

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: 16413/19781 доли Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера В, пом. 2-Н,9-Н,10-Н,11-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006376)

28 апреля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 апреля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-6080-1

Предмет аукциона:

16413/19781 доли Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера В, пом. 2-Н,9-Н,10-Н,11-Н, площадью 1978.1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: склад, этаж №1, кадастровый номер 78:14:0751201:1087. Согласно Соглашению об определении долей в праве общей долевой собственности и установления порядка владения, пользования и распоряжения нежилым помещением, находящимся в общей долевой собственности, от 09.03.2023, 16413/19781 доли Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности соответствуют частям пом. ч.п. 2-Н, 9-Н, 11-Н, площадью 1634.4 кв.м. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.04.2023 № 78:14:0751201:1087-78/011/2023-13. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

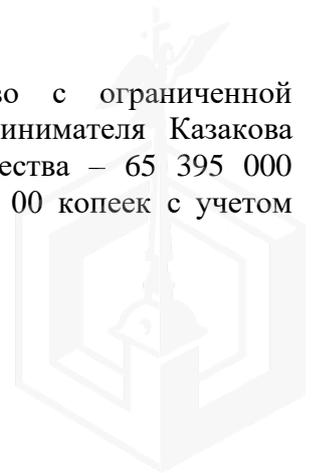
Доля в праве общей долевой собственности на Объект расположена в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 11.08.2016 № 40-199 (далее – охранный обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные охранным обязательством.

Начальная цена Имущества – 52 320 000 (пятьдесят два миллиона триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 2 615 000 (два миллиона шестьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Общество с ограниченной ответственностью «Меркурий» в лице Индивидуального предпринимателя Казакова Алексея Анатольевича, предложивший цену приобретения Имущества – 65 395 000 (шестьдесят пять миллионов триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «ПСГ МЕТАЛЛСТРОЙПРОЕКТ», предложивший цену приобретения Имущества – 62 780 000 (шестьдесят два миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона с учетом положений статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ).

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 961 850 (один миллион девятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

В случае приобретения Имущества участником долевой собственности путем реализации преимущественного права покупки в соответствии со статьей 250 ГК РФ, вознаграждение выплачивается Продавцу участником долевой собственности сверх цены продажи Имущества в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

