

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 30, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006448)

21 апреля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 апреля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-6148-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 30, литера А, пом. 1-Н, площадь 203.5 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №3, кадастровый номер 78:31:0001455:2389. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.08.2011 № 78-78-42/039/2011-085. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 18 600 000 (восемнадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 17 апреля 2025 года) – Караваева Людмила Михайловна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 558 000 (пятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

