

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 24.03.2025

№ 05-25-12114/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Гражданская, д. 9, литера А, пом. 2-Н (часть 1-3, 5 и МОП 4).

Район Санкт-Петербурга: Кронштадтский

Кадастровый номер: 78:34:0010346:2070

Этаж: цокольный.

Общая площадь части помещения: 47,5 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 49,2 кв.м)

Входы: 1 отдельный с улицы, 2 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 131 660,36 (сто тридцать одна тысяча шестьсот шестьдесят рублей 36 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом». Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец Щукина Ирина Васильевна
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
197760, Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, д. 9, литера А, помещение N 2-Н
(ч.п. 1-3, 5) и МОП 4

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 49.20
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 5
Координата X: 82 983 Координата Y: 101 193

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.931
Площади	1.115
Занимаемых этажей	0.730
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 463.181
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 463.181

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 131 660.36 руб. в квартал: 32 915.09 руб. в месяц: 10 971.70 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 676.02 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 49.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 131 660.36 руб. в квартал: 32 915.09 руб. в месяц: 10 971.70 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 131 660.36 руб. в квартал: 32 915.09 руб. в месяц: 10 971.70 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 676.02 руб.

Дата расчета: 26.03.2025 Исполнитель: _____

Лоцманкова Е.А.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2025, поступившего на рассмотрение 21.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74186845			
Кадастровый номер:	78:34:0010346:2070		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010346		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10346:0:7:2; Кадастровый номер 78:34:10346:2:7:4		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Гражданская, д. 9, литера. А, пом. 2-Н		
Площадь:	186.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	9770326.82		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010346:2004		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.02.2012		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74186845	
Кадастровый номер:	78:34:0010346:2070
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74186845			
Кадастровый номер:		78:34:0010346:2070	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-20/2002-12.1 05.02.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	18.02.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-39/2004-572.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

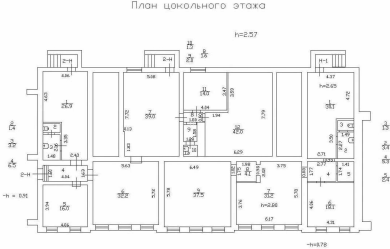
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74186845			
Кадастровый номер:		78:34:0010346:2070	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.02.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-39/2004-572.1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.02.2004 по 05.02.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Голотин Константин Анатольевич, 26.03.1966, гор. Ленинград, Российской Федерации, СНИЛС 050-664-177 45 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №987666, выдан 25.10.2021, ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, выдан 14.11.2003 Соглашение №, выдан 23.07.2003 Договор аренды, выдан 04.12.2001 Дополнительное соглашение к договору аренды от 04.12.20001 №09-A000683, № 2, выдан 04.06.2024, дата государственной регистрации: 06.06.2024, номер государственной регистрации: 78:34:0010346:2070-78/011/2024-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74186845		
Кадастровый номер:		78:34:0010346:2070
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74186845			
Кадастровый номер: 78:34:0010346:2070		Номер этажа (этажей): цокольный	
План цокольного этажа 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кронштадтский	Улица	город Кронштадт, Гражданская улица		
Номер дома	9	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9

Тип здания:

☒	Капитальное
☐	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☐	здание	☐	часть здания
☐	сооружение	☐	часть сооружения
☐	помещение(я)	☒	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

2-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

2-Н (ч.п.1 — 3, 5)

Занимаемые этажи:

☐	1-й этаж
☐	2-й этаж (с лифтом)
☐	2-й этаж (без лифта)
☐	Выше 2-го (с лифтом)
☐	Выше 2-го (без лифта)
☐	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☒	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☒	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☒	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

☒	Электроснабжение	☒	Водоснабжение
☒	Отопление	☒	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	2,3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

186.1	
47.5	2-Н (ч.п.1 — 3, 5)
1.036	
49.2	
49.2	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 186.1 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

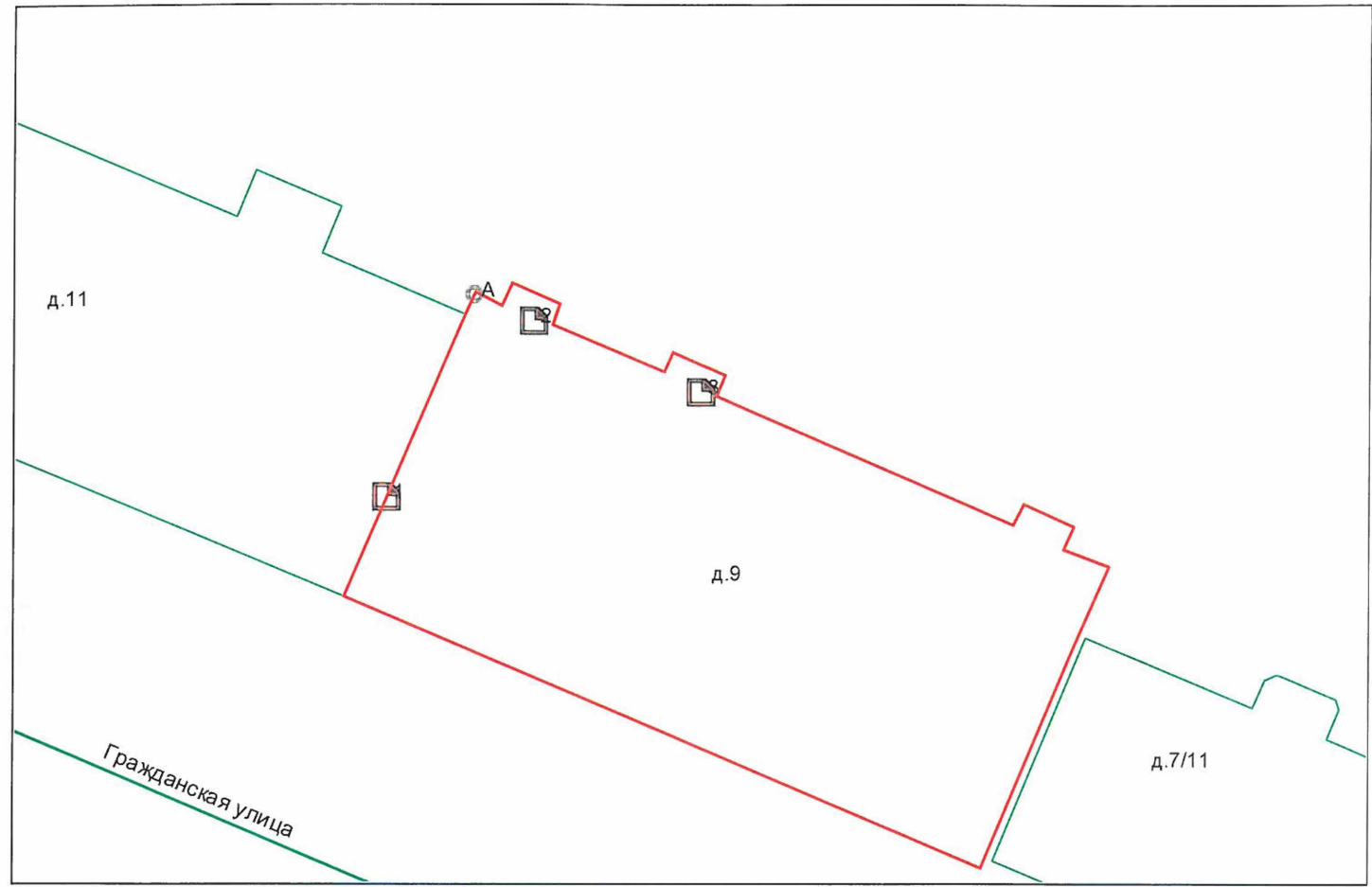
Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны по данным выписки из ЕГРН от 27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117436702. Элементы благоустройства указаны по состоянию на 07.05.2024 г.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения
Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	82983.49	101193.36	
2	A	2	82990.13	101201.39	
3	A	3	82997.71	101198.12	

Исполнитель: Лешенко В.П.
Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности:
Дата: 07 мая 2024 года

Е. В. Тараканова
Л.Г. Панина

Район: Кронштадтский





Всего пронумеровано и
спрошнуровано 2 листов
Начальник ПИБ Северное
департамент кадастровой
деятельности
Панина Л.Г.

Е. В. Тараканова



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«18» февраля 2025 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Гражданская, д. 9, лит. А, пом. 2-Н (ч.п.1-3,5,4 МОП)
2. Площадь: 186,1 кв. м. (ч.п.1-3,5,4 МОП): 47,5 кв.м.
3. Этаж: цоколь
4. Вход: 1 отдельный из-под арки, 2 отдельных со двора (через приямок).
5. Кадастровый номер: 78:34:0010346:2070
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, канализации, водоснабжения.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 05.02.2025 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.
В ч.п.3 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото №9).
Визуально выявлены перепланировки:
В ч.п.1 установлены перегородки с дверным проемом, образована новая ч.п. (фото №4,6,8).
В ч.п.3 установлена перегородка с дверью, образована новая ч.п. (фото №9,10).
В ч.п.5 установлена перегородка, оконный проем зашит (фото №14-16).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42029992

Приложение: материалы фотофиксации на 3л.

Инспектор по обследованию ЗУ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

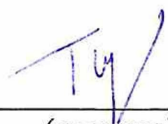


(подпись)

Бавин Я.В.
(ФИО)

Акт согласован:

И. о. начальника отдела
проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Горбунов В.Д.
(ФИО)

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 18.02.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Гражданская, д. 9, лит. А, пом. 2-Н (ч.п.1-3,5,4 МОП).

Фото №1



Фото №2



Фото №3 (вход в помещение)



Фото №4 (ч.п.1)

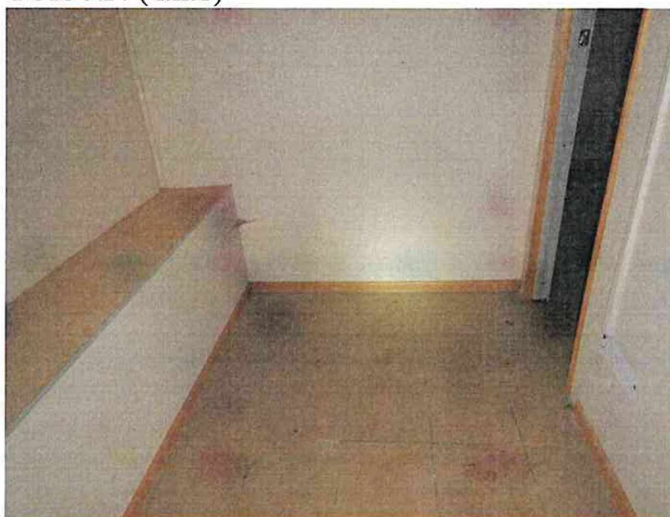


Фото №5 (ч.п.1)

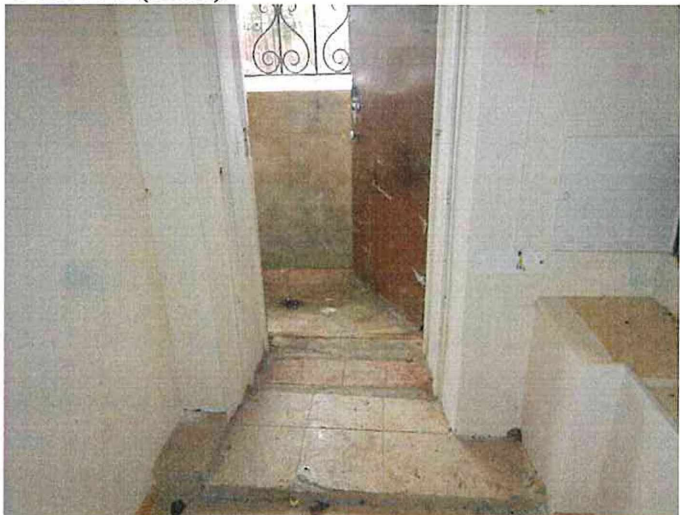


Фото №6 (ч.п.1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 18.02.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Гражданская, д. 9, лит. А, пом. 2-Н (ч.п.1-3,5,4 МОП).

Фото №7 (ч.п.1)



Фото №8 (ч.п.1)

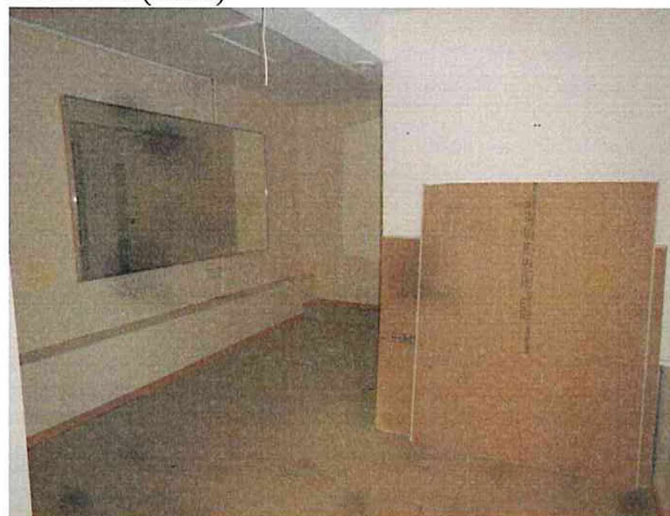


Фото №9 (ч.п.3)

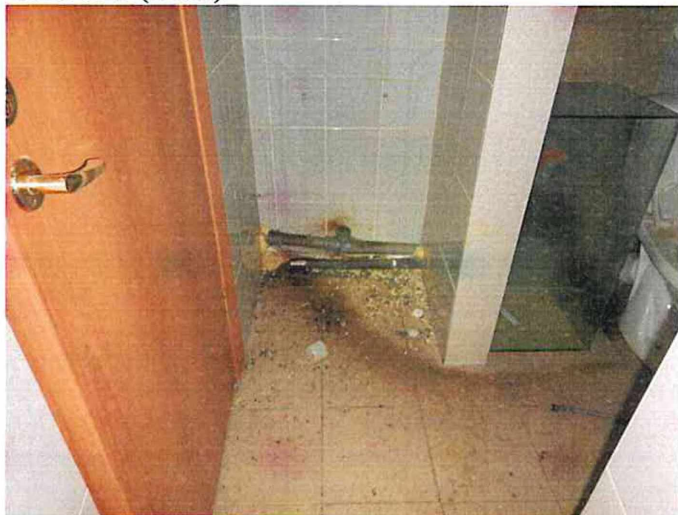


Фото №10 (ч.п.3)

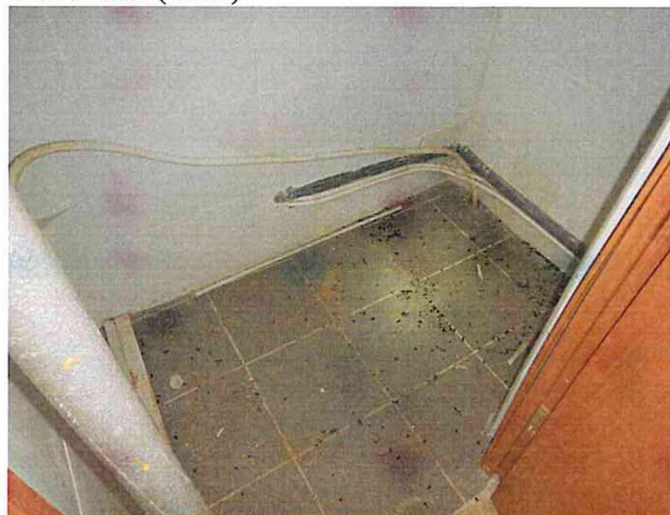


Фото №11 (ч.п.2)

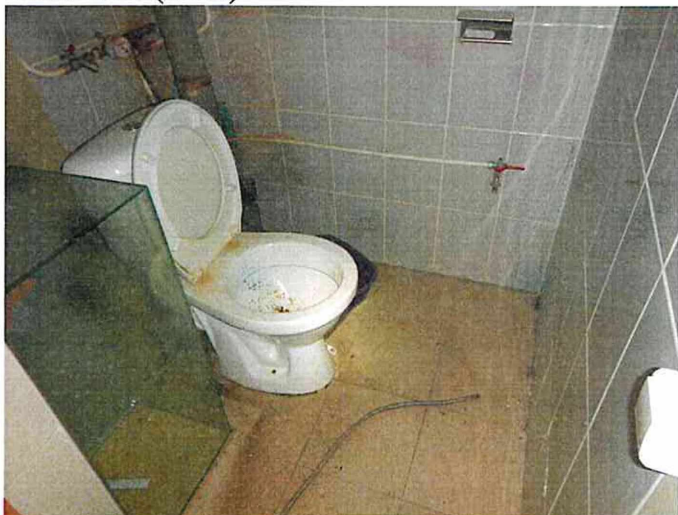
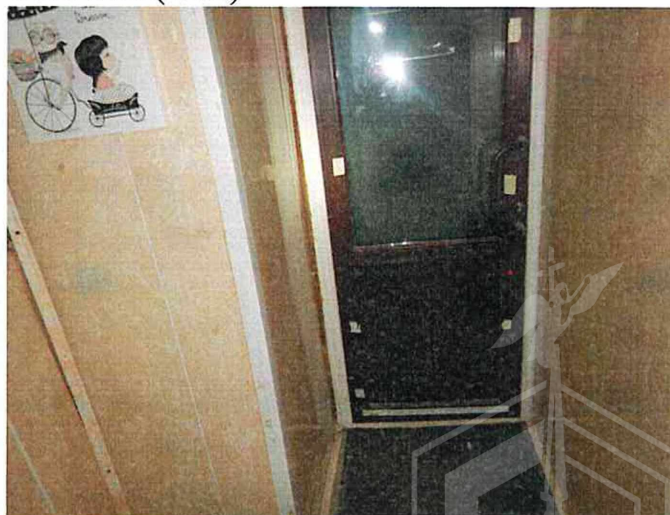


Фото №12 (ч.п.4)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 18.02.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Гражданская, д. 9, лит. А, пом. 2-Н (ч.п.1-3,5,4 МОП).

Фото №13 (ч.п.4)



Фото №14 (ч.п.5)



Фото №15 (ч.п.5)

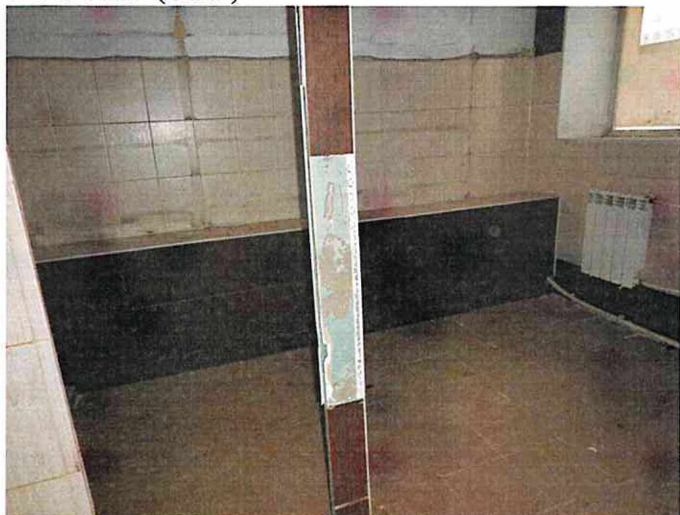


Фото №16 (ч.п.5)



Фото №17 (вход в помещение)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-6038/25-0-1 от 11.03.2025

№ 01-43-6038/25-0-0 от 11.03.2025

На № 04-07-5730/25-0-0 от 11.03.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

26.02.2025 № ИБ-130-2896

На № 04-21-2643/25-0-0 от 06.02.2025

05.03.2025

**И.о. заместителя директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Федюшовой Е.Ю.

**ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124**

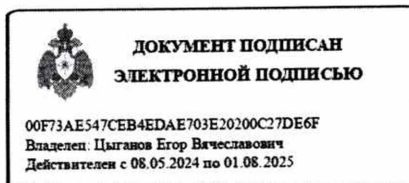
О предоставлении учетных данных

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., д. 9, лит. А, пом. 2-Н, часть 1-3, 5, МОП 4 пом. 2Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

**Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)**

Е.В. Цыганов



Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-12276/25-0-0
от 07.03.2025





Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (АО «ТЭК СПб»)
Малая Морская ул., д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,
e-mail: info@aotek.spb.ru, www.aotek.spb.ru
ОКПО 94573653 ОГРН 1257800019322, ИНН/КПП 7838129301/783801001

14.03.2025	№	02-14/2427
На № 04-10-4362/25-0-0	от	26.02.2025

О наличии тепловых сетей по адресу:
г. Кронштадт, Гражданская ул., д. 9,
лит. А

Заместителю директора
СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Очковской О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше письмо от 26.02.2025 № 04-10-4362/25-0-0, по вопросу предоставления информации о наличии в нежилом помещении, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., д. 9, литера А, часть 1-3, 5 и МОП 4 помещение 2Н (далее – Объект), сообщаем следующее.

В указанных границах Объекта тепловых сетей балансовой принадлежности АО «ТЭК СПб» нет.

Границей раздела балансовой принадлежности являются первые фланцы отключающей арматуры в ИТП здания по адресу: ул. Кронштадтская, д. 11.

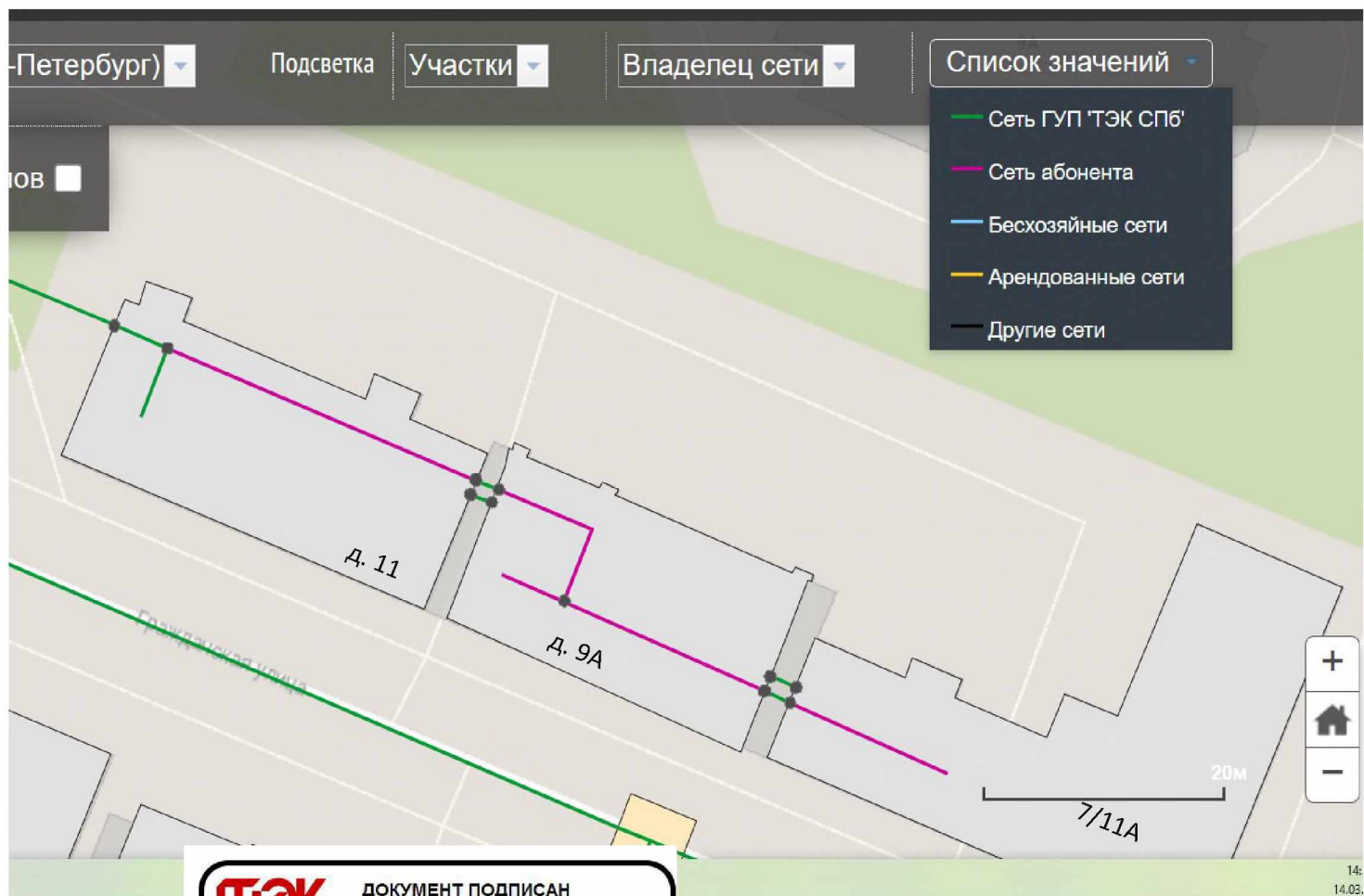
Приложение: схема на 1 л.

Первый заместитель
генерального директора -
главный инженер



И.М.Стренадко





ТЭК

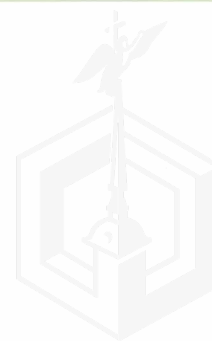
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подписант

Сертификат: 059FC59900A7B10EAA47D8E1FD0C7B271C

Владелец: Стренадко Игорь Михайлович

Действителен с 08.07.2024 12:14:52 по 08.07.2025 12:19:52

МЧД: e17a1daa-4e86-4ccd-9b28-23608baf6543





Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (АО «ТЭК СПб»)
Малая Морская ул., д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,
e-mail: info@aotek.spb.ru, www.aotek.spb.ru
ОКПО 94573653 ОГРН 1257800019322, ИНН/КПП 7838129301/783801001

19.03.2025	№	02-14/3440
На № 04-10-4362/25-0-0	от	26.02.2025

О наличии тепловых сетей по адресу:
г. Кронштадт, Гражданская ул., д. 9,
лит. А

Заместителю директора
СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Очковской О.С.

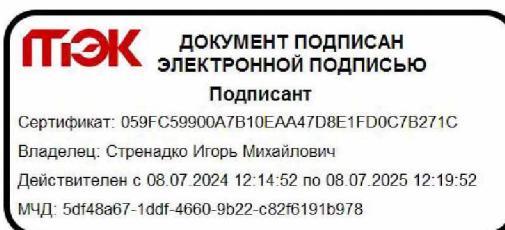
Уважаемая Ольга Сергеевна!

В дополнение к письму АО «ТЭК СПб» от 14.03.2025 № 02-14/2427 по вопросу предоставления информации о наличии в нежилом помещении, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., д. 9, литера А, часть 1-3, 5 и МОП 4 помещение 2Н (далее – Объект), уточняем следующую информацию.

Последний абзац вышеуказанного письма читать в редакции:

Границей раздела балансовой принадлежности являются первые фланцы отключающей арматуры в ИТП здания по адресу: г. Кронштадт, Гражданская ул., д. 11.

Первый заместитель
генерального директора -
главный инженер



И.М.Стренадко

