

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 11.04.2025

№ 05-25-15729/250-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 108, литера А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Московский

Кадастровый номер: 78:14:0007664:5646

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 178,9 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 939 007,88 (девятьсот тридцать девять тысяч семь рублей 88 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)05).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец Щукина Ирина Васильевна
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

196066, г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, д. 108, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 178.90

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 113 758

Координата Y: 84 682

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.929
Площади	0.970
Занимаемых этажей	0.800
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 869.902
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 869.902

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 939 007.88 руб. в квартал: 234 751.97 руб. в месяц: 78 250.66 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 248.79 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 178.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

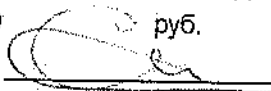
В год: 939 007.88 руб. в квартал: 234 751.97 руб. в месяц: 78 250.66 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 939 007.88 руб. в квартал: 234 751.97 руб. в месяц: 78 250.66 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 248.79 руб.

Дата расчета: 10.04.2025

Исполнитель: 

Скрипниченко О.Ю.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Московский	Улица	Варшавская улица
Номер дома	108	Корпус	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Варшавская улица, дом 108

Тип здания:

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☐ здание ☐ часть здания
☐ сооружение ☐ часть сооружения
☒ помещение(я) ☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

2-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

2-Н

Занимаемые этажи:

- ☐ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☒ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- ☒ Электроснабжение ☒ Водоснабжение
☒ Отопление ☒ Канализация

☐ Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,
с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

178.9

178.9 2-Н

178.9

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 178.9 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 02.05.2024 № КУВИ-001/2024-119519886. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 06.08.2024.

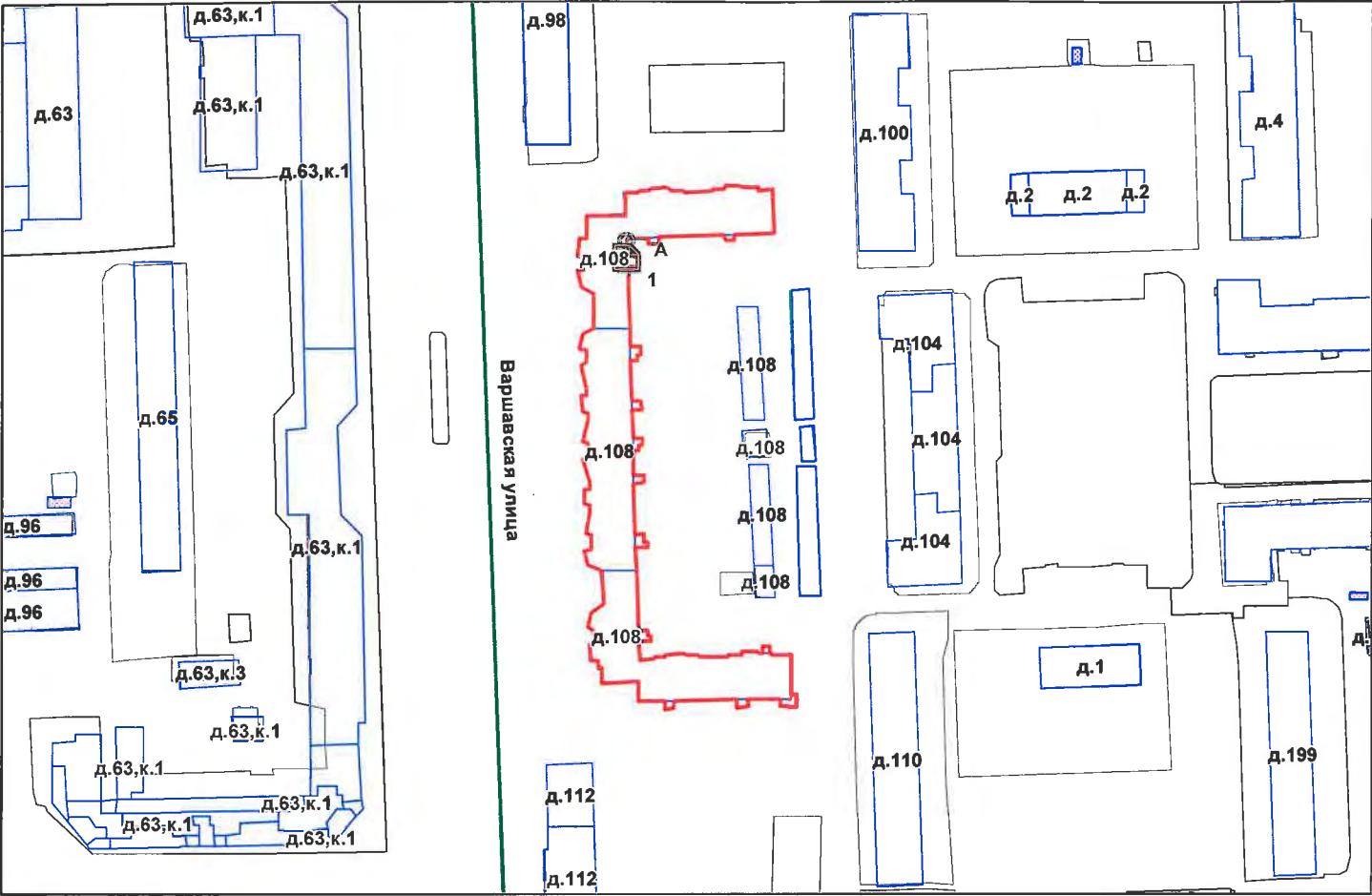
По состоянию на 06.08.2024 в помещении 2-Н оборудован дополнительный отдельный вход с улицы.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



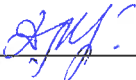
- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	113758.67	84682.36	

Исполнитель: Мархель Д.Р.
Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:
Дата: 06 августа 2024 года


М.Д.Ботева

Район: Московский



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2024, поступившего на рассмотрение 02.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269038003			
Кадастровый номер:	78:14:0007664:5646		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007664		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7664:3:89:6; Кадастровый номер 78:7664:3:3:6		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 108, литера. А, пом. 2-Н		
Площадь:	178.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	магазин		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	16638616.13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007664:3030		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.12.2008		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269038003			
Кадастровый номер:		78:14:0007664:5646	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4	
02.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269038003							
Кадастровый номер:				78:14:0007664:5646			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Санкт-Петербург		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 78-01-104/2004-280.2 28.04.2004 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269038003			
Кадастровый номер: 78:14:0007664:5646		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



177091
Гусевские

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-36456

от 13 04 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича.
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 108, лит.А, пом. 2Н



точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ ТП 4187 (через распределительную сеть дома)	ПС-20 ф. 20-02/102 (РП 4395, ТП 4187)	контактное соединение коммутационного аппарата щита РУ-0,38 кВ ТП 4187 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 108, лит.А по Варшавской улице (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
-												
В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____												

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении:

№ 12-892-ЮР-211 (рег. № 112050 от 22.04.2013г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.

15-36456-ЮР-1577

Мязин К. Н.

тел. 595-33-31

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

Лудинова Ю.



85686-42/15



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

24 сентября 2024 года

Обследование начато в «13» час. «57» мин.
Обследование окончено в «14» час. «18» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 23 сентября 2024 года № 7349 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Верчук Д.Н. ;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бабаенко С.В.

в присутствии:

проведено обследование нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 108, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:14:0007664:5646.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0013K1086H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 178.9 кв.м. Этаж: подвал. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-01-104/2004-280.2 от 28.04.2004), обязательственные права: сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Ricoh WG-6 GPS(№ 3401277)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана, содержащегося в выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2024-119519886 от 02.05.2024, приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 29.08.2024 № 04-07-19505/24-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется

☒ Не используется

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☐ Удовлетворительное

☐ Отличное

☐ Неудовлетворительное

☒ Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

			В			
--	--	--	---	--	--	--

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 3 оборудован дополнительный вход с крыльцом на Объект с улицы (фото 1-3,31);
- между ч.п. 3 и ч.п. 4 Объекта оборудован дверной проем (фото 30,32,33);
- между ч.п. 2 и ч.п. 3 Объекта оборудован дверной проем (фото 29);
- ч.п. 1 Объекта разделена на 7 комнат путем возведения перегородок с дверными проемами (фото 10-19,21);
- в ч.п. 1 Объекта установлено санитарно-техническое оборудование (раковина) (фото 19);
- в ч.п. 2 Объекта оборудован оконный проем (фото 1,6,9);
- в ч.п. 1 Объекта зашит дверной проем (фото 5,26);
- в ч.п. 8 Объекта оборудовано санитарно-техническое оборудование (унитаз) (фото 22);
- в ч.п. 6 Объекта оборудованы оконные проемы (фото 4,7,36,37);
- в ч.п. 6 Объекта установлено санитарно-техническое оборудование (раковина) (фото 35).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☒ электроснабжения

☒ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения

☒ теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☒ не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга». Количество и расположение входов не соответствует Плану.

Выявленные нарушения:

- Несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

☒ Фототаблица

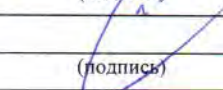
☒ Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)


(подпись)


(подпись)

/ Верчук Д.Н. /
(фамилия, имя, отчество)

/ Бабаенко С.В. /
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вид на Объект (оборудован вход и оконный проем)
Фото 2	
Описание:	Вход на Объект (оборудован)

Ответственные за проведение обследования:

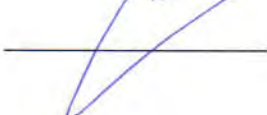
 / Верчук Д.Н. /
 / Бабаенко С.В. /

Фото 3



Описание: Вход на Объект (оборудован)

Фото 4



Описание: Вид на Объект (оборудован оконный проем)

Ответственные за проведение обследования:



/ Верчук Д.Н. /

/ Бабаенко С.В. /

Фото 5



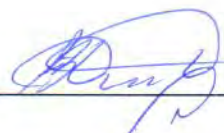
Описание: Вход на Объект согласно Плану (защит изнутри)

Фото 6



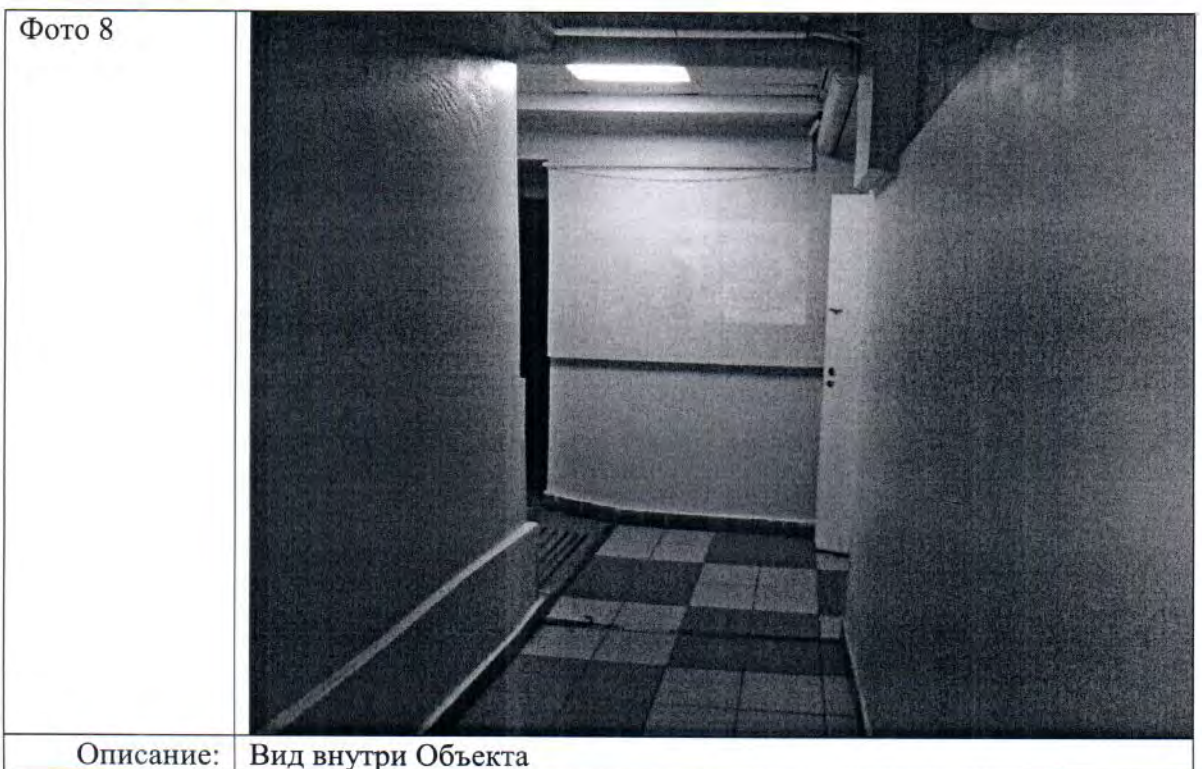
Описание: Вид на Объект (оборудован оконный проем)

Ответственные за проведение обследования:




/ Верчук Д.Н. /

/ Бабаенко С.В. /



Ответственные за проведение обследования:

 / Верчук Д.Н. /
 / Бабаенко С.В. /

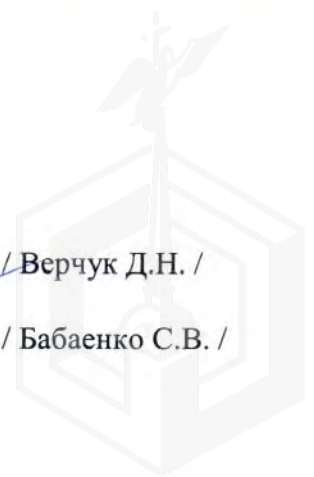


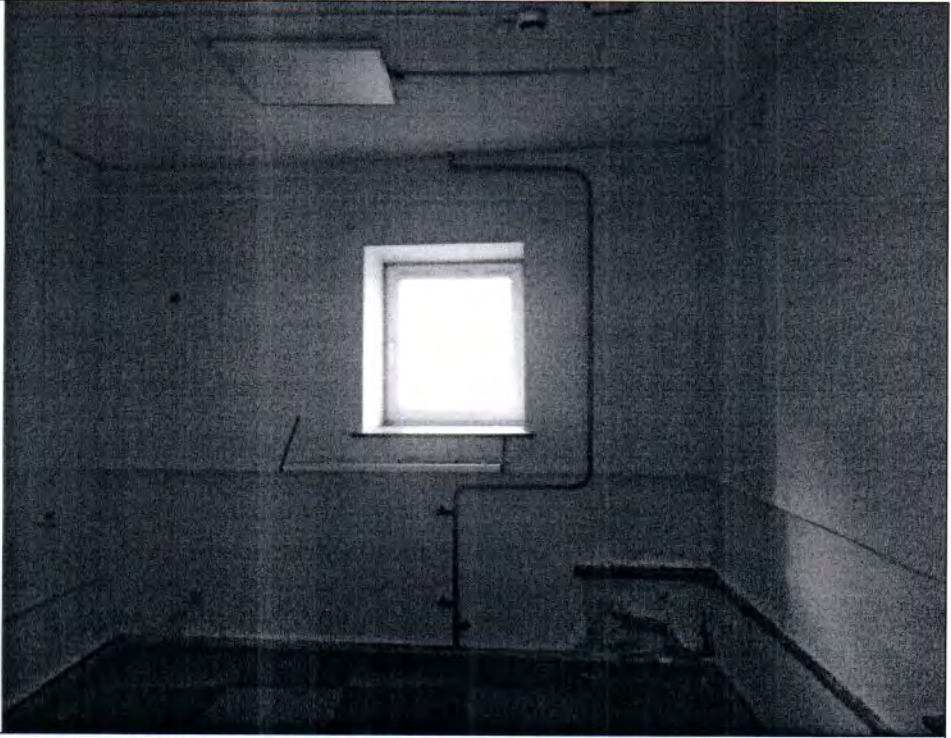
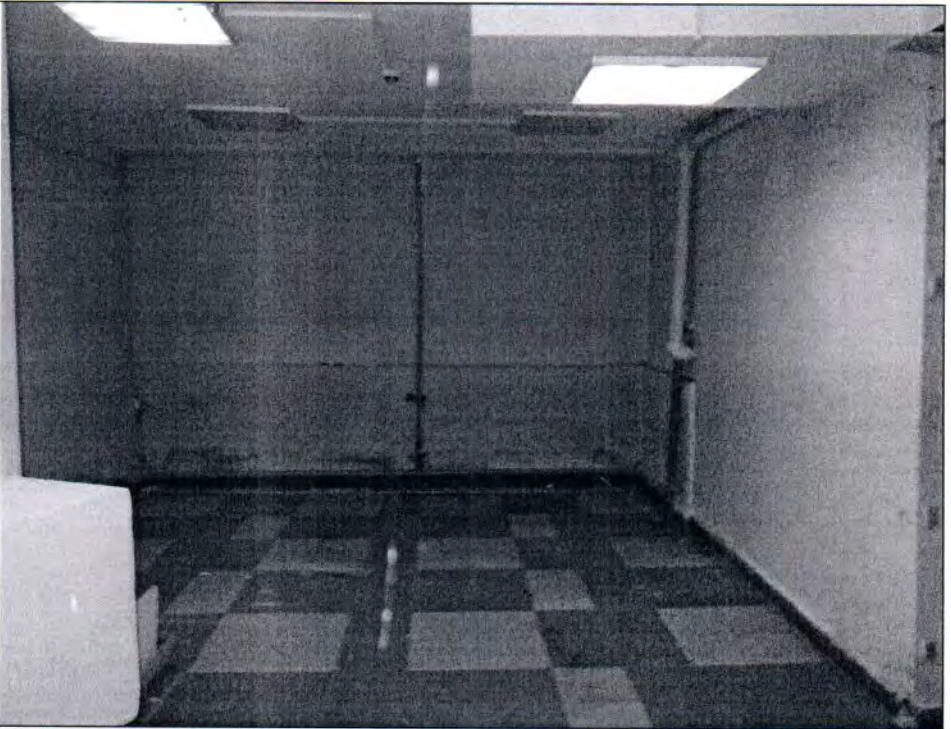
Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (оборудован оконный проем)

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:




/ Верчук Д.Н. /

/ Бабаенко С.В. /

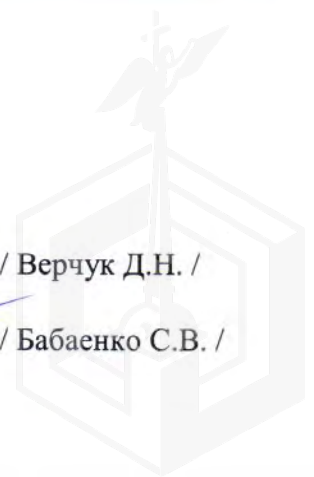


Фото 11



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 12



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:




/ Верчук Д.Н. /

/ Бабаенко С.В. /

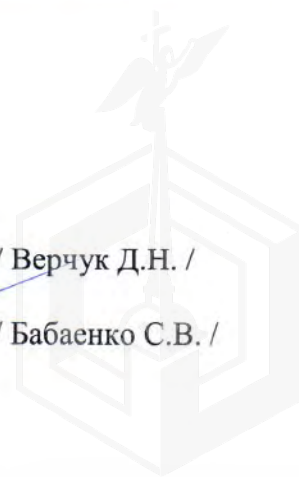


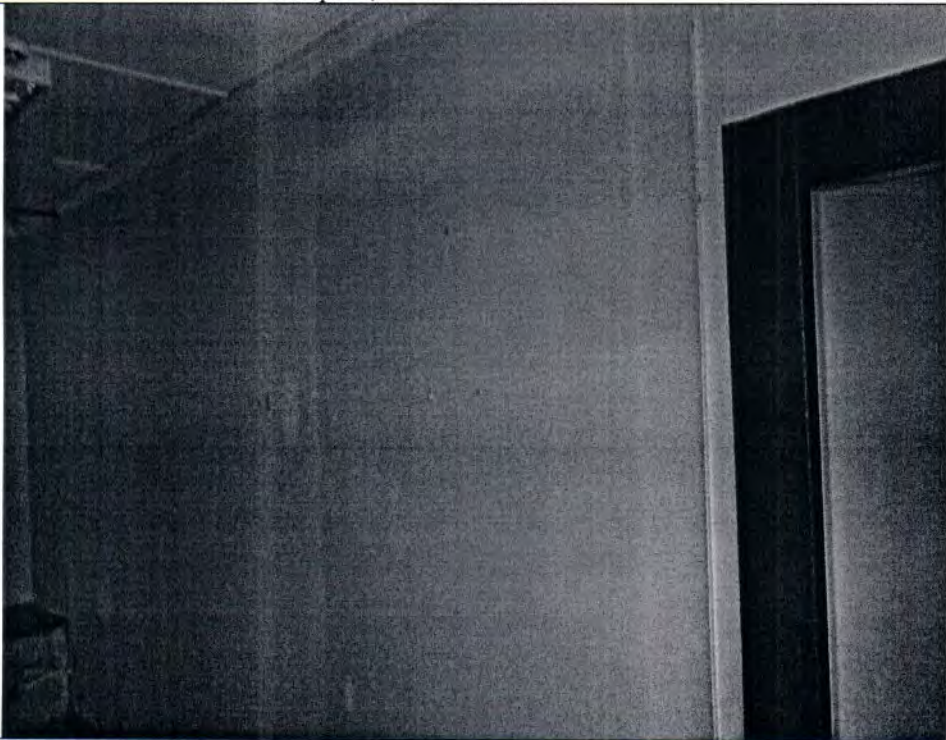
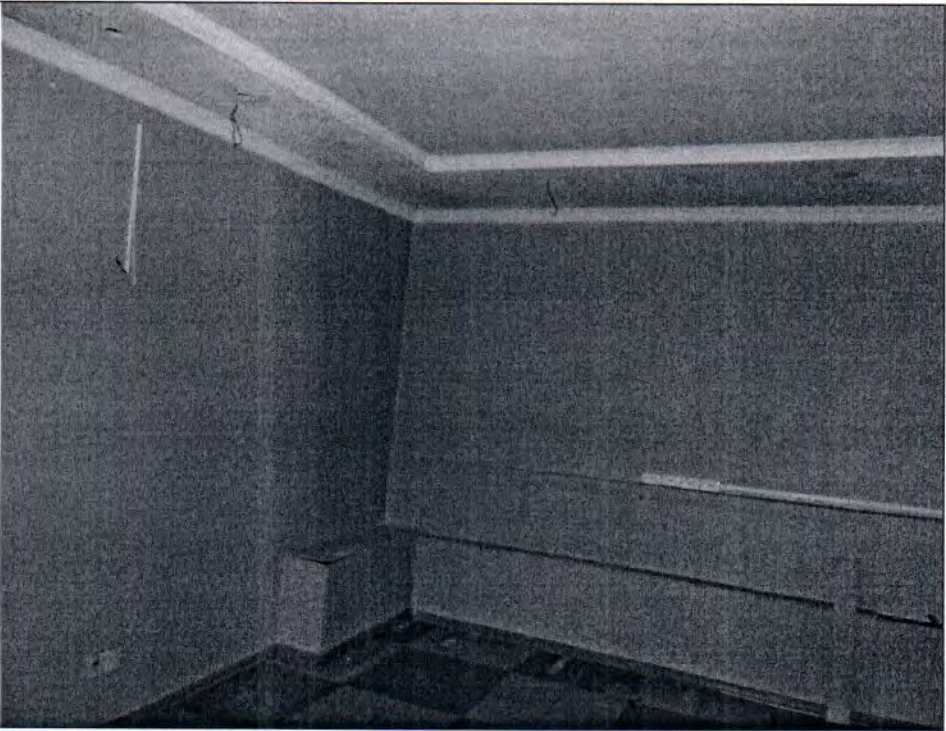
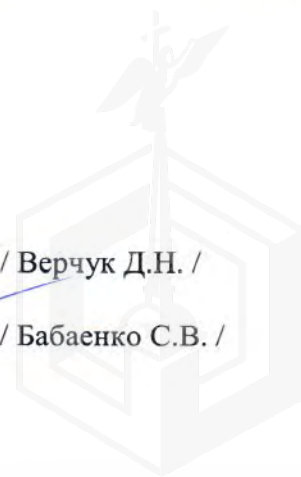
Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 14	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

 / Верчук Д.Н. /
 / Бабаенко С.В. /





Ответственные за проведение обследования:

 / Верчук Д.Н. /
 / Бабаенко С.В. /

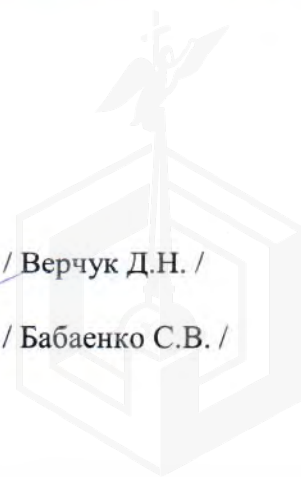
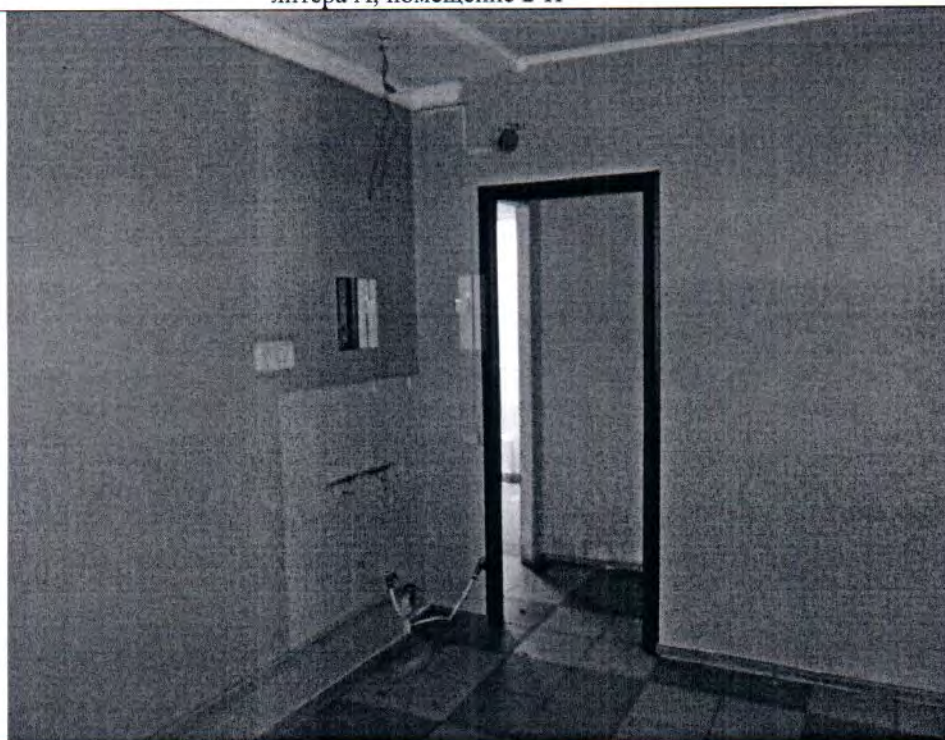


Фото 17



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 18



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

 / Верчук Д.Н. /
 / Бабаенко С.В. /

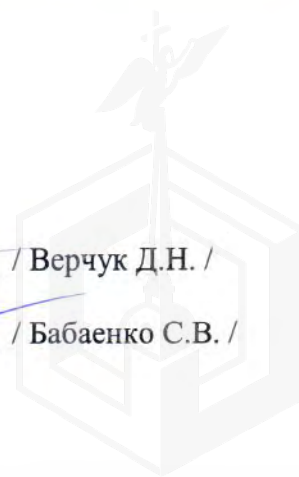


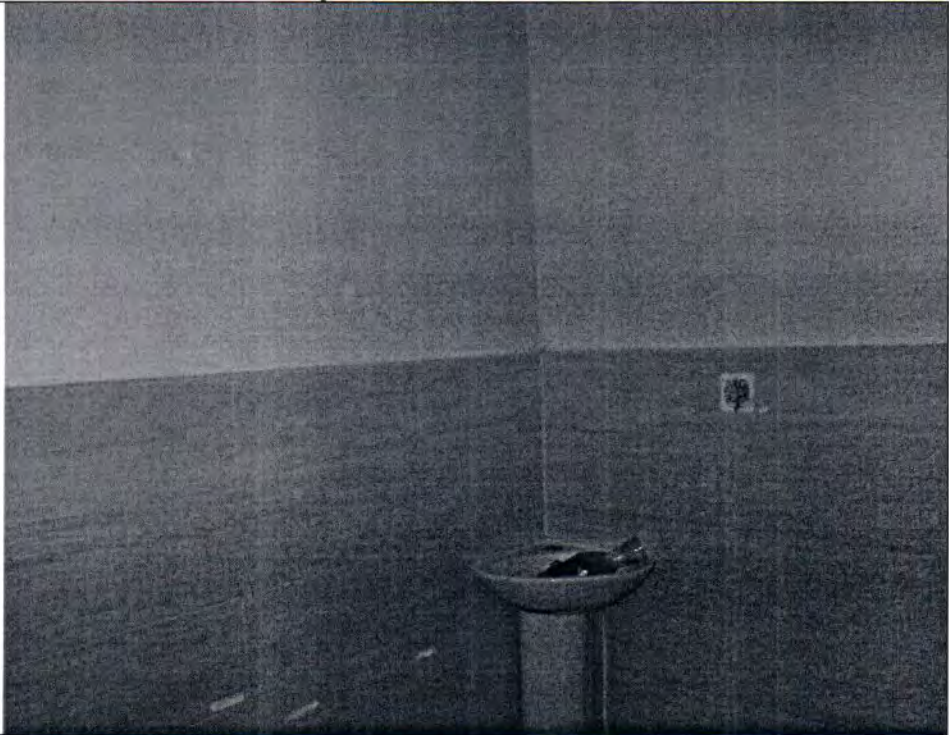
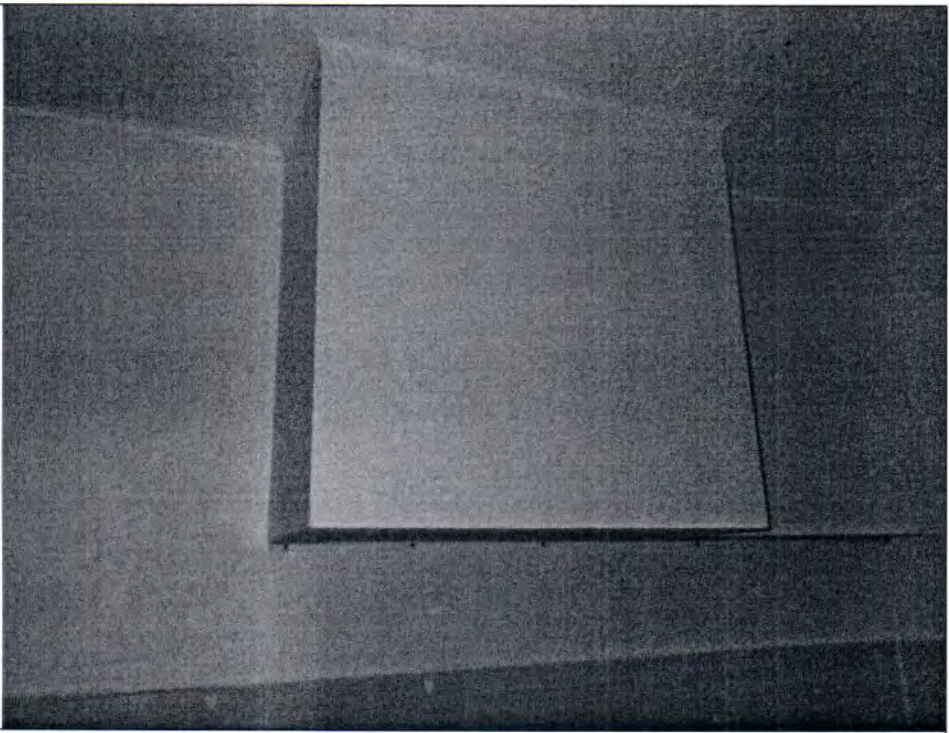
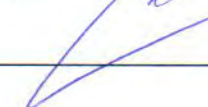
Фото 19	
Описание:	Вид внутри Объекта (установлено санитарно-техническое оборудование)

Фото 20	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

 / Верчук Д.Н. /
 / Бабаенко С.В. /

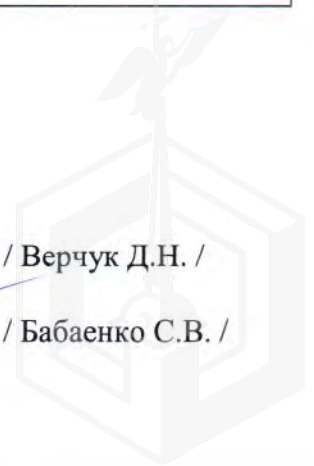


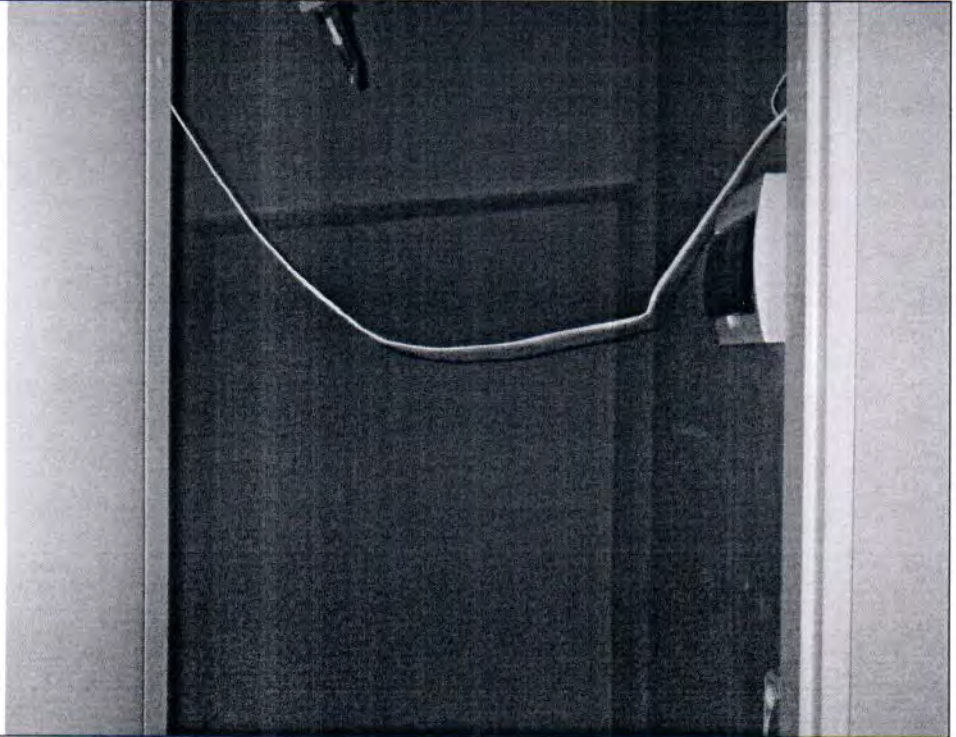
Фото 21	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 22	
Описание:	Вид внутри Объекта (оборудовано санитарно-техническое оборудование)

Ответственные за проведение обследования:

 / Верчук Д.Н. /
 / Бабаенко С.В. /

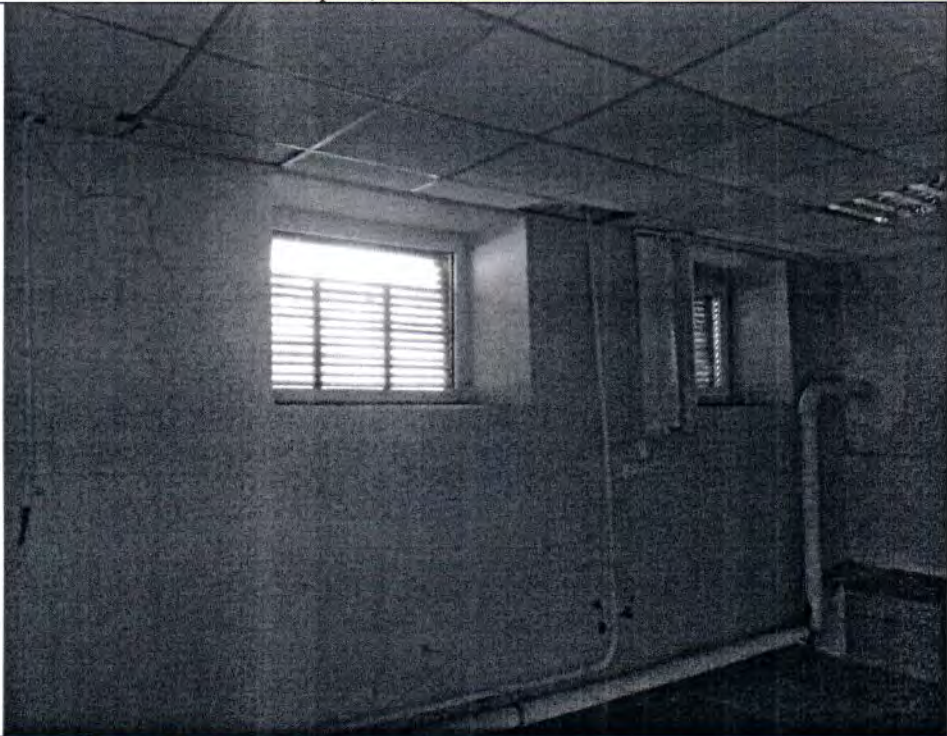
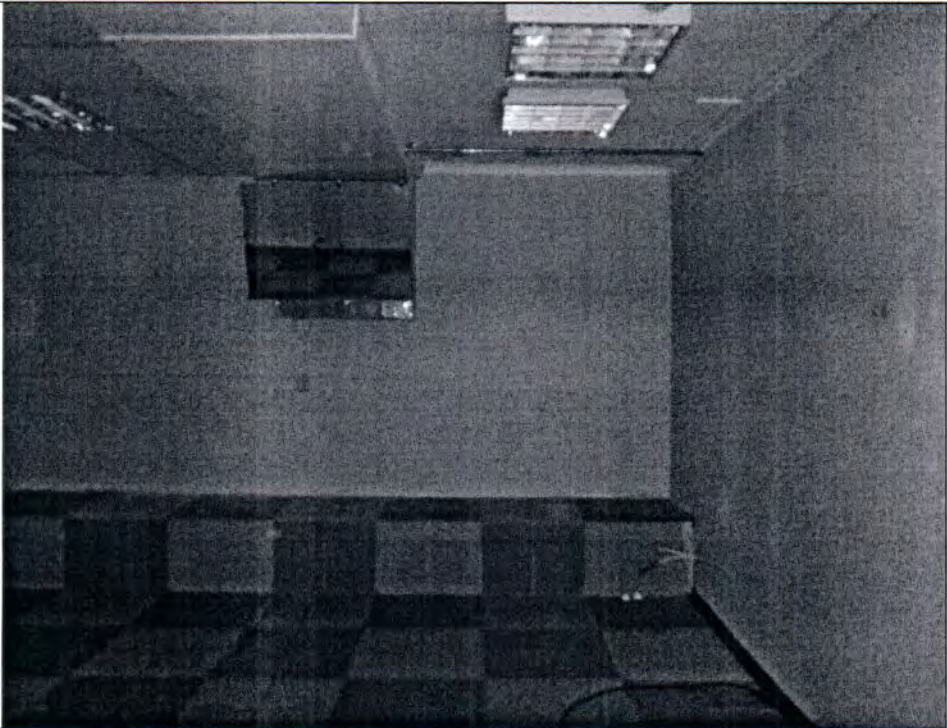
Фото 23	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 24	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:




/ Верчук Д.Н. /

/ Бабаенко С.В. /

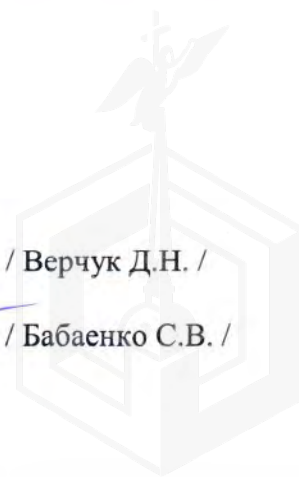


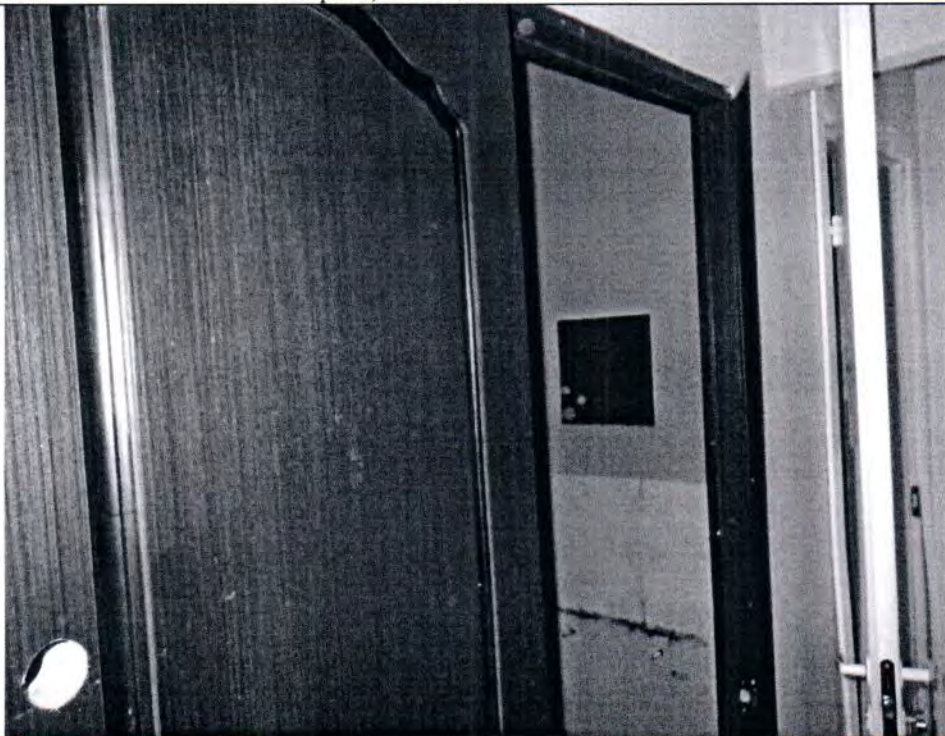
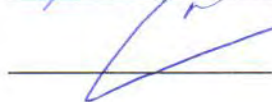
Фото 25	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 26	
Описание:	Вид внутри Объекта (защит дверной проем)

Ответственные за проведение обследования:

 / Верчук Д.Н. /
 / Бабаенко С.В. /

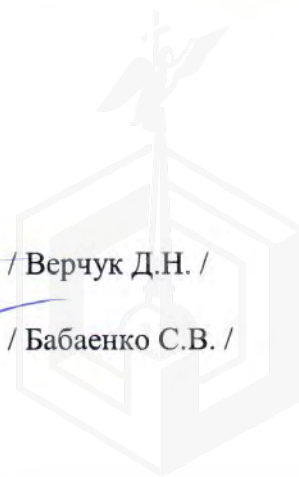
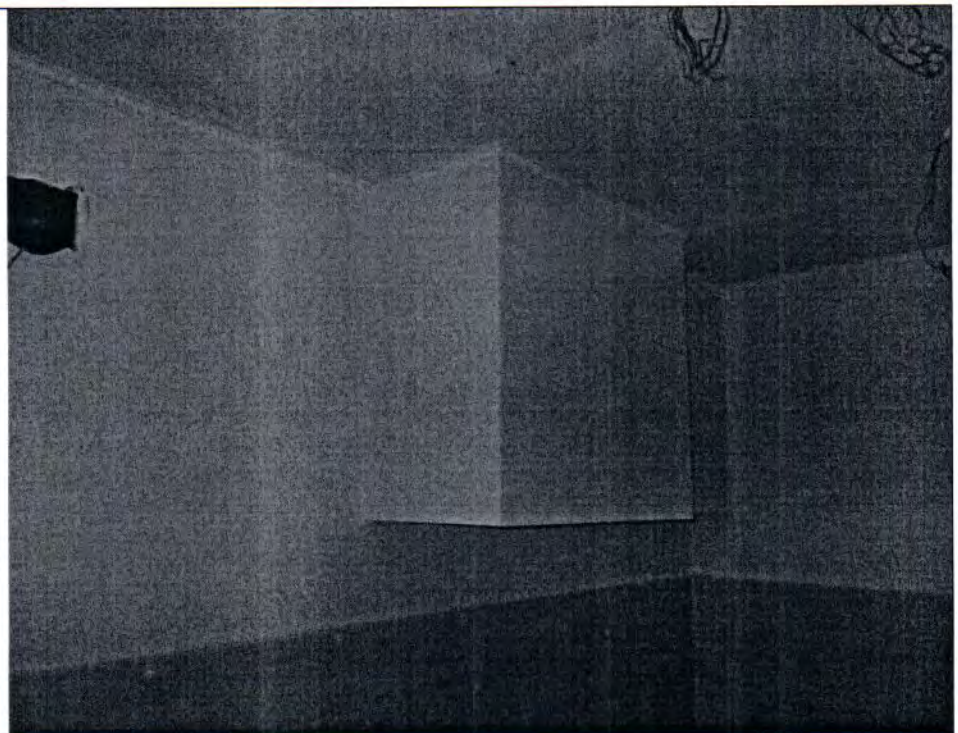


Фото 27



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 28



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:




/ Верчук Д.Н. /

/ Бабаенко С.В. /

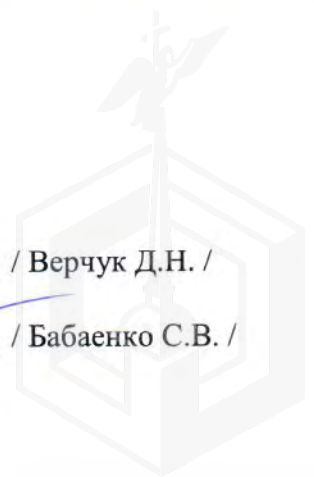
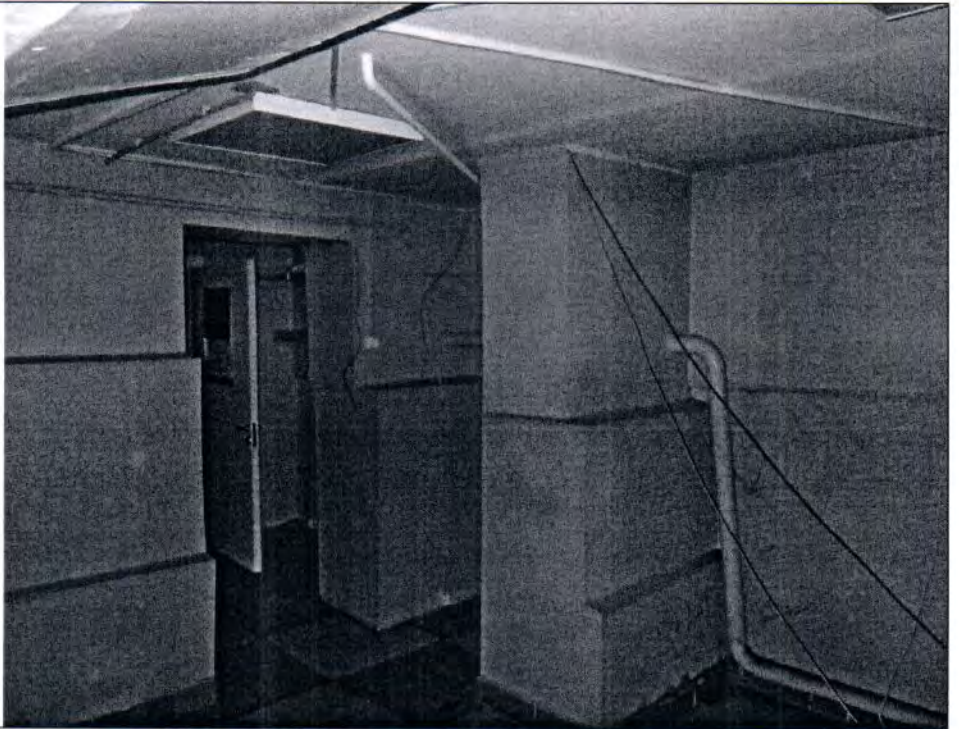


Фото 29



Описание: Вид внутри Объекта (оборудован дверной проем)

Фото 30

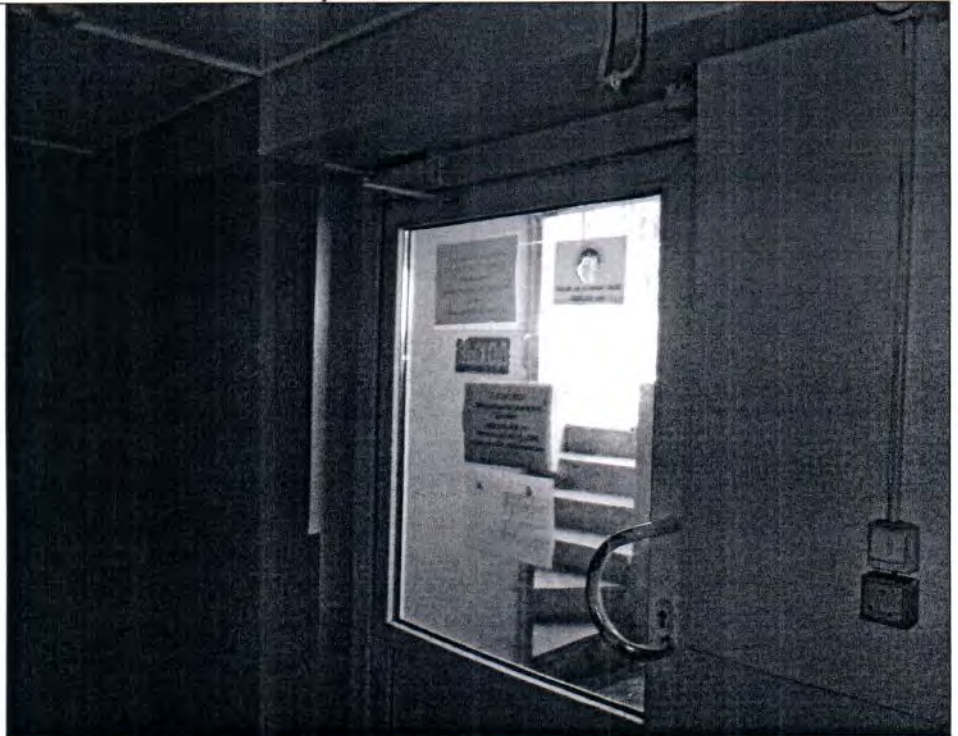


Описание: Вид внутри Объекта (оборудован дверной проем)

Ответственные за проведение обследования:

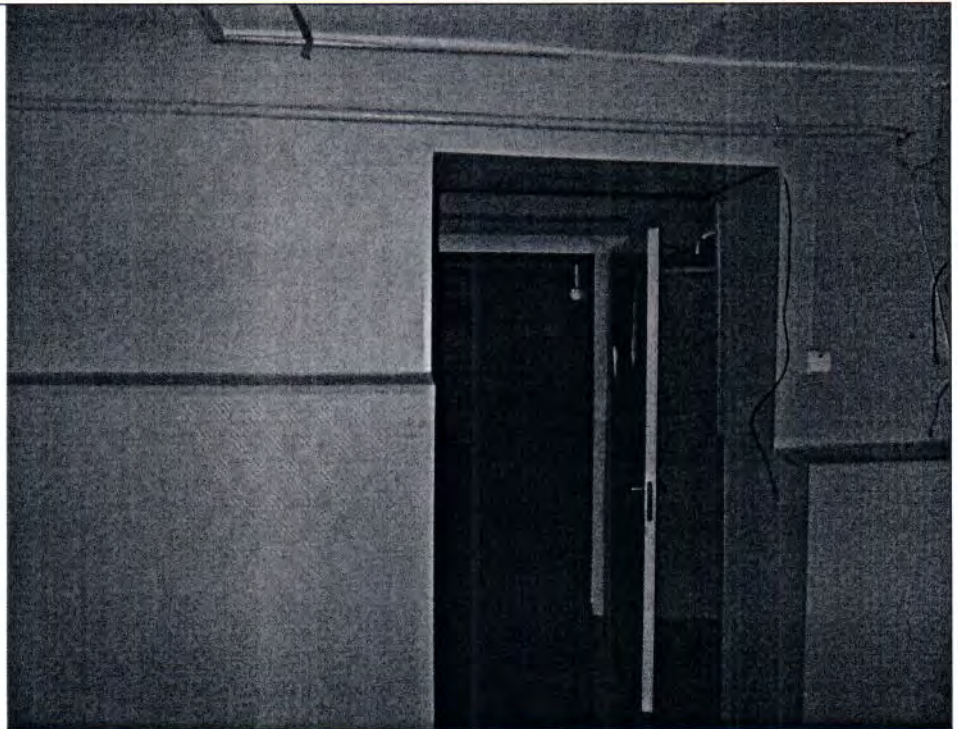
 / Верчук Д.Н. /
 / Бабаенко С.В. /

Фото 31



Описание: Вид внутри Объекта (оборудован вход на Объект)

Фото 32



Описание: Вид внутри Объекта (оборудован дверной проем)

Ответственные за проведение обследования:

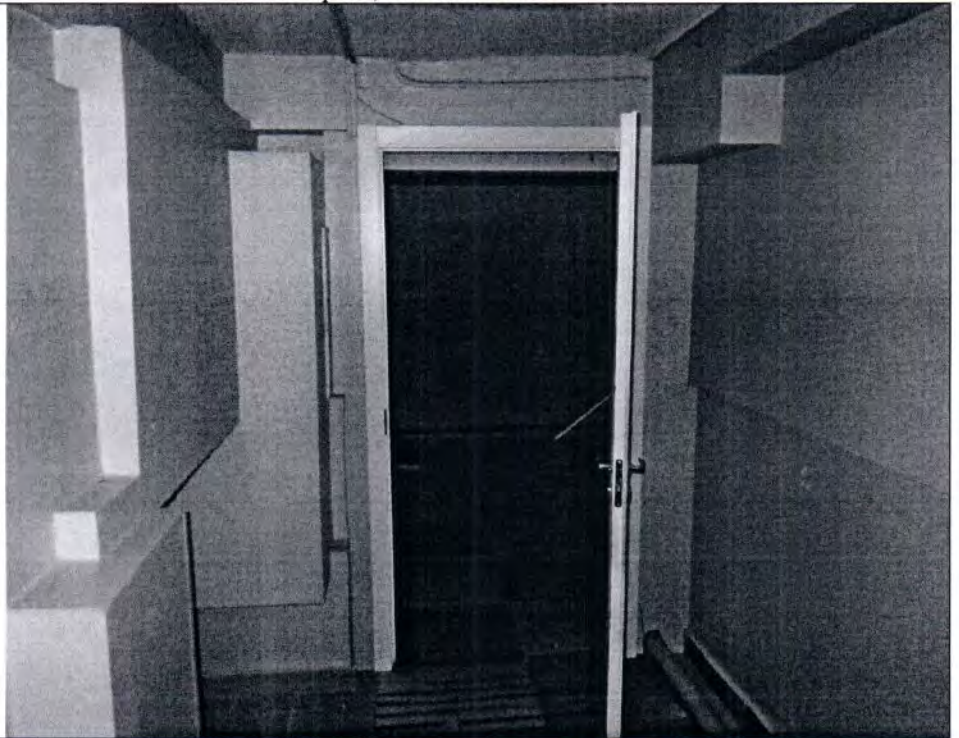


/ Верчук Д.Н. /



/ Бабаенко С.В. /

Фото 33



Описание: Вид внутри Объекта (оборудован дверной проем)

Фото 34



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:




/ Верчук Д.Н. /

/ Бабаенко С.В. /

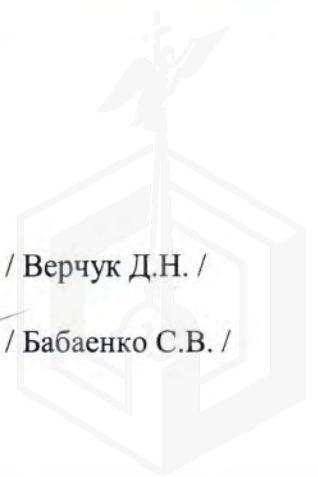
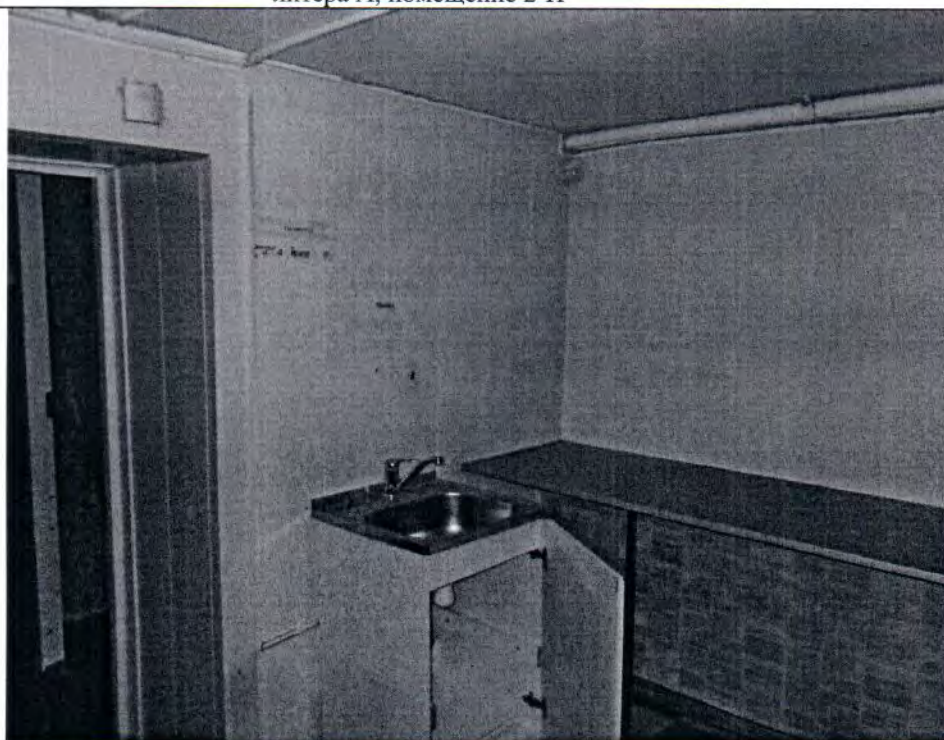
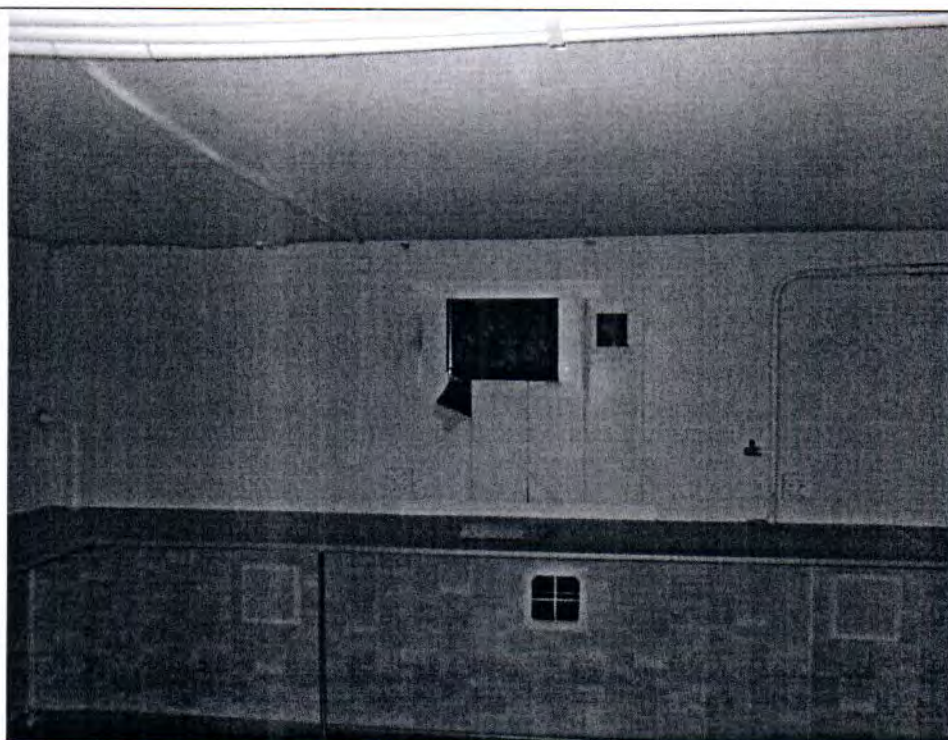


Фото 35



Описание: Вид внутри Объекта (оборудовано санитарно-техническое оборудование)

Фото 36



Описание: Вид внутри Объекта (оборудован оконный проем)

Ответственные за проведение обследования:




/ Верчук Д.Н. /

/ Бабаенко С.В. /

Фото 37



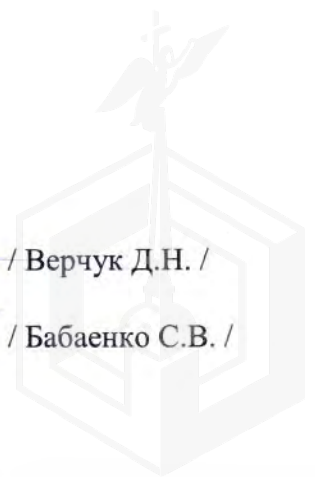
Описание: Вид внутри Объекта (оборудован оконный проем)

Ответственные за проведение обследования:




/ Верчук Д.Н. /

/ Бабаенко С.В. /



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вид на Объект (оборудован вход и оконный проем)

Фото 2	
Описание:	Вход на Объект (оборудован)

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Верчук Д.Н. /

_____ / Бабаенко С.В. /

Фото 3	
Описание:	Вход на Объект (оборудован)

Фото 4	
Описание:	Вид на Объект (оборудован оконный проем)

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Верчук Д.Н. /

_____ / Бабаенко С.В. /

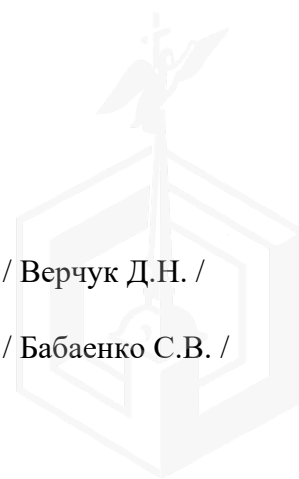


Фото 5	
Описание:	Вход на Объект согласно Плану (защит изнутри)

Фото 6	
Описание:	Вид на Объект (оборудован оконный проем)

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Верчук Д.Н. /

_____ / Бабаенко С.В. /

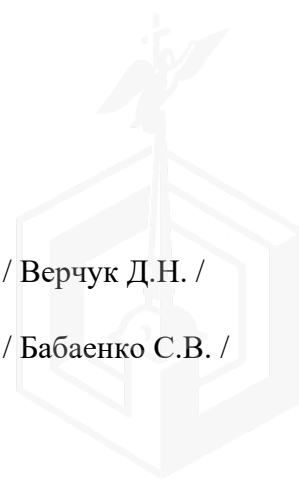


Фото 7	
Описание:	Вид на Объект (оборудован оконный проем)

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Верчук Д.Н. /

_____ / Бабаенко С.В. /

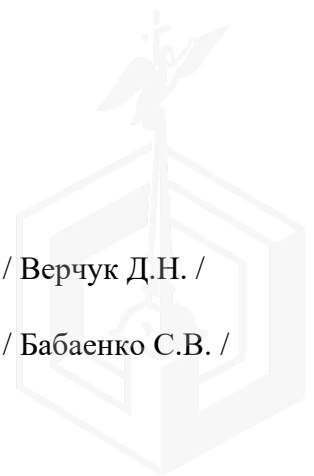


Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (оборудован оконный проем)

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Верчук Д.Н. /

_____ / Бабаенко С.В. /

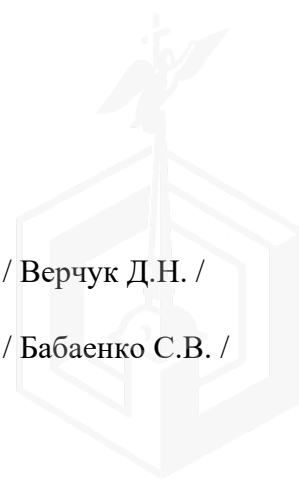


Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Верчук Д.Н. /

_____ / Бабаенко С.В. /

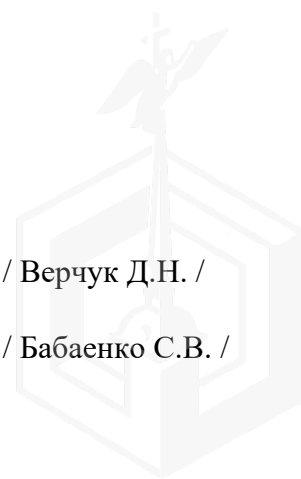


Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 14	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Верчук Д.Н. /

_____ / Бабаенко С.В. /

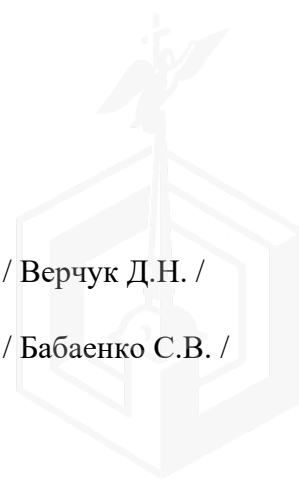


Фото 15	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 16	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Верчук Д.Н. /

_____ / Бабаенко С.В. /

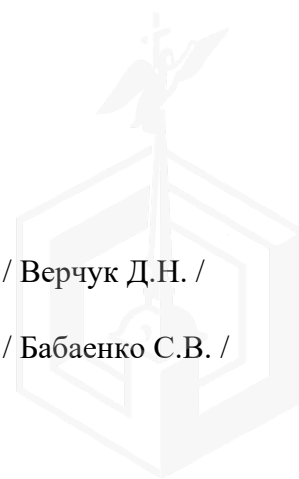
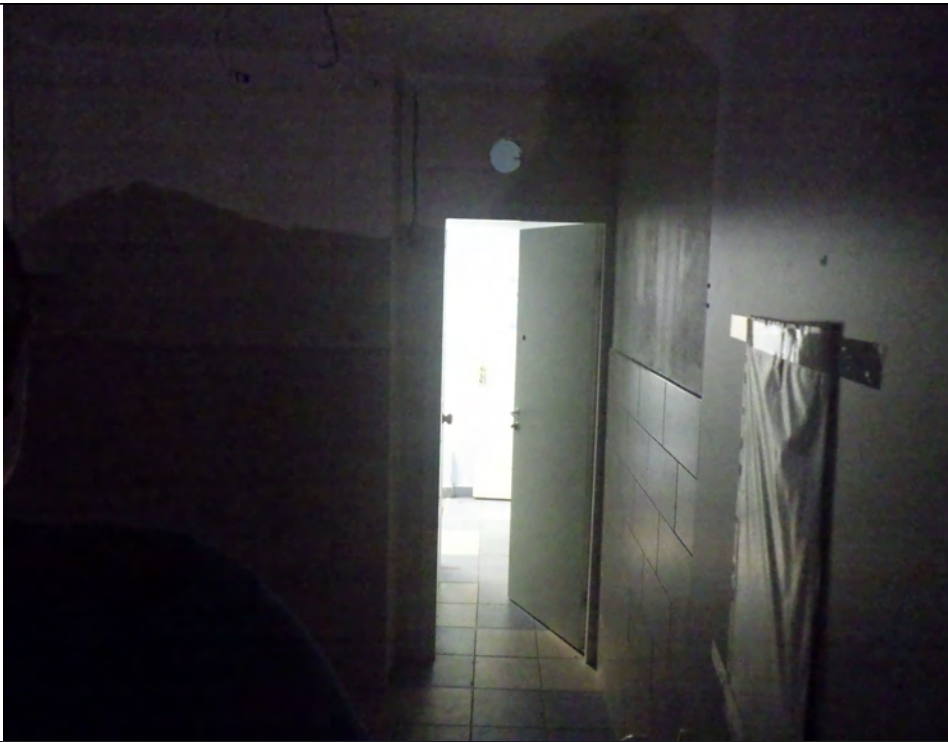


Фото 17	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 18	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Верчук Д.Н. /

_____ / Бабаенко С.В. /

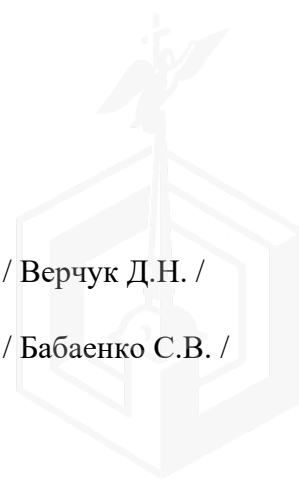


Фото 19	
Описание:	Вид внутри Объекта (установлено санитарно-техническое оборудование)

Фото 20	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Верчук Д.Н. /

_____ / Бабаенко С.В. /

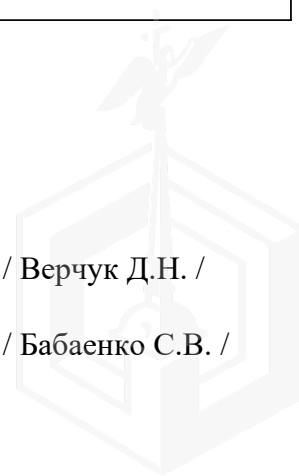


Фото 21	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 22	
Описание:	Вид внутри Объекта (оборудовано санитарно-техническое оборудование)

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Верчук Д.Н. /

_____ / Бабаенко С.В. /

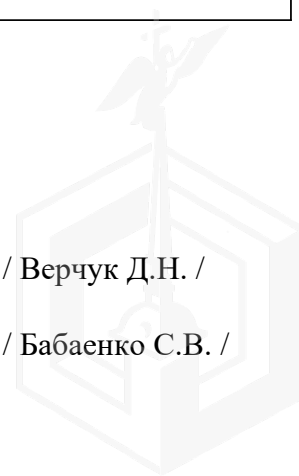


Фото 23	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 24	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Верчук Д.Н. /

_____ / Бабаенко С.В. /

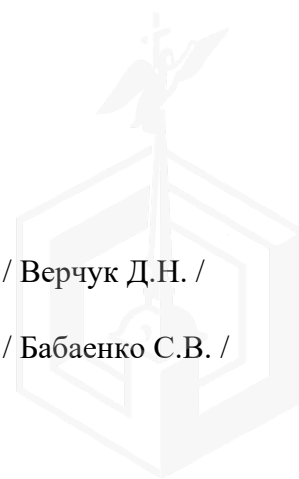


Фото 25	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 26	
Описание:	Вид внутри Объекта (защит дверной проем)

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Верчук Д.Н. /

_____ / Бабаенко С.В. /

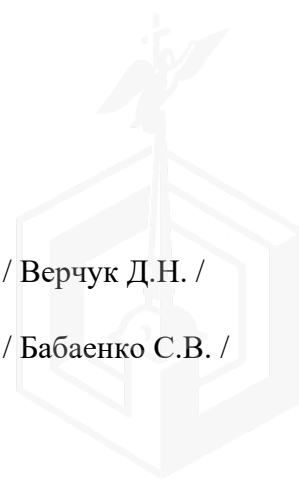


Фото 27	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 28	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Верчук Д.Н. /

_____ / Бабаенко С.В. /

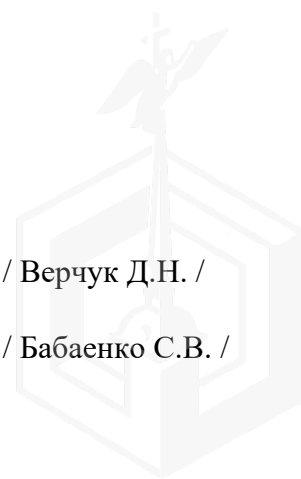


Фото 29	
Описание:	Вид внутри Объекта (оборудован дверной проем)

Фото 30	
Описание:	Вид внутри Объекта (оборудован дверной проем)

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Верчук Д.Н. /

_____ / Бабаенко С.В. /

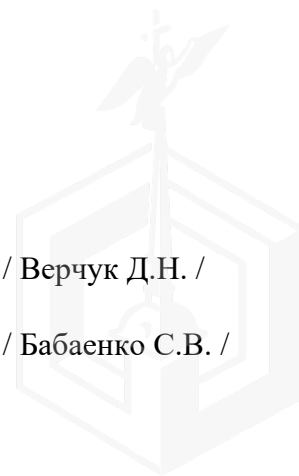


Фото 31	
Описание:	Вид внутри Объекта (оборудован вход на Объект)

Фото 32	
Описание:	Вид внутри Объекта (оборудован дверной проем)

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Верчук Д.Н. /

_____ / Бабаенко С.В. /

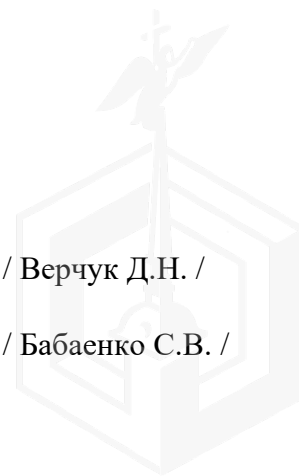


Фото 33	
Описание:	Вид внутри Объекта (оборудован дверной проем)

Фото 34	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Верчук Д.Н. /

_____ / Бабаенко С.В. /

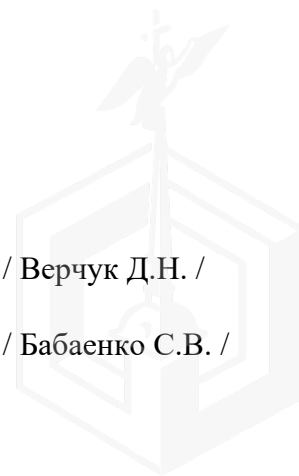


Фото 35	
Описание:	Вид внутри Объекта (оборудовано санитарно-техническое оборудование)

Фото 36	
Описание:	Вид внутри Объекта (оборудован оконный проем)

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Верчук Д.Н. /

_____ / Бабаенко С.В. /

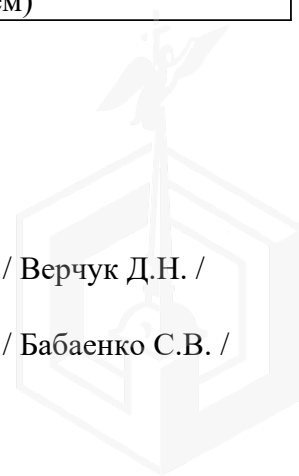
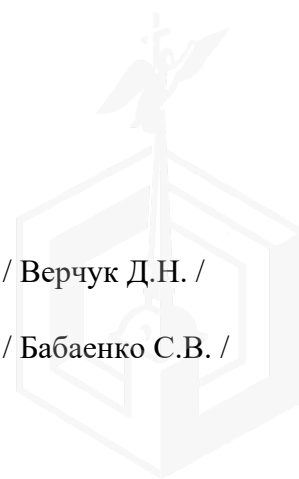


Фото 37	
Описание:	Вид внутри Объекта (оборудован оконный проем)

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Верчук Д.Н. /

_____ / Бабаенко С.В. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Исполняющему обязанности начальника
Управления по распоряжению
объектами нежилого фонда
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Кох Ю.П.

№01-43-6864/25-0-1 от 18.03.2025

№ 01-43-6864/25-0-0 от 18.03.2025

На № 05-25-9941/25-0-0 от 18.03.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объекты по адресам:

- **Санкт-Петербург, город Пушкин, Малая улица, дом 51, литера А;**

- **Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 7/29, литера**

А не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объекты расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне 2 (участок ОЗ-2(42)01).

- **Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 43/6, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне 2 (участок ОЗ-2(21)09).

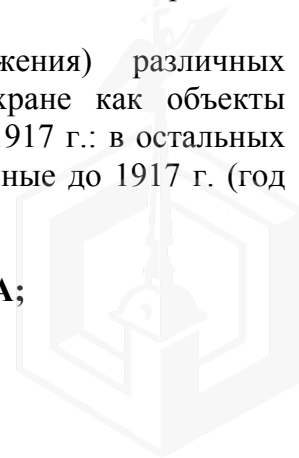
- **г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 108, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)05).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

- **г. Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 7/2, литера А;**



- г. Санкт-Петербург, Будапештская улица, дом 99, литера А не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объекты расположены вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34
07.06.2024 № ИП-130-1393

На № 04-21-10595/24-0-0 от 07.05.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-30666/24-0-0
от 13.06.2024



Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 3, лит. Б, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, Школьная ул., д. 6, лит. Б, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Народная ул., д. 47, корп. 4, лит. Щ, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 3, корп. 2, лит. Б, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 101, корп. 1, лит. Б, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 13, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Дерптский пер., д. 8, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 108, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Верейская ул., д. 14, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 34, лит. А, пом. 2-Н,
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу:

Санкт-Петербург, Большая Пороховская ул., д. 13А,
числится защитное сооружение гражданской обороны.

Дополнительно в качестве оказания методической помощи сообщаем, что при отсутствии паспорта защитного сооружения, согласно п. 2.2 Приказа МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие

Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны», ответственная организация, эксплуатирующая ЗС ГО, изготавливает актуализированный паспорт на ЗС ГО в 3-х экземплярах и представляет на согласование в Главное управление.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности
и оперативному планированию)

С.В. Завирский



Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)

ул. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,

e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,

ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

28.10.2024	№	02-13/57060
На № 01-20-	от	14.10.2024
20508/24-0-1		

О возможности вовлечения
объектов недвижимости в
хозяйственный оборот города с
учетом охранных зон тепловых
сетей

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-
Петербурга»
Очкивской О.С.

Заместителю председателя
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Мельниковой С.А.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на письма СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 02.10.2024 № 04-26-41912/24-0-4, от 26.09.2024 № 04-07-21673/24-0-0, от 02.10.2024 № 04-07-22207/24-0-0, от 07.10.2024 № 04-07-22559/24-0-0 и от 10.10.2024 № 04-07-22944/24-0-0, о рассмотрении возможности вовлечения в хозяйственный оборот города объектов недвижимости (помещений), расположенных в зданиях по адресам: Санкт-Петербург,

- Большая Пороховская ул., д. 13, лит. А, пом. 13-Н;
- пр. Большой Сампсониевский, д. 80, лит. А, пом. 1-Н;
- г. Колпино, ул. Вокзальная, д. 14, лит. А, пом. 1-Н (к. 13, 14);
- пр. Большевиков, д. 15, лит. Ц, пом. 2-Н;
- Варшавская ул., д. 108, лит. А, пом. 2-Н, сообщаем следующее.

В помещении 13-Н, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пороховская ул., д. 13, лит. А тепловых сетей хозяйственного ведения ГУП «ТЭК СПб» нет. Дополнительно информируем, что в эксплуатации ГУП «ТЭК СПб» находятся бесхозяйные тепловые сети в границах: от наружной стены Большая Пороховская ул., д. 15 к. 2 до наружной стены Большая Пороховская ул., д. 13.

В помещении 1-Н, по адресу: пр. Большой Сампсониевский, д. 80, лит. А тепловых сетей хозяйственного ведения ГУП «ТЭК СПб» нет. Также обращаем Ваше внимание, что в подвале по данному адресу проходят тепловые сети

хозяйственного ведения ГУП «ТЭК СПб» - граница раздела балансовой принадлежности тепловых сетей с абонентом: первые фланцы отключающих задвижек в узлах ввода отопления и ГВС со стороны тепловых сетей ГУП «ТЭК СПб» (схема прилагается).

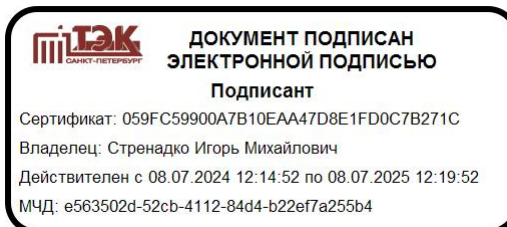
В помещениях, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, ул. Вокзальная, д. 14, лит. А, пом. 1-Н (к.13, 14);
- Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 15, лит. Ц, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 108, лит. А, пом. 2-Н,

тепловые сети хозяйственного ведения ГУП «ТЭК СПб» отсутствуют. Границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей с абонентами в данных зданиях - первые фланцы отключающих задвижек в узлах ввода отопления и ГВС со стороны тепловых сетей ГУП «ТЭК СПб». (схемы прилагаются)

Приложение: по тексту на 4 л.

Первый заместитель
генерального директора -
главный инженер



И.М.Стренадко

