ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 10.04.2025 №05-25-15018/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коллонтай ул., д. 7/2, литера А, пом. 41-Н, 42-Н.

Район Санкт-Петербурга: Невский

Кадастровый номер: 78:12:0006309:3759

Этаж: 1

Общая площадь: 100,6 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 общий с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 872 507,48 (восемьсот семьдесят две тысячи пятьсот семь рублей 48 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 (три) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета **И.В.Щукина**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2025, поступившего на рассмотрение 09.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86403591	
Кадастровый номер:	78:12:0006309:3759

Номер кадастрового квартала:	78:12:0006309
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:6309:2005:34:19; Условный номер 78-78-40/031/2013-430
Местоположение:	Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 7/2, литера А, помещение 41-Н, 42-Н
Площадь, м2:	100.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Служебное
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2451693.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0006309:2020
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Музыка Ольга Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86403591	
Кадастровый номер:	78:12:0006309:3759

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-40/031/2013-430 19.08.2013 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Кадастровый паспорт помещения, выдан 24.03.2011 Распоряжение КУГИ, № 1745-р, выдан 05.10.2000
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86403591	
Кадастровый номер:	78:12:0006309:3759

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

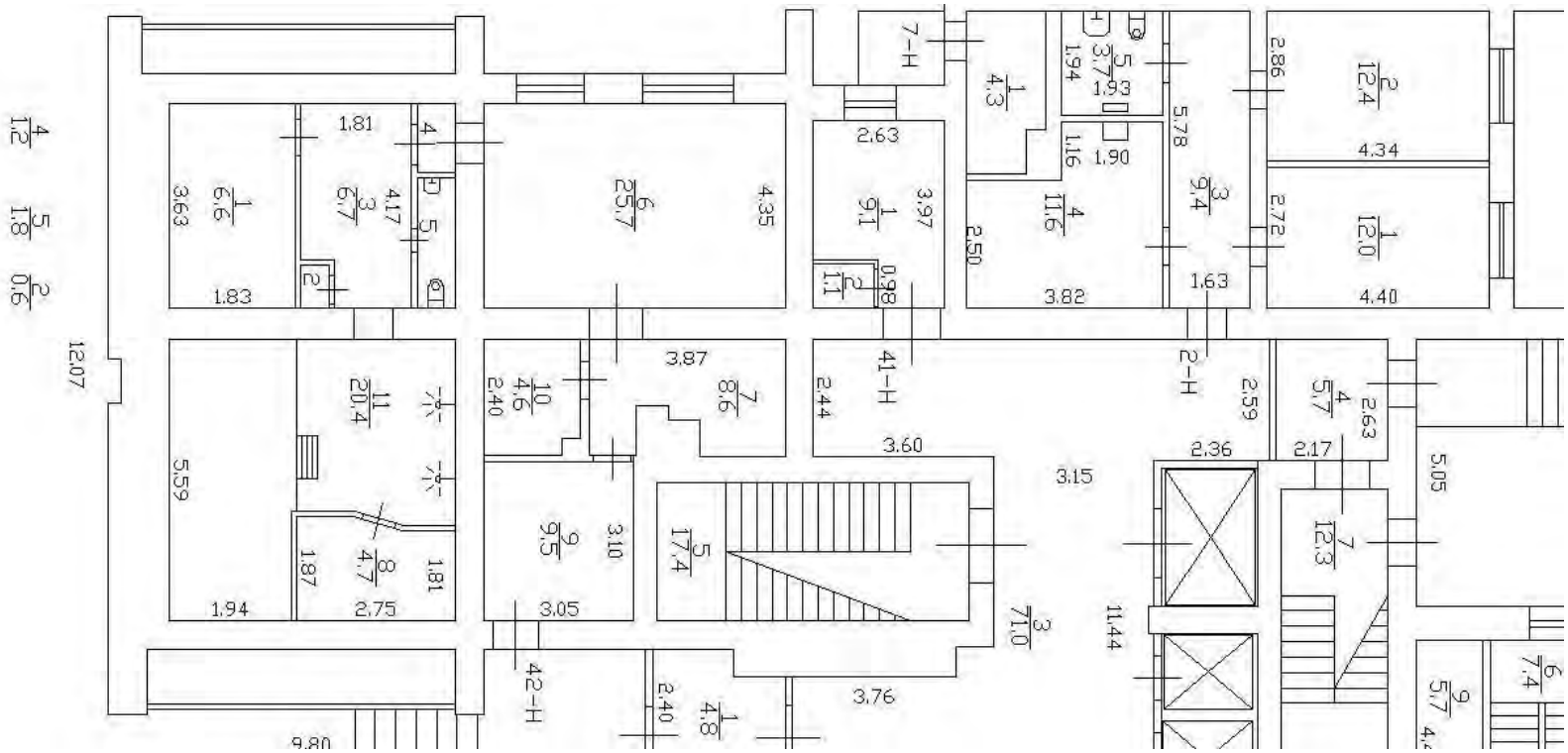
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86403591	
Кадастровый номер: 78:12:0006309:3759	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

193318, г.Санкт-Петербург, улица Коллонтай, д. 7/2, литера А, помещение N 41-Н, 42-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 100.60

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 121 379 Координата Y: 91 981

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.719
Площади	1.075
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 742.195
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 742.195

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 872 507.48 руб. в квартал: 218 126.87 руб. в месяц: 72 708.96 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 673.04 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 100.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 872 507.48 руб. в квартал: 218 126.87 руб. в месяц: 72 708.96 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 872 507.48 руб. в квартал: 218 126.87 руб. в месяц: 72 708.96 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 673.04 руб.

Дата расчета: 09.04.2025 Исполнитель: _____ Музыка О.Е.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	улица Коллонтай		
Номер дома	7/2	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Белышева, дом 2; улица Коллонтай, дом 7

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
41-Н, 42-Н	41-Н, 42-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	17
С улицы общих:	1	18
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**100.6**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	100.6	41-Н, 42-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	100.6	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:100.6 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

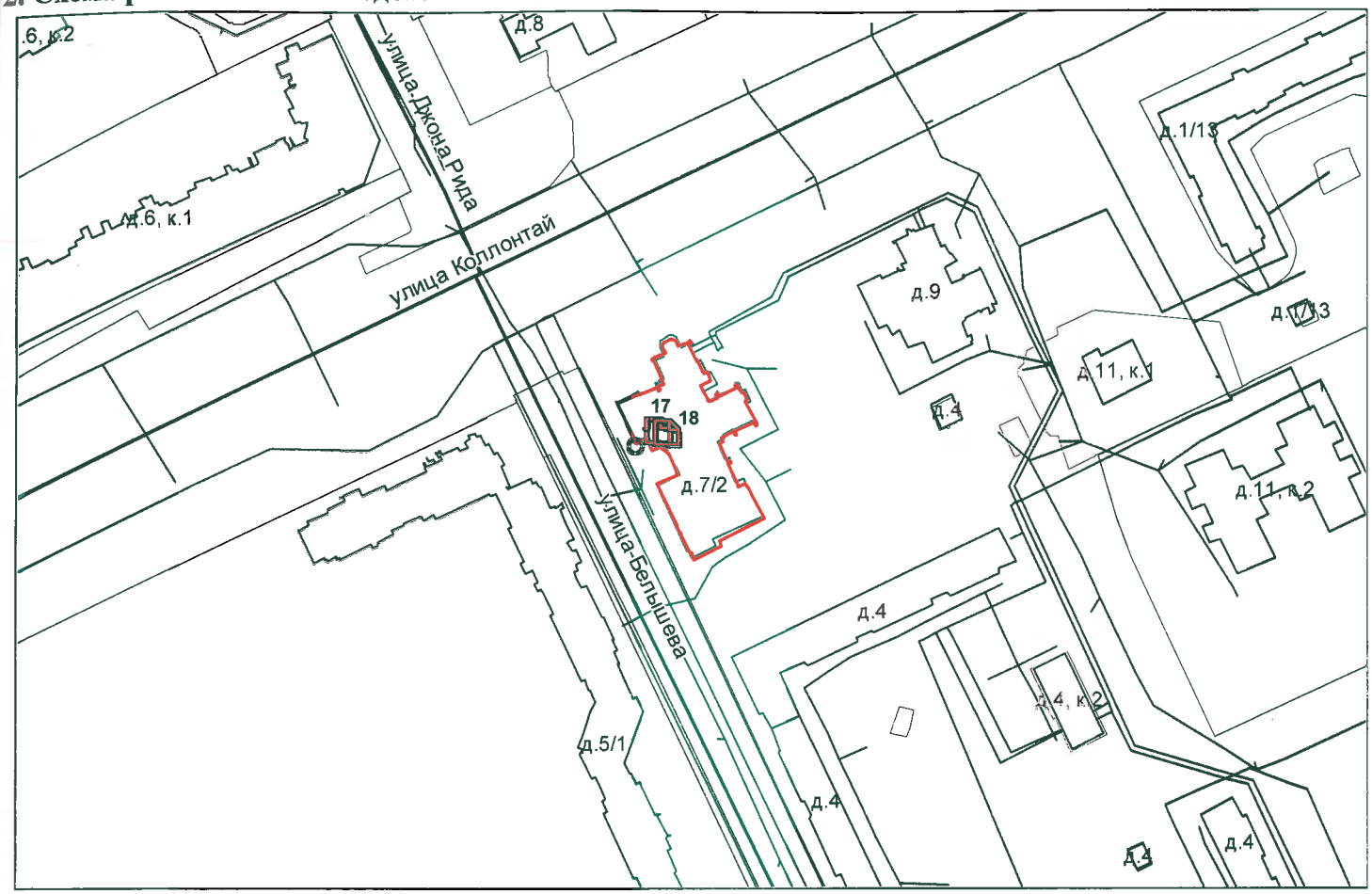
Характеристики объекта и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 27.06.2024 №КУВИ-001/2024-169628957. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 28.08.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	J	17	121379.98	91981.40	
2	J	18	121382.81	91981.09	

Исполнитель: Григорьева Т.В.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Дата: 29 августа 2024 года

Район: Невский

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «30» сентября 2024 года

Обследование начато в «11» ч. «35» мин.
Обследование окончено в «11» ч. «50» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «26» сентября 2024 г. № 7502 сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Поповым Н.С.; главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Пановой Ю.П;

в присутствии: ————.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 7/2, литера А, помещение 41-Н, 42-Н. (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:12:0006309:3759.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0014К2193Н0009.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 100,6 кв.м. Этаж: первый. Вход: отдельный с улицы, общий с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, отраженный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, приложенной к обращению СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 19.09.2024 № 04-07-21098/24-0-0 (вх. от 19.09.2024 № 01-16-4387/24-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В			

Состояние Объекта*:

[ ]	Евростандарт	[✓]	Удовлетворительное
[ ]	Отличное	[ ]	Неудовлетворительное
[ ]	Нормальное		

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 7 и 9 пом. 42-Н Объекта возведены перегородки с дверными проемами (фото №№ 3, 4, 6, 7);

- в ч.п. 10 пом. 42-Н Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото № 5);

- между ч.п. 9 и 10 пом. 42-Н Объекта оборудован дверной проем (фото № 5).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[✓] электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

[✓] водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

[✓] теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется [ ] не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Невского района»

В отношении Объекта право государственной собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано от 19.08.2013 № 78-78-40/031/2013-430, обременения отсутствуют.

Доступ в помещение 41-Н Объекта ограничен установленной перегородкой с дверным проемом в 1ЛК (Фото №13).

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета/переустройство.

Приложение: сведения из баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».

✓	Фототаблица	✓	Копии документов технического учета

Специалист 1-й категории _____ Попов Н.С.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Главный специалист _____ Панова Ю.П.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

---

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 30.09.2024
в соответствии с Заданием от 26.09.2024 № 7502
Адрес: Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 7/2,
литера А, помещение 41-Н, 42-Н (далее – Объект).

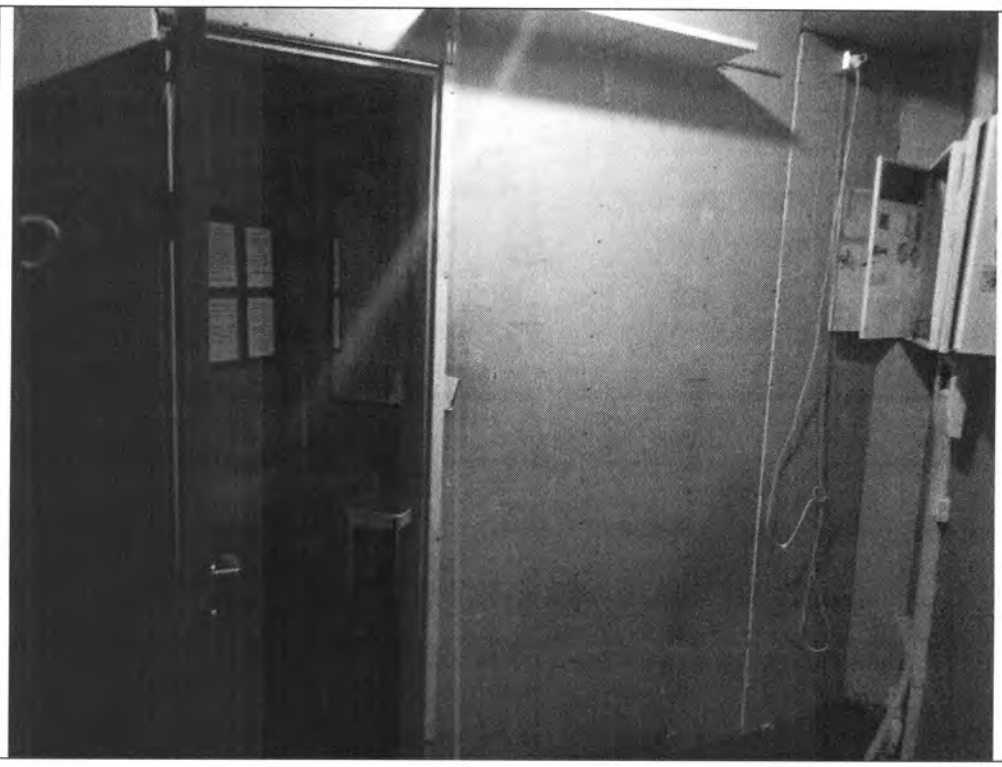
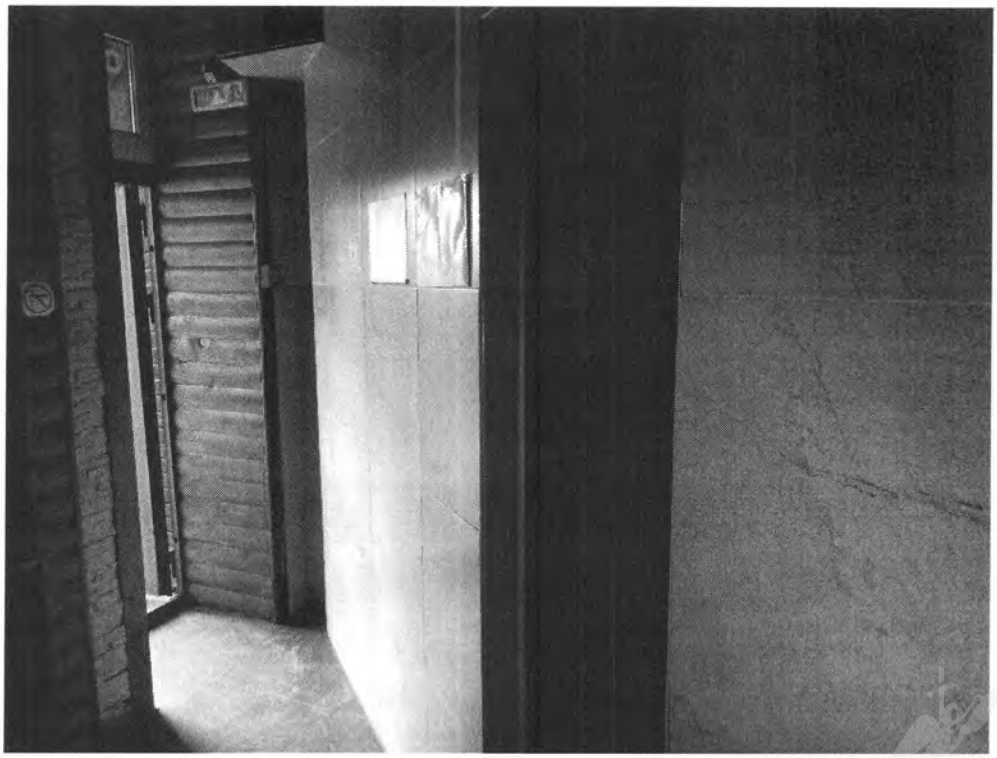
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход помещение 42-Н Объекта.

Специалист 1-й категории _____ Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

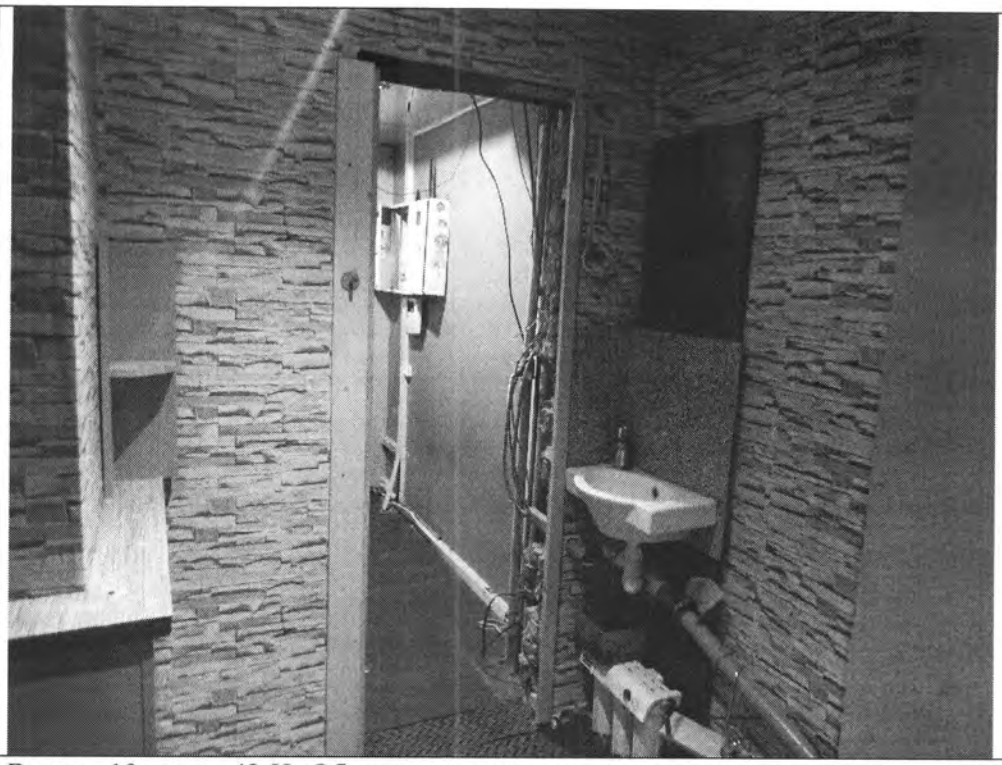
Приложение к Акту обследования от 30.09.2024
в соответствии с Заданием от 26.09.2024 № 7502
Адрес: Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 7/2,
литера А, помещение 41-Н, 42-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	В ч.п. 9 пом. 42-Н Объекта возведена перегородка с дверным проемом.
Фото № 4	
Описание:	В ч.п. 9 пом. 42-Н Объекта возведена перегородка с дверным проемом.

Специалист 1-й категории_____Попов Н.С.

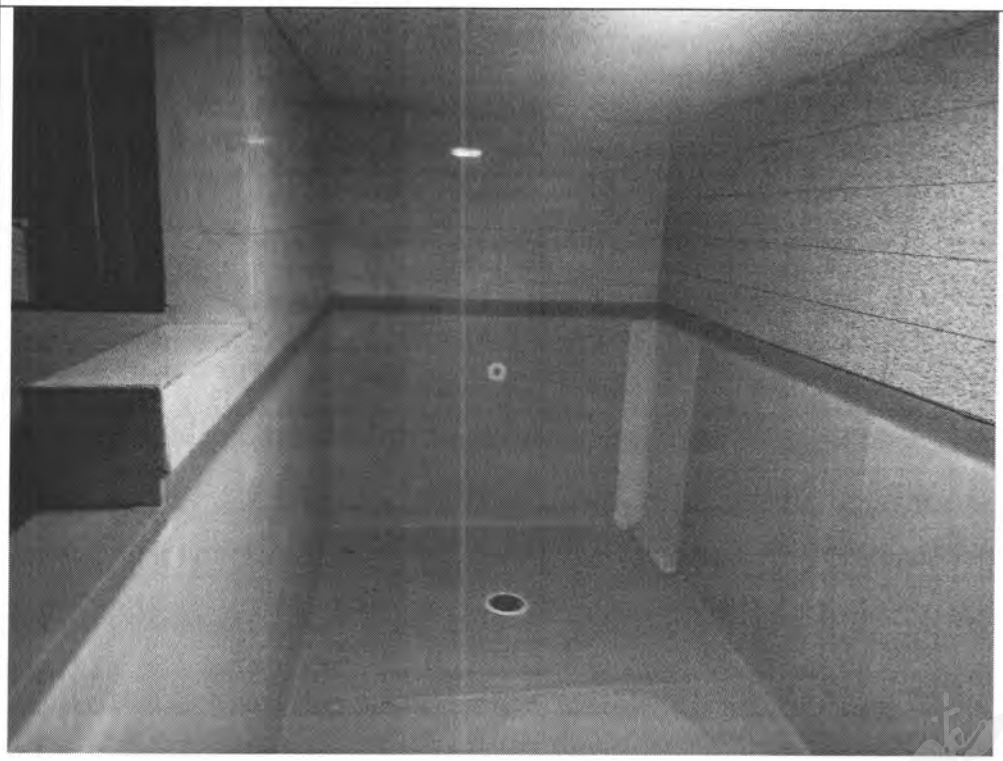
Главный специалист _____Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 30.09.2024
в соответствии с Заданием от 26.09.2024 № 7502
Адрес: Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 7/2,
литера А, помещение 41-Н, 42-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	В ч.п. 10 пом. 42-Н Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина) и оборудован дверной проем между ч.п. 10 и 9 пом. 42-Н Объекта.
Фото № 6	
Описание:	В ч.п. 7 пом. 42-Н Объекта возведена перегородка с дверным проемом.

Специалист 1-й категории_____Попов Н.С.

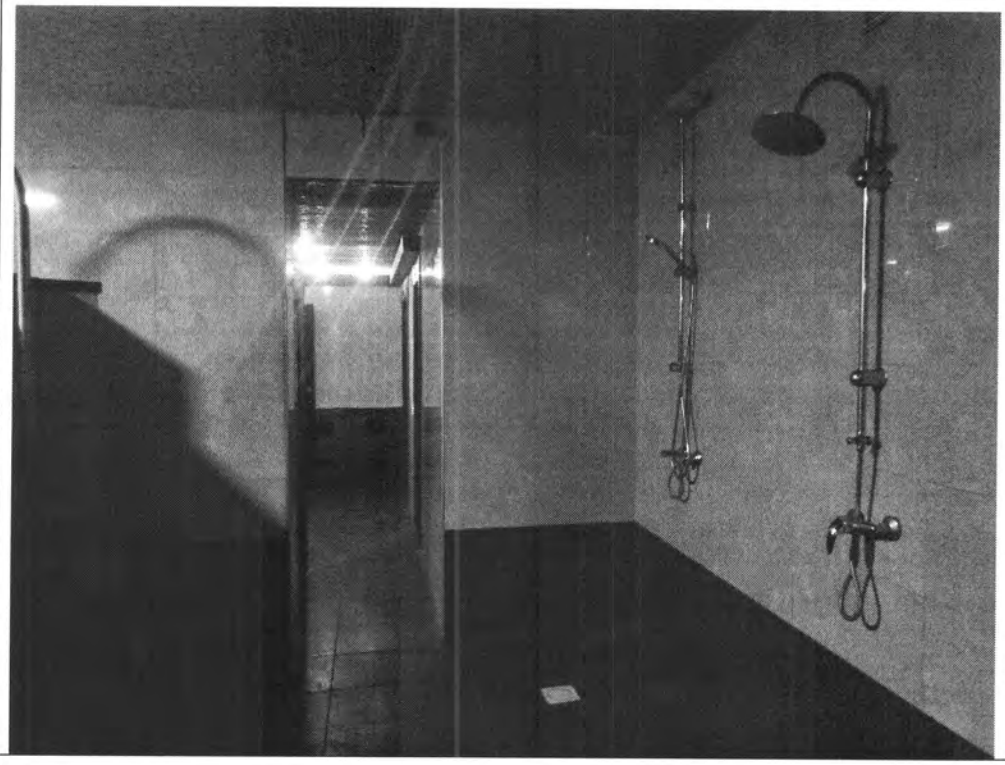
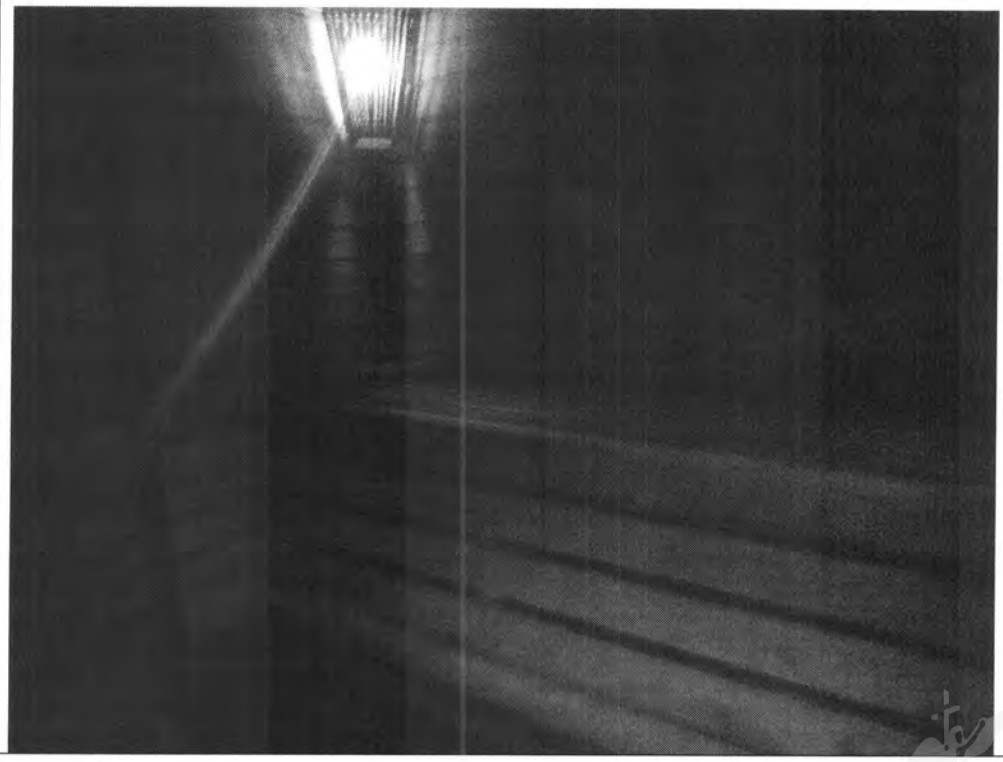
Главный специалист _____Панова Ю.П.

Фото № 7	
Описание:	Вид в ч.п. 6 пом. 42-Н Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Вид в ч.п. 11 пом. 42-Н Объекта.

Специалист 1-й категории_____ Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

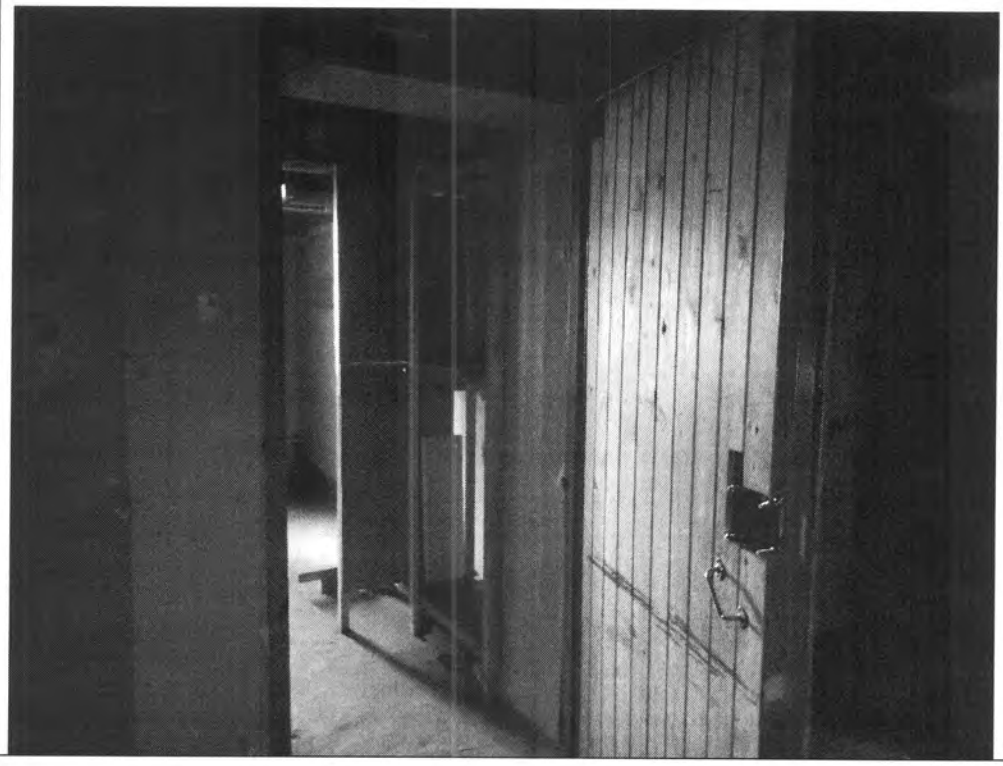
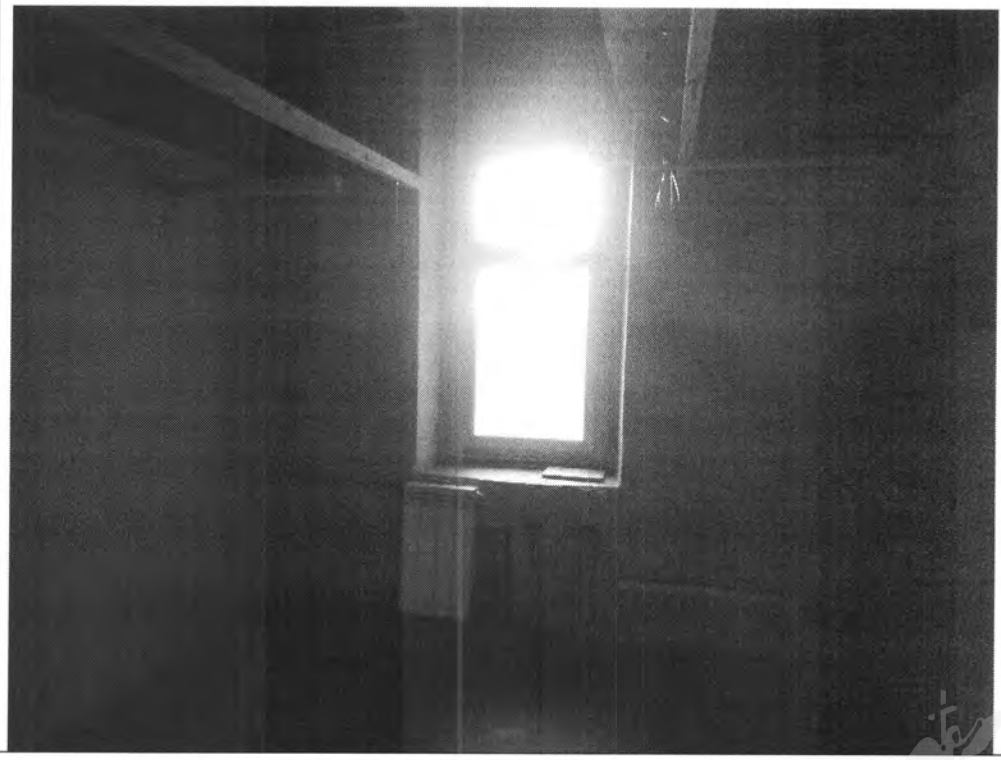
Приложение к Акту обследования от 30.09.2024
в соответствии с Заданием от 26.09.2024 № 7502
Адрес: Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 7/2,
литера А, помещение 41-Н, 42-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	Вид в ч.п. 11 пом. 42-Н Объекта.
Фото № 10	
Описание:	Вид в ч.п. 8 пом. 42-Н Объекта.

Специалист 1-й категории_____ Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 30.09.2024
в соответствии с Заданием от 26.09.2024 № 7502
Адрес: Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 7/2,
литера А, помещение 41-Н, 42-Н (далее – Объект).

Фото № 11	
Описание:	Вход в пом. 41-Н Объекта.
Фото № 12	
Описание:	Вид в ч.п. 1 пом. 41-Н Объекта.

Специалист 1-й категории_____Попов Н.С.

Главный специалист _____Панова Ю.П.

Фото № 13	
Описание:	Доступ в помещение 41-Н Объекта ограничен установленной перегородкой с дверным проемом в 1ЛК.

Специалист 1-й категории _____ Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 30.09.2024
в соответствии с Заданием от 26.09.2024 № 7502
Адрес: Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 7/2,
литера А, помещение 41-Н, 42-Н (далее – Объект).

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход помещение 42-Н Объекта.

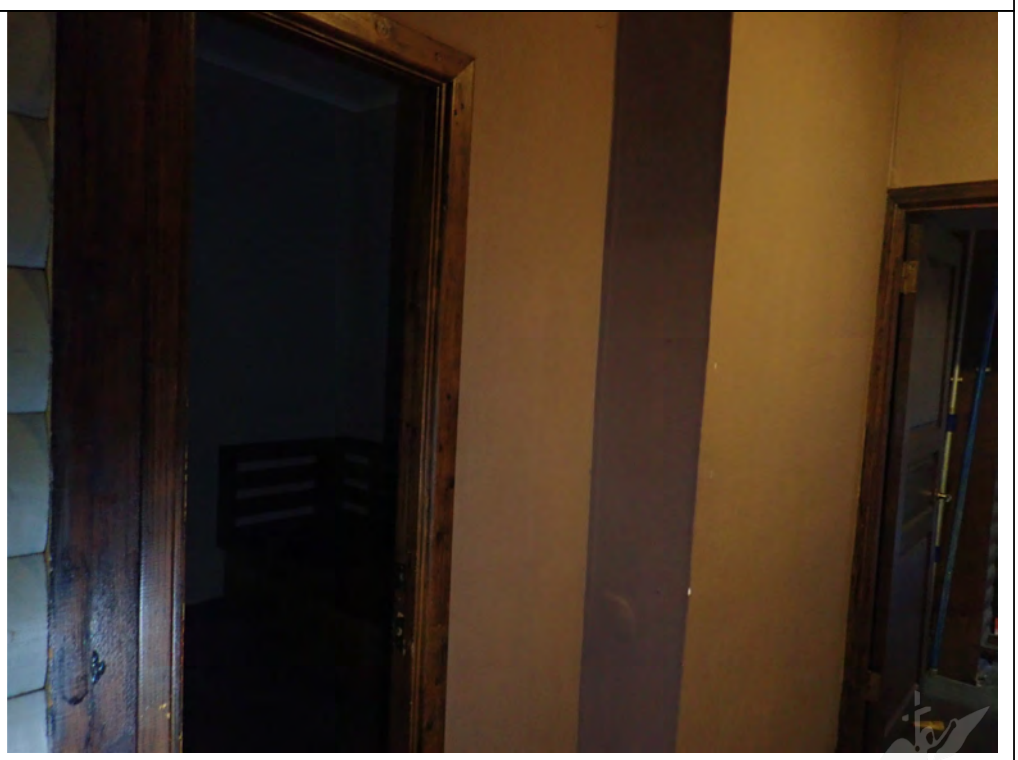
Специалист 1-й категории_____Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Фото № 3	
Описание:	В ч.п. 9 пом. 42-Н Объекта возведена перегородка с дверным проемом.
Фото № 4	
Описание:	В ч.п. 9 пом. 42-Н Объекта возведена перегородка с дверным проемом.

Специалист 1-й категории_____Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Фото № 5	
Описание:	В ч.п. 10 пом. 42-Н Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина) и оборудован дверной проем между ч.п. 10 и 9 пом. 42-Н Объекта.
Фото № 6	
Описание:	В ч.п. 7 пом. 42-Н Объекта возведена перегородка с дверным проемом.

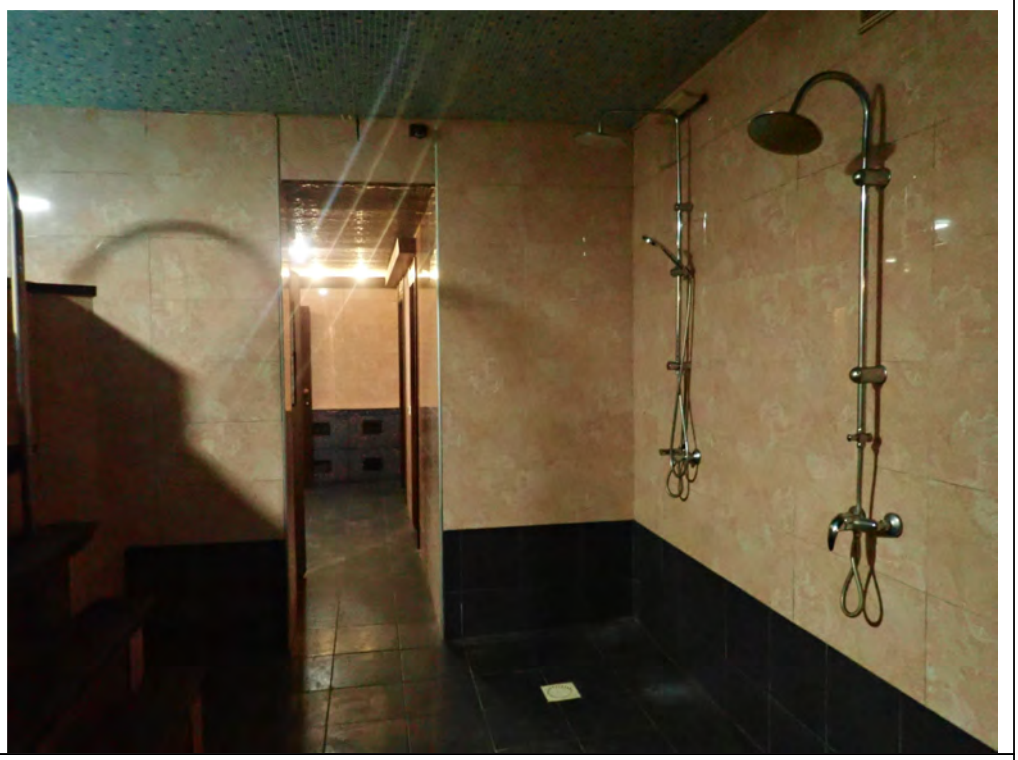
Специалист 1-й категории_____Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Фото № 7	
Описание:	Вид в ч.п. 6 пом. 42-Н Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Вид в ч.п. 11 пом. 42-Н Объекта.

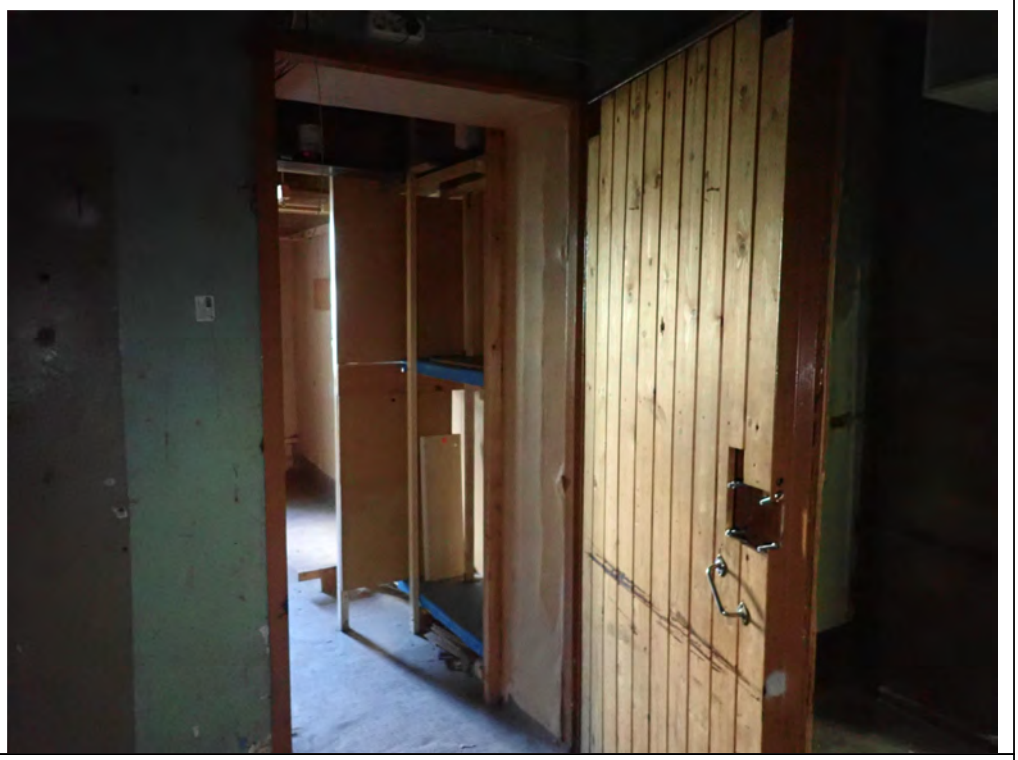
Специалист 1-й категории_____Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Фото № 9	
Описание:	Вид в ч.п. 11 пом. 42-Н Объекта.
Фото № 10	
Описание:	Вид в ч.п. 8 пом. 42-Н Объекта.

Специалист 1-й категории_____Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Фото № 11	
Описание:	Вход в пом. 41-Н Объекта.
Фото № 12	
Описание:	Вид в ч.п. 1 пом. 41-Н Объекта.

Специалист 1-й категории_____Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Фото № 13	
Описание:	Доступ в помещение 41-Н Объекта ограничен установленной перегородкой с дверным проемом в 1ЛК.

Специалист 1-й категории_____Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-15398/24-0-1 от 28.06.2024

**Заместителю директора СПБ
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№ 01-43-15398/24-0-0 от 28.06.2024
На № 04-07-14488/24-0-0 от 28.06.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 7/2, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

30. 07. 2024

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

22.07.2024 № ИП-130-1776

На № 04-21-14475/24-0-0 от 27.06.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 7/2, лит. А, пом. 41-Н, 42-Н, не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00F73AE547CEB4EDAE703E20200C27DE6F
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-39741/24-0-0
от 30.07.2024

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

188327

РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247
тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-46372 от "18" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараракcина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности 399-15 от 07.10.2015г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемая в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **3,0 (девять) кВт,** с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.7/2, лит.А, пом.41Н, 42Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС 334 (РТП 18570, ТП 18565, ф. 334-83)	контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 7/2 лит.А по ул. Коллонтай и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ТП 18565 (через распределительную сеть дома)	0,22	3,0	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1												
	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №_____											

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараракcин Л.В./_____

Заявитель:
КИО СПб

Председатель

Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости

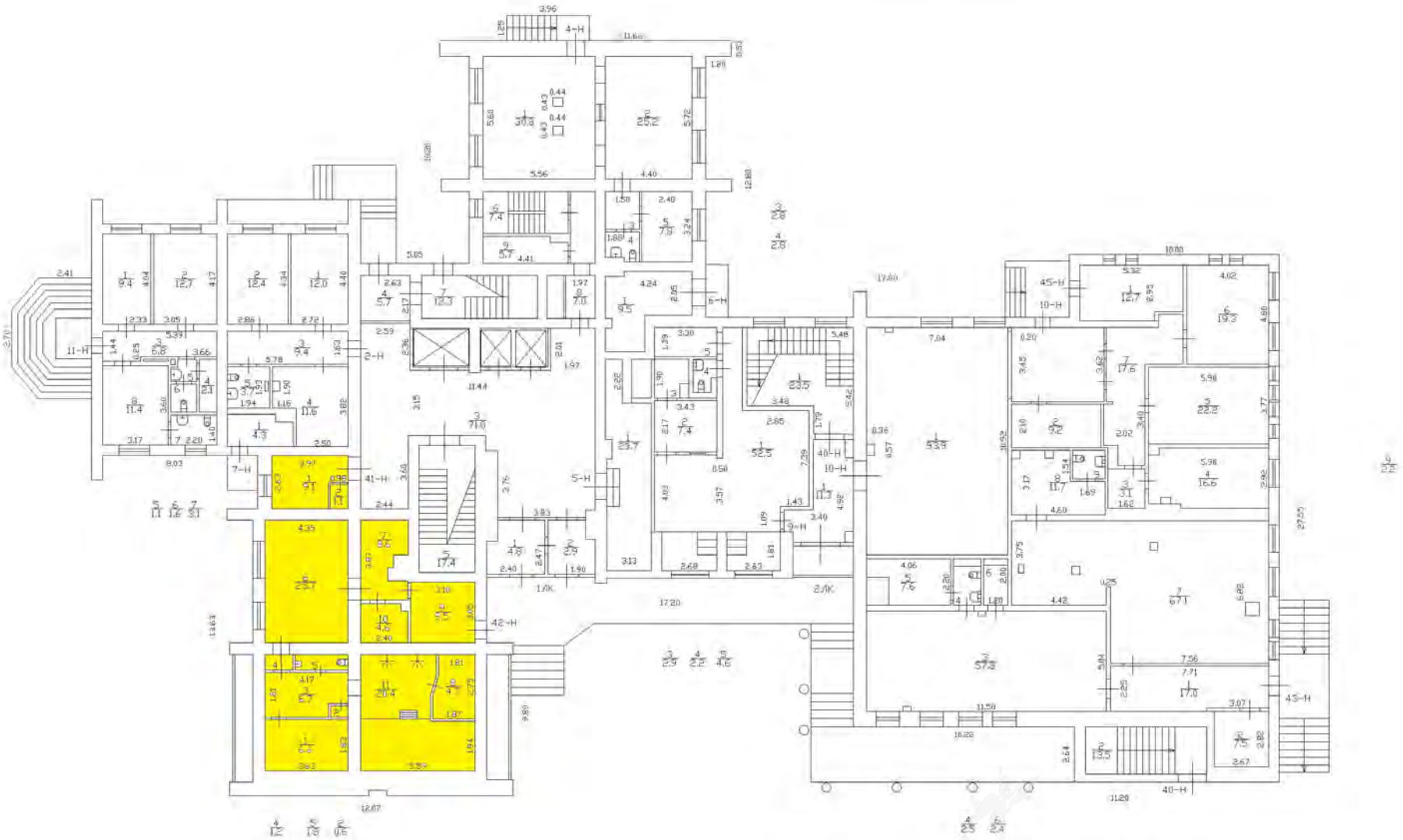
/Лудинова Ю.В. /_____

АН Луняк
Дов. от 21.04.2016 № 78881-10

Ваганова О.А.
Тел.494-33-61
№ 15-46372-ПБр-КС-11

10/01-1111
Поэтажный план по улице Коллонтая, дом 7/2, литера А
План 1 этажа

План 1 этажа



План составлен по состоянию на 08 декабря 2003 года
с внесенными изменениями на 04 июля 2012 года.