

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000435)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 апреля 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|---------------|---|
| Председатель комиссии | И.В. Щукина | заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии | А.А. Манаева | начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | И.С. Баженова | юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | И.В. Кутузов | главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | Е.О. Оханова | ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |

С.В. Сычёв

заместитель начальника
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **23 апреля 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.03.2025 № 05-25-7552/25-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, литера А, помещение 1-Н, этаж: цокольный, общей площадью 83,8 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001455:2348.**

К участию в аукционе было допущено **6** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета |
|-------|---|--|----------|
| 1. | ИП Семенов В.М., ИНН - 780158756398 | | 2 |
| 2. | ИП Екимова Н.А., ИНН - 470503541160 | | 3 |
| 3. | ООО "МИЛЛИОН", ИНН - 7802958425 | | 1 |
| 4. | ООО "М-НЕДВИЖИМОСТЬ", ИНН - 7804711695 | | 4 |
| 5. | ИП Грибов В.А., ИНН - 470325846218 | | 5 |
| 6. | ООО "ОСНОВА", ИНН - 7806624261 | | 6 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **815 066 (восемьсот пятнадцать тысяч шестьдесят шесть) рублей 60 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 589 379 (один миллион пятьсот восемьдесят девять тысяч триста семьдесят девять) рублей 87 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 3 – Индивидуальный предприниматель Екимова Наталья Анатольевна, ИНН – 470503541160.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Екимова Наталья Анатольевна, ИНН – 470503541160.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 6, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 548 626** (один миллион пятьсот сорок восемь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей **54** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ОСНОВА", ИНН - 7806624261.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|---------------|
| | Б.В. Косенко |
| | А.А. Манаева |
| | И.С. Баженова |
| | И.В. Кутузов |
| | Е.О. Оханова |
| | С.В. Сычѐв |

Секретарь комиссии _____ С.А. Крайнова

