

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 66, литера Б, пом. 9-Н, 11-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006848)

24 июня 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 24 июня 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-6484-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 66, литера Б, пом. 9-Н, 11-Н, площадь 80.5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001067:3244. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.05.2001 № 1586158.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 2 040 000 (два миллиона сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

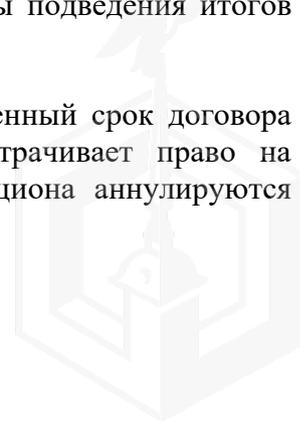
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Семешин Александр Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 8 640 000 (восемь миллионов шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 8 – Костецкий Анатолий Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 8 540 000 (восемь миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 259 200 (двести пятьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

