ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 10.02.2025 № 05-25-4252/25-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский

Кадастровый номер: 78:11:0006081:5049

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 154,8 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 238 407,24 (один миллион двести тридцать восемь тысяч четыреста семь рублей 24 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета **И.В.Щукина**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

195253, г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, д. 56, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 154.80

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 120 368 Координата Y: 98 788

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.765
Площади	1.013
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 374.221
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 374.221

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 238 407.24 руб. в квартал: 309 601.81 руб. в месяц: 103 200.60руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 000.05 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 154.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 238 407.24 руб. в квартал: 309 601.81 руб. в месяц: 103 200.60 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 238 407.24 руб. в квартал: 309 601.81 руб. в месяц: 103 200.60 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 000.05 руб.

Дата расчета: 03.02.2025 Исполнитель: _____ Музыка О.Е.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	проспект Маршала Блюхера		
Номер дома	56	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): проспект Маршала Блюхера, дом 56

Тип здания:

√	Капитальное
	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

	здание		часть здания
	сооружение		часть сооружения
√	помещение(я)		часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
1-Н	1-Н

Занимаемые этажи:

	1-й этаж
	2-й этаж (с лифтом)
	2-й этаж (без лифта)
	Выше 2-го (с лифтом)
	Выше 2-го (без лифта)
	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
√	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

√	Электроснабжение
√	Водоснабжение
√	Отопление
√	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

√	Электроснабжение
√	Водоснабжение
√	Отопление
√	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

√	Электроснабжение	√	Водоснабжение
√	Отопление	√	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**154.8**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	154.8	1-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	154.8	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:154.8 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 30.01.2024 №КУВИ-001/2024-30123750.

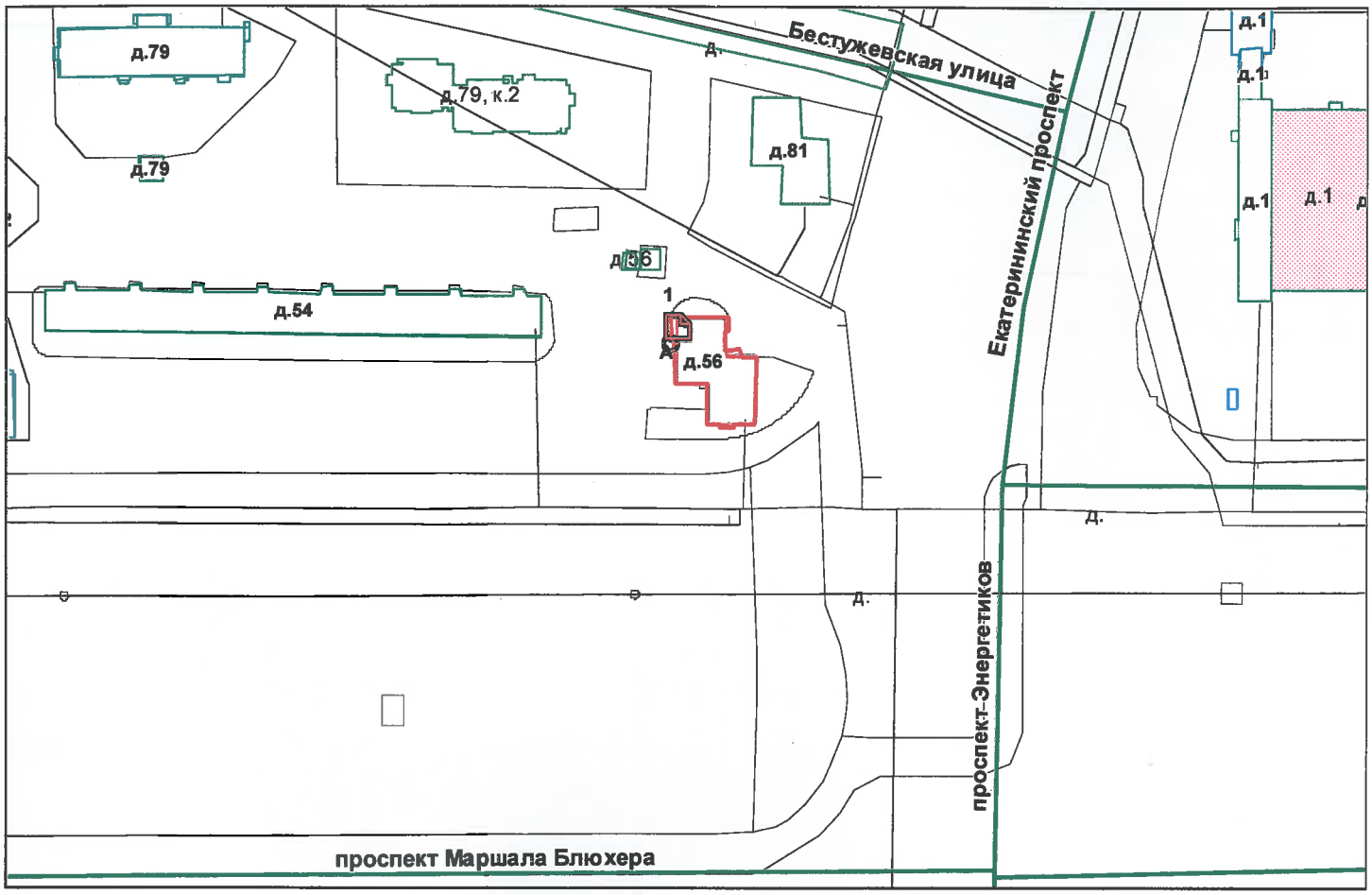
Элементы благоустройства указаны по состоянию на 21.05.2024. Дополнительно сообщаем, что в ч.п.5 оборудован отдельный вход с улицы.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	120368.45	98788.20	

Исполнитель: Кобатова О.М.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г.Панина

Дата: 21 мая 2024 года

Район: Красногвардейский

Для документов № 2

Прошнуровано
скреплено печатью
_____ листов
«__» _____ 20__ г.
Начальник ПИБ Северное
департамента кадастровой деятельности
_____ Л.Г. Панина
М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.09.2024, поступившего на рассмотрение 19.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234689611	
Кадастровый номер:	78:11:0006081:5049
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006081
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6081:38:7:1001
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Блюхера, д. 56, литера. А, пом. 1-Н
Площадь:	154.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	12000891.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006081:3014
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.11.2007

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234689611	
Кадастровый номер:	78:11:0006081:5049

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234689611	
Кадастровый номер:	78:11:0006081:5049

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-244/2001-14.1 24.11.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

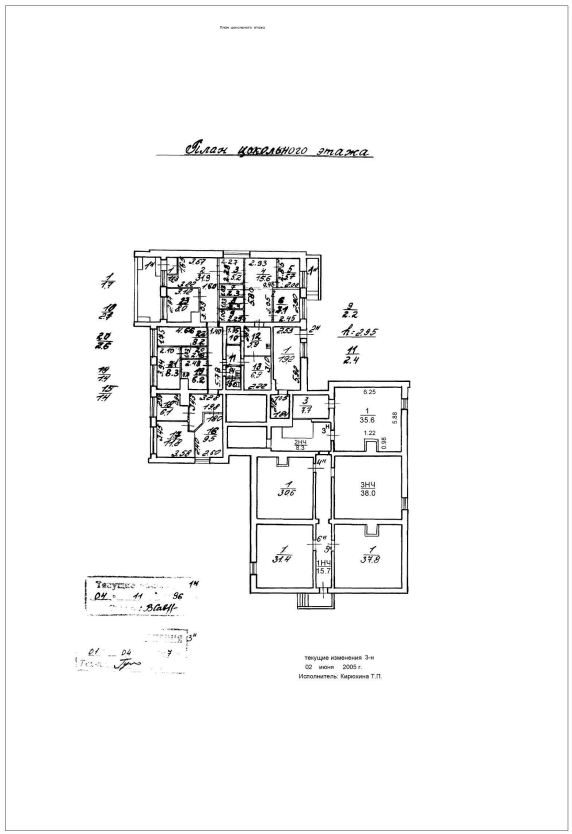
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234689611	
Кадастровый номер: 78:11:0006081:5049	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПАО "Ленэнерго"
№ 184075
Копия

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247
тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-20202 от "22" июня 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараракина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов. Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение (отделение полиции)	г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом.1Н

ПАО "Ленэнерго"
№ 1840785

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ 0,38 кВ кабельного киоска № 1461 (через распределительную сеть дома)	ПС-155 (ф.155-137, ТП 7609, ТП 7047)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 1461 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ 0,38 кВ дома № 56, лит. А по пр. Маршала Блюхера (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присое-динения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №_____											

Прочие сведения: отсутствует.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараракин Л.В./ _____

Юсупова М.А.
тел.494-39-24
15-20202-ВР-1332

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт- Петербурга

Председатель

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

АН Луняк

ДОВ от 21-04-2016 № 38831-42

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург «26» марта 2024 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом. 1-Н
2. Площадь: 154,8 кв. м.
3. Этаж: цокольный
4. Вход: 1 отдельный с улицы
5. Кадастровый номер: 78:11:0006081:5049
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 30.01.2024 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.
Полы в ч.п.2,19 находятся в неудовлетворительном состоянии (фото №8,9,38,39).
В помещении проходят транзитные трубы с запорной арматурой (фото №33-36).
В ч.п.12 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото №26,27).
В ч.п.9 установлен РЩ (фото №19).
Визуально выявлены многочисленные перепланировки:
В ч.п.2 оконный проем зашит (фото № 5);
Дверной проем между ч.п.2 и ч.п.3 заложен/зашит (фото №6);
Перегородка между ч.п.3 и ч.п.4 демонтирована (фото №10,11);
Перегородки с дверными проемами между ч.п.4-6 демонтированы, установлена новая перегородка с дверным проемом (фото №10-16);
Перегородка между ч.п.3 и ч.п.7 демонтирована (фото №10,11);
В ч.п.5 оконный проем зашит, в стене оборудован дверной проем, установлена дверь (вход в помещение с улицы) (фото №13,3);
Дверной проем между ч.п.10 и ч.п.12 заложен, пробит новый (частично заложенный) между ч.п.10 и ч.п.2 (фото №21,51);
В ч.п.11 установлена перегородка с дверью, образована новая ч.п. (фото №23,25);
Перегородки с дверными проемами между частью ч.п.2 и ч.п.16-18 демонтированы (фото №33-37).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42029887

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 9л.

Инспектор по обследованию ЗУ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Горбунов В.Д.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела
проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Яковлев А.Р.
(подпись) (ФИО)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.03.2024, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №1



Фото №2 (вход в помещение)



Фото №3



Фото №4 (ч.п.1)

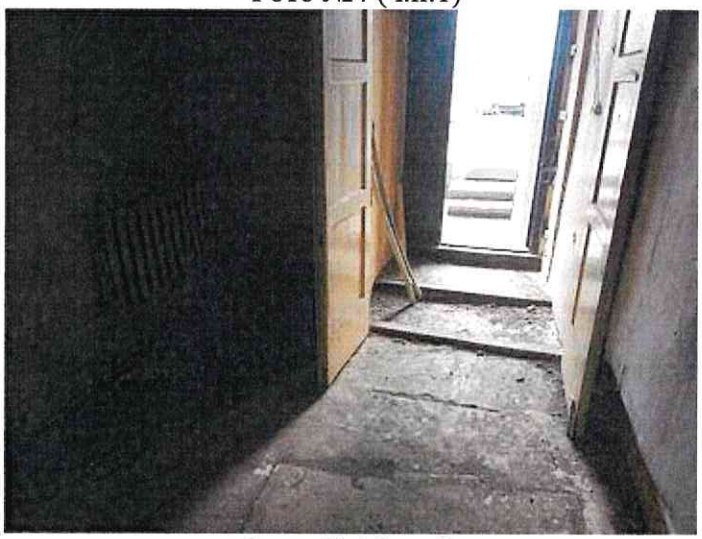


Фото №5 (ч.п.2)

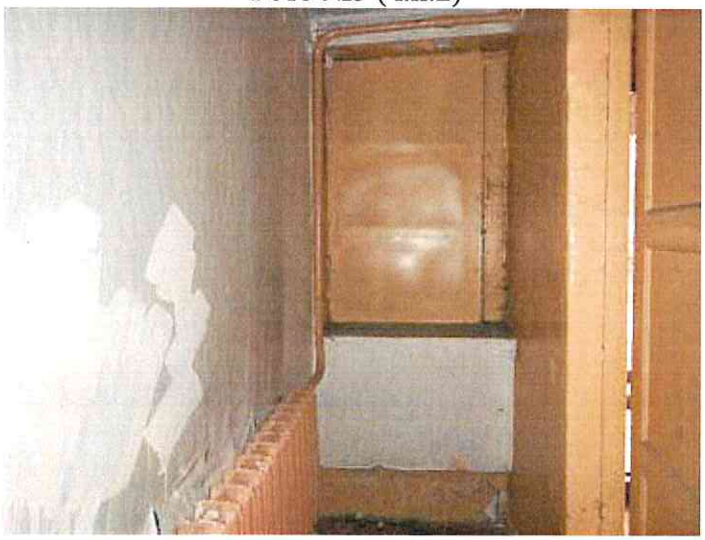
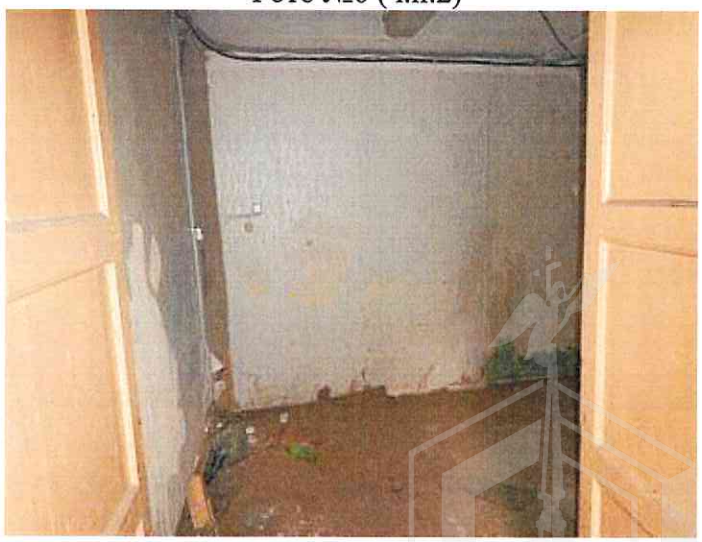


Фото №6 (ч.п.2)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.03.2024, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №7 (ч.п.2)



Фото №8 (ч.п.2)



Фото №9 (ч.п.2)



Фото №10 (ч.п.4,5)



Фото №11 (ч.п.4)



Фото №12 (ч.п.4,5)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.03.2024, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №13 (ч.п.5)

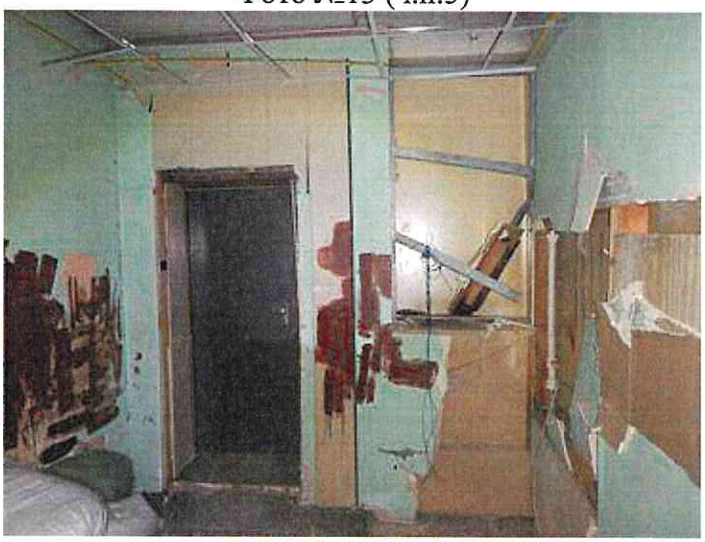


Фото №14 (ч.п.4,6)



Фото №15 (ч.п.4,6)



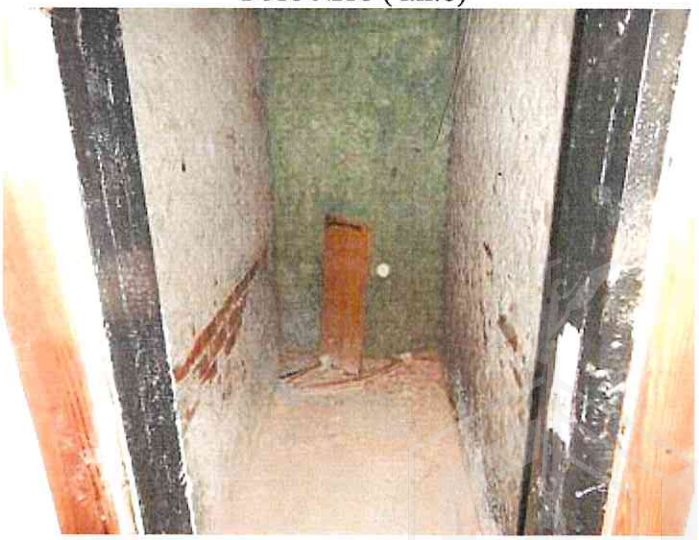
Фото №16 (ч.п.4,6)



Фото №17 (ч.п.7)



Фото №18 (ч.п.8)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.03.2024, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №19 (ч.п.9)



Фото №20 (ч.п.9)



Фото №21 (ч.п.12,10)

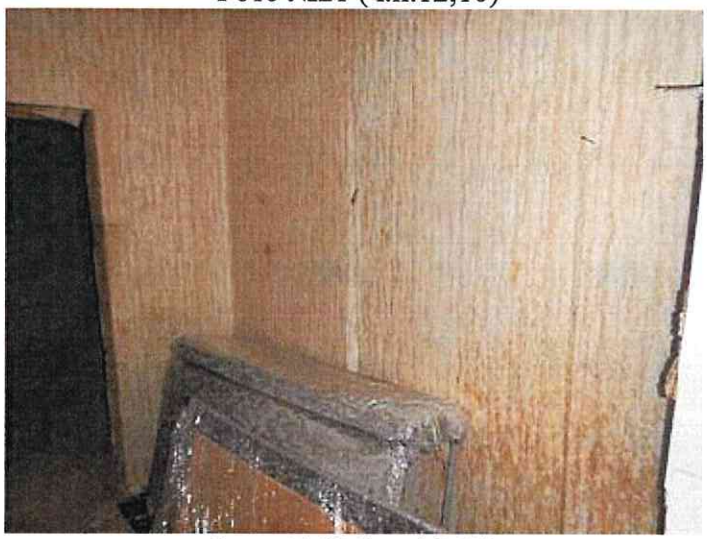


Фото №22 (ч.п.10)



Фото №23 (ч.п.10,11)

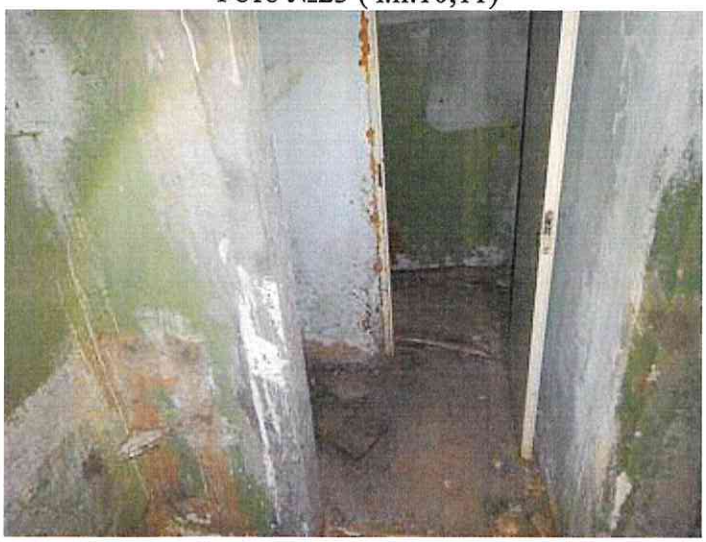
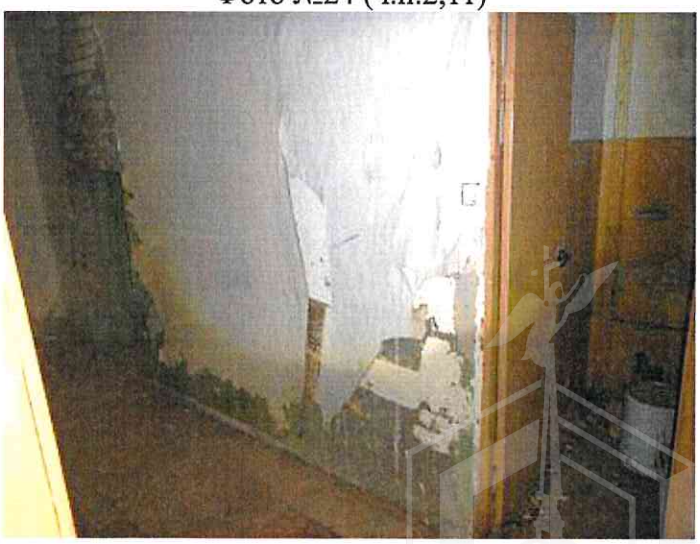


Фото №24 (ч.п.2,11)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.03.2024, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №25 (ч.п.11)

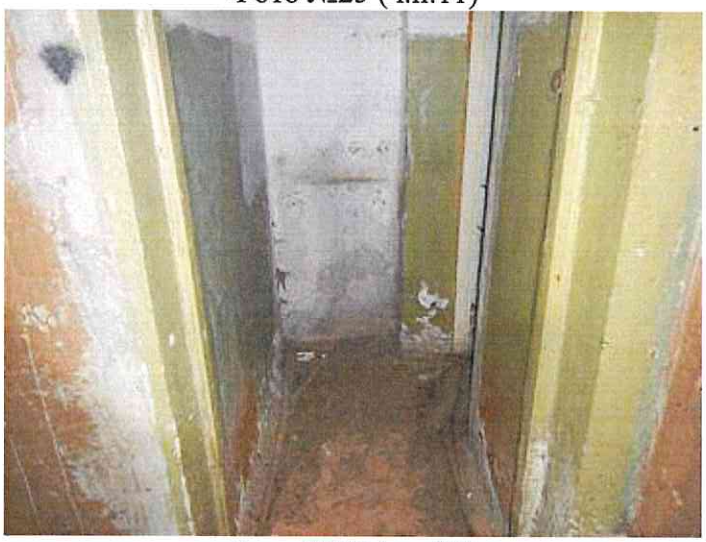


Фото №26 (ч.п.12)



Фото №27 (ч.п.12)

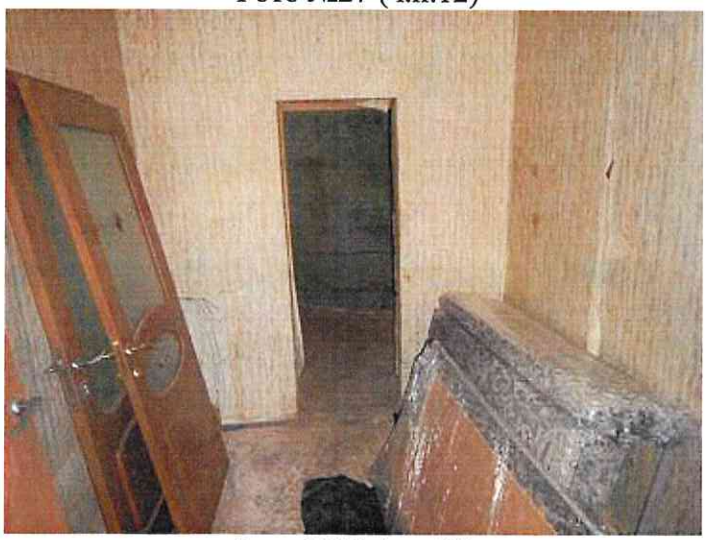


Фото №28 (ч.п.13)

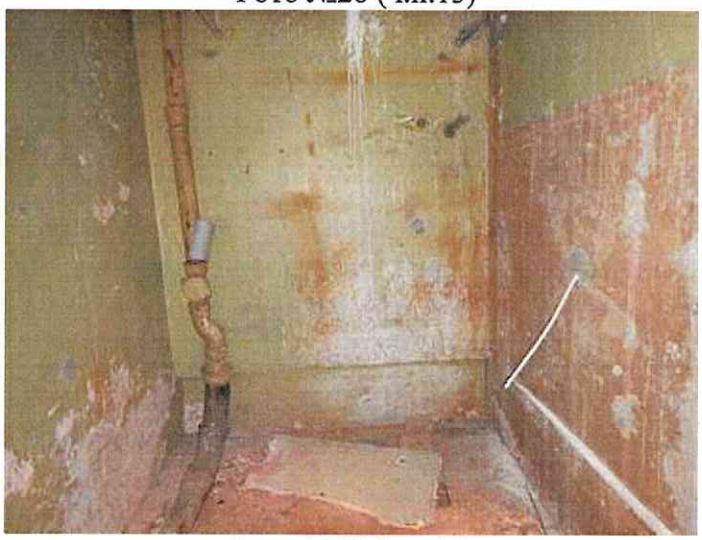


Фото №29 (ч.п.13)

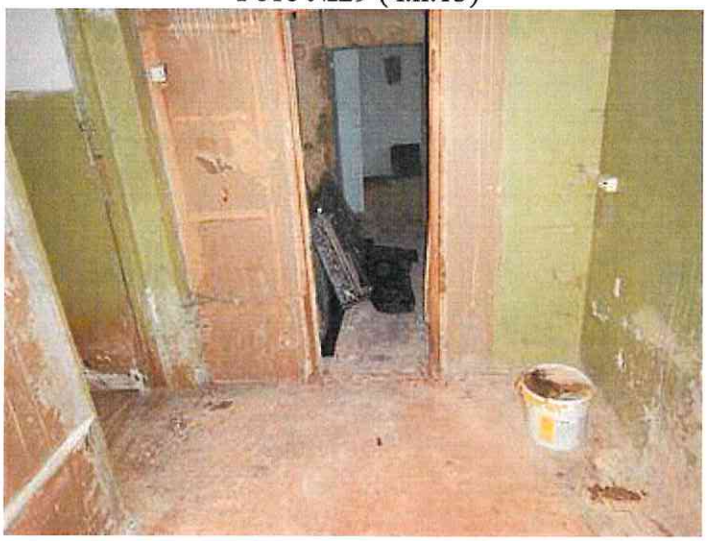


Фото №30 (ч.п.13)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.03.2024, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №31 (ч.п.14)



Фото №32 (ч.п.15)

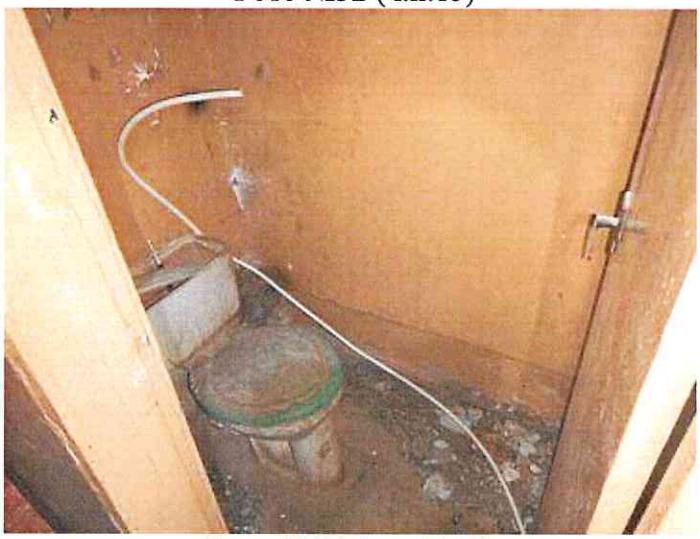


Фото №33 (ч.п.16-18)

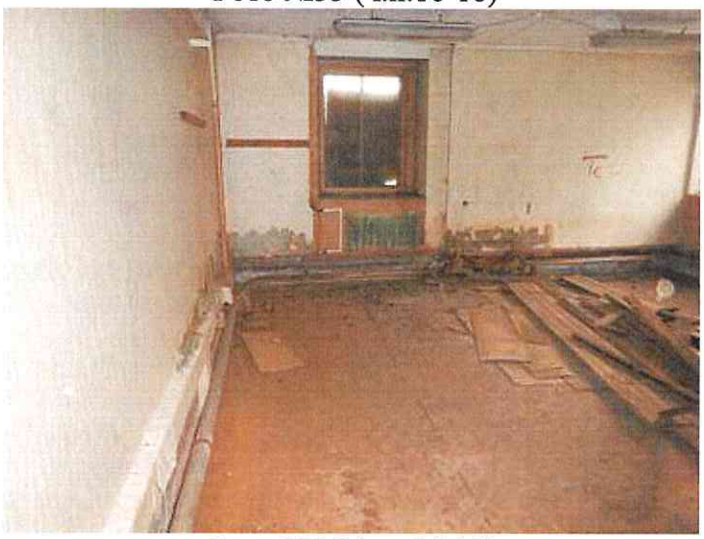


Фото №34 (ч.п.16-18)



Фото №35 (ч.п.16-18)



Фото №36 (ч.п.16-18)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.03.2024, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №37 (ч.п.16-18)

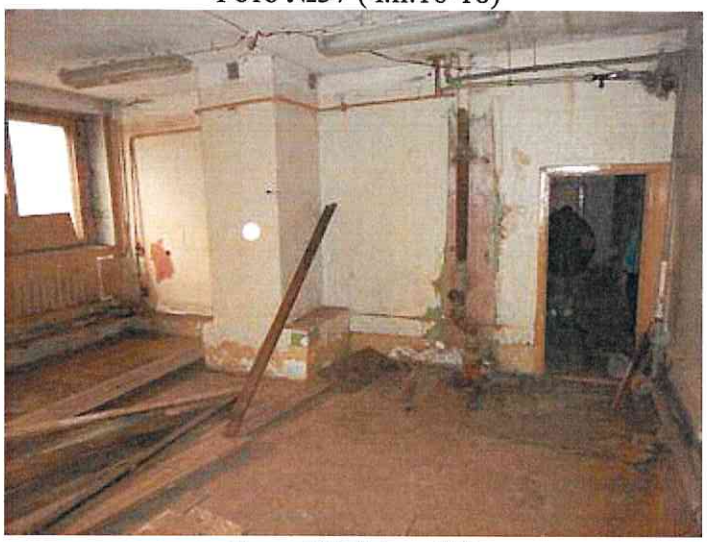


Фото №38 (ч.п.19)



Фото №39 (ч.п.19)



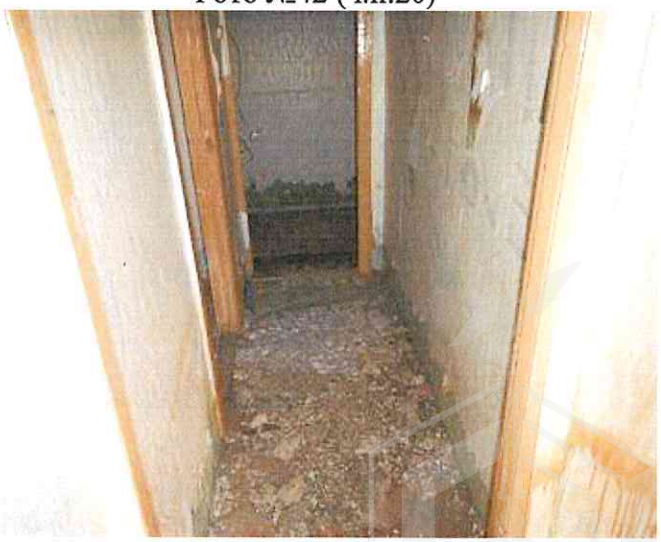
Фото №40 (ч.п.19)



Фото №41 (ч.п.20)



Фото №42 (ч.п.20)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.03.2024, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №43 (ч.п.21)



Фото №44 (ч.п.21)



Фото №45 (ч.п.22)



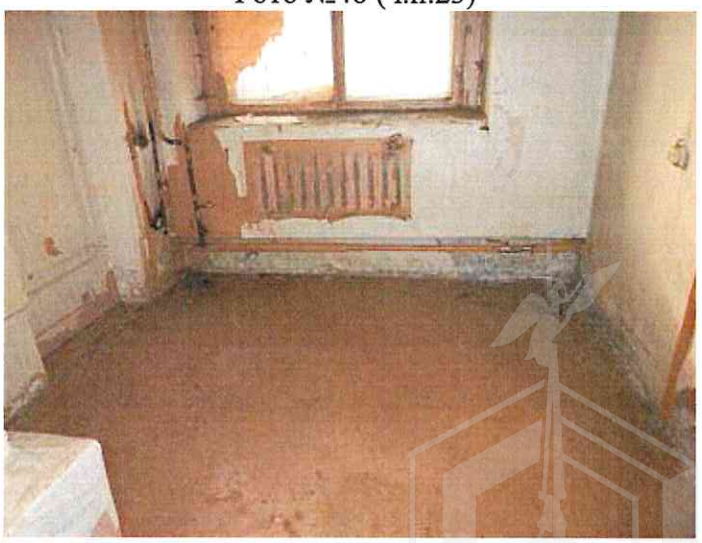
Фото №46 (ч.п.22)



Фото №47 (ч.п.23)



Фото №48 (ч.п.23)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.03.2024, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №49 (ч.п.23)



Фото №50 (ч.п.23)

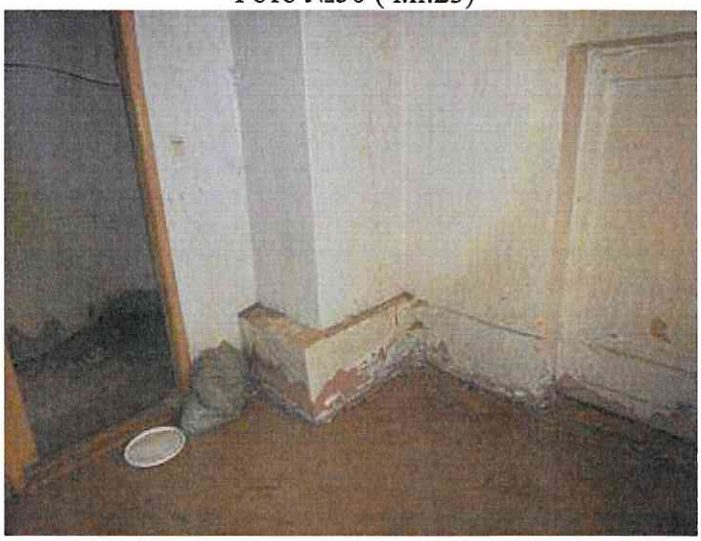


Фото №51



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№05-25-4252/25-0-0 от 10.02.2025

**Заместителю директора СПБ ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№ 01-43-16486/24-0-0 от 10.07.2024
На № 04-07-15444/24-0-0 от 10.07.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 56, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

20.02.2024

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

14.02.2024 № ИП-130-368

На № 04-21-2302/24-0-0 от 05.02.2024

СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Заместителю директора

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Школьная, д. 68, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 25, корп. 2, лит. А, пом. 11-Н;

Санкт-Петербург, Угловой пер., д. 3, лит. А, пом. 5-Н;

Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, Антоненко, д. 3, пом. 4-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления Д.Ю. Легенький

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-8670/24-0-0
от 20.02.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 3 Красногвардейского района»

пр. Металлистов, д. 19/30, г. Санкт-Петербург, 195176
телефон: 224-13-02; факс: 224-07-24
ИНН 7806389515 КПП 780601001
ОГРН 1089847227250
Р/с 40702810210000005520 в Филиал ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург
К/с 30101810200000000704 БИК 044030704

18.09.2024 № 38-02

На № _____ от _____

Начальнику отдела подготовки торгов СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

ул. Новгородская, д. 20, литер А, пом. 2-Н
г. Санкт-Петербург,
191124

эл.почта: gku@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на письмо № 04-15-20465/24-0-0 от 11.09.2024 г. ООО «ЖКС № 3 Красногвардейского района» сообщает:

В нежилом помещении 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. М. Блюхера, д. 56, лит. А, расположены инженерные сети теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отсечки, дренажная арматура инженерных систем, сети водоотведения, в том числе скрытые в полах, сети электроснабжения.

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ, управление многоквартирным домом (далее-МКД) должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг.

В связи с расположением в данном помещении инженерных коммуникаций, у управляющей организации регулярно возникает необходимость обеспечения доступа в данное помещение, в том числе при возникновении аварийных ситуаций. Следовательно, доступ в данное помещение требуется круглосуточно в целях управления МКД, а отчуждение либо сдача в аренду нежилого помещения затруднит доступ к инженерным коммуникациям.

И.о. генерального директора И.Т. Сакович

тел./факс:
225-63-95

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Среднеохтинский пр., д.50 Санкт-Петербург, 195027
Тел. (812) 576-86-00; 576-86-06; Факс: (812)576-87-63
E-mail: tukrgv@gov.spb.ru
ОКПО 04032712 ОКОГУ 2300001 ОГРН 1027804200236
ИНН 7806042263 КПП 780601001

№06-4198/24-0-1 от 27.08.2024

На № _____ от _____

Заместителю директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на письмо от 30.07.2024 № 04-07-17047/24-0-0 администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга сообщает следующее.

Помещение 1-Н, площадью 154,8 кв.м, расположено в цокольном этаже многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, лит. А, (далее – помещение).

В ч.п. № 9 расположен распределительный щит (далее – РЩ), зоной обслуживания которого является только вышеуказанное помещение. РЩ требуется капитальный ремонт.

Заместитель главы администрации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00A2F47ACEA5EA28F30DD061C08D76AAFC
Владелец **Храбрый Сергей Юрьевич**
Действителен с 12.03.2024 по 05.06.2025

С.Ю.Храбрый

Девяткина С.Е., 241-59-91