ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 09.02.2023 № 05-25-4466/23-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Велещинского, д. 19/40, литера. А, помещение 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Кронштадтский

Кадастровый номер: 78:34:0010343:2117

Этаж: цокольный

Общая площадь: 100,3 кв.м.

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 262 202,44 (двести шестьдесят две тысячи двести два рубля 44 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне 2 (участок ОЗ-2(50)01).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствуют.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

197760, Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Велещинского, д. 19/40, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 100.30

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 82 517 Координата Y: 100 819

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.759
Площади	1.098
Занимаемых этажей	0.970
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 560.870
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 560.870

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 262 202.44 руб. в квартал: 65 550.61 руб. в месяц: 21 850.20 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 614.18 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 100.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 262 202.44 руб. в квартал: 65 550.61 руб. в месяц: 21 850.20 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 262 202.44 руб. в квартал: 65 550.61 руб. в месяц: 21 850.20 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 614.18 руб.

Дата расчета: 01.02.2023 Исполнитель: _____ Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кронштадтский	Улица	город Кронштадт, улица Велещинского		
Номер дома	19/40	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Зосимова, дом 40; улица Велещинского, дом 19

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
3-Н	3-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [√] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**100.3**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	100.3	3-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	100.3	

Примечание:

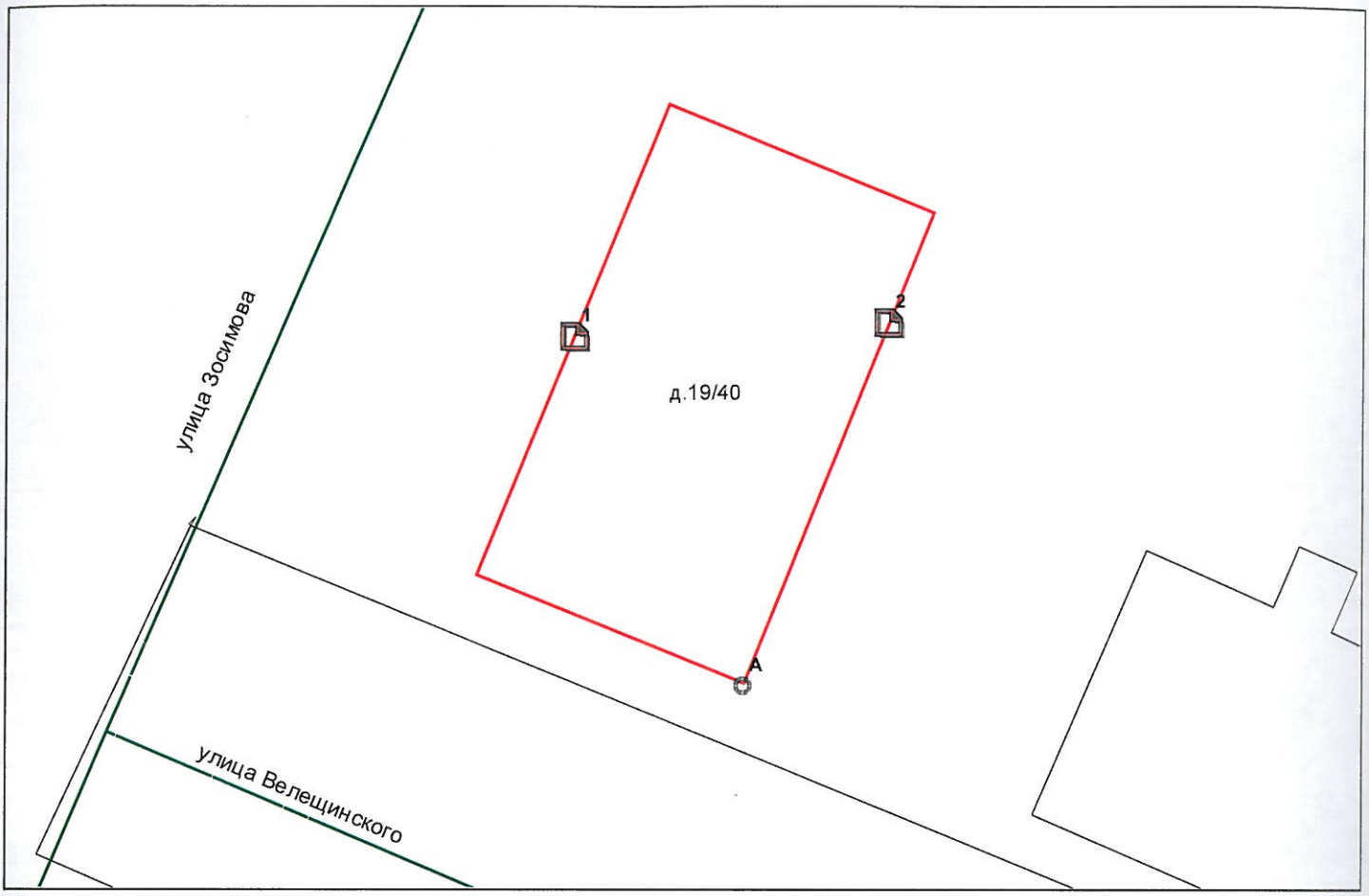
Характеристики объекта указаны по данным выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2022-89394754 от 07.06.2022. Элементы благоустройства и входы в объект аренды указаны по состоянию на 14.06.2022.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 100.3 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть).

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	82517.48	100819.43	
2	А	2	82531.78	100820.12	

Исполнитель: Попова Ю.О.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г.Панина

Дата: 16 июня 2022 года

Район: Кронштадтский

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 20.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

20.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12388341	
Кадастровый номер:	78:34:0010343:2117

Номер кадастрового квартала:	78:34:0010343
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10343:0:22:1; Кадастровый номер 78:10343:2001:22:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Велещинского, д. 19/40, литера. А, пом. 3-Н
Площадь, м2:	100.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	9945944.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010343:2011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

20.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12388341	
Кадастровый номер:	78:34:0010343:2117

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-13/2002-620.1 12.02.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

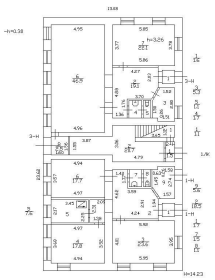
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

20.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12388341	
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2117	Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольного этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора ИСПБ СПб
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.**

№01-43-30948/22-0-1 от 23.11.2022

№ 01-43-30948/22-0-0 от 23.11.2022
На № 04-07-23153/22-0-0 от 23.11.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **189610, Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Велещинского, дом 19/40, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне 2 (участок ОЗ-2(50)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «30» июня 2022 год

Обследование начато в «12» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «12» ч. «15» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «10» июня 2022 г. № 5323-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Моховым Л.А., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Загалаевым А.С.
в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Велещинского, дом 19/40, литера А, помещение 3-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:34:0010343:2117 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:10343:0:22:2).

Реестровый номер Объекта: 0010К0128Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 100,3 кв.м. Этажность: цокольный этаж. Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора. Объект оснащен электроснабжением, водоснабжением/водоотведением, отоплением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – Выписка из ЕГРН) от 07.06.2022 № КУВИ-001/2022-89394754, предоставленная Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 07.06.2022 № 04-26-26965/22-0-2 (вх. от 07.06.2022 № 01-16-3578/22-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

					Е	

Состояние Объекта*:

	Евростандарт	V	Удовлетворительное
	Отличное		Неудовлетворительное
	Нормальное		

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство: -

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

V	электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))**	V	водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))**
	газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	V	теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

	применяется		не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Кронштадтского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7818008683). В соответствии с Выпиской из ЕГРН в отношении объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 12.02.2002 № 78-01-13/2002-620.1.

Выявленные нарушения: -

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Выписка из ЕГРН

Главный специалист _____ /Л.А.Мохов/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ /А.С.Загалаев/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 30.06.2022
в соответствии с Приказом от 10.06.2022 № 5323-по
Адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Велещинского, дом 19/40, литера А, помещение 3-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото №1	
Описание:	вид на здание по адресу: СПб, г. Кронштадт, ул. Велещинского, д. 19/40, лит. А (далее – Здание)
Фото №2	
Описание:	адресная табличка, размещенная на Здании

Главный специалист _____ Л.А.Мохов
Ведущий специалист _____ А.С.Загалаев

Приложение к Акту обследования от 30.06.2022
в соответствии с Приказом от 10.06.2022 № 5323-по
Адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт,
улица Велещинского, дом 19/40, литера А,
помещение 3-Н

Фото №3	
Описание:	вход в ч.п. 8 Объекта
Фото №4	
Описание	вид ч.п. 8 Объекта

Главный специалист _____ Л.А.Мохов
Ведущий специалист _____ А.С.Загалаев

Приложение к Акту обследования от 30.06.2022
в соответствии с Приказом от 10.06.2022 № 5323-по
Адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Велещинского, дом 19/40, литера А, помещение 3-Н

Фото №5	
Описание:	вид ч.п. 6 Объекта
Фото №6	
Описание	вид ч.п. 2 Объекта; вход на Объект

Главный специалист _____ Л.А.Мохов
Ведущий специалист _____ А.С.Загалаев

Приложение к Акту обследования от 30.06.2022
в соответствии с Приказом от 10.06.2022 № 5323-по
Адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт,
улица Велещинского, дом 19/40, литера А,
помещение 3-Н

Фото №7	
Описание	вид ч.п. 7 Объекта
Фото №8	
Описание	вид ч.п. 4 Объекта

Главный специалист _____ Л.А.Мохов
Ведущий специалист _____ А.С.Загалаев

Приложение к Акту обследования от 30.06.2022
в соответствии с Приказом от 10.06.2022 № 5323-по
Адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Велещинского, дом 19/40, литера А, помещение 3-Н

Фото №9	
Описание	вид ч.п. 5 Объекта
Фото №10	
Описание	вид ч.п. 7 Объекта

Главный специалист _____ Л.А.Мохов

Ведущий специалист _____ А.С.Загалаев

08. 11. 2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

03.11.2022 № ИВ-130-12302

На № 04-21-20366/22-0-0 от 13.10.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 7, лит. А, пом. 23-Н;

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 149, лит. Ц, К;

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Велещинского, дом 19/40, литера А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Непокорённых пр., д. 2, лит. А, пом. 21-Н;

Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 13, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 15-Н;

Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, лит. А, пом. 22-Н;

Санкт-Петербург, ул. Пеньковая, д. 8/6, лит. Е, Ж;

Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литера А, пом. 1-Н, 13-Н, 27Н;

Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 44, лит. В, пом. 19-Н;

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Самсониевская, д. 3, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, лит. А, пом. 28-Н, 29-Н;

Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 66, лит. Г, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, Подъездной пер., д. 3, лит. Б, пом. 6-Н;

Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Гвардейская, д. 25, корп. 4, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Гвардейская, д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н. 10-Н;

Санкт-Петербург, ул. Алтайская, д. 4, лит. А, пом. 15-Н (ч.п. 13, 17, 18);

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-57339/22-0-0
от 08.11.2022

Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 53, лит. А, пом. 21-Н;

Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 7, лит. В,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 11-13;

Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 13, лит. А,

числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Сенюк Александр Александрович
(812) 247-09-36

ОБОРОНЭНЕРГО
ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ»

Литейный проспект, д. 1, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 191187,
ИНН 7704726225, КПП 784143001
Тел.: +7(812)318-40-03
Факс: +7(812)318-40-07
E-mail: info@sz.oen.su
oboronenergo.su

08 НОЯ 2022 **№ СЗФ/020/** 6242

Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»
А.В. ЗАСЯДЬ-ВОЛКУ

e-mail: gku@commin.spb.ru
PopovaP@commin.spb.ru

На № 04-25-21671/22-0-0 от 01.11.2022

О переоформлении документов о ТП

Уважаемая Александр Владимирович!

По Вашей заявке на переоформление акта технологического присоединения нежилого помещения (далее по тексту – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Велещинского, д. 19/40, лит. А, пом. 3-Н сообщаю, что в филиале «Северо-Западный АО «Оборонэнерго» (далее по тексту – Филиал) отсутствуют документы, подтверждающие выделенную мощность на указанный Объект. Физическое подключение Объекта к сетям Филиала осуществлено опосредованно через внутридомовые сети.

На основании изложенного выше, для подключения Объекта к сетям Филиала прошу предоставить подтверждающие документы о ранее существовавшем технологическом присоединении.

При отсутствии документов, Вам необходимо обратиться в Филиал в соответствии с п. 40.5 - 40.10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (далее по тексту – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861.

Заместитель директора
по транспорту электроэнергии

Ю.В. Махов

Исп. Зиновьев Д.В.
8 (812) 318-40-03 * 4247