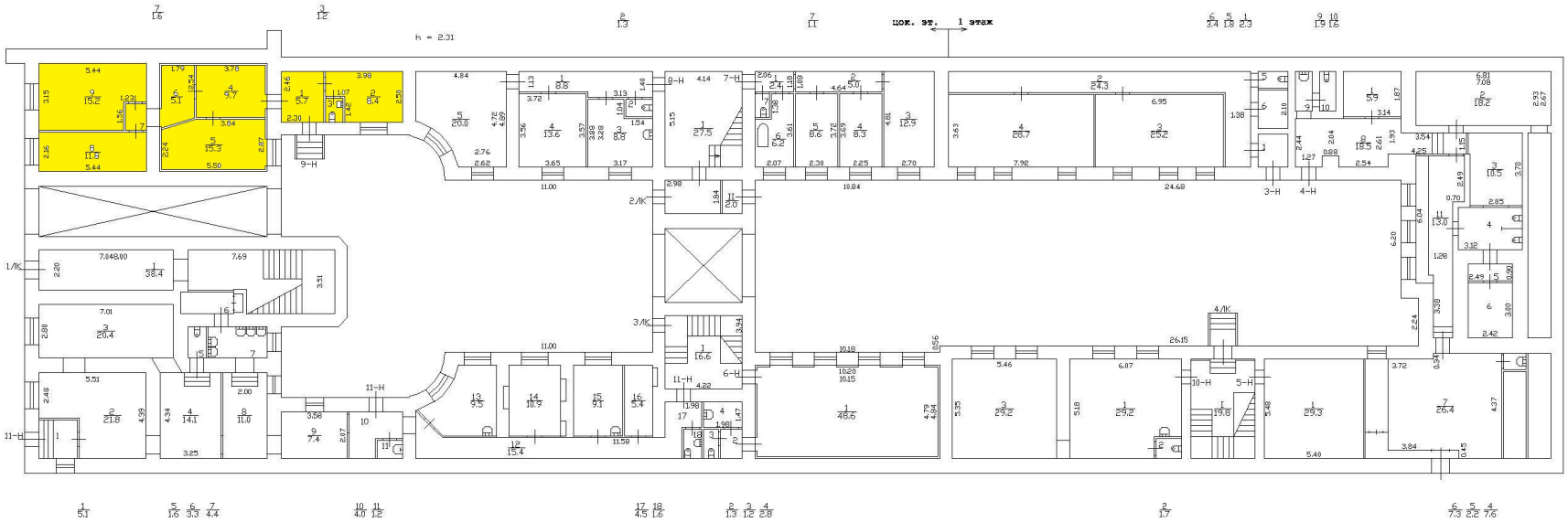
Главный специалист_____Долгушева О.О.

Главный специалист_____Седов С.В.

Поэтажный план дома N 29
по наб. Лейтенанта Шмидта
Литера "А"

Инв.N 02/01-1345
Литера "А"

План 1 и цокольного этажа



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№01-43-21829/24-0-1 от 06.09.2024

№ 01-43-21829/24-0-0 от 05.09.2024
На № 04-07-20046/24-0-0 от 05.09.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **199034, г.Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 29, литера А, (помещение 9-Н)** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Риттера".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

06.02.2024

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

31.01.2024 № ИА-130-189

На № 04-21-38/24-0-0 от 09.01.2024

СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Заместителю директора

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, лит. А, пом. 9-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Первый заместитель начальника Главного управления Д.Ю. Легенький

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-5855/24-0-0
от 06.02.2024