ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 112, литера А, пом. 34-Н
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006446)

21 апреля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».
Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 21 апреля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.
Код лота: 62C46C9-4001-6146-1

Предмет аукциона:
Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 112, литера А, пом. 34-Н, площадь 34.6 кв.м, назначение: нежилое, этаж: мансарда, кадастровый номер 78:32:0001086:1528. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.05.2021 № 78:32:0001086:1528-78/082/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:
Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом Шретера» охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 25.09.2024 № 456-об/24 (далее – охранное обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные охранным обязательством.

Начальная цена Имущества – 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:
Победителем аукциона признан участник № 1 – Семенцов Владилин Дмитриевич, предложивший цену приобретения Имущества – 5 880 000 (пять миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Ильин Антон Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 5 670 000 (пять миллионов шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 176 400 (сто семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Алексеева Ирина Николаевна

Подписано цифровой подписью: Алексеева Ирина Николаевна
Дата: 2025.04.21 11:46:57 +03'00'