

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 24.04.2025

№ 05-25-14591/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 19, литера А, пом. 6-Н

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001676:3499

Этаж: 1

Общая площадь: 96,1 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 423 918,48 (четыреста двадцать три тысячи девятьсот восемнадцать рублей 48 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B87FD92589769645C20A90A08
Владелец Щукина Ирина Васильевна
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2025, поступившего на рассмотрение 08.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85841315	
Кадастровый номер:	78:32:0001676:3499
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001676
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1676:0:38:5
Местоположение:	Санкт-Петербург, улица 12-я Красноармейская, дом 19, литера А, помещение 6-Н
Площадь:	96.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	16463323.97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001676:3012
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.12.2009

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85841315			
Кадастровый номер:		78:32:0001676:3499	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		КУНКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4	
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85841315							
Кадастровый номер:				78:32:0001676:3499			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Санкт-Петербург		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 78-78-30/043/2014-058 18.02.2014 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85841315			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3499		Номер этажа (этажей): 1	

КОПИЯ

План части 1 этажа, 2.4к

Актуально по
ссылке на
А.И.А.О.Р.

КОПИЯ ВЕРНА

Филиал ГП "Гийон"
проектно-инвентаризационное бюро
Административного и Физкультурного районов
г. Красноярск, ул. Мухоморова, д. 19, лит. А

Лист N 1	по 12-й Красноармейской дом 19, литера А	Листов 1/200
Дата 02.07.2014	Должность Исполнитель	Подпись
Проверил	Разработчик проекта Дателъсан А.В.	Дателъсан А.В.
	Проверил Мухомов Т.А.	Мухомов Т.А.

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№

от

г. по адресу:

198005, г.Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, д. 19, литера А, помещение N 6-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 96.10

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 864

Координата Y: 91 585

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.728
Площади	1.080
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 411.944
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 411.944

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 423 918.48 руб. в квартал: 105 979.62 руб. в месяц: 35 326.54 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 411.22 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 96.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 423 918.48 руб. в квартал: 105 979.62 руб. в месяц: 35 326.54 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 423 918.48 руб. в квартал: 105 979.62 руб. в месяц: 35 326.54 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 411.22 руб.

Дата расчета: 08.04.2025 Исполнитель: 

Кункова О.Н.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	12-я Красноармейская улица
Номер дома	19	Корпус	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

12-я Красноармейская улица, дом 19

Тип здания:

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☐ здание
☐ сооружение
☒ помещение(я)
☐ часть здания
☐ часть сооружения
☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

6-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

6-Н

Занимаемые этажи:

- ☒ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- ☒ Электроснабжение
☒ Отопление
☒ Водоснабжение
☒ Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	10
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

96.1	
96.1	6-Н
96.1	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 96.1 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2024-110128484 от 18.04.2024.

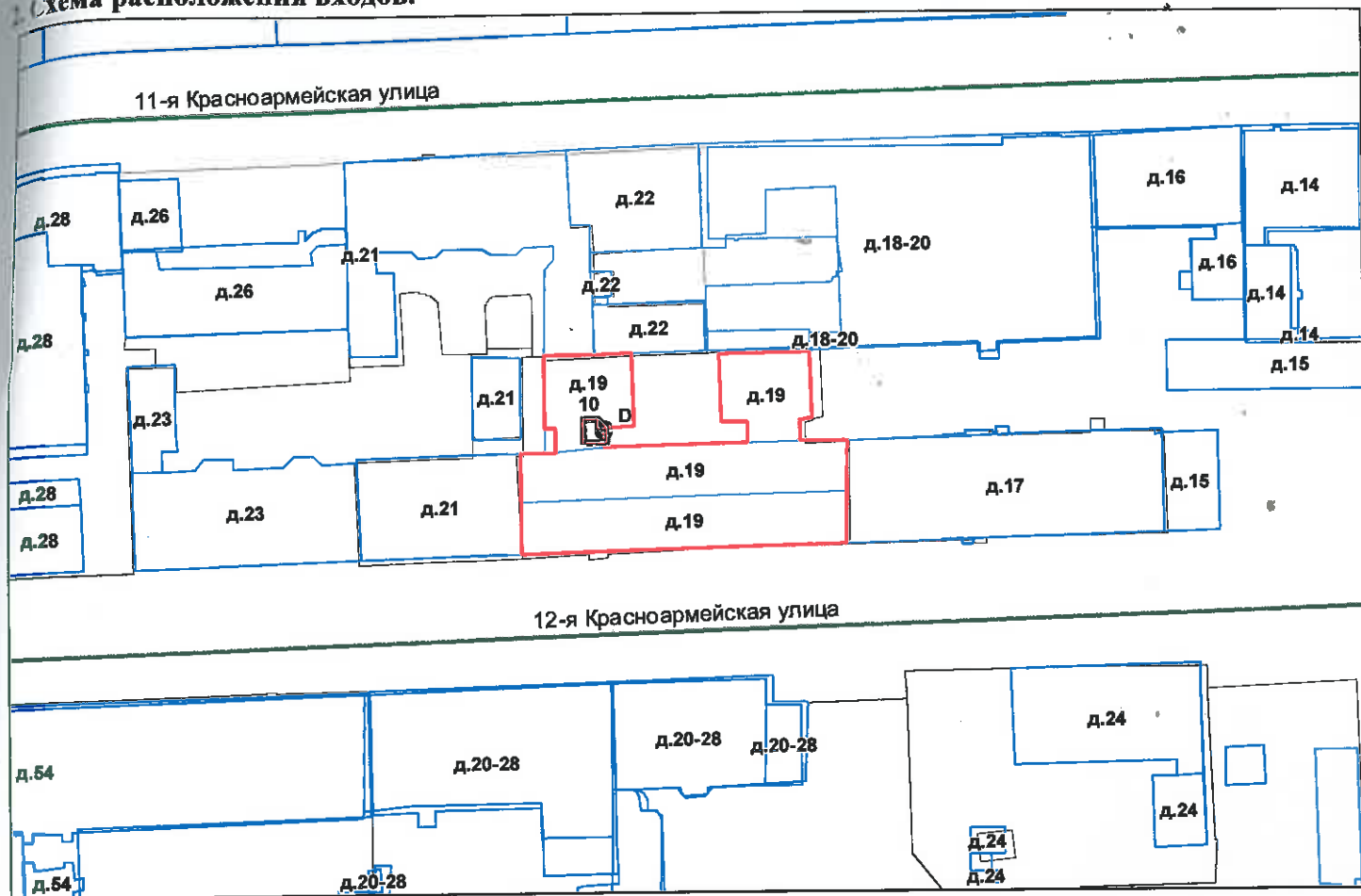
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 27.08.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	10	112864.90	91585.77	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 27 августа 2024 года

В.Б.Митичева

Район:

Адмиралтейский



Всего пронумеровано и
прошнуровано 27 листа(ов)
«27» 08 2024 г.
Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности В.Б. Митичев



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«03» апреля 2025 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, улица 12-я Красноармейская, дом 19, литера А, помещение 6-Н
2. Площадь: 96.1 кв. м
3. Этаж: Этаж № 1
4. Входы: 1 отдельный из-под арки
5. Кадастровый номер: 78:32:0001676:3499
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы: электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации.
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.
В ч.п.2 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото №6)
В ч.п.3 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото № 9)
В ч.п. 2,4,5,6,8 установлено сантехническое оборудование (5 душевых поддонов) (фото №7,12,17,20,24)
Визуально выявлены перепланировки:
перегородка с дверным проемом между ч.п.1 и ч.п.3 демонтирована (фото №8,9)
перегородка с дверным проемом между ч.п.1 и ч.п.7 демонтирована (фото №5)
в ч.п. 4 установлены перегородки с дверью, образована новая ч.п., оборудован душ (фото №10,11,12)
в ч.п. 5 установлены перегородки с дверью, образованы 2 новая ч.п., оборудован душ (фото №13-14,16-17)
в ч.п. 6 установлены перегородки с дверью, образована новая ч.п., оборудован душ (фото №23,24)
в ч.п. 8 установлены перегородки с дверью, образована новая ч.п., оборудован душ (фото №19,20)
в ч.п. 8 оборудован новый оконный проем, не указанный на плане (фото №18,21)
в стене между ч.п.8 и ч.п.5 зашит дверной проем (фото № 15,18) образован новый (фото №14)

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 04-5476



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 4 л.

Инспектор по обследованию земельных участков
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Туркин М. Ю
(ФИО)

Акт согласован:

И.о. начальника отдела
проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Горбунов В.Д.
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица 12-я Красноармейская, дом 19, литера А, помещение 6-Н.

Фото №1



Фото №2



Фото №3 (вход в помещение)



Фото №4 (ч.п.1,7)



Фото №5 (ч.п.1,7)



Фото №6 (ч.п.2)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица 12-я Красноармейская, дом 19, литера А, помещение 6-Н.

Фото №7 (ч.п.2)

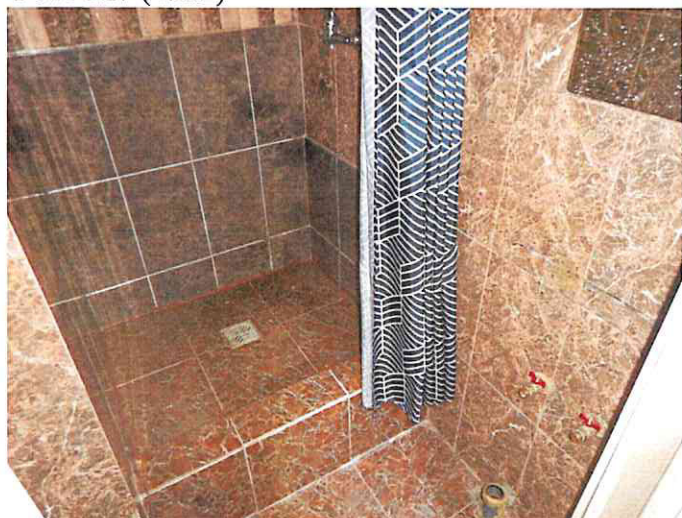


Фото №8 (ч.п.3)



Фото №9 (ч.п.3)



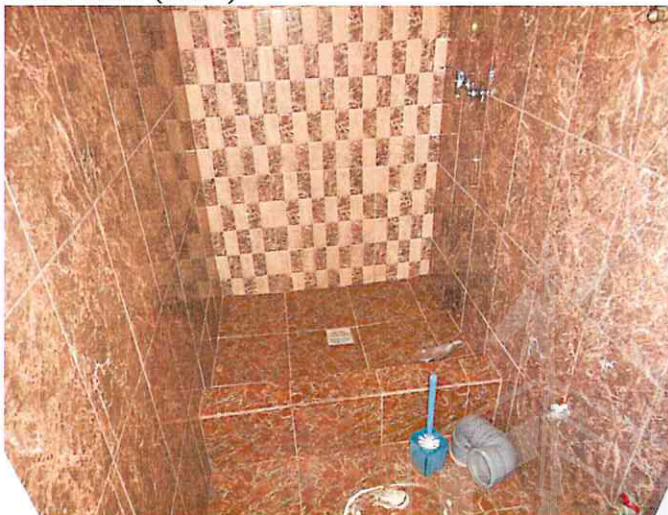
Фото №10 (ч.п.4)



Фото №11 (ч.п.4)



Фото №12 (ч.п.4)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица 12-я Красноармейская, дом 19, литера А, помещение 6-Н.

Фото №13 (ч.п.5)

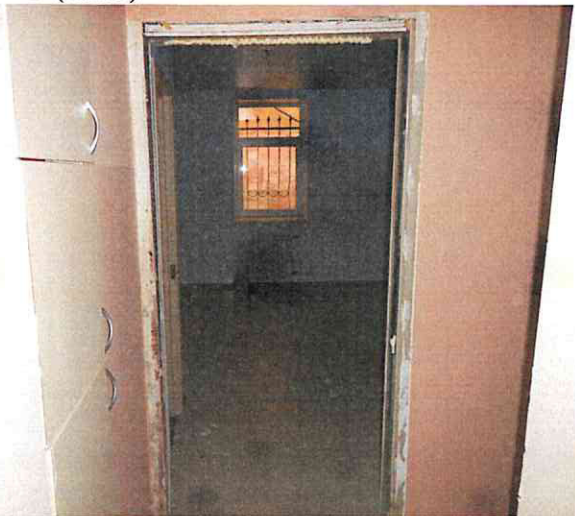


Фото №14 (ч.п.5)



Фото №15 (ч.п.5)

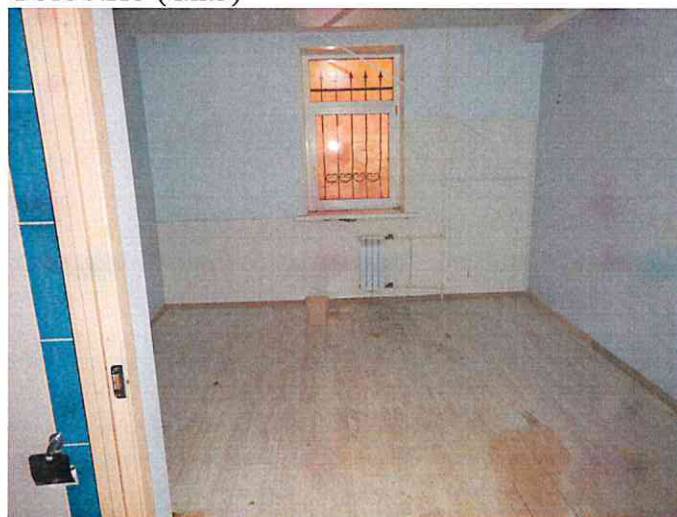


Фото №16 (ч.п.5)



Фото №17 (ч.п.5)



Фото №18 (ч.п.8)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица 12-я Красноармейская, дом 19, литера А, помещение 6-Н.

Фото №19 (ч.п.8)



Фото №20 (ч.п.8)



Фото №21 (ч.п.8)



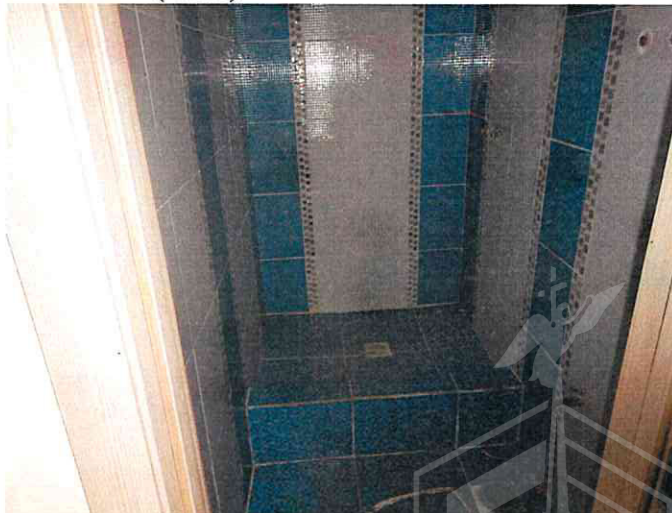
Фото №22 (ч.п.6)



Фото №23 (ч.п.6)



Фото №24 (ч.п.6)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№05-25-17591/25-0-0 от 24.04.2025

№ 01-43-8319/25-0-0 от 31.03.2025

На № 04-07-7642/25-0-0 от 31.03.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 19, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46



02.07.2024



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34
25.06.2024 № ИП-130-1517

На № 04-21-13814/24-0-0 от 19.06.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-34386/24-0-0
от 02.07.2024



Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 44, лит. А, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 5, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 3, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Типанова ул., д. 7, лит. А, пом. 21-Н;
Санкт-Петербург, Светлановский пр., д. 58, корп. 3, лит. А, пом. 5-Н, 15-Н;
Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 61, лит. Б, лит. Д;
Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 5, корп. 3, лит. А, пом. 1-Н, 11-Н;
Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 98, лит. А, пом. 14-Н;
Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 6, лит. А, пом. 15-Н;
Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 24, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 19, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 19/8, лит. А, пом. 8-Н;
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 1/2, лит. А, пом. 20-Н, 21-Н;
Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 42, лит. А, пом. 18-Н;
Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 19, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, Псковская ул., д. 25, лит. А, пом. 2Н, 3Н, 5Н;
Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 64, лит. А, пом. 4-Н, 5-Н;

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 102, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 23, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 57, корп. 3, лит.А, пом.3-Н, 9-Н,
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 6;
Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 20/17;
Санкт-Петербург, Английский пр., д. 17-19;
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 75;
Санкт-Петербург, Люблинский пр., д. 2/5;
Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 213,
числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00F73AE547CEB4EDAE703E20200C27DE6F
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

