ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

25. 04. 2025 № 148-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 10000 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 25, (северо-восточнее дома 45, литера Д), кадастровый номер 78:34:0436501:3093 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «для размещения стоянок внешнего грузового транспорта», относящегося к категории земель населенных пунктов, для стоянки грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны сроком на 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок:

- водоохранная зона ручья без названия (Юнтоловский — Конная Лахта) (ИД 1295) площадью 187 кв.м;

- прибрежная защитная полоса ручья без названия (Юнтоловский - Конная Лахта (ИД 1295) (ИД 1295) площадью 187 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1 соблюдать установленные нормативными правовыми актами ограничения и запреты, связанные с наличием сетей инженерно-технического обеспечения;

4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ (размещение, реконструкция и др.) на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

4.3.3. согласовать планировочные решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

4.3.4. возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.5 при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения;

4.3.6. размещать на Участке транспортные средства с разрешенной максимальной массой не более 8 тонн;

4.3.7. обеспечить беспрепятственный (свободный) проход-проезд к смежным земельным участкам;

4.3.8. освободить Участок при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе Участка.

4.4. Доступ на земельный участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 01.04.2025, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: II - IV квартал 2025 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 ЗК РФ;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель
председателя Комитета **П.С. Фролов**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.04.2025, поступившего на рассмотрение 18.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92433054	
Кадастровый номер:	78:34:0436501:3093
Номер кадастрового квартала:	78:34:0436501
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 25, (северо-восточнее дома 45, литера Д)
Площадь:	10000 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	38908628
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения стоянок внешнего грузового транспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Терехов Михаил Иванович, дата завершения кадастровых работ: 27.02.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92433054	
Кадастровый номер:	78:34:0436501:3093

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92433054	
Кадастровый номер:	78:34:0436501:3093
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья без названия (Юнтоловский-Конная Лахта (ИД 1295) на территории Санкт-Петербурга" от 25.06.2019 № 285-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья без названия (Юнтоловский-Конная Лахта (ИД 1295) на территории Санкт-Петербурга" от 25.06.2019 № 285-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Яцкевич Елена Константиновна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

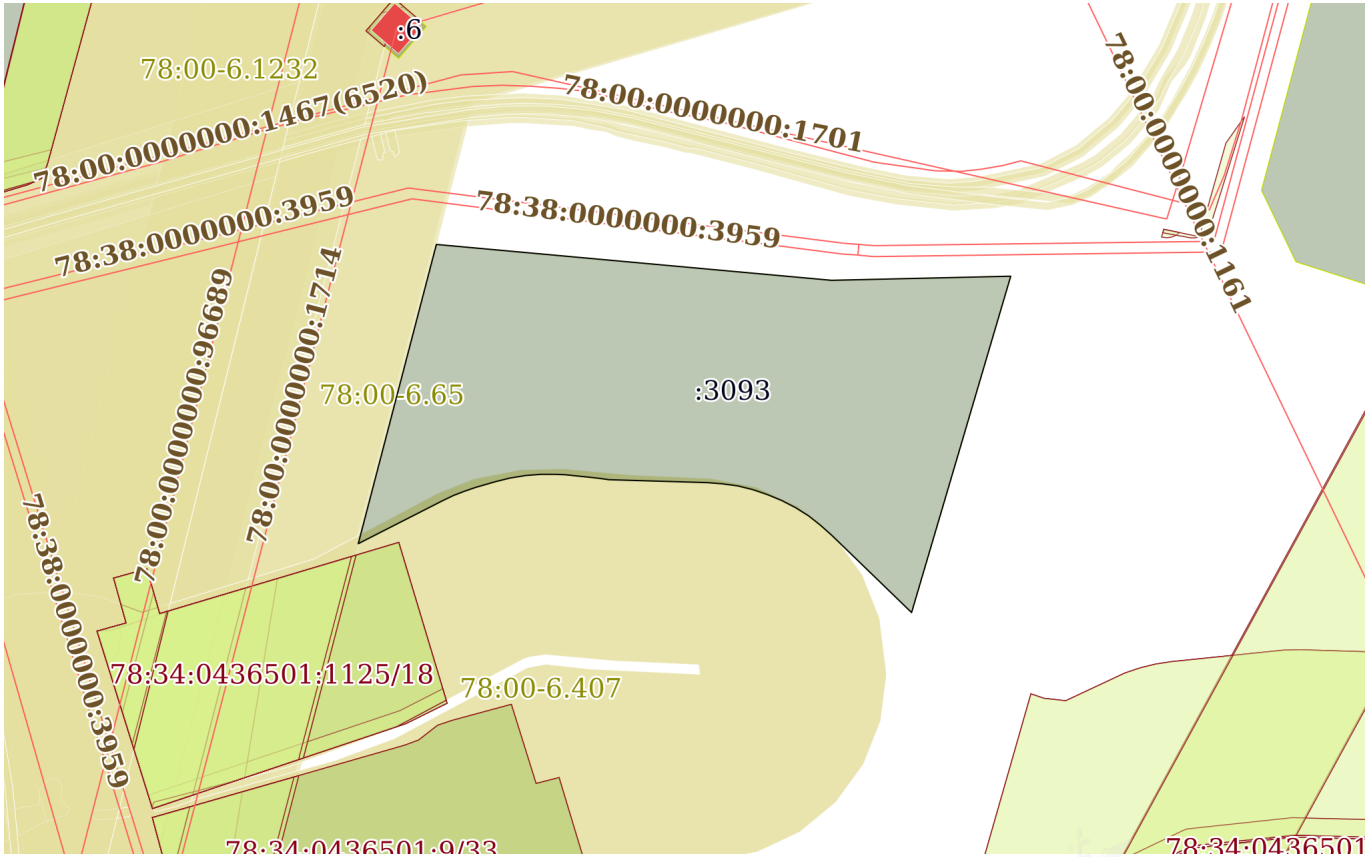
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92433054	
Кадастровый номер:	78:34:0436501:3093

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92433054	
Кадастровый номер:	78:34:0436501:3093

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°11.3`	106.39	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	88°41.3`	48.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	196°25.3`	94.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	314°4.5`	29.79	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	311°40.1`	4.02	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	308°22.6`	4.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	302°3.8`	4.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	297°14.9`	4.13	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	292°25.6`	4.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	288°52.6`	4.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	284°0.2`	4.13	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	277°45.5`	4.15	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	274°35.5`	4.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	271°41.7`	26.37	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	278°3.7`	2.35	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	276°26.7`	3.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	275°57.1`	6.36	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	272°27.6`	2.56	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	270°0.0`	4.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	265°24.5`	4.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	260°44.5`	4.16	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	255°59.8`	4.13	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92433054	
Кадастровый номер:	78:34:0436501:3093

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	253°47.1`	5.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	250°47.9`	3.07	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	248°59.3`	3.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	244°26.0`	3.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	242°59.6`	25.52	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	14°37.6`	82.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92433054	
Кадастровый номер:	78:34:0436501:3093

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	103889.86	102220.2	-	0.1
2	103880.24	102326.15	-	0.1
3	103881.34	102374.17	-	0.1
4	103791.15	102347.59	-	0.1
5	103811.87	102326.19	-	0.1
6	103814.54	102323.19	-	0.1
7	103817.09	102319.97	-	0.1
8	103819.32	102316.41	-	0.1
9	103821.21	102312.74	-	0.1
10	103822.77	102308.96	-	0.1
11	103824.1	102305.07	-	0.1
12	103825.1	102301.06	-	0.1
13	103825.66	102296.95	-	0.1
14	103825.99	102292.84	-	0.1
15	103826.77	102266.48	-	0.1
16	103827.1	102264.15	-	0.1
17	103827.44	102261.14	-	0.1
18	103828.1	102254.81	-	0.1
19	103828.21	102252.25	-	0.1
20	103828.21	102248.13	-	0.1
21	103827.88	102244.02	-	0.1
22	103827.21	102239.91	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92433054	
Кадастровый номер:	78:34:0436501:3093

1	2	3	4	5
23	103826.21	102235.9	-	0.1
24	103824.66	102230.57	-	0.1
25	103823.65	102227.67	-	0.1
26	103822.54	102224.78	-	0.1
27	103821.21	102222	-	0.1
28	103809.62	102199.26	-	0.1
1	103889.86	102220.2	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92433054	
Кадастровый номер:	78:34:0436501:3093

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0436501:3093/1	187	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья без названия (Юнтоловский-Конная Лахта (ИД 1295) на территории Санкт-Петербурга" от 25.06.2019 № 285-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья без названия (Юнтоловский -Конная Лахта) (ИД 1295); Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92433054	
Кадастровый номер:	78:34:0436501:3093

78:34:0436501:3093/2	187	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья без названия (Юнтоловский-Конная Лахта (ИД 1295) на территории Санкт-Петербурга" от 25.06.2019 № 285-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.408; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (Юнтоловский-Конная Лахта (ИД 1295) (ИД 1295); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92433054	
Кадастровый номер:	78:34:0436501:3093

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0436501:3093/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	103810.38	102327.73	-	-
2	103811.87	102326.19	-	-
3	103814.54	102323.19	-	-
4	103817.09	102319.97	-	-
5	103819.32	102316.41	-	-
6	103821.21	102312.74	-	-
7	103822.77	102308.96	-	-
8	103824.1	102305.07	-	-
9	103825.1	102301.06	-	-
10	103825.66	102296.95	-	-
11	103825.99	102292.84	-	-
12	103826.77	102266.48	-	-
13	103827.1	102264.15	-	-
14	103827.44	102261.14	-	-
15	103828.1	102254.81	-	-
16	103828.21	102252.25	-	-
17	103828.21	102248.13	-	-
18	103827.88	102244.02	-	-
19	103827.21	102239.91	-	-
20	103826.21	102235.9	-	-
21	103824.66	102230.57	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92433054	
Кадастровый номер:	78:34:0436501:3093

1	2	3	4	5
22	103823.65	102227.67	-	-
23	103822.54	102224.78	-	-
24	103821.21	102222	-	-
25	103809.62	102199.26	-	-
26	103812.1	102199.91	-	-
27	103822.84	102220.02	-	-
28	103826.94	102230.16	-	-
29	103829.41	102242.78	-	-
30	103829.66	102254.15	-	-
31	103828	102272.45	-	-
32	103827.08	102293.67	-	-
33	103824.74	102305.99	-	-
34	103819.4	102317.33	-	-
35	103811.41	102326.98	-	-
1	103810.38	102327.73	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92433054

Кадастровый номер:	78:34:0436501:3093

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0436501:3093/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	103810.38	102327.73	-	-
2	103811.87	102326.19	-	-
3	103814.54	102323.19	-	-
4	103817.09	102319.97	-	-
5	103819.32	102316.41	-	-
6	103821.21	102312.74	-	-
7	103822.77	102308.96	-	-
8	103824.1	102305.07	-	-
9	103825.1	102301.06	-	-
10	103825.66	102296.95	-	-
11	103825.99	102292.84	-	-
12	103826.77	102266.48	-	-
13	103827.1	102264.15	-	-
14	103827.44	102261.14	-	-
15	103828.1	102254.81	-	-
16	103828.21	102252.25	-	-
17	103828.21	102248.13	-	-
18	103827.88	102244.02	-	-
19	103827.21	102239.91	-	-
20	103826.21	102235.9	-	-
21	103824.66	102230.57	-	-
22	103823.65	102227.67	-	-
23	103822.54	102224.78	-	-
24	103821.21	102222	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92433054	
Кадастровый номер:	78:34:0436501:3093

1	2	3	4	5
25	103809.62	102199.26	-	-
26	103812.1	102199.91	-	-
27	103822.84	102220.02	-	-
28	103826.94	102230.16	-	-
29	103829.41	102242.78	-	-
30	103829.66	102254.15	-	-
31	103828	102272.45	-	-
32	103827.08	102293.67	-	-
33	103824.74	102305.99	-	-
34	103819.4	102317.33	-	-
35	103811.41	102326.98	-	-
1	103810.38	102327.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ruСайт: http://www.kgainfo.spb.ru

_____№ _____

На № 04-26-7291/25-0-0 от 26.03.2025

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений северного направления
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Приморского района Санкт-Петербурга

№01-47-5-10854/25 от 07.04.2025

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 10000 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:
   Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 25 (северо-восточнее дома 45, литера Д), кадастровый номер 78:34:0436501:3093.

3. Функциональное назначение:
   Для стоянки грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3.5 тонны.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 № 785-169):

   П - производственная зона.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) от 25.06.2024 № 1-19-155 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Коннолахтинской дорогой, Ивинской ул., Суздальским шоссе, проектируемой улицей, улицей 3-я Конная Лахта, в Приморском районе» (далее - Документация).
   Заказчик –
   Срок подготовки Документации – до 25.06.2025.
   Материалы Документации на рассмотрение в Комитет не представлены.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF167566CE84A352146892480B44120B
Владелец **Марковская Лидия Васильевна**
Действителен с 26.02.2025 по 22.05.2026

Заключением Комитета от 10.10.2024 № 01-47-2-36189/24 согласованы материалы 1 этапа Документации.

В соответствии с материалами 1 этапа Документации рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в границах земельного участка учтенного как образуемый (ОЗУ-12) с видом разрешенного использования – производственная деятельность (6.0).

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 19.02.2025 № 89-19):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия отсутствуют.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования».

8. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

9. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

10. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

11. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» в границах рассматриваемого земельного участка расположены

сооружения, сведения о которых в Комитете по градостроительству и архитектуре отсутствуют.

Заместитель начальника Управления
застройки города **Л.В. Марковская**

Коваленко Серафима Владимировна
т.242-3343

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-20-6295/25-0-1 от 01.04.2025

На № _____от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 26.03.2025 № 04-26-7291/25-0-0 (вх. от 26.03.2025 № 01-20-6295/25-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 10000 кв.м , относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 25, (северо-восточнее дома 45, литера Д) , кадастровый номер 78:34:0436501:3093 (далее - Участок) , для стоянки грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3.5 тонны, сообщает следующее.

Согласно государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» (далее - РГИС) указанный в заявке земельный участок расположен вне зон с особыми условиями использования, установленных для объектов электросетевого хозяйства, тепловых, газораспределительных сетей.

В границах земельных участков также могут находиться объекты инженерной инфраструктуры, не находящиеся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса, и информация о которых не содержится в РГИС, а также соответствующие зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны). Необходимость соблюдения ограничений может быть установлена по результатам разработки на актуальной топографической подоснове планировочного решения по размещению объекта.

В границах запрашиваемого земельного участка адресной инвестиционной программой Комитета по энергетике и инженерному обеспечению предусмотрен объект - «Наружное освещение - Коннолахтинская дорога от КАД до ул. Конная Лахта, 3-я Конная Лахта и 2-я Конная Лахта».

Учитывая необходимость выполнения указанных работ, считаем целесообразным предусмотреть безусловное обременение земельного участка, позволяющее размещать/реконструировать сети инженерно-технического обеспечения всех видов, вне зависимости от его предоставления третьим лицам, или выполнить корректировку границ земельного участка.

Заместитель председателя Комитета **С.А.Мельникова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00C5535EB5DC1A62341E423A4DA747049B
Владелец **Мельникова Светлана Анатольевна**
Действителен с 29.08.2024 по 22.11.2025

Шемшур Д.М.
576-58-63

АКТ
обследования земельного участка

«01» апреля 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н.
в рамках рассмотрения заявления № от о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:
1. Район: Приморский
2. Адрес: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 25, (северо-восточнее дома 45, литера Д).
3. Площадь: 10000 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:34:0436501:3093
В результате полевого обследования установлено:

[ ] Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

[X] На земельном участке расположены: бытовки, строение ангарного типа, бетонные плиты, металлические контейнеры, спецтехника, строительные материалы, припаркованный автотранспорт. Участок частично огорожен, доступ не ограничен.

Приложения:
1. материалы фотофиксации (2 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Боровой А.Н.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:
И.о. начальника отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Горбунов В.Д.
(подпись) (ФИО)

Земельные участки: 78:34:0436501:3093
Кадастровый номер 78:34:0436501:3093
Статус Учтенный
Адрес г.Санкт-Петербург, улица 3-я Конная Лахта, участок 25, (г Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 25, (северо-восточнее дома 45, литера Д))
Вид разрешенного использования для размещения стоянок внешнего грузового транспорта
Фактическая площадь(кв.м.)
Уточненная площадь(кв.м.) 10000
Декларированная площадь(кв.м.)
Вид права
Дата учета 28.03.2014
Кадастровая стоимость, руб. 38908628.00
Предыдущие кадастровые номера
Кадастровый № до 27.08.2012
Есть кадастровая съёмка? Да
Информация об аренде В аренде
Коннолахтинская дорога
Коннолахтинская дорога
Коннолахтинская дорога
1
2
3
4
5
6
35
45
45
45
Улица 3-я Конная Лахта

VERGREE

GREEN

Земельные участки: 78:34:0436501:3093

Кадастровый номер	78:34:0436501:3093
Статус	Учтенный
Адрес	г.Санкт-Петербург, улица 3-я Конная Лахта, участок 25, (г.Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 25, (северо-восточнее дома 45, литера Д))
Вид разрешенного использования	для размещения стоянок внешнего грузового транспорта
Фактическая площадь(кв.м.)	
Уточненная площадь(кв.м.)	10000
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	28.03.2014
Кадастровая стоимость, руб.	38908628.00
Предыдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до 27.08.2012	
Есть кадастровая съёмка?	Да
Информация об аренде	В аренде

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1

Фото № 2

Фото № 3

Фото № 4

Фото № 5

Фото № 6