ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 11.04.2025 №05-25-15130/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Прометей, проспект Просвещения, дом 69, литера А, пом. 25-Н.

Район Санкт-Петербурга: Калининский

Кадастровый номер: 78:10:0005542:2948

Этаж: 1

Общая площадь: 52,9 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 369 628,40 (триста шестьдесят девять тысяч шестьсот двадцать восемь рублей сорок копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 (три) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета **И.В.Щукина**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.03.2025, поступившего на рассмотрение 07.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.03.2025г. № КУВИ-001/2025-61487457	
Кадастровый номер:	78:10:0005542:2948
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005542
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5542:28:1:11; Кадастровый номер 78:5542:12:1:11
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Прометей, проспект Просвещения, дом 69 литера А, помещение 25-Н
Площадь:	52.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	10667183.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005542:1062
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.03.2025г. № КУВИ-001/2025-61487457	
Кадастровый номер:	78:10:0005542:2948

Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.06.1989
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ИВАНОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.03.2025г. № КУВИ-001/2025-61487457	
Кадастровый номер:	78:10:0005542:2948

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 17380.1 14.10.1998 10:12:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

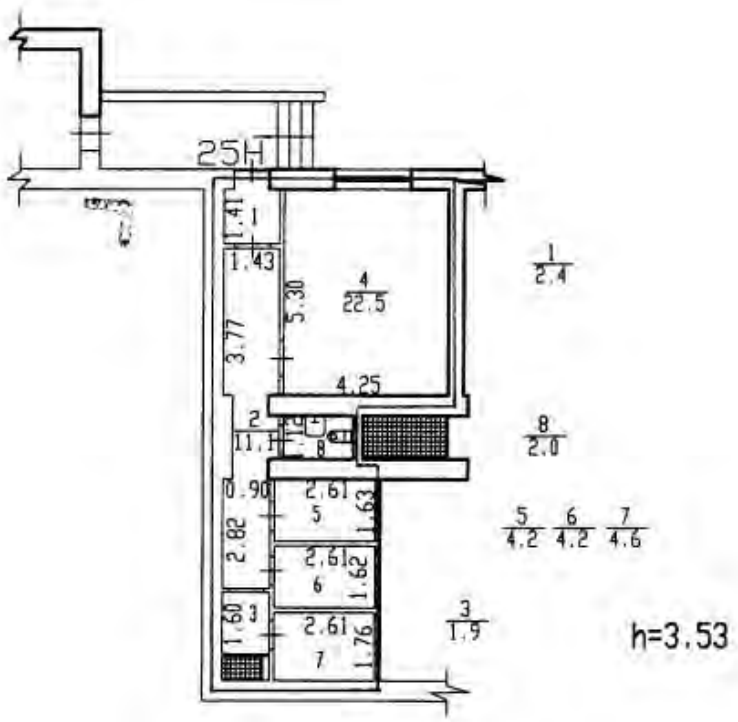
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.03.2025г. № КУВИ-001/2025-61487457	
Кадастровый номер: 78:10:0005542:2948	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

195269, г.Санкт-Петербург, проспект Просвещения, д. 69, литера А, помещение N 25Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 52.90

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 118 219 Координата Y: 105 837

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.023
Площади	1.120
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 820.479
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 820.479

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 369 628.40 руб. в квартал: 92 407.10 руб. в месяц: 30 802.37 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 987.30 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 52.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 369 628.40 руб. в квартал: 92 407.10 руб. в месяц: 30 802.37 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 369 628.40 руб. в квартал: 92 407.10 руб. в месяц: 30 802.37 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 987.30 руб.

Дата расчета: 07.03.2025 Исполнитель: _____ Иванова А.Ю.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Калининский	Улица	проспект Просвещения		
Номер дома	69	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): проспект Просвещения, дом 69; Светлановский проспект, дом б/н

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
25-Н	25-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**52.9**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	52.9	25-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	52.9	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:52.9 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

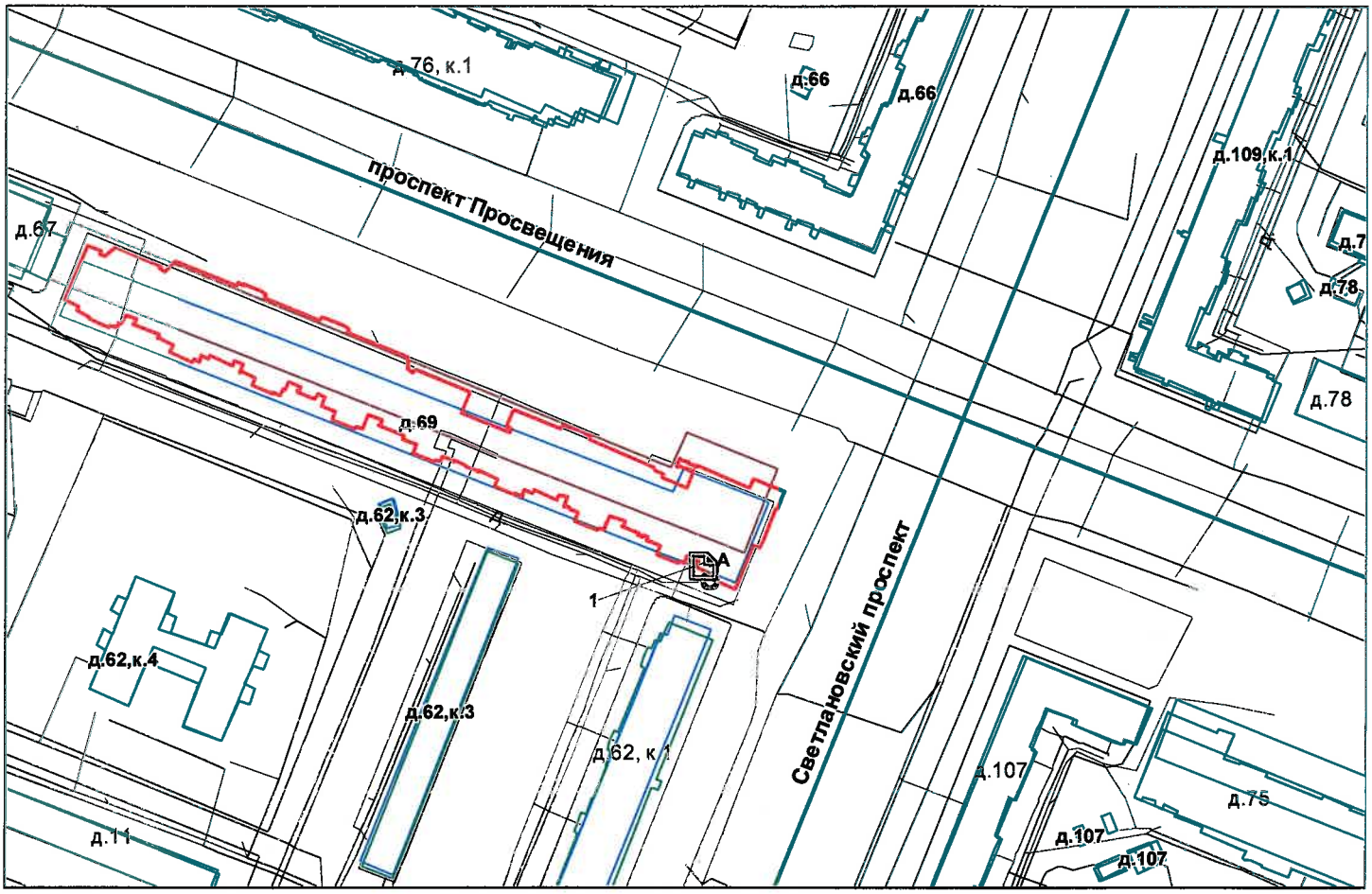
Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2024-294165057 от 04.12.2024. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 21.01.2025.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	118219.91	105837.82	

Исполнитель: Белякова Л.Д.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г.Панина

Район: Калининский

Дата: 21 января 2025 года

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение * «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» * Проектно-инвентаризационное бюро * Правительство Санкт-Петербурга * Дата документов № 2

Прошнуровано
скреплено печатью
_____ листов
«11» _____ 2025 г.
Начальник ПИВ Северное
департамента кадастровой деятельности
_____ Л.Г. Панина
М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «07» февраля 2025 года

Обследование начато в «13» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «13» ч. «30» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «04» февраля 2025 г. № 580 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Арап О.Г., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Куц Е.А.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 69, литера А, помещение 25-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:10:0005542:2948 (предыдущий кадастровый номер 78:5542:12:1:11).

Реестровый номер Объекта: 0005К0056Н0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 52,9 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: отдельный со двора. Объект оснащен: электроснабжением, водоснабжением/водоотведением, теплоснабжением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.12.2024 № КУВИ-001/2024-294165057 (далее – Выписка ЕГРН), предоставленная СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 29.01.2025 № 04-10-3969/25-0-1 (вх. от 29.01.2025 № 01-24-237/25-2-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен
[ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется
[V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт
[ ] Отличное
[V] Нормальное
[ ] Удовлетворительное
[ ] Неудовлетворительное

		В				

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:
- Между ч.п. 1 и ч.п. 4 Объекта оборудован дверной проем с дверью (фото № 4,5);
- Дверные проемы между ч.п. 4 и 2, 1 и 2, 3 и 7 Объекта переоборудованы в проемы без дверного блока (фото № 6,7,14);
- В ч.п. 2 Объекта возведена перегородка с проемом без дверного блока (фото № 8);
- В ч.п. 5 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото № 10);
- Проем без дверного блока между ч.п. 2 и 3 Объекта переоборудован в проем с дверным блоком (фото № 12);

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[v] электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))**	[v] водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))**
[ ] газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	[v] теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется [ ] не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7804070681).
В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 14.10.1998 № 17380.1.
Объект имеет один вход со двора (фото № 3).

Выявленные нарушения:
- несоответствие планировки документам технического и кадастрового устройства;
- переустройство;

Приложение:

V Фототаблица	V Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Выписка ЕГРН.

Главный специалист _____ /О.Г. Арап/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ /Е.А. Куц/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____ _____
(подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***
_____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербург»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 07.02.2025
в соответствии с заданием от 04.02.2025 № 580
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 69, лит. А, пом. 25-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 69, лит. А
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка

Главный специалист _____ /О.Г. Арап/

Ведущий специалист _____ /Е.А. Куц/

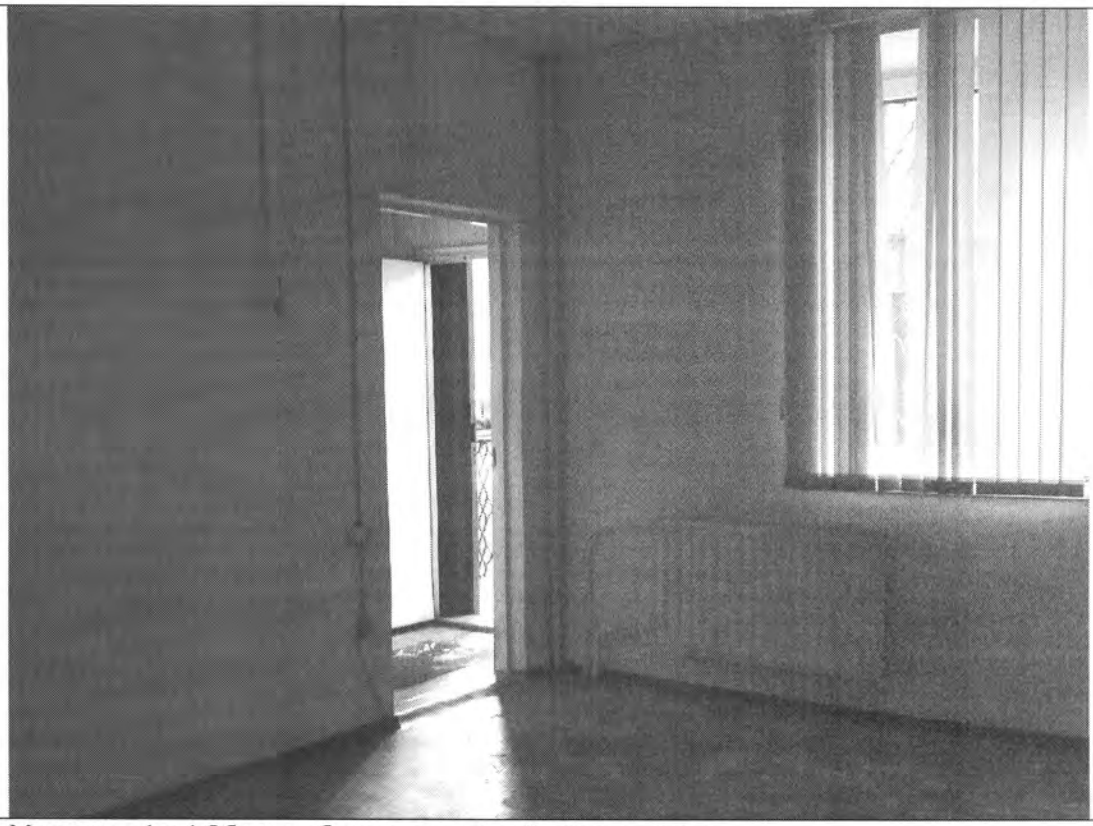
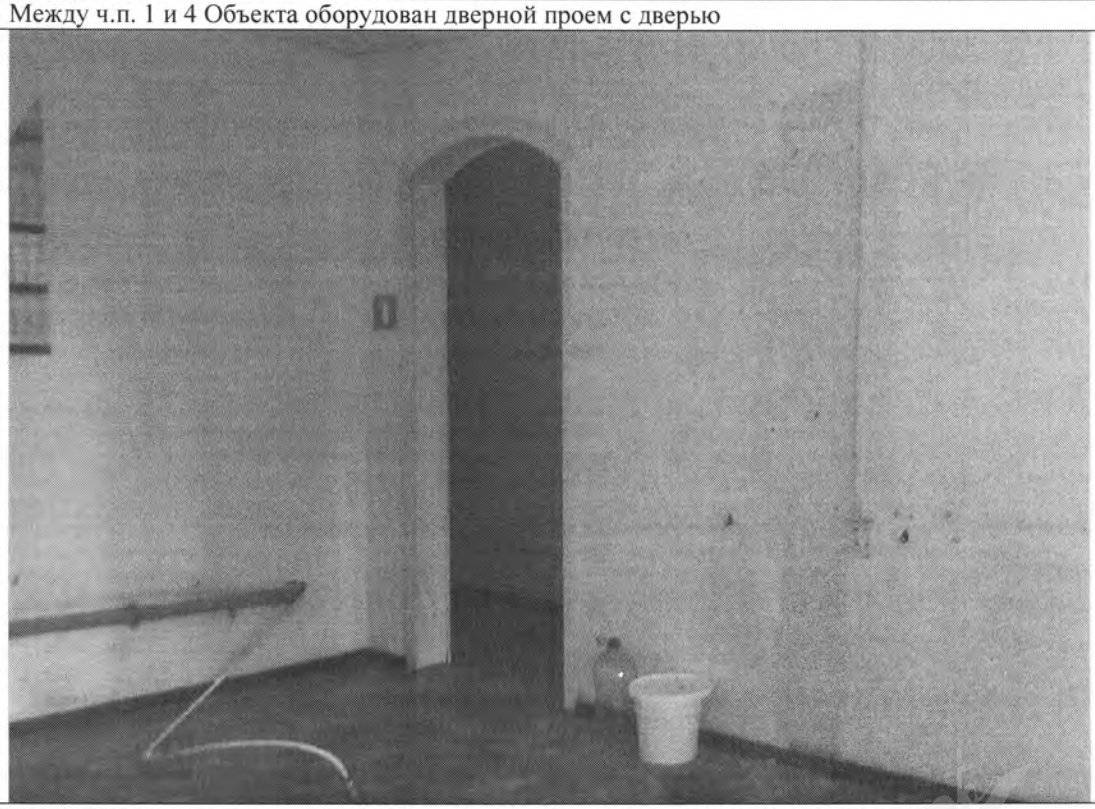
Приложение к Акту обследования от 07.02.2025
в соответствии с заданием от 04.02.2025 № 580
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 69, лит. А, пом. 25-Н

Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 4	
Описание:	Между ч.п. 1 и ч.п. 4 Объекта оборудован дверной проем с дверью

Главный специалист _____ /О.Г. Арап/

Ведущий специалист _____ /Е.А. Куц/

Приложение к Акту обследования от 07.02.2025
в соответствии с заданием от 04.02.2025 № 580
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 69,
лит. А, пом. 25-Н

Фото № 5	
Описание:	Между ч.п. 1 и 4 Объекта оборудован дверной проем с дверью
Фото № 6	
Описание:	Дверной проем между ч.п. 4 и 2 Объекта переоборудован в проем без дверного блока

Главный специалист _____ /О.Г. Арап/

Ведущий специалист _____ /Е.А. Куц/

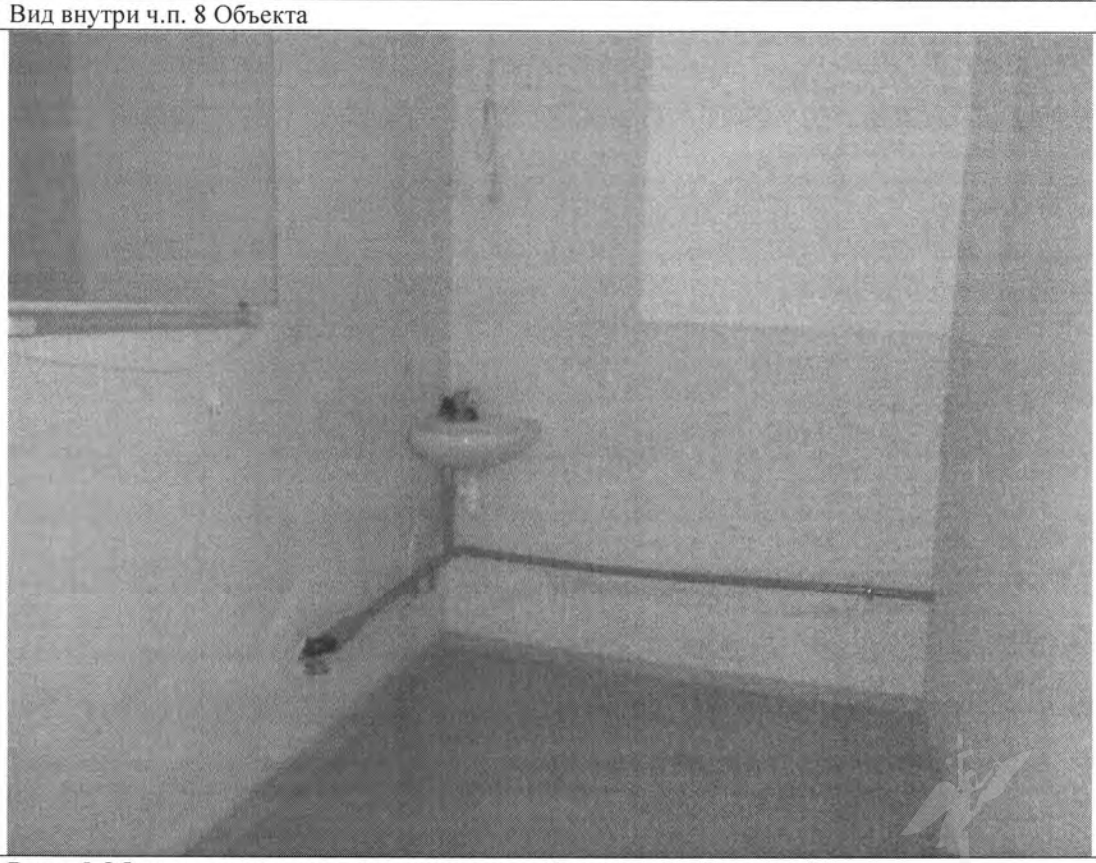
Приложение к Акту обследования от 07.02.2025
в соответствии с заданием от 04.02.2025 № 580
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 69,
лит. А, пом. 25-Н

Фото № 7	
Описание:	Дверной проем между ч.п. 1 и 2 Объекта переоборудован в проем без дверного блока
Фото № 8	
Описание:	В ч.п. 2 Объекта возведена перегородка с проемом без дверного блока

Главный специалист _____ /О.Г. Арап/

Ведущий специалист _____ /Е.А. Куц/

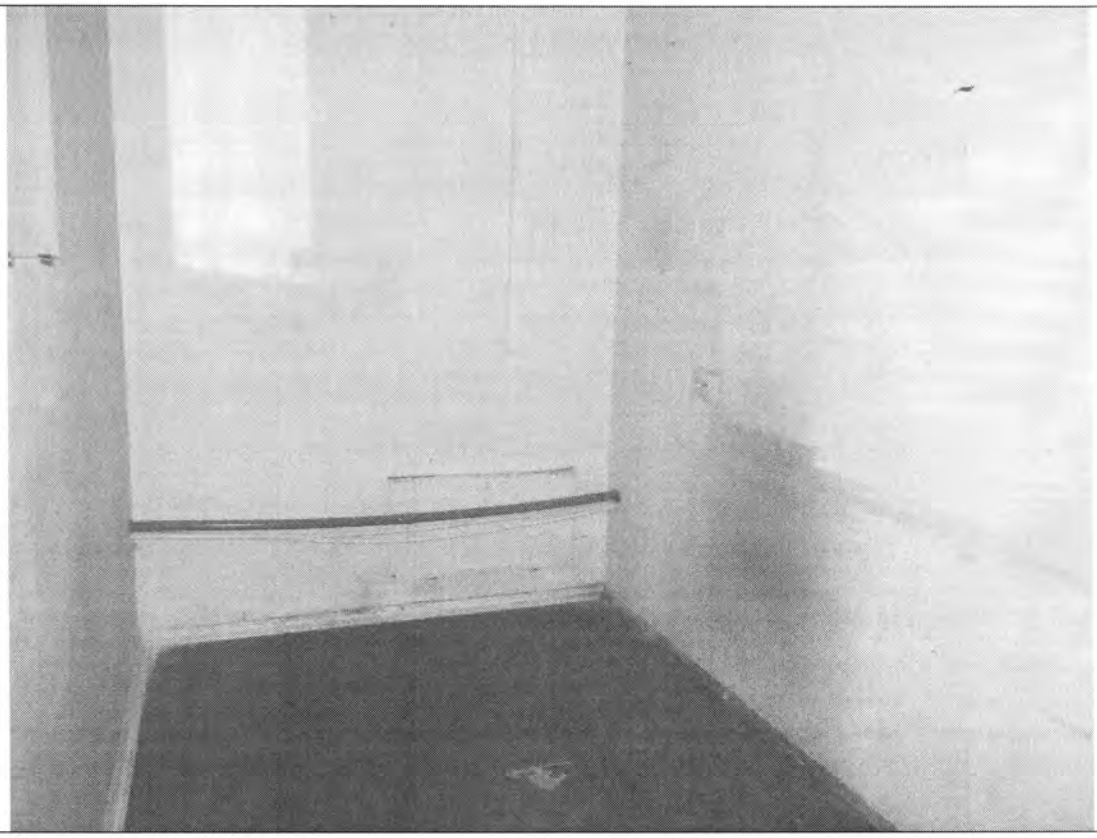
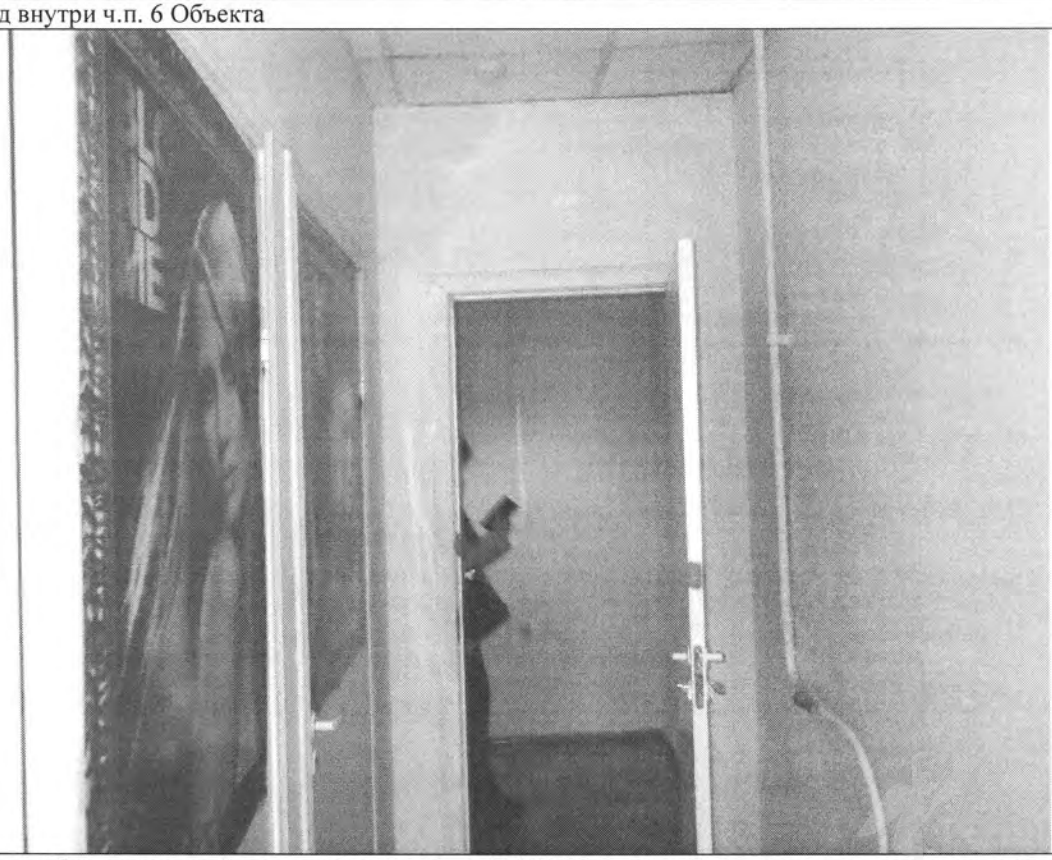
Приложение к Акту обследования от 07.02.2025
в соответствии с заданием от 04.02.2025 № 580
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 69,
лит. А, пом. 25-Н

Фото № 9	
Описание:	Вид внутри ч.п. 8 Объекта
Фото № 10	
Описание:	В ч.п. 5 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)

Главный специалист_____/О.Г. Арап/

Ведущий специалист _____/Е.А. Куц/

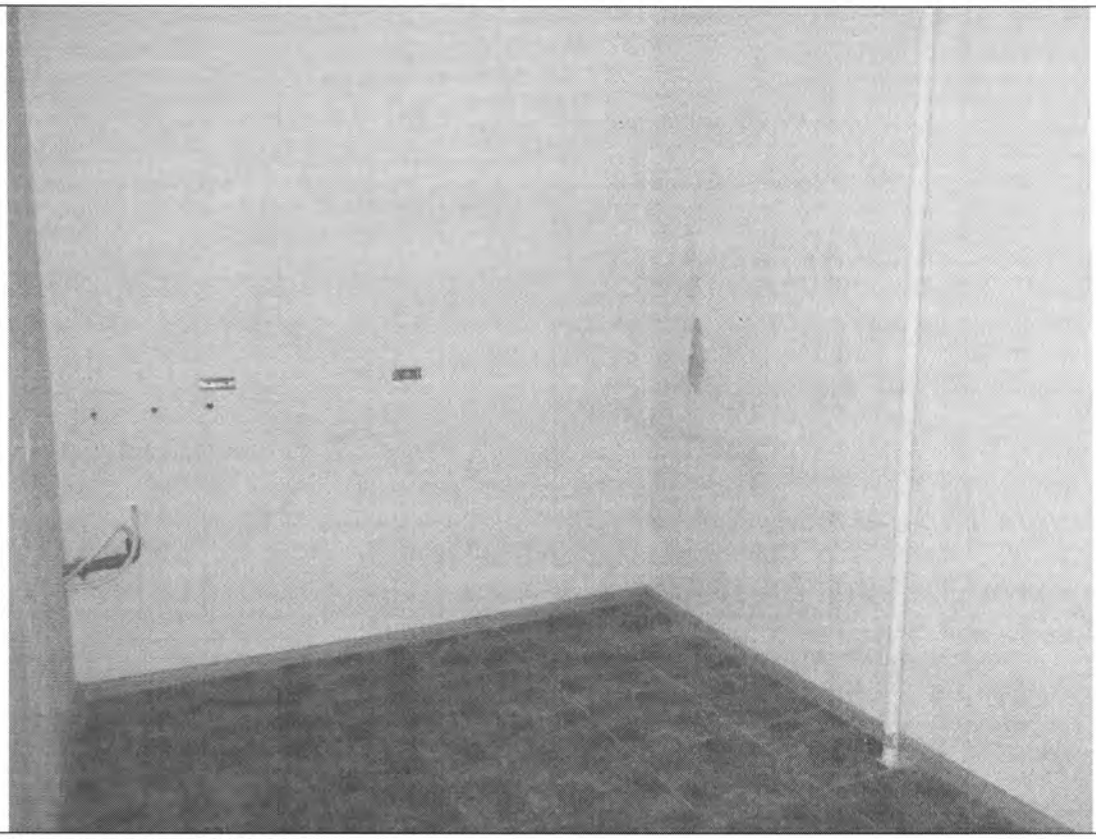
Приложение к Акту обследования от 07.02.2025
в соответствии с заданием от 04.02.2025 № 580
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 69,
лит. А, пом. 25-Н

Фото № 11	
Описание:	Вид внутри ч.п. 6 Объекта
Фото № 12	
Описание:	Проем без дверного блока между ч.п. 2 и 3 Объекта переоборудован в проем с дверным блоком.

Главный специалист_____/О.Г. Арап/

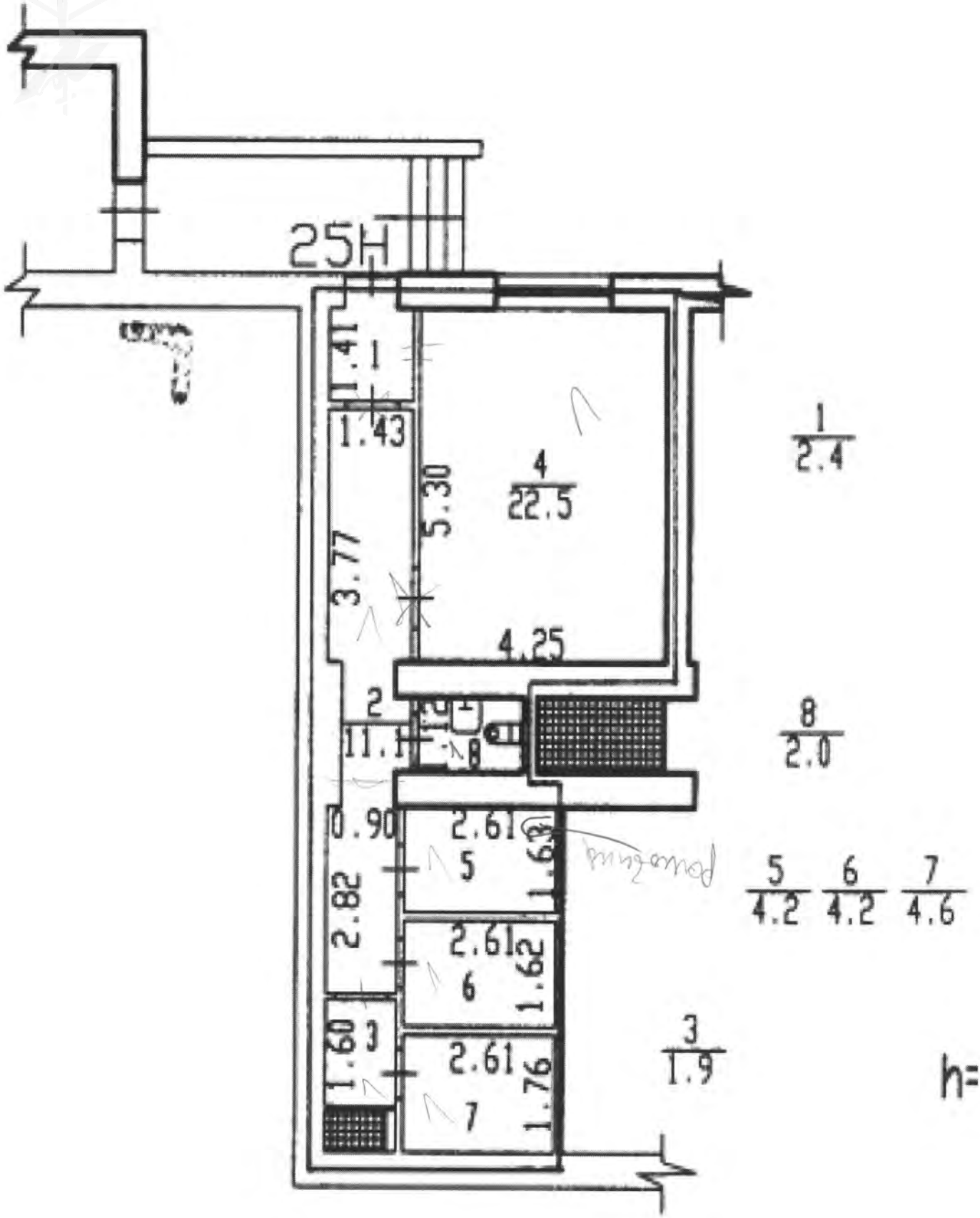
Ведущий специалист _____/Е.А. Куц/

Приложение к Акту обследования от 07.02.2025
в соответствии с заданием от 04.02.2025 № 580
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 69,
лит. А, пом. 25-Н

Фото № 13	
Описание:	Вид внутри ч.п. 7 Объекта
Фото № 14	
Описание:	Дверной проем между ч.п. 3 и 7 Объекта переоборудован в проем без дверного блока

Главный специалист _____ /О.Г. Арап/

Ведущий специалист _____ /Е.А. Куц/


25H
1.41
1
1.43
4
22.5
5.30
3.77
4.25
2
11.1
8
0.90
2.61
5
1.62
2.82
2.61
6
1.62
1.60
3
2.61
7
1.76
1
2.4
8
2.0
5
4.2
6
4.2
7
4.6
3
1.9
h=

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора СПБ ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№05-25-15130/25-0-0 от 11.04.2025

№ 01-43-30638/24-0-0 от 04.12.2024
На № 04-07-28185/24-0-0 от 04.12.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 69, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-24881 от "14" 04 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараракcина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, проспект Просвещения, д. 69, литера А, помещение 25Н

177217

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС-124 (РТП-2377, ТП-2342, ф. 124-24, ф.124-28)	Контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 69, лит. А по пр. Просвещения и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ТП-2342 (через распределительную сеть жилого дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №_____											

Прочие сведения:
Акт об осуществлении технологического присоединения :
№ 14-17003-СР (рег. №137512 от 19.09.2014) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараракcин Л.В./ _____

Заявитель:
КИО СПб

Председатель

Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

/Лудинова Ю.В./ А.А. Никонов

Доверенность от 31.12.15 №5686-42/15

Исп.: Винике М.Б.
494-30-13
15-27881-СР