

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: 78/1947 доли Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда по адресу: Санкт Петербург, Бухарестская улица, д. 31, к. 1, литера А, пом. 11-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006375)

28 апреля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 апреля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6079-1

Предмет аукциона:

78/1947 доли Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда по адресу: Санкт Петербург, Бухарестская улица, д. 31, к. 1, литера А, пом. 11-Н, площадью 194.7 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:13:0007412:13938. Согласно Соглашению об определении долей в праве общей долевой собственности и установления порядка владения, пользования и распоряжения нежилым помещением, находящимся в общей долевой собственности от 20.10.2023, 78/1947 доли Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности соответствует площадь 7.8 кв. м. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2023 № 78:13:0007412:13938-78/011/2023-2 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Казаков Алексей Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона с учетом положений статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ).

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

В случае приобретения Имущества участником долевой собственности путем реализации преимущественного права покупки в соответствии со статьей 250 ГК РФ, вознаграждение выплачивается Продавцу участником долевой собственности сверх цены продажи Имущества в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

